

Locatiestudie

naar mogelijke locaties voor loonwerkbedrijf Tilleman

Inleiding

Loonwerkbedrijf Tillemans is momenteel gevestigd aan de Rijksweg Noord 123, ten noorden van de kern Elst in de gemeente Overbetuwe. Vanwege de aanleg van het Park Lingezen wil de gemeente verstoring cq. niet passende bedrijven uit het toekomstige park plaatsen.

Een van deze te verplaatsen bedrijven is het loonwerkbedrijf van de familie Tillemans. De familie Tillemans staat niet negatief tegenover een verplaatsing van haar bedrijf en heeft zelf inmiddels een nieuwe locatie voor haar bedrijf gekocht, de locatie 'Tobbenhofsestraat 3' te Lynden.

Vervolgens is door de familie een principeverzoek ingediend bij de gemeente om de vestiging van een loonwerkbedrijf op de betreffende locatie planologisch mogelijk te maken middels een bestemmingsplanherziening.

Na beoordeling van de plannen van de familie Tillemans en beoordeling van de gewenste locatie is door het college besloten alleen medewerking te verlenen aan het plan als de plannen worden aangepast (minder massaal) én dat er een locatiestudie moet worden uitgevoerd naar potentiële locaties binnen de gemeente voor het loonwerkbedrijf. Voorliggend raapport is deze locatiestudie.

In deze locatiestudie wordt allereerst stilgestaan bij het zoekgebied / werkgebied van het loonwerkbedrijf. Vervolgens worden een aantal 'harde randvoorwaarden' benoemd waaraan een locatie in principe moet voldoen. Door deze randvoorwaarden op kaart weer te geven blijven een aantal gebieden over waarbinnen verder gezocht kan worden naar potentiële locaties.

Vervolgens zijn er een aantal 'algemene belemmeringen' benoemd waardoor de zoekgebieden nogmaals worden verkleind. Binnen de overgebleven zoekgebieden is vervolgens op kavelniveau gezocht naar potentiële locaties. Het resultaat hiervan zijn 22 potentiële locaties voor *nieuwvestiging* van het loonwerkbedrijf.

In deze openbare versie van de studie zijn, omdat het hier gaat om kavels van derden die niet op de hoogte gesteld zijn van het bestaan van de locatiestudie, de specifieke locaties weggelaten en wordt alleen aangegeven in welk zoekgebied de betreffende locatie is gelegen. Alleen de locatie waar de gemeente eigenaar van is, is als specifieke locatie opgenomen.

Daarnaast is nagegaan of er bestaande (agrarische) bedrijfslocaties zijn die op korte termijn vrijkomen. Hiertoe is onder meer gesproken met een afgevaardigde van LTO Vastgoed die de gemeente Overbetuwe als werkgebied heeft. Op basis van deze verkenning zijn 3 locaties aan de studie toegevoegd. Het gaat hierbij om locaties waar reeds bedrijvigheid / bouwmasa is op de kavel.

De 25 gevonden 'potentiële locaties' zijn vervolgens, samen met de huidige locatie van het loonwerkbedrijf en de locatie Tobbenhofsestraat, met elkaar vergeleken middels een 'multi-criteria-evaluatie' (mce).

Het werkgebied van het loonwerkbedrijf strekt zich globaal gezien uit van Berg en Dal / Nijmegen tot Velp / Arnhem in noord/zuid richting en van Opheusden / Dodewaard tot Gendt / Doornenburg in oost/west richting (zie ook onderstaand figuur 1).

Gezien bovenstaande constatering is het zoekgebied voor een nieuwe locatie voor het loonwerkbedrijf de gehele gemeente Overbetuwe.



Figuur 1: het werkgebied van loonbedrijf Tilleman

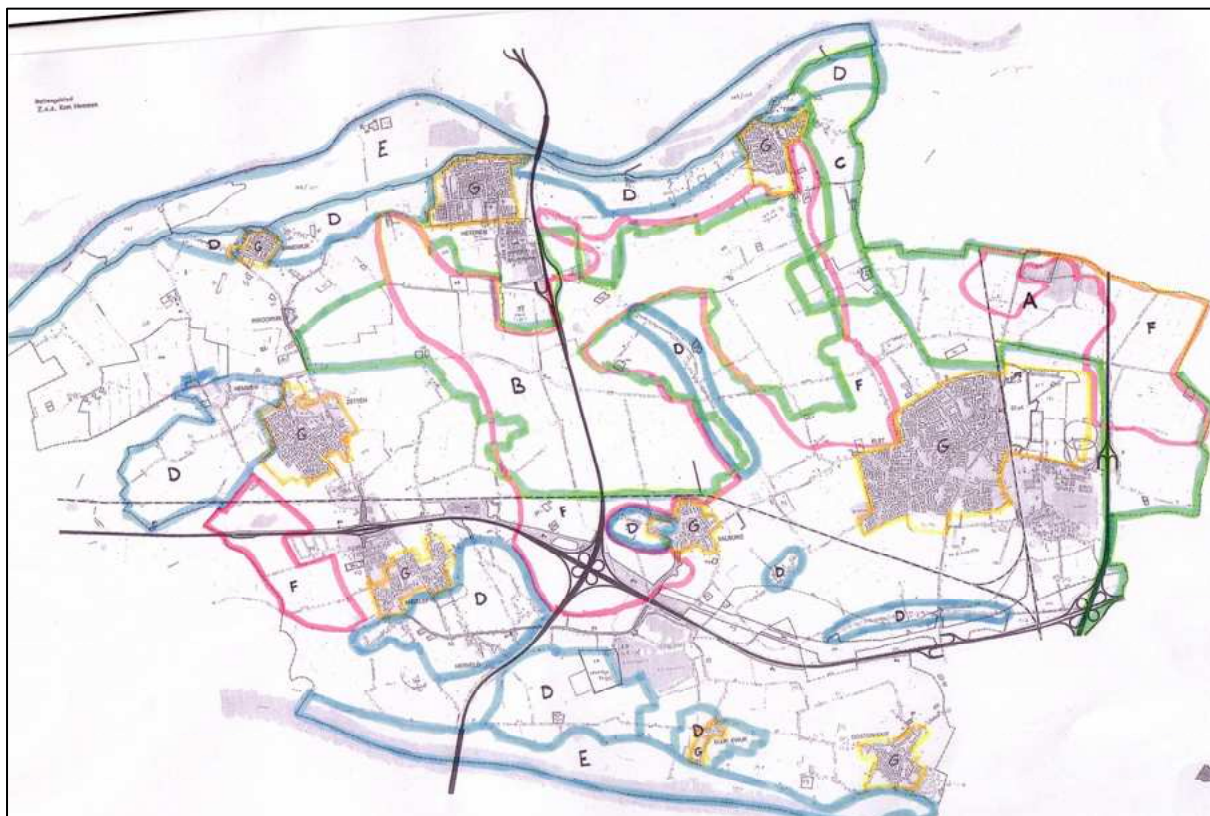
Harde randvoorwaarden

Voordat potentiële locatie vergeleken gaan worden, wordt eerst het zoekgebied verkleind door een aantal harde randvoorwaarden te benoemen en op kaart aan te geven. Deze randvoorwaarden zijn dermate grote (beleidsmatige of ruimtelijke) belemmeringen voor de vestiging van een loonbedrijf dat deze gebieden niet verder worden meegenomen in de locatiestudie.

De harde randvoorwaarden zijn:

- a) Ligging in de Rijksbufferzone 'Arnhem-Nijmegen' (rijksbeleid)¹
- b) Ligging in 'karakteristiek open gebied' (provinciaal beleid)
- c) Ligging in de EHS / ecologische verbindingszone (provinciaal- en rijksbeleid)
- d) Ligging in de gemeente 'parels' (gemeentelijk beleid)
- e) Ligging in de uiterwaarden (gemeentelijk beleid)
- f) Ligging in het komgebied (gemeentelijk beleid)
- g) Minimaal 50 meter afstand van bestaanden woningen (milieuzonering)

In onderstaand figuur 2 (zie ook bijlage 1) is weergegeven welke gronden door bovenstaande harde randvoorwaarden ongeschikt zijn voor de verplaatsing van het loonbedrijf en dus niet verder worden meegenomen in de locatiestudie. Voor randvoorwaarde 'g' geldt dat op de kaart in eerste instantie alleen de aaneengesloten bebouwingsconcentraties zijn opgenomen. Bij het beoordelen van potentiële locaties zal ook naar 'losse' woningen worden gekeken.

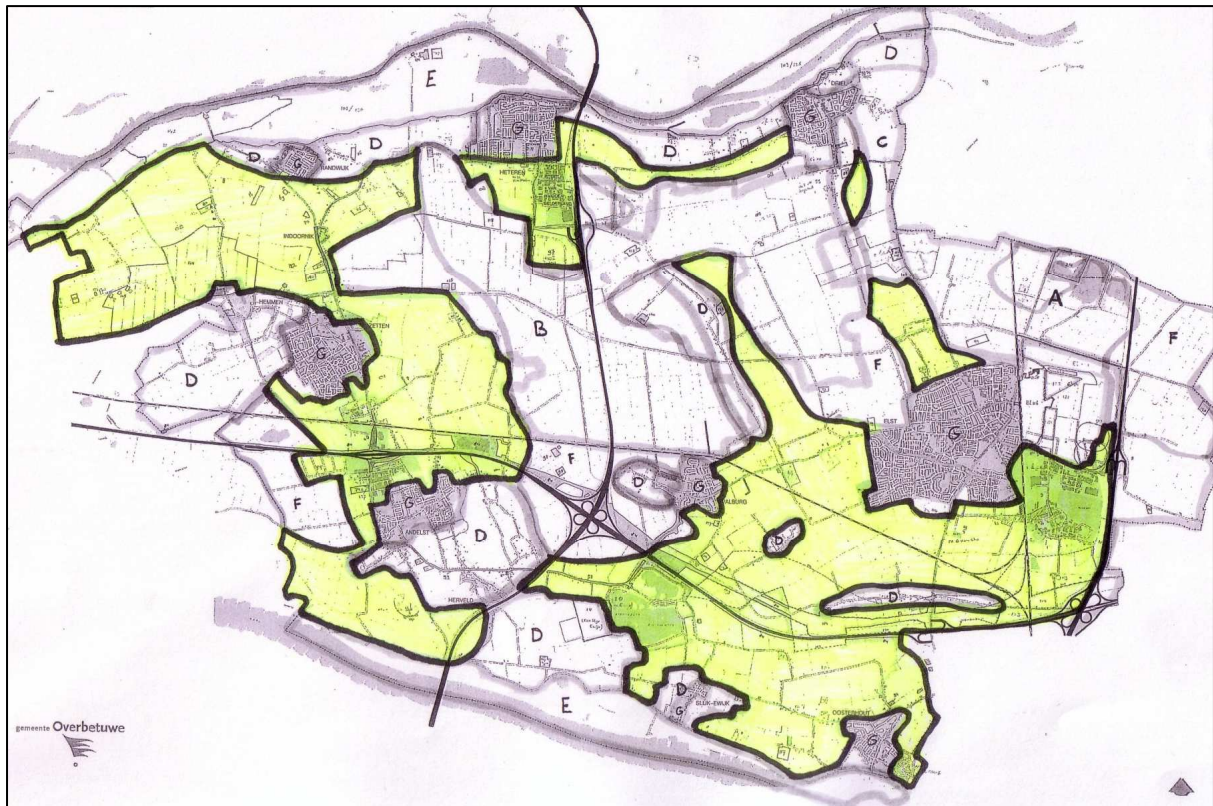


Figuur 2: harde randvoorwaarden / belemmeringen

¹ Voortzetting van de bedrijfsactiviteiten op de huidige locatie is beleidsmatig wel mogelijk, nieuwvestiging of uitbreiding van bestaande bedrijvigheid binnen de Rijksbufferzone is niet mogelijk.

Algemene belemmeringen

Na het op kaart aangeven van de 'harde randvoorwaarden' blijft er nog een flink 'zoekgebied' over (zie onderstaand figuur 3 / bijlage 2).



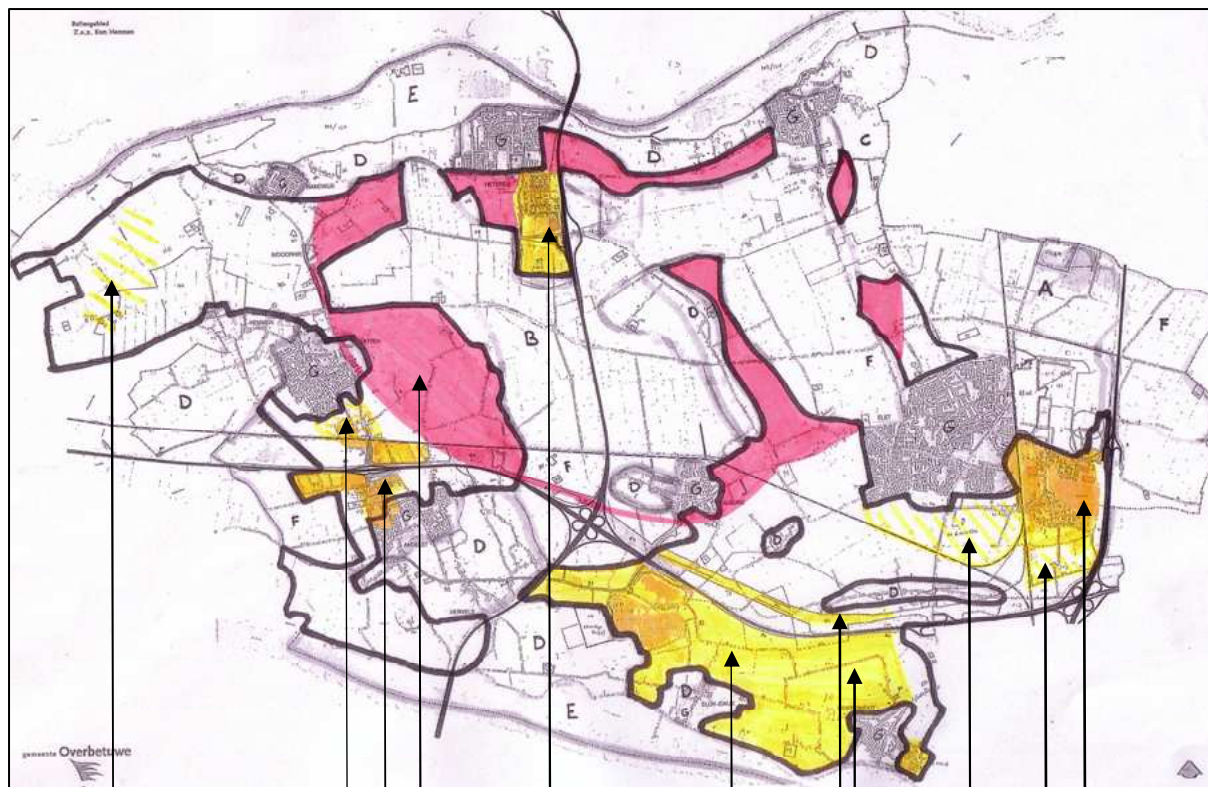
Figuur 3: overgebleven zoekgebied

Een deel van dit zoekgebied valt ook op voorhand uit te sluiten. Hierbij moet gedacht worden aan recreatiegebieden, toekomstige woningbouwuitbreiding maar ook (te ontwikkelen) bedrijventerreinen.

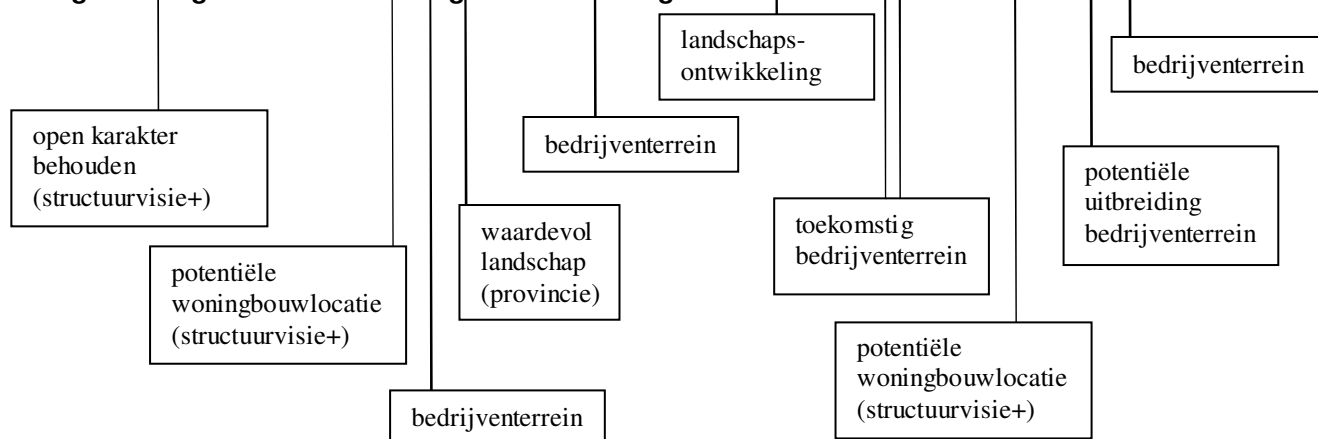
Op het eerste oog lijkt een bedrijventerrein een logische plek voor een loonbedrijf. In de Overbetuwse situatie zijn er echter een aantal redenen waarom dat niet het geval is. Zo worden er hoge eisen gesteld aan de beeldkwaliteit van te vestigen bedrijven, qua uitstraling van een bedrijfsgebouw maar ook impact op de omgeving (bv. 'modder op de weg'). Daarnaast is er simpelweg geen ruimte meer op de huidige én toekomstige bedrijventerreinen. Voor een aantal terreinen geldt dat alle kavels verhuurd / verkocht zijn. Voor de overige terreinen geldt een maximale uitgifte per bedrijf van 1 ha. Gezien het ruimtebeslag van een loonbedrijf inclusief de ruimte die nodig zal zijn voor (landschappelijke) inpassing is deze ruimte ontoereikend.

Ten slotte is in deze stap tevens op kaart aangegeven welke gebieden gelegen zijn in het door de provincie aangewezen 'Waardevol landschap'. De locatie Tobbenhofsestraat is aan de rand van dit gebied gelegen. Onmogelijk wordt deze locatie hierdoor zeker niet, wel minder wenselijk.

In figuur 4 (volgende pagina en bijlage 3) is te zien welke gebieden er na deze tweede stap overblijven. Het betreft de gebieden *binnen* de zwarte omkaderingen die *wit* zijn.



figuur 4: algemene belemmeringen binnen zoekgebied



Zoekgebieden

De gebieden die na de vorige stap zijn overgebleven zijn verdeeld in zoekgebieden / deelgebieden. In totaal zijn er 11 deelgebieden, van verschillende omvang, overgebleven. In onderstaand figuur 5 (zie ook bijlage 4) zijn de zoekgebieden weergegeven. Tevens zijn op deze kaart de huidige locatie van het loonwerkbedrijf (A) en de aangekochte locatie aan de Tobbenhofsestraat 3 (B) weergegeven.



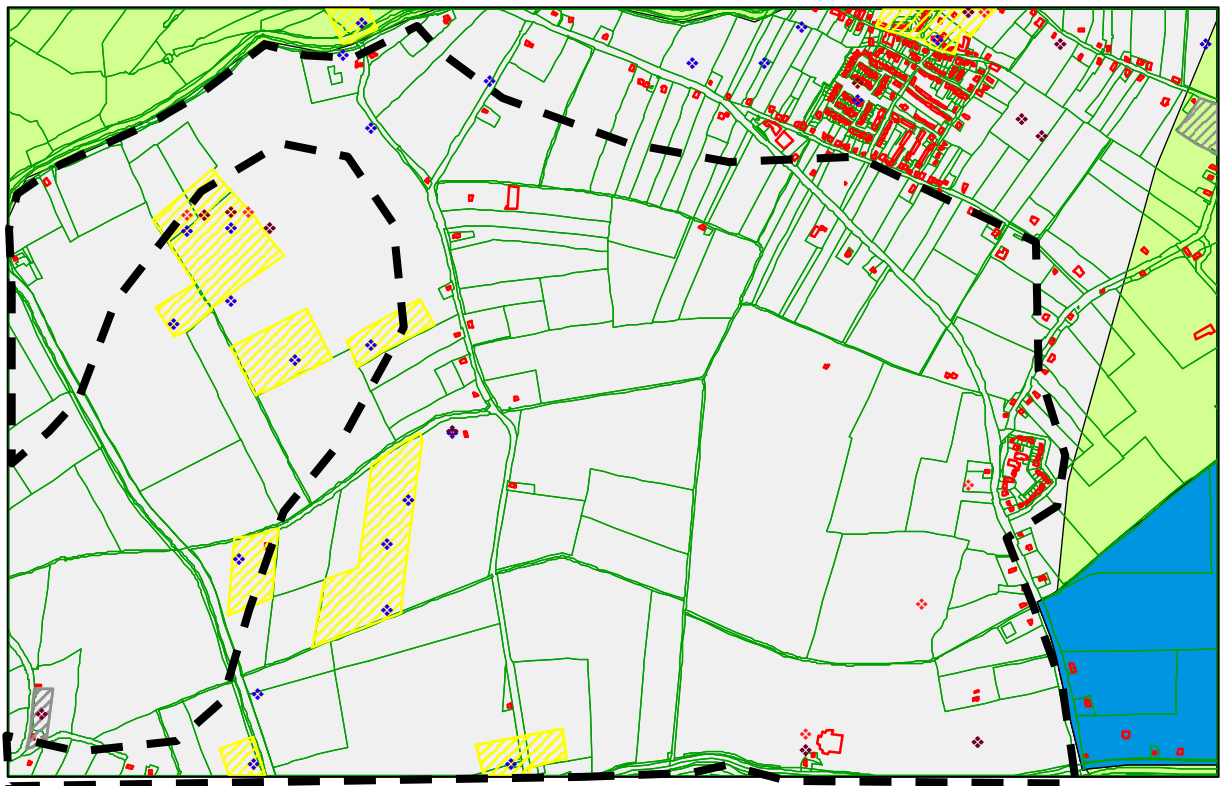
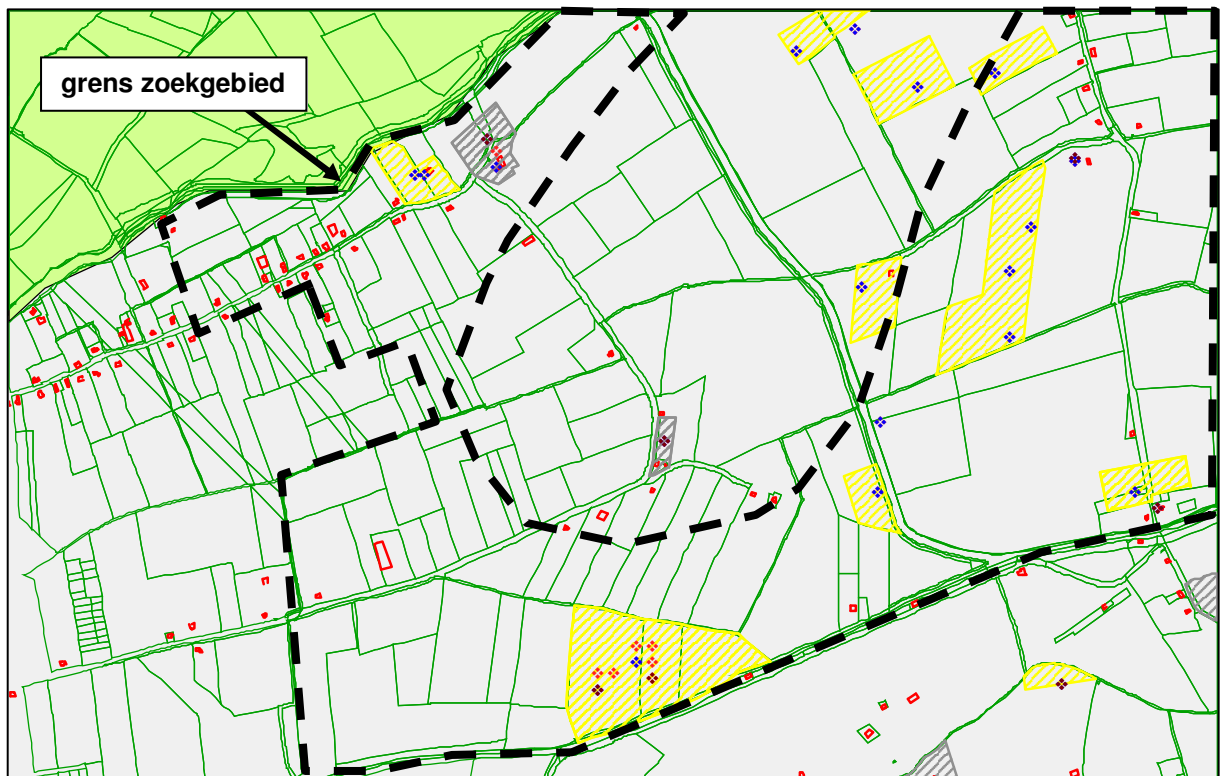
Figuur 5: nader bekeken zoekgebieden

Door verder in te zoomen op deze deelgebieden kan worden beoordeeld of er ook daadwerkelijk potentiële locaties in deze gebieden liggen. Hierbij wordt gekeken worden naar ontsluiting, aanwezigheid van woningen, eventuele bestaande bedrijven en voldoende beschikbare ruimte.

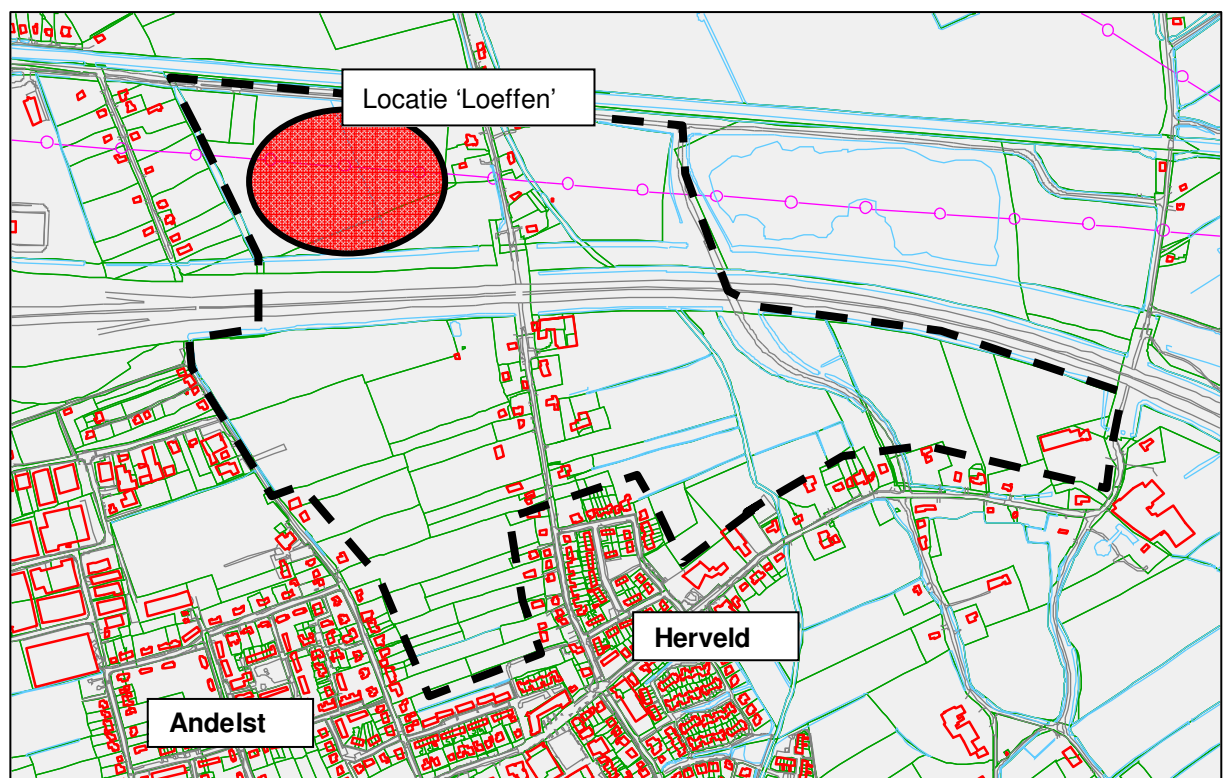
Uit deze nadere beschouwing blijkt dat er in zoekgebieden 2, 3 en 9 geen geschikte locaties aanwezig zijn. Deze drie zoekgebieden komen verder niet meer aan bod. De redenen dat er binnen deze zoekgebieden geen geschikte locaties aanwezig zijn betreffen:

- geen ontsluitingsmogelijkheden;
- nabijheid van woningen;
- eigendomssituatie (bijvoorbeeld alleen kavels van een binnen het zoekgebied gelegen, nog actief, agrarisch bedrijf).

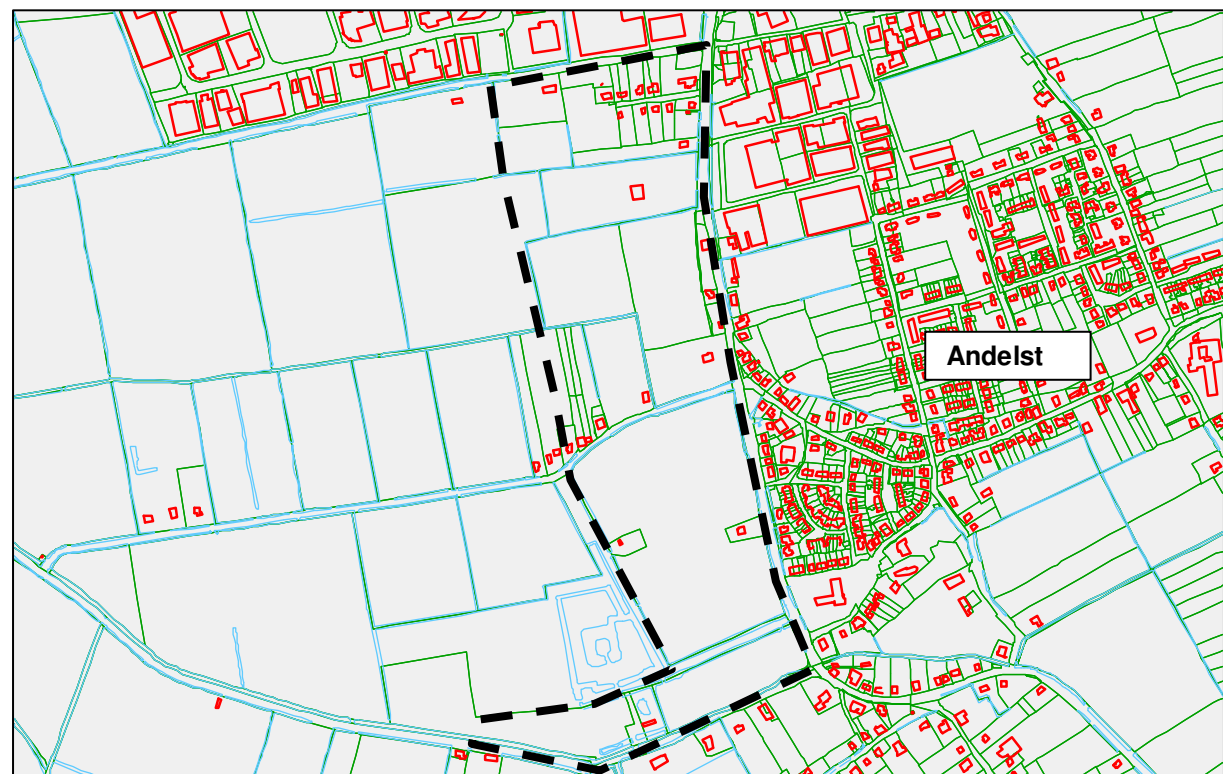
zoekgebied 1



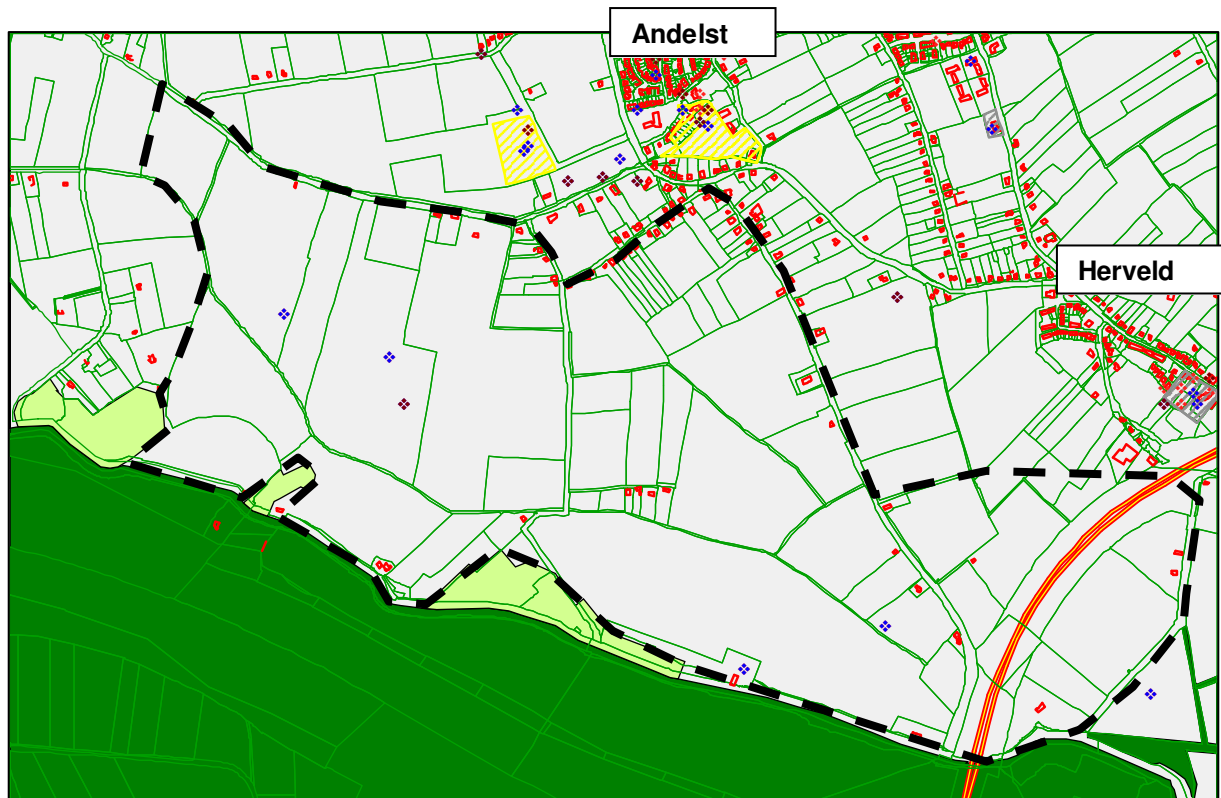
zoekgebied 4



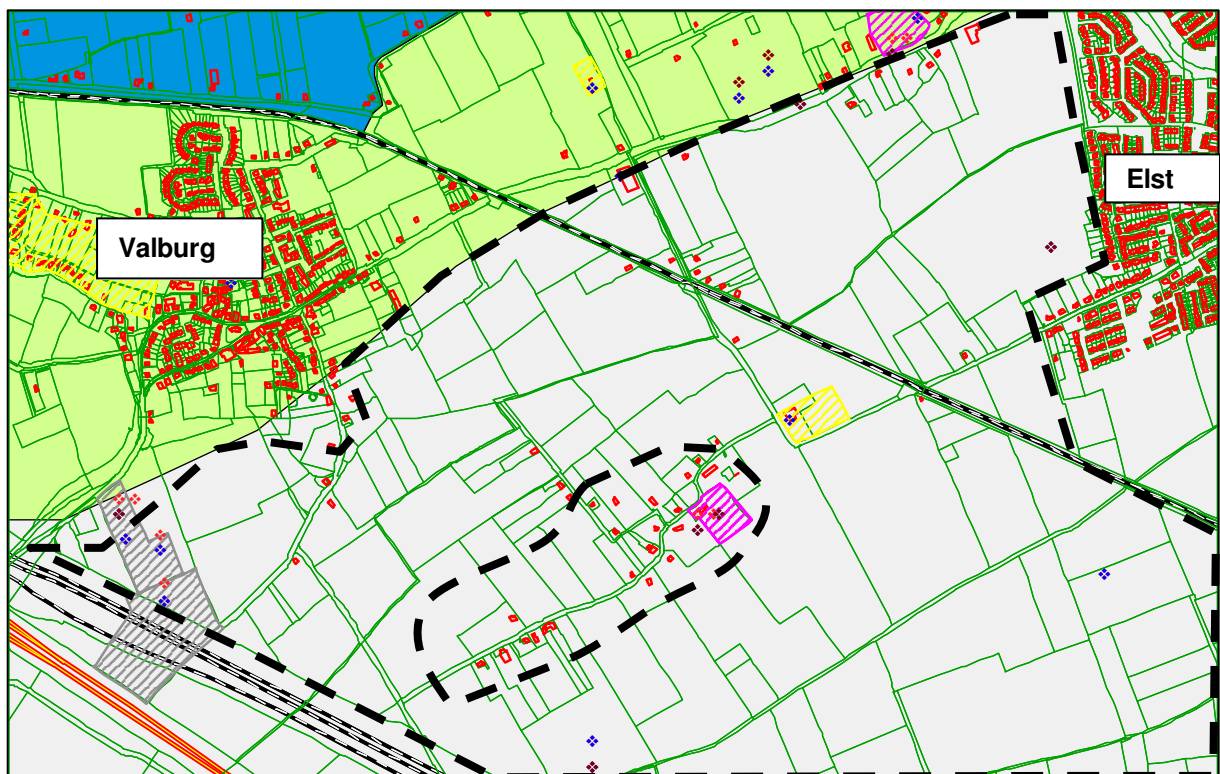
zoekgebied 5



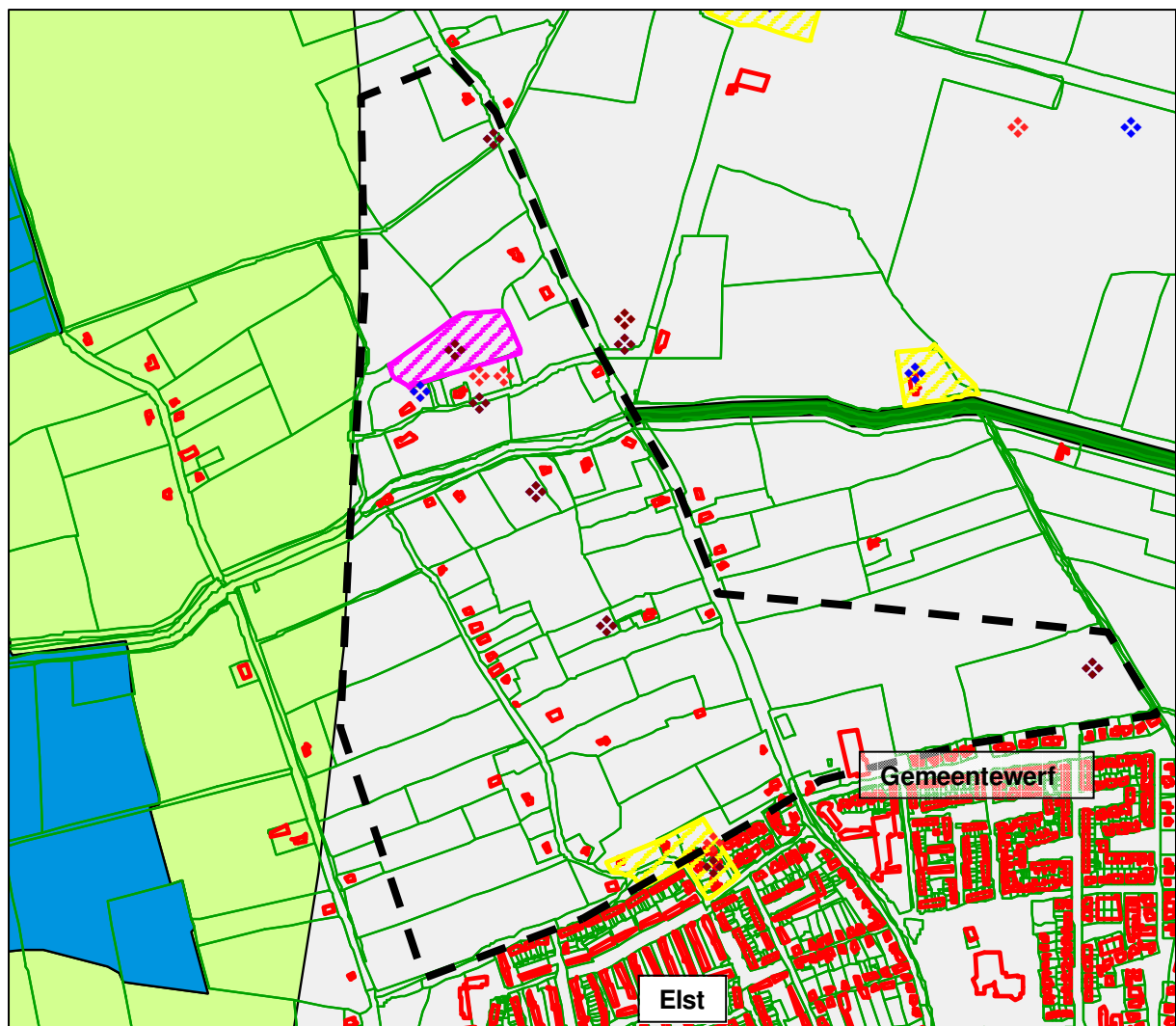
zoekgebied 6



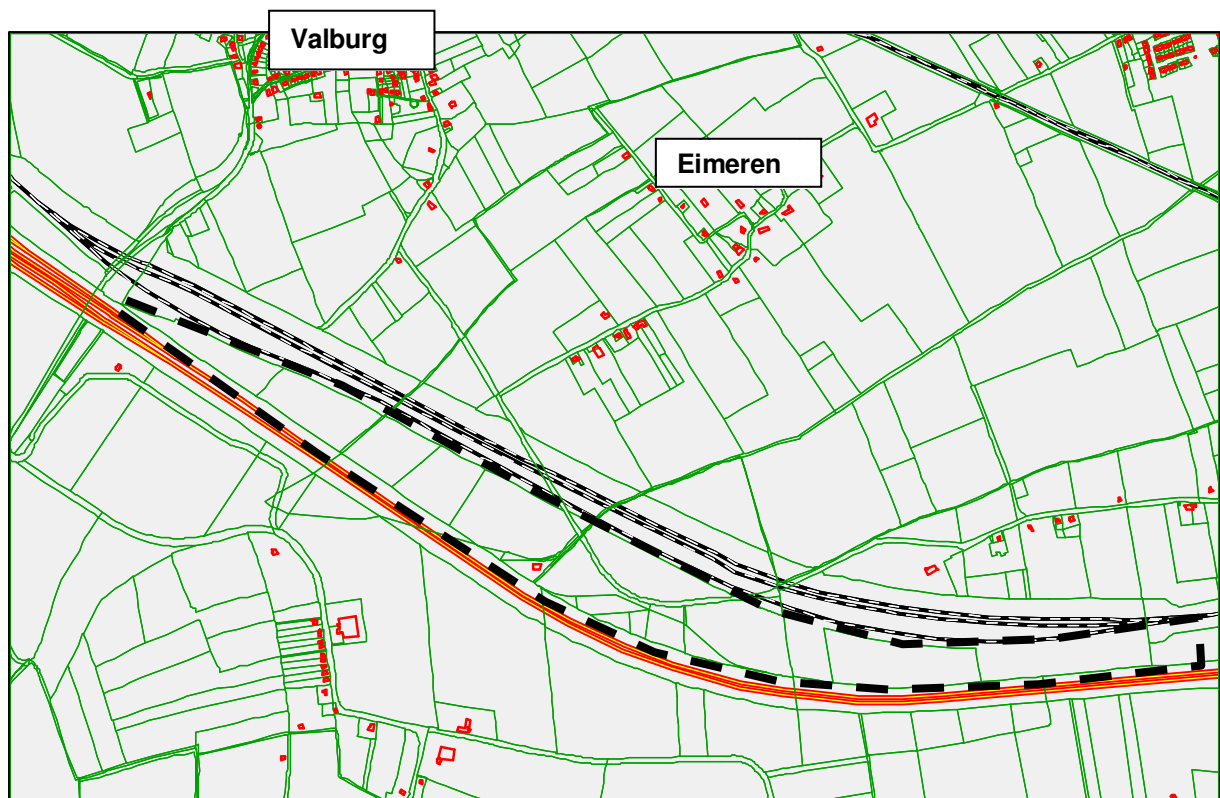
zoekgebied 7



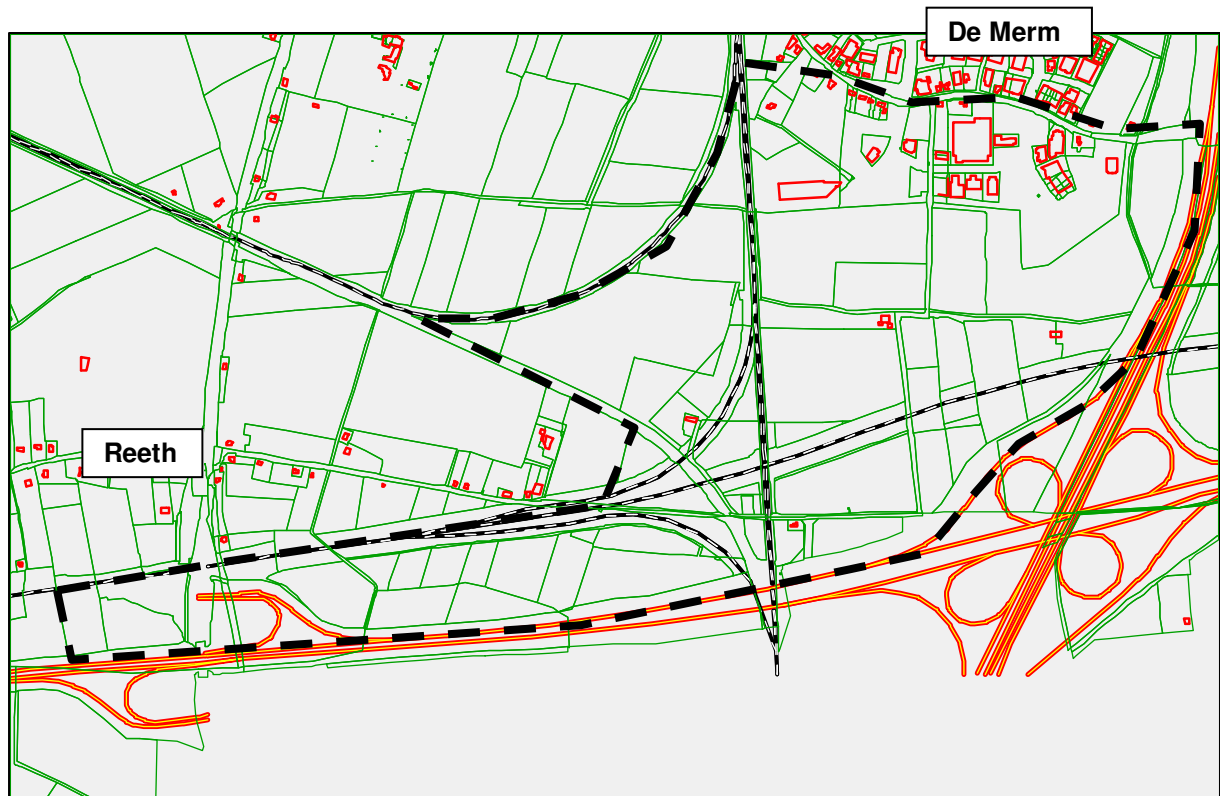
zoekgebied 8



oekgebied 10



zoekgebied 11



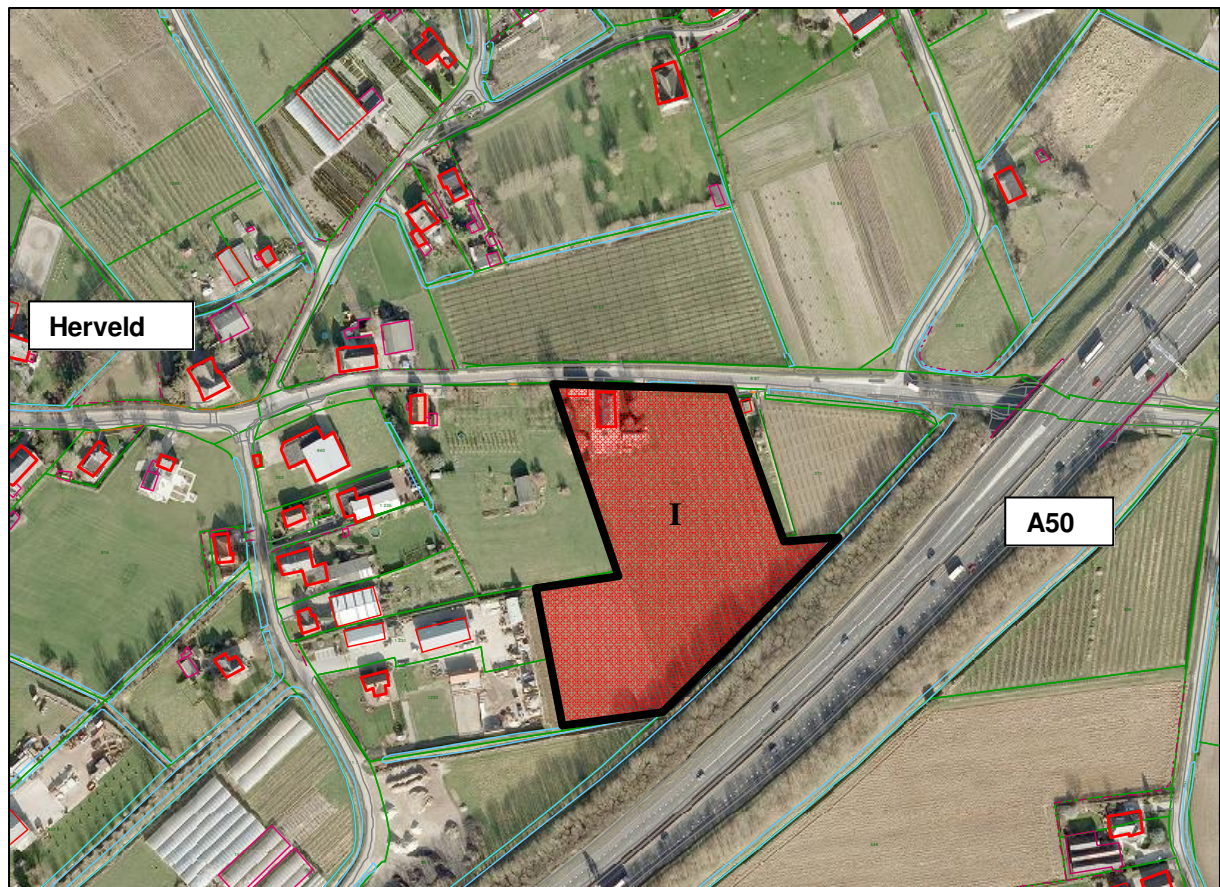
bestaande vrijkomende (agrarische) bedrijfslocaties

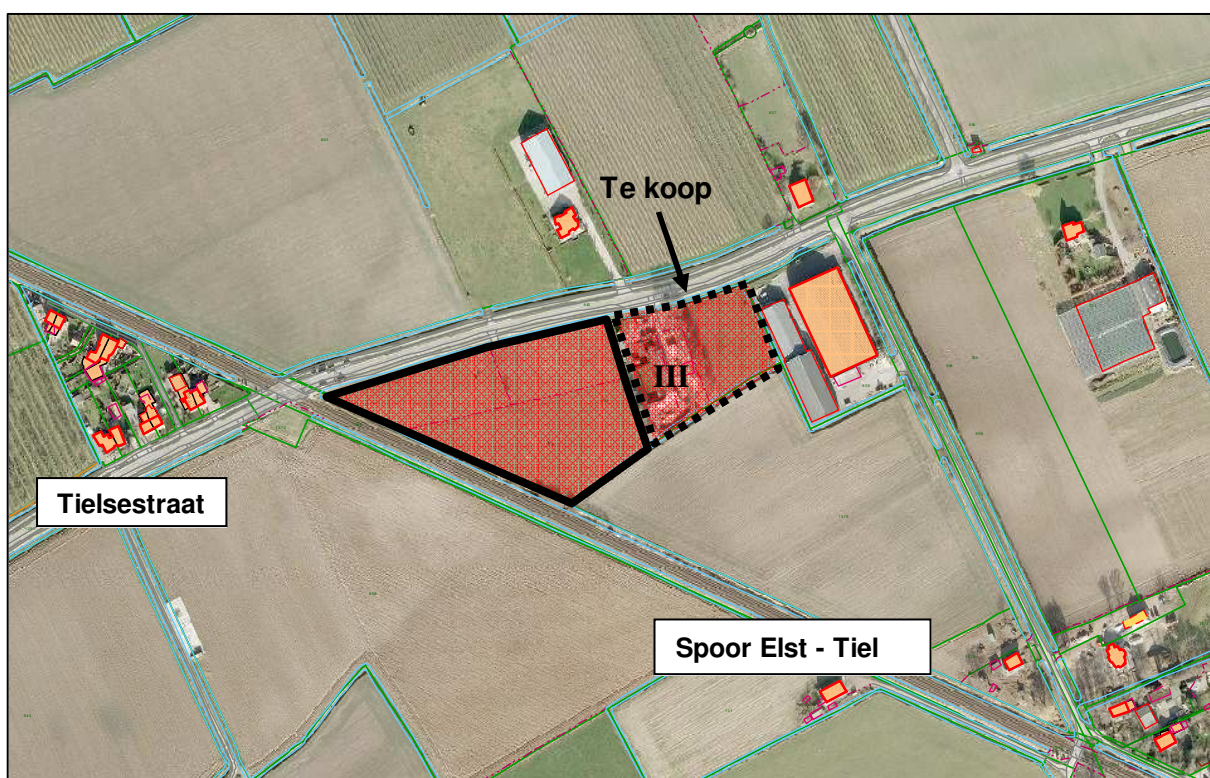
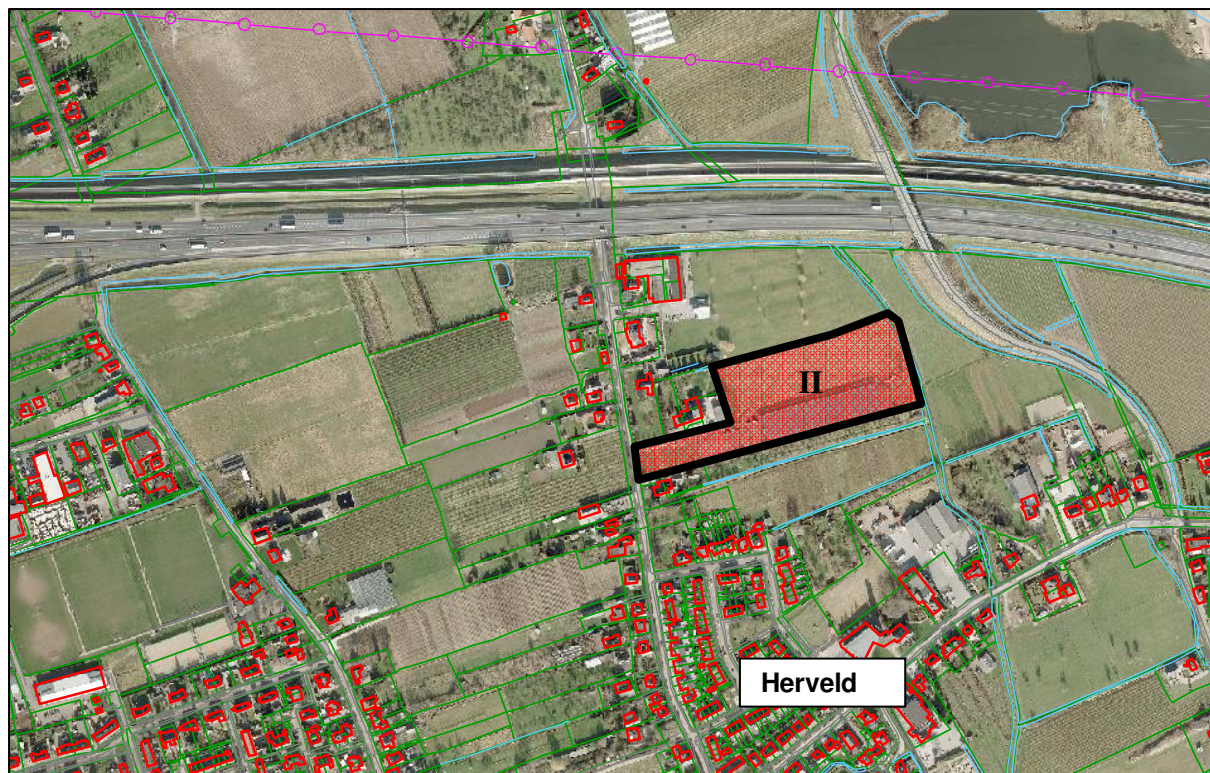
Op woensdag 6 mei 2009 is met dhr. Uffing van LTO Nederland gesproken over potentiële locaties binnen de gemeente Overbetuwe. De insteek van dit gesprek was vooral het vinden van vrijkomende (agrarische) bedrijfslocaties. Voor deze locaties geldt dat ze niet per definitie binnen de zoekgebieden hoeven te liggen omdat er in deze gevallen geen sprake is van nieuwvestiging van een bedrijf. Een belangrijke randvoorwaarde is dan wel dat er al een groot deel van de gewenste bebouwing(smogelijkheden) op het betreffende perceel aanwezig is.

Op basis van het gesprek met LTO zijn er twee potentiële locaties toegevoegd aan de locatiestudie (Tielsestraat 157 (I) en Bredestraat Zuid (II)). Daarnaast gaf LTO aan dat de eigenaar van locatie 5 zijn grond eventueel wil verkopen waardoor deze locatie beter verwerfbaar wordt.

Een laatste locatie die wordt toegevoegd is intern ter sprake gekomen. Het betreft de locatie Tielsestraat 3 (voormalige houthandel). De bebouwing inclusief het naastgelegen weiland staan te koop. Het perceel is in erfpacht momenteel. Het deel dat te koop staat heeft een oppervlakte van ca. 6.600 m², dit is te klein voor het loonwerkbedrijf. Wanneer echter ook het overige kadastrale perceel (zelfde eigenaar) wordt meegenomen is er een oppervlakte van 2,5 ha beschikbaar.

In de volgende luchtfoto's zijn de drie potentiële (door LTO aangedragen) locaties weergegeven. Hierbij moet worden opgemerkt dat locatie II binnen het zoekgebied 4 ligt. De reden dat deze locatie niet in eerste instantie is meegenomen is dat de ontsluitingsroute via woongebied loopt (Herveld).





Beoordeling en vergelijking locaties

Binnen de diverse zoekgebieden zijn in totaal 23 potentiële locatie gevonden. Het betreffen allemaal locaties waar nog géén bedrijfsgebouwen aanwezig. Ook in de diverse bestemmingsplannen zijn er geen bouw mogelijkheden opgenomen voor deze locaties. De locaties zijn wel min of meer in reeds verstoord gebied gelegen waarbij meestal aansluiting mogelijk is op bebouwingsconcentraties van (agrarische) bedrijven.

Daarnaast zijn een 3 locaties gevonden waar bedrijfsgebouwen te koop staan of waarvan bekend is dat (agrarische) bedrijven (willen) gaan stoppen.

De volgende stap is het beoordelen en vergelijken van de locaties op een aantal 'zachte randvoorwaarden'. De volgende criteria komen hierbij aan bod:

- **Breedte ontsluitingsweg**

> 4,5 meter	+
4,0 – 4,5 meter	0
< 4,0 meter	-
- **Algemene ontsluiting (door woongebied of niet)**

Niet door woongebied	+
Langs woongebied	0
Wel door woongebied	-
- **Ligging in werkgebied firma Tilleman (geografisch middelpunt bepaald)**

< 5km van middelpunt	+
5 – 10 km van middelpunt	0
> 10 km van middelpunt	-
- **Mate van verstoring landschap (bestaande toestand)**

Sterk verstoord	+
Deels verstoord	0
Niet verstoord	-
- **Grootte van bouwmassa's in omgeving**

> 4000 m ²	+
2.000 – 4.000 m ²	0
< 2.000 m ²	-
- **Afstand tot woningen**

> 100 meter	+
50 – 100 meter	0
< 50 meter	-
- **Ligging aan toeristisch fietsroutenetwerk**

Niet aan netwerk gelegen	+
Wel aan netwerk gelegen	-

Daarnaast geldt dat een aantal locaties buiten de zoekgebieden liggen en dus in gebieden die beleidsmatig minder geschikt zijn. Ook zijn er kavels die reeds in bezit zijn van de gemeente (of de initiatiefnemer), wat postief is voor de ontwikkeling van dergelijke locaties. Daarnaast hebben een aantal locaties al in de huidige situatie een bebouwingsmassa of bebouwingsmogelijkheden. Aan deze drie criteria (beleid, eigendom, bestaande bebouwing(-smogelijkheden) op perceel) wordt extra waarde gehecht waardoor de score bij deze criteria wordt verdubbeld. De originele beoordeling staat bij deze criteria tussen haakjes achter de verdubbelde beoordeling. De overige criteria tellen 1x mee bij de beoordeling.

Zoek- gebied	Beleids- matig	Eigen- doms- situatie	Bebouwingsmas- sa / -mogelijkheid op perceel	Ontslui- tings- weg	Ontslui- tings- route	Centrale ligging in werkgebied	Bestaande verstoring landschap	Bestaande bouwmassa's in omgeving	Afstand tot woningen	Fiets- route- netwerk	Totaal
1	0	0	0	-	+	-	0	+	-	+	0
1	0	0	0	0	+	-	0	0	0	-	-
1	0	0	0	0	+	-	0	0	0	-	-
4 (Loeffen)	0	++++ (++)	0	+	+	0	+	-	0	+	+++++++
4	0	++ (+)	0	0	0	0	+	-	0	+	+++
4	0	0	0	+	+	0	+	-	0	+	+++
4	0	0	0	+	+	0	+	-	0	+	+++
4	0	++ (+)	++ (+)	+	0	0	+	+	0	+	+++++++
5	0	0	0	+	+	0	0	-	0	+	++
5	0	0	0	+	0	0	0	-	0	+	+
6	0	0	0	+	+	0	-	-	+	+	++
6	0	0	0	+	+	0	-	-	0	+	+
6	0	0	0	-	+	0	+	0	+	-	+
7	0	0	0	-	+	+	0	0	0	+	++
7	0	0	0	-	+	+	0	0	+	+	+++
7	0	0	0	-	+	+	0	0	+	+	+++
7	0	0	0	-	+	+	0	0	+	+	+++
8	0	0	0	+	+	+	0	0	+	-	+++
10	0	0	0	-	+	+	+	-	+	+	+++
11	0	0	0	-	-	+	+	0	+	+	++
11	0	0	0	-	-	+	+	-	+	+	+
11	0	0	0	-	-	+	+	-	+	+	+
11	0	0	0	-	+	+	+	-	+	+	+++
I	---- (--)	++ (+)	++++ (++)	+	+	0	0	-	0	+	+++++
II	0 (0)	++ (+)	++++ (++)	0	-	0	+	0	-	-	++++
III	-- (-)	++ (+)	++ (+)	+	+	+	0	0	0	+	+++++
A (nieuw)	-- (-)	++++ (++)	++ (+)	-	0	+	0	0	0	-	+++
B (oud)	---- (--)	++++ (++)	++ (+)	-	+	+	+	-	+	- (toek.)	+++

Overzicht 'meest geschikte' locaties

Op basis van de voorgaande tabel kunnen 5 locaties worden geselecteerd die duidelijk boven de overige locatie uitsteken. Deze locatie hebben vier of meer 'plusjes' in de beoordeling gekregen. In onderstaand overzicht wordt na een korte beschrijving van de locaties afgesloten met een vergelijking van de locaties met de door de familie Tillemans aangekochte locatie aan de Tobbenhofsestraat.

1. Locatie binnen zoekgebied 4

De meest geschikte locatie op basis van de tabel is een locatie gelegen binnen zoekgebied 4. Beleidsmatig, qua ontsluiting en landschappelijk gezien zijn er op het eerste oog geen belemmeringen voor deze locatie. De ontsluitingsroute is niet optimaal, tevens zijn er op de betreffende locatie niet voldoende bouwmogelijkheden vastgelegd in het bestemmingsplan.

2. Locatie 4 (Verbindingsweg; locatie Loeffen)

De tweede locatie is locatie 4 (Verbindingsweg; locatie Loeffen). Deze locatie is in bezit van de gemeente waardoor de eigendomssituatie extra goed wordt beoordeeld. De omgeving is sterk verstoord en goed ontsloten. Nadeel van deze locatie is dat de gewenste bouwmassa significant groter is dan er momenteel in de omgeving aanwezig is en dat er momenteel een agrarische bestemming op het perceel rust zonder bouwmogelijkheden. Daar staat tegenover dat in de visie die voor het gebied is opgesteld wordt uitgegaan van een bedrijfsfunctie voor het gebied.

3. Locatie III (Tielsestraat 3)

De derde locatie op basis van de vergelijkingstabel is locatie III (Tielsestraat 3). Deze locatie staat te koop en heeft een bedrijfsbestemming. De bouwmogelijkheden zijn echter niet toereikend voor de wensen van het loonwerkbedrijf. Daarbij komt dat het perceel nog net in het door de provincie aangegeven waardevol landschap is gelegen waardoor er beleidsmatige belemmeringen zijn die vergelijkbaar zijn met de belemmeringen die gelden bij de Tobbenhofsestraat. Voordeel van de Tobbenhofsestraat is dat de locatie al een groene inkadering kent waardoor de ruimtelijke impact kleiner is en dat er op de locatie Tobbehofsestraat nu een bedrijfsbestemming rust die juridisch gezien meer overlast kan geven dan een loonwerkbedrijf en dan deze potentiële locatie. Het perceel is echter wel centraal gelegen en goed ontsloten.

4. Locatie I (Tielsestraat 157)

De vierde locatie is locatie I (Tielsestraat 157). Deze locatie gaat binnenkort in de verkoop en is daarmee goed te verwerven. Momenteel is op de locatie een agrarisch bedrijf gevestigd. Daarnaast is de locatie naast de A50 gelegen waardoor de landschappelijk verstoring minder zwaar is. Nadeel van deze locatie is de ligging in een van de parels (kadernota visie op ruimte) een in deze studie opgenomen harde belemmering waar de vestiging van een loonwerkbedrijf per definitie is uitgesloten. Deze beleidsmatige belemmering is zelfs groter dan bij de locatie Tobbenhofsestraat. Deze locatie scoort dan ook niet significant beter dan de locatie Tobbenhofsestraat.

5. Locatie II (Bredestraat-zuid 56a)

De vijfde en laatste locatie is locatie II (Bredestraat-zuid 56a). De eigenaar van deze locatie gaat waarschijnlijk zijn bedrijf verkopen waardoor de verwerving redelijk goed is. Op het perceel is momenteel ca. 4000 m² kas aanwezig, eenzelfde bouwoppervlakte als door het loonwerkbedrijf is gewenst. Nadeel van deze locatie is dat de ontsluitingsroute naar het landelijk gebied door de bebouwde kom van Herveld loopt en de ligging nabij bestaande woningen. Deze nadelen zijn ook aanwezig bij de locatie Tobbenhofsestraat waardoor deze locatie niet veel beter scoort dan de locatie Tobbenhofsestraat.

Vergelijking met locatie Tobbenhofsestraat

De locatie Tobbenhofsestraat heeft als eindscore in de vergelijkingstabel drie 'plusjes'. Hiermee scoort de locatie gemiddeld, maar wel duidelijk minder dan de top 2 van locaties. De belangrijkste bezwaren (geuit door omwonenden) tegen de locatie Tobbenhofsestraat zijn de beleidsmatige belemmeringen (ligging in waardevol gebied), de landschappelijke verstoring / kleinschaligheid van het landschap, de ligging in een bestaand buurtschap en de smalle ontsluitingsweg.

Voor de twee beste locaties geldt dat zij op al deze punten beter scoren dan de locatie Tobbenhofsestraat. Voor de overige drie locaties geldt dat zij op veel punten niet beter scoren dan de locatie Tobbenhofsestraat.

Voor zowel de locatie Tobbenhofsestraat als voor de twee beste locaties geldt dat er niet voldoende bouwmogelijkheden zijn op het perceel waardoor er in alle gevallen een grote toename van het bebouwde oppervlak zal zijn. Voor twee van de overige locaties geldt daarentegen dat er wel voldoende bouwmogelijkheden zijn op deze percelen maar dat het hierbij gaat op agrarische bebouwing (kassen, teeltondersteunende voorzieningen etc.).

Tot slot geldt voor elke locatie, behalve de locatie aan de Tobbenhofsestraat dat er een verslechtering zal optreden qua milieubelasting / milieuzonering ten opzichte van de bestaande situatie. Bij de Tobbenhofsestraat zal er juist een (juridische) verbetering optreden.

Voor de vijf beste locaties geldt dat de bestaande (agrarische)bedrijven categorie 2 bedrijven betreffen. Een loonwerkbedrijf is een categorie 3.1 bedrijf.

Voor de locatie Tobbenhofsestraat geldt dat er op een deel van de locatie de bestemming transportbedrijf ligt. Een transportbedrijf is maximaal een categorie 3.2 bedrijf. De komst van het loonwerkbedrijf zou theoretisch dus een verbetering opleveren.

In de praktijk zal er echter een hogere milieubelasting ontstaan op de locatie Tobbenhofsestraat omdat het transportbedrijf dat er in het verleden heeft gezeten nooit volledig van de mogelijkheden van het bestemmingsplan en de vergunning gebruik heeft gemaakt. Dit neemt niet weg dat er een risico bestaat dat als het loonwerkbedrijf er niet komt, er een transportbedrijf komt dat wel volledig gebruik maakt van de mogelijkheden die de locatie biedt.

Conclusie 'meest geschikte locaties'

Op basis van de bovenstaande beschrijvingen, de vergelijking met de locatie Tobbenhofsestraat en het hierbij ingaan op de bezwaren die er tegen de locatie Tobbenhofsestraat zijn, kan worden geconcludeerd dat de beste 2 locaties (locatie Loeffen en de andere locatie binnen zoekgebied 4) ook de meest kansrijke locaties zijn voor de vestiging van het loonwerkbedrijf. Deze twee locaties zijn weliswaar niet perfect maar scoren wel significant beter in de vergelijking met de Tobbenhofsestraat.

Het belangrijkste bezwaar tegen deze twee locaties is het ontbreken van (voldoende) bouwmogelijkheden voor het loonwerkbedrijf.

Conclusies en vervolgtraject

Loonwerfbedrijf Tilleman is momenteel gevestigd aan de Rijksweg Noord. Het gebied maakt onderdeel uit van het toekomstige park Lingezen. De gemeente wil graag 'verstorende' bedrijven uit het park plaatsen, het loonwerkbedrijf is hier een van.

Door het loonwerkbedrijf is een potentiële locatie aangekocht. Om deze locatie goed te kunnen beoordelen en te vergelijken met andere, mogelijk geschikte locaties binnen de gemeente is er een locatiestudie uitgevoerd.

Op basis van de locatiestudie zijn 5 kansrijke locaties naar voren gekomen die in meer of mindere mate geschikt zijn voor de vestiging van een loonwerkbedrijf én die waarschijnlijk goed verwerfbaar zijn. Deze locaties zijn ook afgezet tegen de locatie Tobbenhofsestraat waarbij vooral is gekeken naar de bezwaren die er zijn tegen de locatie Tobbenhofsestraat die door omwonenden zijn geuit. Op basis hiervan is geconcludeerd dat er twee locaties overblijven die kansrijk zijn voor de vestiging van het loonwerkbedrijf, te weten de locatie Loeffen en een andere locatie binnen zoekgebied 4.

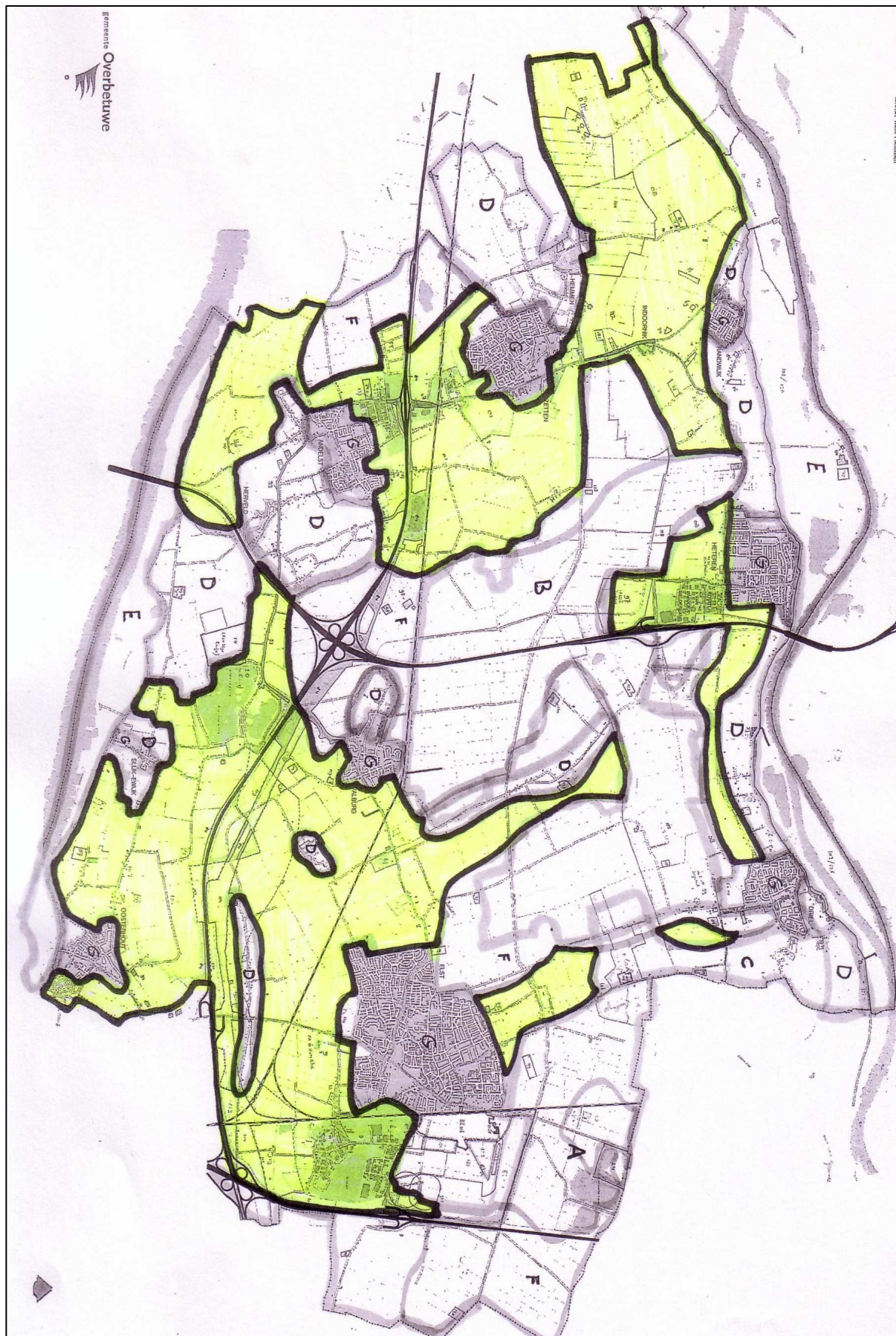
Vervolgtraject

De locatiestudie is in het portefeuille-overleg besproken met de betrokken wethouders. Op basis van de tijdens dit overleg gemaakte opmerkingen is de locatiestudie aangevuld en aangescherpt.

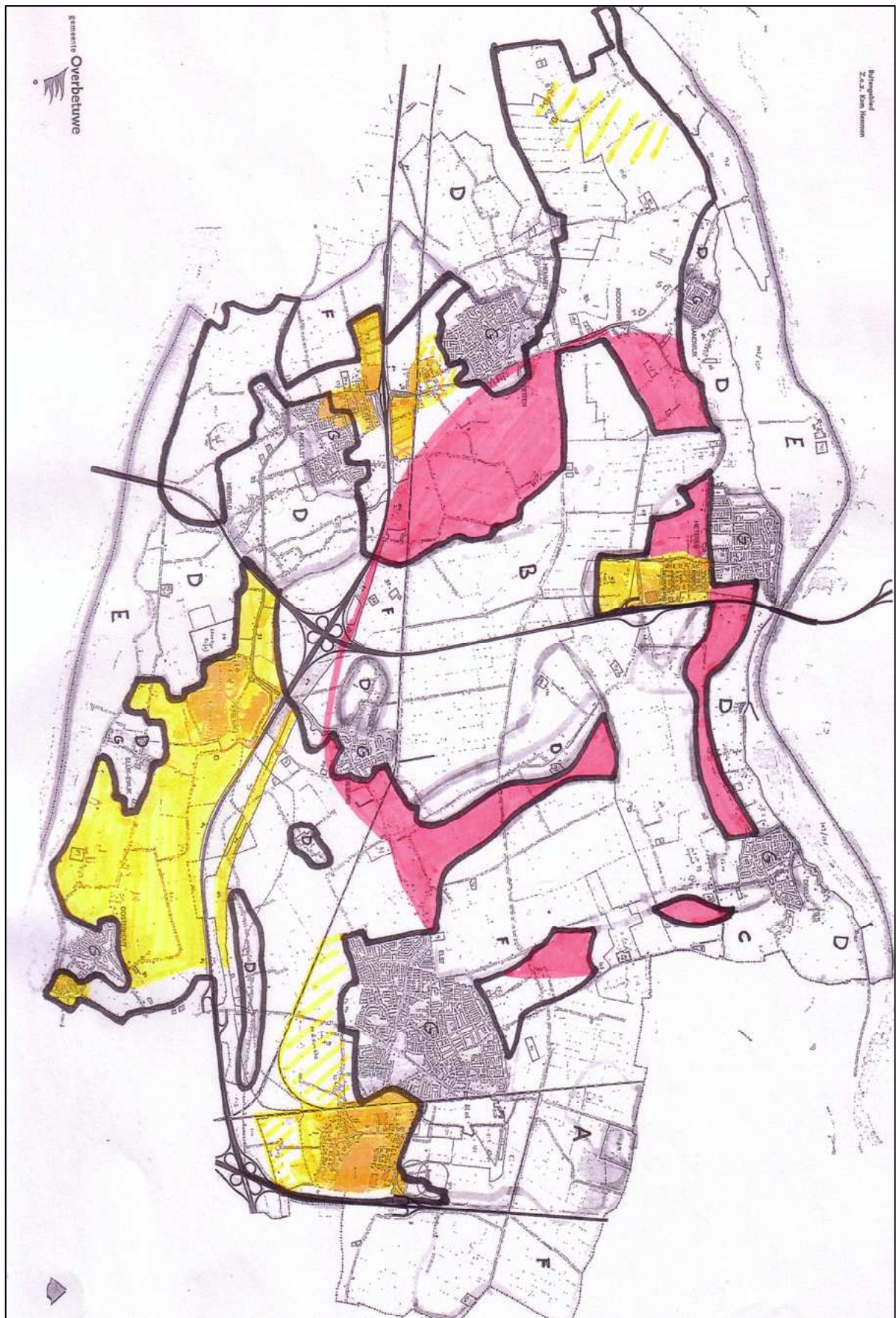
De volgende stap die genomen moet worden, is de meest geschikte locaties voor te leggen aan de familie Tilleman om hun reactie op de locaties te krijgen. Als uiteindelijk een definitieve keuze is gemaakt voor een locatie zal middels een collegebesluit het verdere vervolgtraject worden vastgesteld.

Buitengebied
Z.o.z. Kom Hemmen

Bijlage 2



Bijlage 3



Brühlsgelände
Zuzenhausen