

R e g e l s

Inhoudsopgave

Artikel 1	Relatie met de vigerende bestemmingsplannen	5
Artikel 2	Leiding-Gas	6
Artikel 3	Anti-dubbelregel	8
Artikel 4	Slotregel	9

Artikel 1

Relatie met de vigerende bestemmingsplannen

Deze regels betreffen een partiële herziening van:

1. het bestemmingsplan Buitengebied dorp Elst vastgesteld op 20 augustus 1979 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 9 oktober 1980;
2. het bestemmingsplan Betuweroute en cup Overbetuwe Oost vastgesteld op 26 november 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 29 april 2003;
3. het bestemmingsplan Buitengebied '98-onderdeel Betuweroute vastgesteld op 17 november 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 29 juni 1999;
4. het bestemmingsplan Buitengebied Valburg herziening 2002 vastgesteld door de raad op 25 juni 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 21 januari 2003;

Opmerking [r1]: m.u.v. artikel 15

en dienen in samenhang te worden gelezen met de plankaart en regels van de bovengenoemde bestemmingsplannen, met dien verstande dat:

- de vigerende bestemmingsregelingen van de genoemde bestemmingsplannen een aanvullende regeling in de vorm van de toegevoegde bestemming; Leiding-Gas krijgen. De regels van de toegevoegde bestemming zijn in artikel 2 verwoord;
- de anti-dubbelregel zoals weergegeven in artikel 3 gehanteerd dient te worden;
- het overgangsrecht zoals weergegeven in artikel 4 gehanteerd dient te worden.

Artikel 2

Leiding-Gas

2.1 Bestemmingomschrijving

De voor 'leiding-gas' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en de instandhouding van ondergrondse hogedrukhoofdaardgas-transportleiding (diameter 48 inch, werkdruk 80 bar), overeenkomstig het profiel en de eigenschappen opgenomen in het plan, in het plangebied.

De minimale gronddekking van de leiding ten tijde van aanleg bedraagt 1,20 m.

2.2 Voorrangsregels

Ingeval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2.3 Bouwregels

- a. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Leiding-Gas mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding worden gebouwd.
- b. De oppervlakte en de bouwhoogte van een gebouwtje mag niet meer dan respectievelijk 10 m² en 3 m bedragen.

2.4 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken niet zijnde bouwwerken, of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels drainage, leidingen, met uitzondering van

- hoofdaardgastransportleidingen) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - diepploegen;
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

2.5 Uitzonderingsbepalingen

Het verbod als bedoeld in lid 4 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- normaal onderhoud betreffen.

2.6 Toetsingscriterium bij vergunningverlening

De werken en/of werkzaamheden bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien dit niet strijdig is met de belangen van de leidingen.

2.7 Adviesprocedure

Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning (lid 4) te beslissen, wint het college van burgemeester en wethouders tijdig schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 3

Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4

Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel: Regels deel uitmakende van het "bestemmingsplan 48 inch aardgastransportleiding (Noord-Zuid Project Gasunie)" van de gemeente Overbetuwe.

Vastgesteld in de raadsvergadering van:.....

Voorzitter,

Griffier,

C o l o f o n

Opdrachtgever

N.V. Nederlandse Gasunie

**Contactpersoon
gemeente Overbetuwe**

De heer H. Bos

Bestemmingsplan

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

De heer drs. J. van Brussel

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

700.10.53.00.00

BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
Telefoon: (0592) 31 62 06
Telefax: (0592) 31 40 35
E-mail: assen@bugelhajema.nl
www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort