

Raadsbesluit

volgnummer : 09.215
datum raad : 15 december 2009
agendapunt : 24
onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009"

De raad van de gemeente Veldhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 09.214;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" vanaf 4 september 2009 gedurende zes weken in de informatieruimte van het gemeentehuis voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar was op de gemeentelijke website, nadat van deze tervisielegging tevoren openbare kennisgeving was gedaan;

dat gedurende deze periode 60 personen/instanties van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om een zienswijze op het bestemmingsplan in te dienen;

dat deze zienswijzen tijdig zijn ingediend en daarom ontvankelijk zijn;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

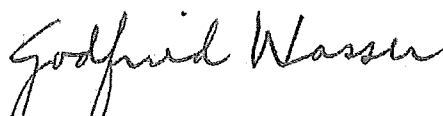
gelet op de door de raad aangenomen amendementen;

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, de ingediende zienswijzen gegrond, gedeeltelijk gegrond of ongegrond te verklaren, zoals nader bepaald in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 1 "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009" (december 2009);
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 2 "Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2009" (december 2009);
3. In afwijking van besluitnummers 1 en 2 de volgende amendementen vast te stellen en te verwerken in het bestemmingsplan:
 - a. Zienswijze 13.1 gegrond te verklaren;
 - b. Zienswijze 21.9 gegrond te verklaren;
 - c. Zienswijzen 45.2 (inzake recreatiewoning) en 45.3 (inzake visvijvers) gegrond te verklaren;
 - d. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zodanig dat in het aanlegvergunningstelsel de maximale vrijgestelde bewerkingsdiepte voor archeologie bij gronden met een agrarische bestemming (inclusief waarden landschap en natuur) wordt verhoogd naar 0,5 meter ten opzichte van het maaiveld. Voor overige gronden geldt een vrijgestelde diepte van 30 cm.;

- e. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zodanig dat ook bij boomteelt en graszodenteelt de maximale bewerksdiepte vrijgesteld van archeologisch onderzoek wordt verhoogd naar 0,5 meter ten opzichte van het maaiveld;
 - f. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zodanig dat de aanlegvergunningplicht ter bescherming van het leefgebied struweelvogels voor "grasland omzetten naar bouwland" komt te vervallen;
 - g. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zodanig dat het verbod op bometeelt in open gebieden rond Grote Aard/Wintelresedijk, hoger dan 1,5 meter te verwijderen;
4. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals nader bepaald in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 1 "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009 (december 2009)" en bijlage 2 "Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2009 (december 2009)" en de amendementen bij besluitnummer 3;
5. Niet in te stemmen met het in 2010 uit te voeren archeologisch booronderzoek in het Buitengebied.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 15 december 2009.



mr. G.M.W.M. Wasser
griffier



drs. J.M.L.N. Mikkers
voorzitter

Datum raad	: 15 december 2009	Datum RB	: 26 november 2009
Agendapunt	: 24	Datum B&W	: 10 november 2009
Volgnummer	: 09.214	Programma begroting	: Stedelijke ontwikkeling
Gewijzigd voorstel	: ja	Productnummer	: 650170
Portefeuillehouder	: J.H.J. Tops		
E-mail steller	: Jeroen.ijff@veldhoven.nl/Rob.smits@veldhoven.nl		

Adviesnota

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009"

Samenvatting

Het thans geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1988" is door de gemeenteraad vastgesteld op 13 februari 1990 en door Gedeputeerde Staten op 25 september 1990 gedeeltelijk goedgekeurd. Het Koninklijk Besluit tot gedeeltelijke goedkeuring dateert van 11 maart 1993. Wij zijn thans toe aan de herziening van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" betreft een in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, de ingediende zienswijzen gegrond, gedeeltelijk gegrond of ongegrond te verklaren, zoals nader bepaald in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 1 "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009" (december 2009);
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 2 "Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2009" (december 2009);
3. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals nader bepaald in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage 1 "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009 (december 2009)" en bijlage 2 "Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2009 (december 2009)".
4. In 2010 een archeologisch booronderzoek uit te voeren in het Buitengebied en de lasten hiervan (ca. €65.000,-) op te nemen in de 1^e bestuursrapportage van 2010.

Inleiding

In het voorliggende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" wordt vastgelegd wat de best passende bestemming is van de grond, met de daarbij behorende planregels omtrent het gebruik van de grond en de zich daarop bevindende opstallen. Hiermee wordt aan de gebruiker van de grond de waarborg gegeven dat het gebruik kan worden voortgezet en niet wordt doorkruist door niet passende, ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan is het vigerend beleid aangevuld met

nieuw beleid welke tot enkele beperkte veranderingen heeft geleid. Grote ontwikkelingen zijn dan ook niet rechtstreeks toegestaan door middel van dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de door de raad vastgestelde Ruimtelijke Structuurvisie Veldhoven.

De grens van het bestemmingsplan is in grote lijnen bepaald door de grens van de (al dan niet toekomstige) bestemmingsplannen "Habraken", "Verlengde Oersebaan, 1^e fase westelijke ontsluitingsroute", "Papegaaienpark", "Zandoerle" en de grens van de Structuurvisie Zilverackers. Daarnaast is het gebied ten zuiden van de A67 grotendeels opgenomen in het plan.

Doordat bewust de keuze is gemaakt de grens van de Structuurvisie Zilverackers aan te houden, loopt de grens van het bestemmingsplan ten zuiden van Zandoerle daardoor over de weg Zittard. Het gebied ten oosten van Zittard en het gebied Oelenbos zal worden opgenomen in een van de bestemmingsplannen die in het kader van project Zilverackers zal worden opgesteld.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader voor het buitengebied van Veldhoven.

Argumenten

1.1. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en zijn derhalve ontvankelijk.

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken tot en met 15 oktober 2009 ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. Hiervan is kennis gegeven in de Staatscourant en in de Ahrenberger van 2 september 2009. Daarnaast was het ontwerp-bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website. Gedurende voornoemde periode zijn in totaal 60 zienswijzen ingediend.

Wij verwijzen u naar bijlage 1 "Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'" voor een samenvatting van de zienswijzen met de reactie van de gemeente.

2.1. Er is ambtshalve aanleiding om het plan aan te passen.

Wij verwijzen u naar bijlage 2 "Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2009" voor een overzicht van de ambtelijke wijzigingen.

Kanttekeningen en risico's

Met de invoering van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in 2007 zijn gemeenten verplicht archeologische waarden in een bestemmingsplan planologisch te borgen. Uit de planologische borging van deze waarden kunnen nogal wat beperkingen voortvloeien voor de burger (zo kan het nadelige gevolgen hebben voor de waarde van onroerend goed). In het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is, ter borging van genoemde waarden, een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor archeologie.

In artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de planschaderegeling opgenomen. Hieruit volgt onder meer dat een aanlegvergunningstelsel voor archeologie mogelijk reden kan geven tot een tegemoetkoming in de schade (planschade). Men kan per aanvraag om een tegemoetkoming in de schade verzoeken. Per aanvraag moet steeds worden beoordeeld of inderdaad sprake is van planschade. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" heeft betrekking op een groot deel van het grondgebied van de gemeente. Het is op dit moment niet mogelijk te beoordelen hoe groot het financiële risico is, want dan zou dit per kavel ingeschat moeten worden. Een dergelijk onderzoek zou ontzettend veel tijd en geld kosten. Op dit moment kan enkel worden opgemerkt dat het risico niet valt uit te sluiten.

Overigens zijn meerdere gemeenten al tegen dit risico aangelopen bij de voorbereiding van bestemmingsplannen. Naar aanleiding hiervan heeft (o.a.) de VNG (nogmaals) aandacht gevraagd voor dit probleem bij de minister van VROM in het bestuurlijk overleg van 24 september 2009. Hierbij is de minister verzocht te komen met oplossingen voor dit probleem. Op dit moment is nog niet duidelijk of en zo ja, met welke oplossingen de minister komt. Wel heeft de rijksdienst in een ambtelijk overleg over dit onderwerp aangegeven er van uit te gaan dat ze het probleem op korte termijn kunnen oplossen en dringen ze bij gemeenten aan op het voortzetten van het regelen van de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen.

In de risicoparaagraaf van de Programmabegroting 2010 is overigens wel rekening gehouden met eventuele planschadeclaims die niet zijn terug te voeren op een bepaald project.

Financiën

In het plan worden slechts zeer beperkt nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Als derden een initiatief willen realiseren zijn de kosten hiervan voor rekening van de initiatiefnemer. Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Uitvoering

Het bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd. Omdat het plan gewijzigd wordt vastgesteld zal het plan pas 6 weken na vaststelling worden gepubliceerd. Na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft gekregen zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Daarnaast is voor belangstellenden op 23 september 2009 een inloopavond georganiseerd, waarin desgewenst een nadere toelichting op het ontwerpbestemmingsplan werd gegeven en vragen gesteld konden worden. Ook is er gedurende de terinzage legging een 'inloopspreekuur' geweest en hebben diverse belanghebbenden gebruik gemaakt van de mogelijkheid om hun situatie in een persoonlijk gesprek te bespreken. Tevens is er overleg geweest met de provincie Noord-Brabant, Inspectie VROM; Waterschap de Dommel en ZLTO. Het ontwerpbestemmingsplan is ook opgestuurd naar de daarvoor in aanmerking komende instanties.

Bijlagen

- Bijlage 1: "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009" gedateerd december 2009;
- Bijlage 2: "Nota van ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2009" gedateerd december 2009.
- Bijlage 3: "Toelichting ingebrachte punten door insprekers op 23 november 2009"

Ter inzage

- Exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009"
- Kopie van de zienswijzen.
- Concept aangepast ontwerpbestemmingsplan: **LET OP!!! Dit betreft een versie van het ontwerpbestemmingsplan dat al is aangepast aan de ambtshalve wijzigingen en de reactie op de zienswijzen. Dit exemplaar dient slechts ter verduidelijking van de voorgestelde aanpassingen en heeft dan ook geen enkele status.**

Resultaat van de behandeling in de raadsbijeenkomst 26 november 2009

In de Raadsbijeenkomst is ondermeer naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en het spreekrecht een divers aantal onderwerpen aan de orde gekomen.

De portefeuillehouder heeft toegezegd om schriftelijk antwoorden of verduidelijkingen te geven over onder andere de volgende onderwerpen:

- motivatie grenswaarde 1,50 m. voor boomteelt;
- motivatie om bij zienswijze De Crom bestemming 'bos' niet in 'natuur' om te zetten;
- situatie zienswijze Van der Sanden t.a.v. verantwoordelijkheid Waterschap;
- zienswijze ZLTO t.a.v. vergroten bouwvlakken t.b.v. paardenhouderij;
- m.b.t. archeologisch onderzoek boomteelt en graszoden;
- m.b.t. het aanbod ZLTO om mee te willen werken aan de archeologische kaarten.

Afhankelijk van deze schriftelijke beantwoording zijn discussiepunten voor de raad van 15 december 2009 in ieder geval:

- het verdiepen van de grens van 0,4 m. naar 0,5 m. voor aanlegvergunning;
- verbod ophogen grond
- grenswaarde boomteelt 1,50 m.
- aanpassen situatie zienswijze Gijsbers

Reactie college n.a.v. behandeling in de raadsbijeenkomst

Memo n.a.v. 23 november.

Voorafgaand aan de raadsbijeenkomst is er al een memo uitgedeeld waarin wordt ingegaan op de inbreng van de personen die op 23 november gebruik hebben gemaakt van het spreekrecht. Deze memo is als bijlage 3 bij de stukken gevoegd. Deze bijlage moet worden beschouwd als nadere toelichting.

Aanpassing nota van zienswijzen

Het college heeft naar aanleiding van de behandeling in de raadscommissie de nota van zienswijzen op enkele punten aangepast. Het betreft:

- Zienswijze 2 (Defensie): n.a.v. de radarzonering en de 35 Ke-zonering;

- Zienswijze 3 (ZLTO): n.a.v. het ophogen van gronden en het vergroten van paardenhouderijen in de GHS;
- Zienswijze 13 (Gijsbers): n.a.v. het wijzigen van de agrarische bestemming in een burgerwoonbestemming.

Onderzoek archeologie

Ons college houdt vast aan de geadviseerde aanlegvergunningvrije bewerkingsdiepte van 40 cm. In plaats van ongemotiveerd te kiezen voor de grotere aanlegvergunningvrije diepte stellen wij voor om eerst booronderzoek te laten verrichten zodat het toestaan van grotere aanlegvergunning vrije dieptes wel is onderbouwd.

Volgens een globale kostenraming zal een dergelijk onderzoek rond de €65.000,- kosten. Met een dergelijk onderzoek komt inzicht in de ligging van de C-horizont (de onverstoorde 'gele' grond) en kunnen diverse gronden tot een grotere diepte vrij worden gegeven (in sommige gevallen kan dit dus ook meer dan 50cm zijn). Omdat er geen middelen voor een dergelijk onderzoek beschikbaar zijn zal hiervoor een begrotingswijziging nodig zijn. Wij stellen dan ook voor om dit bedrag beschikbaar te stellen.

Vragen raadsbijeenkomst

In de raadsbijeenkomst zijn nog enkele vragen gesteld. Hieronder de beantwoording:

Wat is de motivatie grenswaarde 1,50m voor boomteelt?

Het gebied rond de Grote Aard is nu erg open. Door de maximale hoogte van boomteelt te beperken wordt voorkomen dat er teelt van bijvoorbeeld laanbomen plaats gaat vinden. De maat van 1,50m is voor de meeste telers nog net werkbaar en over beplanting van deze hoogte kan nog net worden heen gekeken. De aanlegvergunning is opgenomen om te voorkomen dat het aanwezig landschap door de teelt wordt gefrustreerd. De aanlegvergunning moet overigens gewoon worden verleend als kan worden aangetoond dat teelt hoger dan 1,50m het open karakter niet aantast. De verwijzing naar bijv. de teelt van maïs gaat niet op. Maïs is maar enkele maanden zo hoog dat er niet overheen gekeken kan worden.

Wat is de motivatie om bij zienswijze van de heer De Crom om aan de Grote Aard de bestemming 'Bos' niet in 'Natuur' om te zetten?

Ter plaats is sprake van een 'echt' bosperceel. Het perceel heeft niet alleen de bestemming bos, er is ter plaats ook daadwerkelijk bosvegetatie aanwezig. Om de bosvegetatie te behouden biedt de bestemming 'bos' nog altijd de beste bescherming, vandaar dat deze bestemming is toegekend. Appellant wil ter plaats een (natuur-)vijver graven. Hiervoor zal een deel van het bos gekapt moeten worden. Door appellant is nog niet aangetoond wat de ecologische en landschappelijke meerwaarde van een (natuur-)vijver ter plaatse is.

In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om de bestemming 'Bos' te wijzigen in de bestemming 'Natuur'. Indien de gemeente vanuit landschappelijk oogpunt geen bezwaar heeft tegen het gedeeltelijk vervallen van de bosfunctie en door een onafhankelijk adviseur kan worden aangetoond dat er sprake is van een ecologische meerwaarde, kan medewerking worden verleend aan het wijzigen van de

Kan er iets meer worden gezegd over de situatie van Van der Sanden t.a.v. de verantwoordelijkheid van het Waterschap bij het bergen van evt. vervuild water?

Er is hier een verschil tussen gronden die van nature al overstroom en gronden waar sprake is van een 'gestuurde waterberging'. In het laatste geval plaatst het waterschap keerwanden, zodat het water bij een hoge waterstand geborgen wordt op een bepaald perceel. In het kader van een dergelijke waterberging wordt er een regeling getroffen met de grondeigenaar. In de gemeente Veldhoven is een dergelijke waterberging nog niet aangelegd.

In het tweede geval betreft het gronden die van nature al overstroom. Deze gronden fungeren feitelijk dus al heel lang als bergingsgebied. De regeling in het bestemmingsplan ziet er slechts op toe dat deze functie behouden blijft. Indien er sprake zou zijn van het bergen van vervuild water dan is dit ook al jaren lang het geval. Er is in dit kader dan ook geen sprake van een nieuwe ontwikkeling. Er is dan ook niet voorzien in een specifieke schaderegeling.

Door het waterschap is overigens opgemerkt dat de waterkwaliteit van De Run vrij goed is (dit in tegenstelling tot De Dommel).

Gaat de gemeente in op het aanbod ZLTO om mee te willen werken aan de archeologische kaarten?

De gemeente gaat zeker in op dit aanbod. Deze suggestie is in eerste instantie overigens door de gemeente zelf gedaan. Indien de ZLTO inzicht kan geven in het historische gebruik van gronden (door bijvoorbeeld teeltplannen, metellingen) kan een beter inzicht worden verkregen in de archeologische verwachtingswaarde. Deze informatie kan een goede basis dienen voor het eerder voorgestelde booronderzoek.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Drs. K.J.P.A. Boonen
Secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester

AMENDEMENT

Onderwerp	Bewerkingsdiepte 50 cm: aanlegvergunning en archeologisch onderzoek op landbouwgronden
Datum	15 december 2009
Ingediend door	VSA, CDA, GBV, VVD
naar aanleiding van	Agendapunt 24: Herziening Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op *15 december 2009*;

kennis genomen hebbend van:

- de adviesnota 09.214 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- de bij adviesnota 09.214 en raadsbesluit 09.215 behorende gewijzigde bijlage 1 – Nota van zienswijzen;
- de bij de adviesnota 09.214 behorende bijlage 3 – Toelichting ingebrachte punten door insprekers op 23 november 2009;
- de vergaderingen van de Raadsbijeenkomst op 23 en 26 november 2009;

overwegende dat:

inzake een algemene vrijstelling van archeologische onderzoek op landbouwgronden van 50 cm onder maaiveld:

- gedurende de laatste 15 tot 30 jaar nagenoeg alle percelen in het buitengebied één of meerdere malen bewerkt zijn tot dieptes van minimaal 50 cm onder het maaiveld;
- de eventuele aanwezige archeologische waarden daarmee tot 50 cm onder het maaiveld reeds beroerd zouden zijn;
- handhaving van de voorgestelde verplichting moeilijk te realiseren zal zijn;
- voor agrarische ondernemers de toename van kosten voor archeologisch onderzoek en aanlegvergunningen ongewenst is, mede gelet op de huidige economische situatie;
- rechtsgelijkheid met omliggende gemeente ten aanzien van de bewerkingsdiepte wenselijk is;
- archeologisch diepteonderzoek tot planschadeprocedures kan leiden;

spreekt uit raadsbesluit 09.215 te wijzigen door:

1. het toevoegen van het volgende lid:
het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zodanig dat in het aanlegvergunningstelsel de maximale vrijgestelde bewerkingsdiepte voor archeologie bij gronden met een agrarische bestemming (inclusief waarden landschap en natuur) wordt verhoogd naar 0,5 meter ten opzichte van het maaiveld. Voor overige gronden geldt een vrijgestelde diepte van 30 cm.
2. het schrappen van het bestaande lid 4.

en gaat over tot de orde van de dag.

AMENDEMENT

Onderwerp	Bewerkingsdiepte 50 cm: vrijstelling van archeologisch onderzoek voor boomtelers en graszodentelers
Datum	15 december 2009
Ingediend door	VSA, CDA, GBV, VVD
naar aanleiding van	Agendapunt 24: Herziening Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op *15 december 2009*;

kennis genomen hebbend van:

- de adviesnota 09.214 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- de bij adviesnota 09.214 en raadsbesluit 09.215 behorende gewijzigde bijlage 1 – Nota van zienswijzen;
- de bij de adviesnota 09.214 behorende bijlage 3 – Toelichting ingebrachte punten door insprekers op 23 november 2009;
- de vergaderingen van de Raadsbijeenkomst op 23 en 26 november 2009;

overwegende dat:

inzake een vrijstelling van archeologisch onderzoek voor boomtelers en graszodentelers:

- bij teelt van overige gewassen zoals gras, bieten, asperges, schorseneren deze verplichting om altijd archeologisch onderzoek te doen niet geldt;
- als gevolg van vruchtwisseling (beter voor de grond in verband met schimmelziektes) deze teelten vaak worden afgewisseld; en dat een nieuwe aanlegvergunningsaanvraag (en daarmee de verplichting tot archeologisch onderzoek) bij iedere teeltwisseling dermate kostenverhogend is dat concurrentie regionaal, nationaal en binnen Europa niet meer mogelijk is en de teelt mogelijk niet meer rendabel is;
- kluiten van bomen en graszoden niet tot een diepte van 50 cm onder het maaiveld komen;
- het argument dat 'met oogsten veel zand wordt verwijderd' niet stand houdt omdat veelal na het oogsten de grond bemest wordt met een dikke laag groencompost die voor 50% uit zand bestaat;
- er onvoldoende argumentatie is om een duur (archeologisch) onderzoek uit te voeren binnen 50 cm onder maaiveld voor specifiek voor boomtelers en graszodentelers;
- de bedrijfstak haar bestaansrecht dreigt te verliezen;

spreekt uit raadsbesluit 09.215 te wijzigen door:

1. het toevoegen van het volgende lid:
het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zodanig dat ook bij boomteelt en graszodenteelt de maximale bewerkingsdiepte vrijgesteld van archeologisch onderzoek wordt verhoogd naar 0,5 meter ten opzichte van het maaiveld.
2. het schrappen van het bestaande lid 4.

en gaat over tot de orde van de dag.

AMENDEMENT

Onderwerp	Zienschwize 45, Strijbosch / camping 't Denneke
Datum	15 december 2009
Ingediend door	CDA, VVD, GBV
naar aanleiding van	Agendapunt 24: Herziening Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op 15 december 2009;

kennis genomen hebbend van:

- de adviesnota 09.214 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- de bij adviesnota 09.214 en raadsbesluit 09.215 behorende gewijzigde bijlage 1 – Nota van zienschwijzen;
- de bij de adviesnota 09.214 behorende bijlage 3 – Toelichting ingebrachte punten door insprekers op 23 november 2009;
- de vergaderingen van de Raadsbijeenkomst op 23 en 26 november 2009;

overwegende dat:

- er ten gevolge van een kwaliteitsinhaalslag jaren geleden met de gemeente Veldhoven en de LTA (lokale toeristische adviesraad) afspraken zijn gemaakt over het stoppen met de caravanstalling en het bestemmen van het gehele terrein voor recreatie;
- de twee visvijvers geen nevenactiviteit zijn maar de hoofdactiviteit;
- er al 15 jaar een recreatiewoning staat waarin geen permanente bewoning plaatsvindt, en er tevens een uitspraak is van de rechter die luidt: "doet dit al jaren en mag dit voortzetten";
- het voortbestaan van het bedrijf gewaarborgd moet worden;

spreekt uit:

de in raadsbesluit 09.215 naar verwezen bijlage 1 "Nota van zienschwijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009" te wijzigen door zienschwijzen 45.2 (inzake recreatiewoning) en 45.3 (inzake visvijvers) gegrond te verklaren;

en gaat over tot de orde van de dag.

AMENDEMENT

Onderwerp	Zienswijze 21, De Crom
Datum	15 december 2009
Ingediend door	CDA, VVD, GBV
naar aanleiding van	Agendapunt 24: Herziening Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op 15 december 2009;

kennis genomen hebbend van:

- de adviesnota 09.214 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- de bij adviesnota 09.214 en raadsbesluit 09.215 behorende gewijzigde bijlage 1 – Nota van zienswijzen;
- de bij de adviesnota 09.214 behorende bijlage 3 – Toelichting ingebrachte punten door sprekers op 23 november 2009;
- de vergaderingen van de Raadsbijeenkomst op 23 en 26 november 2009;

overwegende dat:

- het een prachtige kans is om de natuur te verfraaien;
- er sprake is van een duidelijke win-win situatie;
- dit particulier initiatief ondersteund moet worden met het toekennen van een passende bestemming, en niet moet uitmonden in lange (wijzigings-) procedures;

spreekt uit:

de in raadsbesluit 09.215 naar verwezen bijlage 1 "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009" te wijzigen door zienswijze 21.9 gegrond te verklaren;

en gaat over tot de orde van de dag.

AMENDEMENT

Onderwerp	Aanlegvergunning omzetten grasland naar bouwland
Datum	15 december 2009
Ingediend door	CDA, GBV, VVD, VSA
naar aanleiding van	Agendapunt 24: Herziening Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op 15 december 2009;

kennis genomen hebbend van:

- de adviesnota 09.214 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- de bij adviesnota 09.214 en raadsbesluit 09.215 behorende gewijzigde bijlage 1 – Nota van zienswijzen;
- de bij de adviesnota 09.214 behorende bijlage 3 – Toelichting ingebrachte punten door insprekers op 23 november 2009;
- de vergaderingen van de Raadsbijeenkomst op 23 en 26 november 2009;

overwegende dat:

- de maatregel tot een aanlegvergunningplicht inzake "grasland omzetten naar bouwland" de gewenste vruchtwisseling in de weg staat;
- de bedrijfsvoering wordt bemoeilijkt;
- de lastendruk voor de agrariër alsmaar groter wordt;
- ook de lastenverzwaring voor de gemeente toeneemt;
- het aanvragen van een aanlegvergunning bij wijziging grondgebruik wel van toepassing is bij weidevogels maar niet bij struweelvogels;
- de gemeente Bladel al een herziening van de voorschriften heeft doorgevoerd;
- het beoordelen van een dergelijke vergunning ingewikkeld en moeilijk te handhaven is;

spreekt uit raadsbesluit 09.215 te wijzigen door:

het toevoegen van het volgende lid:

het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zodanig dat de aanlegvergunningplicht ter bescherming van het leefgebied struweelvogels voor "grasland omzetten naar bouwland" komt te vervallen.

en gaat over tot de orde van de dag.

AMENDEMENT

Onderwerp	Zienswijze 13, Gijsbers
Datum	15 december 2009
Ingediend door	VSA, CDA, GBV, VVD
naar aanleiding van	Agendapunt 24: Herziening Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op 15 december 2009;

kennis genomen hebbend van:

- de adviesnota 09.214 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- de bij adviesnota 09.214 en raadsbesluit 09.215 behorende gewijzigde bijlage 1 – Nota van zienswijzen;
- de bij de adviesnota 09.214 behorende bijlage 3 – Toelichting ingebrachte punten door sprekers op 23 november 2009;
- de vergaderingen van de Raadsbijeenkomst op 23 en 26 november 2009;

overwegende dat:

- de heer J.A.H. Gijsbers de intentie heeft om de agrarische activiteit op het bedrijf gevestigd aan de Witvenseweg 7 in Veldhoven voort te zetten met de teelt van asperges;
- de heer J.A.H. Gijsbers de afgelopen jaren grote investeringen heeft gedaan in de renovatie van de gebouwen;
- de heer J.A.H. Gijsbers in de gelegenheid gesteld moet worden om de door hem gedane investeringen terug te verdienen door een rendabele exploitatie van zijn agrarisch bouwblok;

spreekt uit:

de in raadsbesluit 09.215 naar verwezen bijlage 1 "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009" te wijzigen door zienswijze 13.1 gegrond te verklaren;

en gaat over tot de orde van de dag.

AMENDEMENT

Onderwerp	Verbod boomteelt hoger dan 1.50 meter in open gebieden
Datum	15 december 2009
Ingediend door	CDA, GBV, VVD, VSA
naar aanleiding van	Agendapunt 24: Herziening Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op *15 december 2009*;

kennis genomen hebbend van:

- de adviesnota 09.214 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- de bij adviesnota 09.214 en raadsbesluit 09.215 behorende gewijzigde bijlage 1 – Nota van zienswijzen;
- de bij de adviesnota 09.214 behorende bijlage 3 – Toelichting ingebrachte punten door insprekers op 23 november 2009;
- de vergaderingen van de Raadsbijeenkomst op 23 en 26 november 2009;

overwegende dat:

- het telen van bomen een keuze is bij de bedrijfsvoering van de ondernemer, en een hoogtebeperking een aantasting is van het ondernemerschap;
- tachtig procent van de teelten reeds bij een hoogte van 1.50 meter wordt gerood;
- boomtelers de keuzevrijheid wordt ontnomen om de teelt door te laten groeien;
- het de ondernemers moeilijk wordt gemaakt om producten op het juiste moment op de markt te zetten;

spreekt uit raadsbesluit 09.215 te wijzigen door:

1. het toevoegen van het volgende lid:
het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zodanig dat het verbod op bomenteelt in open gebieden rond Grote Aard/ Wintelresedijk, hoger dan 1.50 meter te verwijderen.

en gaat over tot de orde van de dag.

MOTIE

Onderwerp	Zienswijze 54, Adams
Datum	15 december 2009
Ingediend door	CDA, GBV, VSA, VVD
naar aanleiding van	Agendapunt 24: Herziening Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op *15 december 2009*;

kennis genomen hebbend van:

- de adviesnota 09.214 Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009";
- de bij adviesnota 09.214 en raadsbesluit 09.215 behorende gewijzigde bijlage 1 – Nota van zienswijzen;
- de bij de adviesnota 09.214 behorende bijlage 3 – Toelichting ingebrachte punten door insprekers op 23 november 2009;
- de vergaderingen van de Raadsbijeenkomst op 23 en 26 november 2009;

overwegende dat:

- betrokkenen reeds lange tijd woonachtig zijn op de Turfweg `nr. 20 en 20a en tengevolge van een splitsing in de bedrijfsvoering , waarbij één bedrijfswoning en twee ondernemers aanwezig zijn.
- Om een adequate bedrijfsvoering te laten plaats vinden er één éxtra woongelegenhed wenselijk is.

verzoekt het college:

Met een positieve grondhouding, in goed overleg met de belanghebbenden, binnen de wettelijke mogelijkheden tot een passende oplossing te komen.

en gaat over tot de orde van de dag.