

1.	INLEIDING.....	3
2.	VIGERENDE REGELING.....	3
3.	HUIDIGE SITUATIE	4
4.	BEOORDELING VERZOEK	5
5.	WATERHUISHOUDING.....	7
5.1.	Beschrijving huidige situatie	7
5.2.	Waterrelevant beleid en waterhuishoudkundige functies.....	8
5.3.	Overeenstemming en knelpunten.....	9
5.4.	Afspraken met de waterbeheerder.....	9
6.	MILIEUASPECTEN.....	9
7.	ARCHEOLOGIE	11
8.	FLORA EN FAUNA.....	12
9.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	14
10.	JURIDISCHE REGELING	14
11.	INSPRAAK EN OVERLEG	15

1. INLEIDING

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan “De Berkt 2000” van de gemeente Veldhoven, beoogt uitbreiding Herlaarhof met een school ten behoeve van speciaal onderwijs en speelplekken. De locaties behoren toe aan de Severinus Stichting, gelegen aan de Platanenlaan te Veldhoven. De schoollocatie maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend: gemeente Veldhoven, sectie H, nr. 1133 en de speelplekken van het perceel kadastraal bekend: gemeente Veldhoven, sectie H, nr. 1036. Ten behoeve van bosaanplant in het kader van de beoogde boscompensatie van de locatie aan De Berkt worden in deze herziening twee locaties in het buitengebied meegenomen.



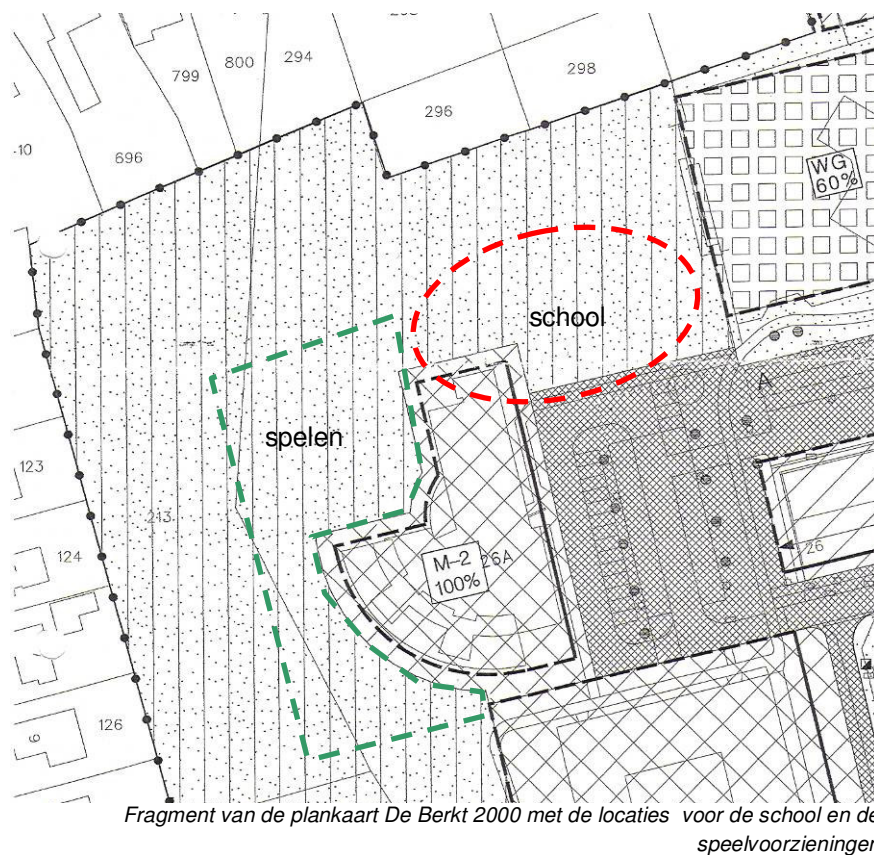
Locaties plangebied

2. VIGERENDE REGELING

Het betreffende perceel valt binnen het vigerende bestemmingsplan “De Berkt 2000”, vastgesteld door de gemeenteraad van Veldhoven op 2 juli 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 17 december 2002. De gronden waarop de beoogde uitbreiding is geprojecteerd hebben de bestemming “groenvoorziening met de aanduiding bos”. Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor de instandhouding en ontwikkeling van de levensgemeenschap bos ten behoeve van het behoud en/of het herstel van landschappelijke, ecologische en/of recreatieve waarden. Het is daarom niet toegestaan de gronden binnen deze bestemming te gebruiken voor onderwijsdoeleinden. Ten behoeve van een uitbreiding van de school voor speciaal onderwijs ter plaatse is derhalve een wijziging van de bestemming nodig. Het bestemmingsplan kent geen vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid die hierin voorzien. Om de beoogde uitbreiding van de school voor speciaal onderwijs mogelijk te maken, is zodoende een herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

De twee locaties in het buitengebied waar boscompensatie wordt nagestreefd vallen onder de regeling van het bestemmingsplan

“Buitengebied 1973”, vastgesteld door de gemeenteraad van Veldhoven op 14 april 1975 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25 augustus 1976. De gronden maken deel uit van een gebied waaraan goedkeuring is onthouden in het kader van de bestemmingsplanprocedure van het “Buitengebied 1988”. In het plan “Buitengebied 1973” zijn de gronden bestemd voor agrarisch gebied. “De Berkt 2000”



3. HUIDIGE SITUATIE

De schoollocatie en de speelplekken zijn gelegen op het terrein van de vestiging Severinus Stichting aan de Plantanenlaan. De grond waarop de uitbreiding van de school is geprojecteerd ligt aan de noordzijde van de bestaande polikliniek Herlaarhof en de speelplekken aan de westzijde. Op dit moment bestaan de locaties uit bos. De Severinus Stichting is eigenaar van de grond. De locaties in het buitengebied worden agrarisch gebruikt en zijn eigendom van gemeente Veldhoven.



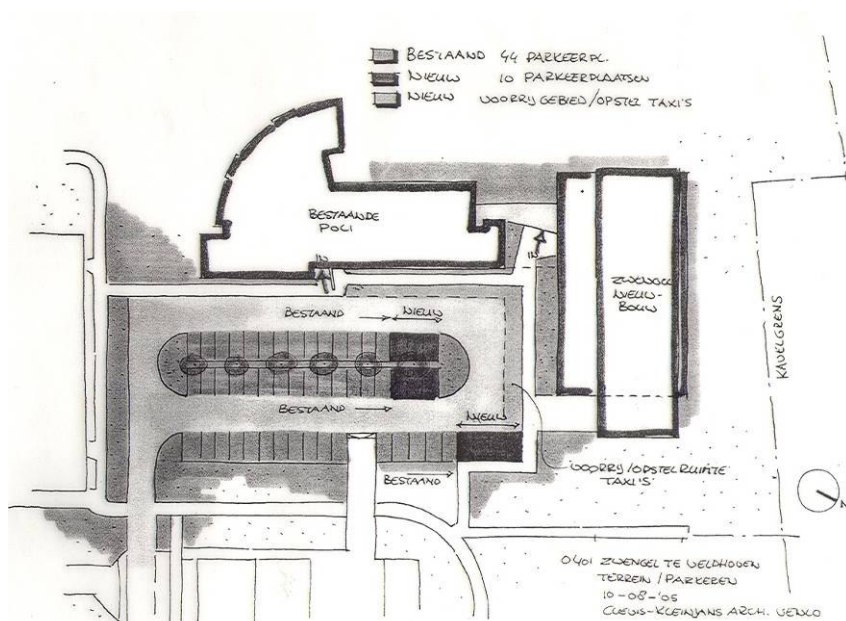
Luchtfoto plangebied

4. BEOORDELING VERZOEK

School voor speciaal onderwijs en speelplekken

De Severinus Stichting wil uitbreiding van de Herlaarhof met een schoollocatie voor speciaal onderwijs. Het bruto vloeroppervlak van 'De Zwengel' bedraagt ca. 790 m². De school voor speciaal onderwijs komt nagenoeg vrij te liggen van het hoofdgebouw en wordt door middel van een 'tussenstuk' hiermee verbonden. Het gevolg is dat het gebouw ca. 30 meter, vanaf het bestaande gebouw, het grondgebied met de bestemming 'bos' overlapt. Dit is niet toegestaan, mits er boscompensatie plaatsvindt.

Bij de uitbreiding van de school wordt er vanuit gegaan dat er 10 parkeerplaatsen voor onderwijzend personeel en bezoekers noodzakelijk zijn voor de nieuwbouw van 'De Zwengel'. Deze parkeerplaatsen worden toegevoegd aan de bestaande parkeerplaatsen. Voor de taxi's die de kinderen 's ochtends en 's middags brengen/halen wordt een strook opgenomen aan de buitenzijde van de rijbaan, waar de taxi's tijdelijk kunnen staan. Deze strook kan ook gebruikt worden voor taxi's voor de polikliniek.



Inrichtingsvoorstel voor de school en de parkeerplaatsen



Speelplekken Herlaarhof

De speelplekken en een trapveldje zijn reeds aangelegd en zullen in deze herziening worden opgenomen. De totale omvang van de speelplekken bedraagt 2.013 m². Voor deze locatie geldt, net als bij de school voor speciaal onderwijs, dat bos verdwijnt wat elders gecompenseerd moet worden.

Boscompensatie

In het bestemmingsplan "De Berkt 2000" is de totale omvang boscompensatieverplichting ten gevolge van de bouwactiviteiten binnen het gebied "De Berkt", middels de notitie "De Berkt 1999 – boscompensatie", berekend op 33.833 m².

In de nota "actualisatie boscompensatie De Berkt" wordt aangegeven op welke wijze bos nog moet worden gecompenseerd.

Voor de planlocatie geldt dat het schoolgebouw ca. 30 meter het grondgebied met de bestemming 'bos' overlapt. De totale breedtemaat van het gebied met de bestemming 'bos', vanaf het hoofdgebouw tot de perceelsgrens met de woningen aan de Nieuwe Kerkstraat bedraagt ca. 40 meter. Geconstateerd wordt dat na de realisering van de school voor speciaal onderwijs "De Zwengel" nog ca. 10 meter van de bestemming 'bos' resteert. Een en ander betekent dat de resterende bosgrond een onvoldoende maat heeft om zich al volwaardig bos te kunnen blijven ontwikkelen, waardoor het gehele gebied voor compensatie in aanmerking komt. De omvang van het te compenseren gebied bedraagt 2700 m².

De realisatie van de speelplekken heeft als gevolg dat er geen sprake meer is van aansluitende bosbeplanting en dat derhalve compensatie noodzakelijk is. De totale omvang van het te compenseren gebied bedraagt 2013 m².

Naast de compensatieverplichting van de bovengenoemde locaties zijn er meerdere plannen die ontwikkeld worden of reeds gerealiseerd zijn, waardoor er in totaal 4,0 ha boscompensatie moet plaatsvinden. Deze compensatie heeft voor een deel reeds plaatsgevonden op een perceel langs de Oerlesebaan in het buitengebied van het kerkdorp Oerle binnen de gemeente Veldhoven (ca. 3,4 ha). Tevens zijn er twee locaties in het buitengebied aangewezen voor boscompensatie, namelijk aan de Heieindweg en Habraken. Deze twee locaties worden in deze herziening meegenomen.

Ruimtelijk

De nieuwe school is ruimtelijk goed inpasbaar op de planlocatie. Het gebouw waarin de poli is gehuisvest, ligt nu nog wat verloren in een hiervoor aangelegde kamer in het bos. Met de toevoeging van de school krijgt de bebouwing een goede afronding, waarmee de positionering van het complex op het terrein een duidelijk herkenbare plek beeld creëert. Het nadeel is dat de bosrand ook hier weer wat dunner wordt; er blijft echter een boszoom van ruim voldoende maat over, zodat geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van het boskarakter. Het verlies aan bos wordt gecompenseerd.

5. WATERHUISHOUDING

Met ingang van 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets wettelijk verplicht gesteld.

De wijziging van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) per die datum regelt met name een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij deze plannen waarin een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

5.1. Beschrijving huidige situatie

a) Grondwatersysteem; infiltratie en kwel:

Het plangebied bevindt zich in een intermediair gebied met betrekking tot het grondwatersysteem. De gemiddelde grondwaterstand in het gebied ligt op 19,25 +NAP.

b) Oppervlaktewater:

In het plangebied zijn geen watergangen of ander open water aanwezig.

c) Watergerelateerde ecosystemen

In het plangebied zijn geen watergerelateerde ecosystemen aanwezig.

d) Het afvalwatersysteem

- Stelsel en leeftijd
In het plangebied is een gemengd en een verbeterd gescheiden rioolstelsel aanwezig. Gezien de leeftijd en staat van het stelsel zijn op korte termijn geen grote renovaties aan de orde.
- bijzondere objecten binnen of nabij het plan: geen

5.2. Waterrelevant beleid en waterhuishoudkundige functies

In de waterparagraaf zijn alleen voor dit plangebied relevante zaken opgenomen.

a) Provinciaal beleid

Voor bestaande stedelijke functies wordt in het kader van het Streekplan voornamelijk ingezet op het verbeteren van de huidige situatie door de kansen te benutten die er zijn om beter aan te sluiten op het bodem- en grondwatersysteem, bijvoorbeeld als gevolg van herstructurering en renovatie.

Stedelijke functies behoren wat inrichting en beheer betreft te voldoen aan de volgende regels:

- De grondwater-, oppervlaktewater-, neerslagwater- en vuilwaterhuishouding worden integraal als één systeem benaderd;
- Neerslagwater wordt zo min mogelijk op de riolering geloosd en zoveel en zo lang mogelijk vastgehouden, hergebruikt, zoveel mogelijk geborgen en pas in de laatste plaats afgevoerd;
- Bij de inrichting, het bouwen en het beheer worden zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem.

b) Waterschapsbeleid

- Voorkeursvolgorde voor omgang met hemelwater in bebouwd gebied. Doorlopen van de afwegingsstappen: hergebruik - infiltreren – bufferen - afvoeren naar oppervlaktewater - afvoer naar rwzi. In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met hemelwater. Hierbij dient de genoemde voorkeursvolgorde doorlopen te worden.
- Hydrologisch neutraal bouwen: conform het beleid van de waterschappen en de provincie (WHP) dienen nieuwe plannen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen. Dit wil zeggen dat de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Hierbij mag de oorspronkelijke afvoer uit het gebied niet overschreden worden en de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) niet worden verlaagd. Waar mogelijk wordt geanticipeerd op de GHG die in het kader van GGOR wordt vastgesteld.

- Scheiding van vuil water en (schoon) regenwater. Bij alle bouwplannen dient gestreefd te worden naar een scheiding van vuil water en (schoon) regenwater. Dit is ook het geval indien in openbaar gebied nog steeds een gemengd rioolstelsel aanwezig is. Bij de inrichting, het bouwen en het beheer worden zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem;
- Gebruik van niet uitlogende bouwmaterialen in relatie tot waterkwaliteit.
- In geval van afvoer van hemelwater naar de rwzi via een bestaand gemengd stelsel: compensatie vereist van de toename van het verhard oppervlak dat wordt aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel (stand-stillbeginsel)

c) Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is erop gericht zo veel mogelijk in te haken bij kansen in de wijk. Bij renovatie van woningbouw, inrichting van openbare ruimte en vervanging in het rioleringsstelsel zal steeds gezocht worden naar mogelijkheden voor verbeteringen van de waterhuishouding.

5.3. Overeenstemming en knelpunten

- a) Het plan dient gescheiden te worden aangelegd, waarbij het relatief schone hemelwater binnen het plangebied niet mag worden aangekoppeld, er mag vertraagd worden afgevoerd. Daarbij dient rekening te worden gehouden met het materiaalgebruik (uitloging van materialen)

5.4. Afspraken met de waterbeheerder

In het reguliere overleg watertoets van 15 oktober 2004 met het waterschap is deze waterparagraaf besproken en akkoord bevonden. Bij de notulen van dit reguliere overleg is een bijlage toegevoegd waarin dit plan is opgenomen.

6. MILIEUASPECTEN

Binnen het plangebied van de school of in de directe omgeving ervan bevinden zich geen agrarische bedrijven die een mogelijke beperking kunnen opleveren aan het voorgenomen gebruik van de locatie.

Bodem

Wettelijk is bepaald dat een bouwvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat er schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Door het "Bodembeheerplan Veldhoven" en de bijbehorende "Bodemkwaliteitskaart Veldhoven" (op 16 april 2002 vastgesteld door B&W) bestaat inzicht in de kwaliteit van de bodem binnen de gemeente, met uitzondering van de actuele informatie op bedrijfslocaties met potentiële bodembedreigende activiteiten. Op bedrijfsniveau voorziet hierin de milieuvergunning.

Voor de gemeente Veldhoven is de bodemkwaliteitskaart (11 juli 2002) geactualiseerd. Het is op basis van het aantal beschikbare gegevens mogelijk gebleken om voor het gehele grondgebied van de gemeente met de vereiste nauwkeurigheid de gemiddelde bodemkwaliteit vast te stellen evenals de 95-percentielwaarden.

Voor het voorliggende plangebied geldt dat op basis van de "Bodemkwaliteitskaart Veldhoven" geen verontreinigingen boven de streefwaarden zijn aangetroffen. Indien tijdens grondwerkzaamheden zogenaamde puntverontreinigingen worden waargenomen zal door passende maatregelen de verontreiniging worden teruggebracht naar de in de Kwaliteitskaart vermelde streefwaarde. Deswege is een bodemonderzoek voor deze bestemmingsplanherziening niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit

Ingevolge het Besluit luchtkwaliteit 2005 van 20 juni 2005 gelden voor een aantal stoffen in de lucht wettelijke grenswaarden. Hierbij moet gekeken worden naar de bronnen bedrijven en verkeer.

Bedrijven

Uit de rapportage "Regionale luchtkwaliteit SRE-gemeenten" kan afgeleid worden dat in het plangebied voor de school of in de nabije omgeving ervan geen bedrijven aanwezig zijn waarvan de emissies naar de lucht van invloed zijn op de woonomgeving.

Verkeer

Met behulp van de "Regionale verkeersmilieukaart" is onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit ter hoogte van het plangebied van de school. Uit berekeningen blijkt dat zowel in de huidige als in de toekomstige situatie 2010 en 2015 de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties niet worden overschreden. Wel is het aantal overschrijdingen van de 24-uursgemiddelde concentratie voor PM_{10} (fijn stof) in 2015 groter dan het wettelijk toegestaan aantal van 35, ook na correctie van 6 overschrijdingen voor natuurlijke bronnen (totaal 41). De oorzaak hiervan is gelegen in de hoge achtergrondconcentratie.

Het plan bevat geen ontwikkelingen die een negatieve uitwerking hebben op de luchtkwaliteit. Waardoor het voorgestelde plan uitgevoerd kan worden.

Externe veiligheid

Bij het aspect externe veiligheid is het gevaaraspect aan de orde. In het kader van de externe veiligheid wordt nagegaan in hoeverre bepaalde vormen van milieubelasting een risico voor de volksgezondheid kunnen betekenen.

In de nabijheid van het plangebied, aan de Platanenlaan 28, is een opslag van chloor en zuur gevestigd ten behoeve van het zwembad. Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) van 27 mei 2004 geldt hiervoor geen hindercirkel voor plaatsgebonden risico waarbinnen geen (beperkt) kwetsbare objecten, zoals woningen en scholen, mogen worden opgericht omdat de opslaghoeveelheid onder de drempelwaarden blijven.

Om een inschatting te kunnen maken van de risico's die een inrichting met zich mee brengt is gebruik gemaakt van het "achtergronddocument, achtergrond informatie bij de Leidraad Risico-inventarisatie en de Gevaren kaarten" (versie 1.1, oktober 2004). Dit is een hulpmiddel bij het inventarisatieproces van risicovolle situaties met gevaarlijke stoffen. Op Gevarenkaart nr. 9 van deze leidraad staan de afstanden weergegeven die in acht moeten worden genomen voor de opslag van toxische stoffen zoals chloorbleekloog voor zwembaden. Er wordt 250 liter chloorbleekloog opgeslagen aan de Platanenlaan 28. Als er ten gevolge van een calamiteit chloorgas vrijkomt heeft dit verstrekken gevolgen voor levens van personen binnen een afstand van 20 meter dodelijke slachtoffers (1% letaliteit, effectafstand). Over deze afstand moet het groepsrisico in ogenschouw worden genomen. In dit verband kan worden geconstateerd dat zich binnen deze cirkel geen kwetsbare objecten (zoals woningen) bevinden.

Het geplande schoolgebouw De Zwengel ligt op ca. 135 meter van de opslag van chloorbleekloog en leidt niet tot problemen met betrekking tot de externe veiligheid.

Geluidhinder

Bij de ontwikkeling van de school voor speciaal onderwijs betreft het een geringe uitbreiding van de verkeersbewegingen met 10 taxi's en 4 auto's in de dagperiode van 8.30-8.45 en van 15.15-15.30 uur. Hierdoor zal geen verslechtering van de geluidssituatie ontstaan.

7. ARCHEOLOGIE

In het kader van het vigerende bestemmingsplan "De Berkt 2000" is in juli/augustus 2001 archeologisch vooronderzoek verricht door Fontys-Bilan. Bij dit onderzoek zijn sporen aangetroffen die archeologisch van betekenis zijn. Naar aanleiding van het veldonderzoek heeft men geconcludeerd dat voor het deel van het plangebied waarbinnen dit bestemmingsplan ligt, volstaan kan worden met bouwbegeleiding. In de

planvoorschriften van het vigerende plan “De Berkt 2000” is in artikel 12 “Algemene bepaling archeologie” de aanlegvergunningseis opgenomen. Deze bepaling is van toepassing op het voorliggende plangebied.

8. FLORA EN FAUNA

Vogel- en Habitatrichtlijn

Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een groot Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, ‘Natura 2000’. Om dit te bereiken zijn onder meer de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) opgesteld. Op basis van deze Europese richtlijnen zijn alle lidstaten, dus ook Nederland verplicht om beschermde habitats, soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen. Daarvoor worden gebieden aangewezen waar deze soorten en habitats voorkomen.

Voor de aangewezen gebieden, veelal reeds onderdeel uitmakend van de (nationale) Ecologische Hoofdstructuur, geldt een speciaal beschermingsregime. Bij uitbreiding of verandering van activiteiten of bij nieuwe activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden zal er getoetst moeten worden of er significante gevolgen zijn voor de gebieden.

Het plangebied is niet gesitueerd in of in de nabijheid van een aangewezen dan wel aangemeld Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Het voorgenomen initiatief zal derhalve geen invloed hebben op de beschermde gebieden.

Ecologische Hoofdstructuur

In Nederland maken de Habitatrichtlijn geheel en de Vogelrichtlijngebieden gedeeltelijk onderdeel uit van de EHS.

Doel van de EHS is het realiseren van een netwerk van natuurgebieden door middel van natuurbehoud en natuurontwikkeling, waar de natuur (plant en dier) voorrang heeft.

Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. Het streven is om in Nederland in 2020 meer dan 750.000 hectare aan EHS-gebieden te hebben. Het grootste deel daarvan zijn bestaande bossen en natuurgebieden.

Onderhavig plangebied is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS),

Flora- en faunawet

Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn moeten tevens een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten worden beschermd.

Deze soortenbescherming is in Nederland geïmplementeerd in de Flora en Faunawet (april 2002). In Nederland komen zo'n 36.000 dier- en plantensoorten voor. Ongeveer 500 soorten krijgen bescherming van de Flora- en Faunawet.

De Flora- en faunawet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt.

Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het "nee, tenzij"- principe). Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van de activiteiten op beschermde soorten.

Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod om planten te plukken.

Ontheffing

Van de hierboven genoemde verboden is onder voorwaarden een ontheffing mogelijk. Zo kan de minister van LNV op basis van artikel 75 Flora- en faunawet ontheffing verlenen bij afwezigheid van alternatieven, indien geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor minder zeldzame soorten geldt dat een ontheffing kan worden verleend wanneer geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. In alle gevallen geldt dat slechts ontheffing kan worden verleend in verband met een door de wetgever erkend belang, zoals dwingende redenen van groot openbaar belang. Voor minder zeldzame soorten erkent de wetgever ook ruimtelijke inrichting als grondslag voor ontheffing.

Op 23 februari 2005 is het gewijzigde Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten inwerking getreden. Met de aangepaste regelgeving is niet meer altijd een ontheffing nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte onder andere ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden gedacht aan een breed scala van grootschalige of kleinschalige activiteiten: aanleg van wegen, bedrijventerreinen, havens of woonwijken, maar ook de bouw van een schuur of de verbouwing van een huis. Het gaat hierbij doorgaans om ingrijpende veranderingen die leiden tot een functieverandering of uiterlijke verandering van het gebied.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd (hoe zeldzamer de soort en hoe ingrijpender de activiteit, hoe strikter de regeling).

Vogels zijn in Nederland gelijk beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli (15 augustus voor moeras- en andere watervogels)) sprake kan zijn van verontrusting, doden of verstoren van nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen. Als werkzaamheden buiten het

broedseizoen plaatsvinden zal in het algemeen niet snel een ontheffing nodig zijn.

Planlocatie

Door adviesbureau SpellerCO Meerding is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd voor het perceel waarop de school voor speciaal onderwijs "De Zwengel" is wordt voorzien.

Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied "De Zwengel" een geringe ecologische waarde bezit, zowel wat betreft het grasveld als het gemengde bos.

Binnen het plangebied komen enkele algemene beschermde soorten voor. Genoemd worden bosmuis (*Apodemus sylvaticus*), waarschijnlijk Egel (*Erinaceus europaeus*), Konijn (*Oryctolagus cuniculus*), waarschijnlijk Eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) en Houtduif (*Columba palumbus*).

Voor al deze soorten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Wel dienen bomen die gekapt moeten worden vlak voor de kap gecontroleerd worden op met name de bewoning door Eekhoorn.

De kap van houtopstanden vindt plaats buiten het broedseizoen voor vogels.

9. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voor de planlocatie De Berkt zijn de kosten voor de eigenaren. De kosten voor de aanleg van de boscompensatie zullen worden verhaald bij de eigenaren van de planlocatie De Berkt.

10. JURIDISCHE REGELING

De bestemmingsplanherziening bestaat uit de plankkaart, bestaande uit twee kaartbladen met de tekeningnummers 023676-11.s01 (schaal 1:1000) en 023676-11.s02 (schaal 1:2000) en de hierbij behorende voorschriften.

Op de herziening voor de schoollocatie voor speciaal onderwijs en de speelplekken zijn van toepassing de voorschriften bij het bestemmingsplan "De Berkt 2000", zoals dit is vastgesteld op 2 juli 2002 en op 17 december 2002 is goedgekeurd. Specifiek voor de voorliggende planontwikkeling is een aantal bepalingen of niet van toepassing of aangevuld. Daarnaast is een bestemming 'Bos' toegevoegd ten behoeve van de regeling van de boscompensatiegebieden.

De verwijzing naar deze voorschriften is opgenomen op de plankkaart. Een fragment van de vigerende voorschriften is als bijlage bij dit plan gevoegd.

11. INSPRAAK EN OVERLEG

Dit plan heeft vanaf 14 oktober 2005 voor 2 weken voor de inspraak ter inzage gelegen. Hierop zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Gezien de omvang van het bestemmingsplan is het niet nodig om over dit plan vooroverleg te voeren via de ppc. Dit is ambtelijk afgestemd met de provincie op 27 oktober 2005.