

EINDVERSLAG INSpraak Beeldkwaliteitsplan MFA Midden

Inspraakobject en procedure

Onderwerp van inspraak vormde het voornemen van het college van burgemeester en wethouders om het "Beeldkwaliteitsplan MFA Midden" toe te voegen aan Welstandsnota 2008. Overeenkomstig artikel 12, lid 4 van de Woningwet dient inspraak te worden verleend overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening op een wijziging van de Welstandsnota.

De relevante stukken zijn met het oog daarop met ingang van 23 december 2011 tot en met 19 januari 2012 gedurende een termijn van 4 weken ter visie gelegd, met de mogelijkheid daarop schriftelijk bij burgemeester en wethouders te reageren. Ter afronding van deze procedure dient een inspraakverslag te worden opgesteld, met daarin opgenomen de ingediende zienswijzen, met de reactie van het college daarop.

Ingekomen zienswijzen

Er is één zienwijze ingediend door een bewoner van de Bossebaan Veldhoven, kenmerk 12.01163.

Ontvankelijkheid: de zienswijze is gedateerd 16-01-2012 en ontvangen op 17-01-2012 en is derhalve tijdig ingediend.

Samenvatting zienswijzen:

In de zienswijze wordt verwezen naar de eerder door reclamant ingediende zienswijze tegene het bestemmingsplan MFA Midden. Deze zienswijze betreft:

- a. *Groenoppervlak:* Het netto groenoppervlak in het plangebied wordt significant minder. Dit wordt versterkt door de mededoeleinden van de bestemming, zoals onder meer sport- en speelvoorzieningen, openbare verblijfsvoorzieningen, etc.
- b. *Goot- en bouwhoogte:* De toegestane goot- en bouwhoogte zijn beduidend hoger dan de bestaande boomhoogte. Deze hogere goot- en bouwhoogte zorgen voor een structurele verslechtering van de groenbeleving;
- c. *Verkeersdruk:* De ontsluiting van de MFA via de Sterrenlaan zal leiden tot een toename van de verkeersdruk op de Bossebaan.
- d. *Flora en fauna:* De intensivering van het gebruik en de verarming van het openbaar groen, gaat mogelijk ten koste van de flora en fauna in het plangebied.

Beoordeling zienswijze:

- a. *Groenoppervlak:* Het beeldkwaliteitsplan is niet van invloed op het groenoppervlak ter plaatse van de MFA Midden. Het beeldkwaliteitsplan stelt slechts eisen aan het uiterlijk van de bebouwing en geeft aanwijzingen ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte.
- b. *Goot- en bouwhoogte:* Het beeldkwaliteitsplan bepaalt niet wat de goot- en bouwhoogte van de bebouwing mag zijn, dit is geregeld in het bestemmingsplan.
- c. *Verkeersdruk:* Het beeldkwaliteitsplan is niet van invloed op het aantal verkeersbewegingen.
- d. *Flora en fauna:* Het beeldkwaliteitsplan is niet van invloed op de aanwezige flora en fauna.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing of het afzien van het voornemen de welstandsnota te wijzigen door het toevoegen van het beeldkwaliteitsplan MFA Midden.

Veldhoven, 31-01-2012

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,

G. Brinkman MBA
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester