

bestemmingsplan

Veldhoven-Dorp

correctieve herziening 2008

gemeente Veldhoven

juli 2008

projectnummer 60323.02

INHOUD

TOELICHTING

1	INLEIDING	1
2	HERZIENING	2
2.1	GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GEDEPUTEERDE STATEN	2
2.2	UITSPRAAK RAAD VAN STATE	2
2.3	CORRECTIEVE HERZIENING	2
3	PROCEDURE	4
3.1	ZIENSWIJZEN	4
	BIJLAGE 1	1
	BESLUIT GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD BRABANT D.D. 19 JUNI 2007	1
	BIJLAGE 2	1
	UITSPRAAK RAAD VAN STATE D.D. 19 MAART 2008	1

1 INLEIDING

Voorliggend bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp 2005" van de gemeente Veldhoven. Het betreft het deel van het bestemmingsplan, waaraan door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant goedkeuring is onthouden (Dorpstraat 6A). Door de Raad van State is het goedkeuringsbesluit voor wat betreft de bestemming van hetzelfde adres vervolgens voor wat betreft de bestemming van hetzelfde adres vervolgens deels vernietigd.

De te repareren onderdelen worden in hoofdstuk 2 toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt (tezijnertijd) ingegaan op de procedure van het voorliggende plan.

2 HERZIENING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het onderdeel van het bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp 2005" waaraan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant goedkeuring onthouden hebben, en het onderdeel dat vernietigd is door de Raad van State. Daarna wordt aangegeven hoe hier mee omgegaan zal worden.

2.1 GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GEDEPUTEERDE STATEN

Het perceel Dorpstraat 6A is in artikel 4 van het bestemmingsplan bestemd tot 'Verspreide voorzieningen, atelier en galerie' (subbestemming van een bedrijfsbestemming). Deze functies zijn niet opgenomen in de begripsbepalingen van artikel 1. in het geval van ontbreken van een begripsbepaling is de omschrijving volgens het algemene spraakgebruik (Van Dale) bepalend. Daarin staat 'galerie' omschreven als "tentoonstellings- en verkoopruimte voor kunst" en 'atelier' als "werkplaats van een kunstenaar enz." In deze bestemming zijn de detailhandels- en ondergeschikte horecafunctie voor wat betreft het galeriedeelte voldoende meegenomen. Echter, het houden van workshops behoort eveneens tot de activiteiten op deze locatie. Deze activiteit is niet positief bestemd, zo blijkt uit de omschrijvingen. Het houden van workshops en mogelijk het daarbij behorende detailhandels- en horecadeel zijn naar de mening van Gedeputeerde Staten extra activiteiten, die niet om de genoemde beschrijvingen vallen onder te brengen. Daarom is goedkeuring onthouden aan de (sub)bestemming 'Bat/gl' (artikel 4.2 sub a, 3^e gedachtenstreepje).

2.2 UITSPRAAK RAAD VAN STATE

Op 19 maart 2008 heeft de Raad van State het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vernietigd voor zover dit betrekking heeft op het plandeel dat ziet op het perceel aan de Dorpstraat 6A in Veldhoven en heeft de Raad van State goedkeuring onthouden aan dit plandeel. Tegen het bestemmingsplan was een verweerschrift ingediend, waarbij gesteld werd dat ten onrechte de bestemming "Detailhandel" en "Horeca" niet is toegekend aan het perceel Dorpstraat 6A. In het voorgaande bestemmingsplan waren aan het perceel wel dergelijke bestemmingen toebedeeld. Daarnaast zou dit in strijd zijn met het gelijkheidsbeginsel, waarbij gewezen wordt op een nabij gelegen pand aan de Kromstraat 9c, waarin een galerie is gevestigd en waarop wel de bestemming "Detailhandel" rust. Daarnaast maakt het niet toekennen van de bestemming "Detailhandel" toekomstig gebruik als winkelpand onmogelijk. De bestemming "Horeca" is onterecht komen te vervallen, omdat tijdens workshops en galerieactiviteiten hapjes en drankjes verzorgd worden.

2.3 CORRECTIEVE HERZIENING

In deze correctieve herziening wordt aan het perceel Dorpstraat 6A de bestemming "Verspreide voorzieningen" toegekend, met de aanduiding "Detailhandel met ondergeschikte horeca". Op deze manier wordt detailhandel op deze locatie mogelijk en is het eveneens via het bestemmingsplan mogelijk om tijdens workshops en tentoonstellingen hapjes en drankjes te verzorgen. Op de plankaart wordt daarom op het perceel Dorpstraat 6A de aanduiding "Bat/gl" vervangen door de aanduiding "Dh". Aan artikel 4.2 sub b van de voorschriften wordt een gedachtenstreepje toegevoegd:

- "Dh" is aangegeven, is detailhandel toegestaan in combinatie met ondergeschikte horeca.

3 PROCEDURE

3.1 ZIENSWIJZEN

Te zijner tijd zullen hier of in een bijlage de resultaten van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure worden opgenomen.

BIJLAGE 1

**BESLUIT GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD BRABANT D.D. 19 JUNI
2007**

BIJLAGE 2

UITSpraak Raad van State d.d. 19 maart 2008