

Datum raad	: 26 maart 2013	Datum RC	: 26 februari 2013
Agendapunt	:	Datum B&W	: 5 februari 2013
Volgnummer	: 13.008	Programma begroting	: stedelijke ontwikkeling
Gewijzigd voorstel	: nee	Productnummer	: 650150
Portefeuillehouder	: N.H.C. Ramaekers		
E-mail steller	: Marjo.yucesan@veldhoven.nl		

Adviesnota

Vaststelling bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost'

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' heeft globaal betrekking op het oostelijk gedeelte van de Kempenbaan vanaf het kruispunt van de Kempenbaan met De Run 6800 tot aan de N2. Om de gewenste reconstructie van de Kempenbaan mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren, zoals nader bepaald in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' (maart 2013)';
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' (maart 2013)';
3. Het bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' (maart 2013)';
4. De provincie te verzoeken in te stemmen met versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Inleiding

Zoals bekend is er structureel sprake van congestie op de Kempenbaan. Door de Kempenbaan te reconstrueren wordt getracht een betere doorstroming en een vermindering van de verkeersdruk te bewerkstelligen.

In het kader van het Rijksprogramma Beter Benutten wordt de mogelijkheid geboden om met een rijksbijdrage het middengedeelte van de Kempenbaan aan te pakken. Door dit middengedeelte aan te pakken kan er een belangrijke bijdrage worden geleverd aan het vestigingsklimaat van de diverse bedrijven op De Run. Zo kan er op korte termijn een betere doorstroming worden gerealiseerd tussen de N2 en De Run 6800.

Voor de uitvoering hiervan zijn subsidiegelden beschikbaar gesteld onder voorwaarde dat de maatregelen voor 1 januari 2015 zijn uitgevoerd en afgerekend. Om deze maatregelen echter uit te kunnen voeren dient het

bestemmingsplan te worden aangepast. Bijgevoegd is het ontwerp bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' (van de N2 tot de Run 6800) waarin de uitvoering van de maatregelen mogelijk wordt gemaakt.

De reconstructie van de Kempenbaan komt mede tot stand door middel van bijdragen van het bedrijfsleven. Dit is een van de uitgangspunten van het Rijksprogramma Beter Benutten.

Beoogd effect

Het bieden van een planologisch-juridisch kader om de geplande maatregelen aan de Kempenbaan uit te kunnen voeren, zodat een betere doorstroming en een vermindering van de verkeersdruk op de Kempenbaan wordt bewerkstelligd.

Argumenten

1.1. De zienswijzen vormen geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan van 16 november 2012 tot en met 27 december 2012 ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. Hiervan is kennis gegeven in de Staatscourant en de Ahrenberger van 14 november 2012. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde periode zijn drie zienswijzen ingediend.

Wij verwijzen u naar bijlage I 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost' (maart 2013)' voor een samenvatting van de zienswijzen met de reactie van de gemeente.

2.1. Er is ambtshalve aanleiding om het plan aan te passen.

Wij verwijzen u naar bijlage I 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Kempenbaan-Oost (maart 2013)' voor een overzicht van de ambtelijke aanpassingen.

4.1. Voorgestelde wijzigingen hebben geen betrekking op provinciaal beleid

Normaliter mag een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas na 6 weken worden gepubliceerd. De provincie kan echter toestemming verlenen om toch 'versneld' te publiceren. Om sneller tot ontwikkeling te komen, wordt geadviseerd een dergelijk verzoek te doen.

Kanttelingen en risico's

-

Financiën

In het kader van de uitvoering van de maatregelen zoals opgenomen in voorliggend bestemmingsplan is op 26 juni 2012 een zogenaamde 'startbeslissing' genomen.

Uitvoering

Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan met de uitvoering van het plan gestart worden.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft gekregen zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Het ontwerpbestemmingsplan was digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast is het plan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar de gebruikelijke instanties gestuurd.

Bijlagen

- 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Kempenbaan-Oost' (maart 2013)'

Ter inzage

- Ontwerpbestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost'
- Zienswijzen

Resultaat van de behandeling in de raadscommissie

Reactie college n.a.v. behandeling in de raadscommissie

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

G. Brinkman MBA
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester