

Datum raad	: 27 mei 2010	Datum RB	: 20 april 2010
Agendapunt	: 7	Datum B&W	: 23 maart 2010
Volgnummer	: 10.044	Programma begroting	: Stedelijke ontwikkeling
Gewijzigd voorstel	: nee	Productnummer	: 650140
Portefeuillehouder	: J.H.J. Tops		
E-mail steller	: Dick.Swinkels@veldhoven.nl/Lia.Meulenbroeks@veldhoven.nl		

Adviesnota

Vaststelling bestemmingsplan "Oerle, correctieve herziening 2010"

Samenvatting

Het plan "Oerle, correctieve herziening 2010" betreft een aanvulling op het bestemmingsplan "Oerle 2005" dat is vastgesteld op 21 november 2006. en gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 9 april 2008.

Beslispunten

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen onder punt 1 van het kopje Argumenten;
2. Het bestemmingsplan "Oerle, correctieve herziening 2010" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;

Inleiding

Vanwege het ontbreken van de benodigde planologische bescherming van de archeologische waarden is het plangebied ter plaatse van het gebied rondom de kerk te Oerle niet voor goedkeuring in aanmerking gekomen en daarom maakt dit gebied geen onderdeel uit van het bestemmingsplan "Oerle" dat is vastgesteld op 10 mei 1976 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 29 juni 1976 en onherroepelijk geworden d.d. 10 augustus 1976.

Beoogd effect

Door middel van het plan "Oerle, correctieve herziening 2010" wordt, behalve de verplichte opname van regels inzake archeologie met een aanlegvergunningstelsel, ook het bestemmingsplan "Oerle 2005" van toepassing verklaard.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan "Oerle, correctieve herziening 2010" heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro met ingang van 13 november 2009 tot en met 24 december 2009 ter inzage gelegen. Er heeft niemand van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen.

1.1. Ambtelijke wijzigingen

- 1.1.1.** Nummering of doornummering van de paginanummers vanaf 'Regels'.
- 1.1.2.** Ná eerste zin (achter 'Veldhoven'), de volgende zin invoegen: 'Het bestemmingsplan "Oerle, correctieve herziening 2010" bestaat uit deze regels, tabel bouwregels en verbeelding".
- 1.1.3.** Toevoegen in regels, artikel 1, het jaartal 2006 achter 20 oktober.
- 1.1.4.** Tekst in 11A.2.3. wordt wat verduidelijkt onder aanhef van b. Schrappen "het" achter "in" in regel 1, en toevoegen "14" achter "artikel". De zin wordt dan: 'voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 14 algemene bouwregels'
- 1.1.5.** Tekst paarse kaart "kaart" wijzigen in "verbeelding" (overeenkomstig redactie in de regels).
- 1.1.6.** De verbeelding wordt voorzien van de gehanteerde schaal.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Op het plangebied wordt het bestemmingsplan "Oerle 2005" van toepassing verklaard. Onderhavig plan regelt enkel de bescherming van de archeologische waarden ter plaatse van het gebied rondom de kerk te Oerle. Omdat geen nieuwe ontwikkelingen worden voorzien, is het opstellen van een exploitatieovereenkomst of een exploitatieplan niet aan de orde. Tevens is het vaststellen van de financiële haalbaarheid niet noodzakelijk.

Uitvoering

Niet van toepassing.

Communicatie en participatie

Er is gecommuniceerd met de afdelingen Planrealisatie en Publiekszaken.

Bijlagen

Geen.

Ter inzage

- 1 exemplaar van het bestemmingsplan "Oerle, correctieve herziening 2010"

Resultaat van de behandeling in de raadsbijeenkomst

Het raadsvoorstel en conceptbesluit kunnen als hamerstuk naar de raad van 27 mei 2010.

Reactie college n.a.v. behandeling in de raadsbijeenkomst

De behandeling in de raadsbijeenkomst geeft geen aanleiding om de adviesnota en of het conceptbesluit te wijzigen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Drs. K.J.P.A. Boonen
Secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester

