

### **Werkwijze verstopping huisaansluiting**

Voor een verstopping in de huisaansluiting van een woning binnen de erfafscheiding is de bewoner zelf verantwoordelijk. Uitzondering hierop kan een oorzaak zijn, die buiten de eigen erfafscheiding ligt, dus in het rioleringsdeel van de gemeente. Dit gedeelte van de riolering dient dan een gebrek te hebben.

Indien de schade wordt veroorzaakt door gebreken (bijvoorbeeld kapotte riolering) aan de riolering op gemeentegrond, dan is de gemeente risico-aansprakelijk.

Ontstaat een verstopping in de riolering door toedoen van boomwortels van gemeentebomen, dan is geen sprake van gemeentelijke risico-aansprakelijkheid. In deze gevallen dient de gemeente wel zo spoedig mogelijk maatregelen te nemen, om verdere schade nu en in de toekomst te voorkomen. De reeds veroorzaakte schade kan niet zonder meer aan de gemeente worden toegerekend, omdat niet gesproken kan worden van gemeentelijke schuld of nalatigheid.

Met een erfscheidingsput wordt de laatste controleput in de huisaansluiting bedoeld. Deze put ligt ongeveer een 0,5 meter nabij de perceelsgrens. De put wordt gebruikt voor het controleren en eventueel reinigen en inspecteren van de huisaansluiting. De bewoner dient zelf de put open te maken om de situatie te bekijken. De gemeente beschikt in veel situaties over gegevens van de ligging van de put. De bewoner kan deze gegevens (tekening) opvragen bij de gemeente. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid van de gegevens en voor het wel of niet ter beschikking kunnen stellen ervan.

Als het ontstoppingsputje of de leiding –bijna- droog staat betekent dit, dat de verstopping in de huisaansluiting op het perceel van de woning zit. Staat het putje vol met water, dan bevindt zich een verstopping in het gemeentelijk deel van de riolering. Indien dit laatste het geval is, dan zal bekeken moeten worden, waardoor de verstopping wordt veroorzaakt. Daarvoor dient de bewoner zelf een ontstoppingsbedrijf in te schakelen, om de oorzaak te achterhalen en de verstopping te verhelpen.

Noodzakelijk is hierbij wel, dat ook de gemeente wordt ingeschakeld, zodat gezamenlijk de situatie bekeken kan worden met betrekking tot een mogelijke gemeentelijke reparatie en/of de beoordeling van een mogelijke gemeentelijke aansprakelijkheid. Wordt de gemeente niet ingeschakeld, dan wordt de aansprakelijkheid altijd afgewezen. De bewoner dient namelijk aantoonbaar te maken, dat de gemeente in gebreke is gebleven.

### **Samenvattend:**

- bewoner van de woning dient zelf eerste controle te –laten- uitvoeren middels het opgraven van het controleputje;
- de gemeente kan in de meeste situaties voorzien in gegevens (tekening) van de locatie van de huisaansluiting binnen de erfafscheiding;
- de huiseigenaar/bewoner dient in eerste instantie zelf een bedrijf in te schakelen/opdracht te geven voor beoordeling en verhelpen van de verstopping;
- de gemeente dient voorafgaand aan het verhelpen van de verstopping in kennis te worden gesteld door bewoner, om gemeentelijke controle/beoordeling van de verstopping mogelijk te maken in verband met mogelijk uit te voeren gemeentelijke reparaties en een eventuele hieraan gekoppelde gemeentelijke aansprakelijkheid;

- bij verstopping zonder een gebrek aan huisaansluiting/gemeenteriool ligt de verantwoordelijkheid bij de bewoner, ook al zit deze verstopping in het rioleringsdeel op gemeentegrond (bijvoorbeeld door papier, doekjes en dergelijke);
- bij verstopping door een gebrek aan de huisaansluiting binnen de erfafscheiding is bewoner verantwoordelijk (particulier grondgebied);
- bij verstopping door een gebrek aan de riolering buiten de erfafscheiding is gemeente verantwoordelijk (gemeentegrond).