

Inrichtingsplan openbaar gebied Oerle-Zuid

Vastgesteld door het college d.d. 21 augustus 2012

1. Inleiding

Oerle-Zuid is de eerste uitbreiding die gebouwd wordt in het plan Zilverackers. Het wordt het eerste 'dorp in het groen' en dus een bijzondere uitbreiding met een bijzondere uitstraling. Belangrijke begrippen hierbij zijn: duurzaamheid, groen, inpassing in de bestaande omgeving, verkeersluw en dorps.

In dit inrichtingsplan worden de keuzes vastgelegd met betrekking tot de inrichting die bestaat uit alles wat zichtbaar is boven de grond: het groen, de bestrating, de (hemel)waterafvoer, de verlichting en het verkeer. Het plan sluit naadloos aan op het 'Stedenbouwkundig plan Oerle-Zuid' dat in maart 2008 door uw college is vastgesteld en is opgesteld in overleg met de supervisor (Peter Verschuren).

Ondergronds vinden er natuurlijk ook zaken plaats: er worden nutsvoorzieningen en een riolering aangelegd. In dit plan gaan we hier alléén op in voor zover het ondergrondse effect heeft op het bovengrondse: de aanwezigheid van transformatorhuisjes en de bovengrondse afvoer van schoon regenwater. De taak van de gemeente bij de nutsvoorzieningen bestaat uit het verlenen van vergunningen en het mede bepalen van de positie van de bovengrondse nutsvoorzieningen.

2. Architectuur en bebouwing

In het stedenbouwkundig plan worden materialen aangegeven voor de bebouwing. De basiskleuren van de stenen en gevels zijn rood-paars, rood-bruin, wit, standaard groen en donkergrijs-zwart. De kleur van de daken wordt: rood-bruin/antraciet. De keuze voor gebakken materiaal en de kleuren voor de straten, de voet- en fietspaden en pleinen sluiten hierbij aan.

3. Nutsvoorzieningen (transformatorhuisjes en telefooncentrales)

Deze worden onder architectuur ingepast in doorgangen en gebouwen (bij sociale woningen). Kasten met kleinere afmetingen worden zover mogelijk op onopvallende plekken neergezet en eventueel ook ingepast in de erfafscheidingen.

4. Bestrating

Het dorpse karakter van Oerle-zuid komt terug in de materiaalkeuze van de bestrating. Er wordt duurzaam materiaal toegepast met een warme, dorpse uitstraling. Voor de bestrating wordt uitgegaan van gebakken materiaal, zowel voor de rijbanen, de parkeervakken als voor de trottoirs.

De trottoirs krijgen een andere (lichtere) kleur en een ander formaat klinker (kleiner) dan de rijbaan, om zo het verschil duidelijk te maken.

De binnenterreinen van de projectontwikkelaars worden door hen ingericht en onderhouden en worden hun eigendom.

In de groenzone en in het bos bestaat de verharding uit:

- ♦ Zandkleurig asfalt voor de doorgaande fiets- en wandelpaden. Deze bredere asfaltpaden zijn multifunctioneel. Men kan er wandelen, skaten, fietsen (kinderen) en ze zijn comfortabel voor ouderen en mindervaliden.
- ♦ Zandkleurig asfalt, graspaden en onverharde paden (zandpaden) voor de overige wandelpaden. Deze smalle informele paden dragen bij aan de natuurlijke en landschappelijke uitstraling van de groenzone.

De voorzieningen voor spelen en honden zijn allemaal via een verhard pad te bereiken. Ook komen er kleinere en grotere 'lussen' om bijvoorbeeld te kiezen tussen een kleine of een grote wandeling.

4.1 Uitwerking stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

Bij de materiaalkeuzes is uitgegaan van het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan Oerle-Zuid. Omdat dit vastgestelde stedenbouwkundig plan nauwelijks alternatieven toelaat, zijn ze in dit plan niet nader uitgewerkt.

In de bijgevoegde matrix zijn de verschillen te zien tussen gebakken materiaal en betonsteen. (bijlage 2 a en b). In de matrix zijn voor- en nadelen van de materialen in het openbaar gebied, uitgesplitst naar de onderdelen rijbaan, voetpad, verhoogde kruispunten en parkeerplaatsen uitgewerkt. Bij de afweging zijn zaken betrokken als uitstraling, kosten, gebruik, geluid en duurzaamheid c.q. restwaarde en zaken met een beheersmatig karakter (onkruidbestrijding, gladheid en ondergrondse toegankelijkheid). Voor de bepaling van de toe te passen materialen is bovendien de functie van de weg van belang.

Uit de matrix blijkt ook dat er alternatieven zijn. Hierin worden alleen de voordelen genoemd. Immers, wat voor de ene materiaalsoort een voordeel is, is voor de andere materiaalsoort een nadeel. Bijvoorbeeld: voor de rijbaan gaat de voorkeur uit naar gebakken materiaal (duurzaam, sfeer/uitstraling). Dit zijn dan meteen de nadelen van het alternatief van uitvoering in betonstraatstenen (dus: minder duurzaam, minder sfeer/uitstraling en niet aansluitend bij het stedenbouwkundig plan).

In bijlage 2b vindt u een meer gedetailleerd overzicht van de uiteindelijk voorgestelde materialen in het deelgebied Oerle-Zuid.

5. Water

In Oerle-Zuid speelt water een belangrijke rol. Er komt een scheiding tussen de afvoer van schoon hemelwater en vuil huishoudelijk water. Het water krijgt een zichtbare plaats in het openbaar gebied. Op die manier moeten bewoners zich bewust worden van het gebruik van water. Het regenwater wordt zowel boven als onder de grond afgevoerd naar de groenzone in het midden.

In dit groene middengebied wordt het water opgevangen in zogenaamde retentiezones. Dat zijn wadi's en greppels waar het water kan wegzakken in de bodem. De kans op overstromingen in de woonstraten bij wolkbreuken wordt zo tevens verkleind.

- ♦ In het noordelijk deel van de groenzone worden retentiebekkens aangebracht in de vorm van verlagingen in het gazon en (deels) afgebakend met schanskorven. Een van deze retenties loopt door in de speelvoorzieningen, waardoor spelen met water gecombineerd kan worden.
- ♦ De overige retentievoorzieningen worden vormgegeven als natuurlijkere wadi's en greppels om een accent te leggen op het bolle middengebied als verwijzing naar het Kempische landschap.

Ook in de woonstraten krijgt de waterafvoer een zichtbare, belangrijkere plaats. Er komt een bredere goot, zodat de afvoer van regenwater beter te zien is.

Ook op andere plekken is water een belangrijk element, zoals bijvoorbeeld een waterelement op het plein in combinatie met kunst en op de speelplek in Oerle-Zuidoost, die als thema water krijgt.

6. Afval

In Oerle-Zuid wordt afval, net als in de rest van de gemeente, optimaal gescheiden ingezameld (GFT/papier/glas/KCA/rest). Hiervoor worden de lokale voorzieningen optimaal afgestemd op het afvalaanbod. Bij de te bouwen appartementengebouwen zal het afval ondergronds worden ingezameld.

7. Verlichting

Er komt een lichtplan (gemaakt door een lichtarchitect) waarbij de juiste sfeer en veiligheid in combinatie met een zo hoog mogelijk rendement (energieverbruik) wordt bewerkstelligd.

Zo komen er mogelijk locaties waar energiezuinige LED verlichting toegepast kan worden. Te denken valt aan het inrichten van een pilot-project op een pleintje om ervaringen op te doen voor de volgende uitbreidingsgebieden in Zilverackers. Er is ook aandacht voor het verstorend effect van licht op de natuur, bijvoorbeeld door ander (bv groene LED) geen of minder licht toe te passen in de bossen en in de groenzone (kattenogen, vlakglaslampen).

8. Straatmeubilair en schanskorven

Voor het straatmeubilair in de openbare ruimten worden duurzame materialen gebruikt, zoals hout met FSC-keurmerk of CO2 neutraal straatmeubilair. In de meer intensief gebruikte openbare ruimten en bijzondere plekken (plein en speelplekken) worden dat bijzondere banken van duurzame kwaliteit (voorbeelden in bijlage II). Op de overige plekken komt het normale straatmeubilair zoals in de rest van de gemeente wordt toegepast, zoals de betonnen banken met planken van gerecycled materiaal of hout met FSC-keurmerk.

Op de hoeken van de straten wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van groen in plaats van paaltjes. Paaltjes geven vaak een rommelig beeld door het onkruid eromheen. Indien ze toch noodzakelijk zijn worden ze uitgevoerd in duurzaam FSC-hout of gerecycled materiaal.

In het middengebied en op de geluidswallen worden schanskorven toegepast als grond- of waterkering, geluidswerende voorziening of zitelementen/ afscheiding. Vanwege uitstraling en ecologische waarde zijn het elementen die vanuit oogpunt duurzaamheid en landschappelijk karakter goed passen in de sfeer en ambitie van Oerle-Zuid.

9. Groen

9.1. Inleiding

Oerle-Zuid ligt tussen het dorp Oerle en de bossen. De inrichting van het openbaar groen sluit aan bij de dorpse uitstraling en de overgang van dorp naar bos.

9.2. Groenzone in het midden

Bijzonder in dit plan is de grote groenzone in het midden. In deze groenzone komt een openbare hoogstam-boomgaard met meerdere soorten vruchtbomen (appel, kers, peer, pruim). Langs het pad komen er nog andere plukstruiken met mispel, hazelnoot en andere bessen.

In het open veld wordt afwisselend aangelegd:

- ♦ intensief beheerd gras (speelplekken, hondenuitlaatvoorzieningen)
- ♦ extensief beheerd gras
- ♦ bloemakker/ bloemenweide (klaprozen, bloemenveld)
- ♦ akker (jaarlijks wisselend bebouwd)

Voor de opvang van regenwater worden er – zie ook de paragraaf ‘Water’ waterbergingen aangelegd in de vorm van greppels en verlagingen in het maaiveld.

9.2.1. Cultuurhistorisch lint

De westrand van het gebied wordt gevormd door de bestaande houtsingel, wat in feite een oud cultuurhistorisch lint is. De oostzijde wordt voor een deel gevormd door een talud (onderdeel waterberging) dat wordt beplant met prik- en plukstruiken en deels (zuidelijk) door een houtsingel met bomen en struiken als overgang naar het bos.

Een aantal bestaande groenelementen wordt gehandhaafd in het plan. Dit zijn:

1. de houtsingel aan de westzijde,
2. de houtsingel nabij ‘het kappelletje’,
3. de houtwal vanaf de St. Janstraat
4. een bosje in het zuidwestelijk deel van het plan.

Bovenstaande nummering komt overeen met de plankaart in bijlage 3.

De te handhaven houtsingels- en linten zijn erg belangrijk voor veel waardevolle planten en dieren in het gebied, waaronder de vleermuizen.

9.2.2. De verlengde Heerbaan

De verlengde Heerbaan vormt een belangrijke verbindingsweg in het gebied. Deze loopt aan de rand van de bestaande bossen. De weg ligt verdiept. Aan de noordzijde wordt een wal aangelegd, die wordt beplant met bos. Op deze wal komt een geluidswering in de vorm van een schanskorf. Over deze wal wordt een wandelpad aangelegd, aan de zijde van het fietspad. Tussen het (tweezijdig) fietspad en de verdiepte weg wordt een grondkering aangelegd met een natuurlijke uitstraling in de vorm van een haag. Deze zorgt voor de veiligheid van de fietsers, maar tevens voor de opvang van dieren, die zo niet goed de weg op kunnen lopen. Op deze manier zullen er minder ‘verkeersslachtoffers’ onder de dieren zijn (egels, etc). Aan de zuidzijde van de weg wordt aan de rand van het bos een hekwerk gezet, waardoor de dieren niet de weg kunnen oversteken.

9.2.2. Natuurtoets, compensatiebos, bomen

Bij de inrichting is rekening gehouden met de resultaten van de natuurtoets. Naast de te handhaven bomen en landschapselementen komen er extra randen van bomen en struiken voor de vleermuizen.

Ook de afwisseling van houtsingels / bosjes / groepen bomen, gazon, extensieve grasvelden, akker, hoogteverschillen (nattere en drogere plekken) en het gebruik van verschillende soorten afrasteringen vergroten de mogelijkheden voor

natuur(ontwikkeling). Daarbij dient de natuurtoets als uitgangspunt te dienen voor het nog te maken verlichtingsplan.

Het aan te leggen (compensatie-) bos sluit aan op het bestaande bos. Om de bestaande houtwal vanaf de St. Janstraat te handhaven in de woonstraat moeten er grondkeringen worden toegepast om het hoogteverschil tussen de wal en het voetpad/straat te overbruggen. De verlengde Heerbaan kruist deze houtwal. Vleermuizen gebruiken deze houtsingel als vliegroute. Om de verstoring van de aanleg van de weg te verminderen wordt een 'hop-over' aangelegd ter hoogte van de voetgangersbrug.

Voor de aanleg van de weg (verlengde Heerbaan) moeten oude bomen worden gekapt die op de beschermde bomenlijst staan. Deze bomen worden getaxeerd en de waarde hiervan wordt als 'herplantplicht' voor nieuwe stevige maten bomen in het plan gereserveerd. Deze grotere bomen zullen op bijzondere plekken in het plangebied worden gebruikt (waaronder bij de hop-over).

De bomen die worden gekapt zullen deels worden hergebruikt. Het stamhout kan worden verzagen tot natuurlijke banken of als spelelement. Het takhout kan worden gebruikt om rillen van te maken om zodoende schuilplaatsen voor dieren te creëren en tevens de toegankelijkheid voor mensen en honden op specifieke plekken in de bossen te verhinderen.

9.2.3. Speciale voorzieningen: spelen, ontmoeten, honden

Naast deze natuurlijke en landschappelijke elementen worden er ook een aantal speciale voorzieningen aangelegd in deze groene zone.

Spelen

- ◆ In het noorden wordt een speelplek met speeltoestellen aangelegd. Dit speelterrein krijgt een natuurlijk karakter. Hier kan niet alleen met toestellen worden gespeeld, maar ook met natuurlijke materialen als zand en water.
- ◆ In het midden van de groenzone komt een verhard sportveld, waar diverse sporten kunnen worden gedaan (voetbal- basketbal- skaten). Dit sportveld krijgt ook een open, groene uitstraling (zonder hekken met groen asfalt), zodat het goed past in het open landschap.
- ◆ Ook in het bos willen we de mogelijkheid bieden om te spelen in de natuur.

Ontmoeten

Naast de speel- en ontmoetingsplakken voor de kinderen, wordt er ook voor ouderen een ontmoetingsplek aangelegd.

Honden

In het noorden en in het zuiden komen er hondenuitlaatterreinen. Grenzend aan het uitlaatterrein in het zuiden komt er tevens een hondenuitrenterrein. Een hond mag daar loslopen, maar de uitwerpselen moet men er zelf opruimen.

9.2.4. Spelen: ontdekkingspad

De groenzone bevat veel leuke landschappelijke elementen. Genoeg om een spannend ontdekkingspad / avonturenpad aan te leggen van noord (dorp) naar zuid (bos). Het wordt een soort speelroute voor kinderen, die ook interessant is voor volwassenen. Al spelend en wandelend kan men zo kennis maken met verschillende vormen van natuur (gras-houtsingels-bos).

Er kan volop geplukt worden van de boomgaard, de plukstruiken en de bloemenweide. Deze route loopt ook langs de verschillende speelplekken en de ontmoetingsplek.

9.3. Woonstraten

9.3.1. Bomen

In woonstraten komt er een menging van verschillende boomsoorten (en -groottes), waardoor het geheel een dorps karakter krijgt. De grote bomen en bijzondere boomvormen komen op de zichtpunten in de woonstraten, als entree, en op de bijzondere plekken (pleinen en speelplekken)

In het stedenbouwkundig plan worden als voorbeeld de volgende boomsoorten genoemd: zuileik, Italiaanse populier, Plataan (bv. Entree Zandoerleseweg), eik, berk en esdoorn.

9.3.2. Vakbeplanting/ hagen

Er wordt één basissoort gebruikt voor de hagen in de woonstraten (bv. groene beuk). Op bijzondere plekken en in het park worden accenten aangebracht met andere soorten.

9.3.3. Groen overgang openbaar-particulier (talud)

Binnen het plan grenzen een aantal percelen met hun achtertuin aan het middengebied. Hiervoor is in het stedenbouwkundig plan als uitgangspunt genomen om geen schuttingen te plaatsen. Ter vervanging wordt een steil talud aangelegd in combinatie met een waterberging, waarop prik en plukstruiken groeien (o.a. framboos, braam sleedoorn, meidoorn). Hierdoor wordt bereikt de bewoners over het midden gebied heen kijken, zonder obstakels.

10. Kunst

Het kunstenplan voor Zilverackers, getiteld 'Pastorale', dat in april 2008 door het college is vastgesteld, vormt het kader voor de beeldende kunsttoepassingen in Oerle-zuid. Volgens dit plan wordt in Oerle-Zuid op vier plekken kunst toegepast:

- ◆ Autonome kunst op het verharde plein in het noordwesten.
- ◆ De hondenuitlaatterreinen in het groene middengebied.
- ◆ De wandelbrug over de verlengde Heerbaan.
- ◆ Kunstenaars in oude kleuterschool.

Om een goed afgestemd geheel te krijgen wordt er in de kunstprojecten integraal ontworpen. De kunstenaars werken hierin samen met de gemeente (vormgever inrichting openbare ruimte) op advies van de Commissie Beeldende Kunsten. Bij ieder project wordt een aantal criteria opgesteld, die de randvoorwaarden voor de kunstenaars vormen. Een van die criteria is duurzaamheid.

De plekken waar kunst wordt toegepast staan met een K op de tekening aangegeven.

11. Verkeer

Het plan is zo opgezet dat het voor het doorgaand verkeer onaantrekkelijk is om door de wijk te rijden. Zo zijn er van en naar de Heerbaan door Oerle-Zuid geen directe verbindingen. Ook tussen de twee woonlobben in is er geen autoverbinding. Door de 30km zone en de lage intensiteit van het autoverkeer kan de fietser op een comfortabele en veilige manier van de rijbaan gebruik maken. Op plaatsen waar de directe autoverbindingen ontbreken, worden fietsdoorsteken aangelegd.

Langs de verlengde Heerbaan komt aan de noordzijde een tweerichtingen fietspad te liggen. Door de rotondes op de doorgetrokken Heerbaan, waarbij fietsers voorrang hebben, is de Heerbaan door fietsers zeer goed over te steken.

In het plan zijn vier bushaltes opgenomen. Twee bushaltes bij de rotonde Verlengde Heerbaan-St. Janstraat en twee bushaltes bij de Verlengde Heerbaan-Verlengde Oersebaan-Zilverbaan.

De bushaltes zijn, daar waar mogelijk, direct vanuit beide rotondes voor bussen bereikbaar middels korte busstroken. De bushaltes kunnen voorzien worden van een abri en fietsenstallingen. Door de directe fietsverbindingen zijn de bushaltes goed bereikbaar vanuit Oerle en Oerle-Zuid. Een verbetering dus, omdat er momenteel door Oerle alleen een buurtbus rijdt, met haltes bij de school en de kerk.

11.1. Verkeer tijdens bouwfase

Om te voldoen aan de afspraak met bewoners van Oerle om geen bouwverkeer door de St. Janstraat toe te staan, wordt alleen de verlengde Heerbaan als toegang tot het gebied aangemerkt. Tijdens het bouwrijp maken en de bouw van de woningen zullen de twee lobben worden gekoppeld met een tijdelijke bouwweg, die door het middengebied loopt (zie tekening)

Er worden vanuit het plan tijdens de bouwfase geen extra aansluitingen gemaakt op de St. Janstraat, de Zandoerleseweg en de Janus Hagelaarstraat. Deze wegen zullen fysiek worden afgesloten tijdens de bouwfase. Wanneer het gebied woonrijp wordt gemaakt zullen deze aansluitingen worden aangesloten op het plan.

12. Duurzaamheid

Het woordje 'duurzaam' komt in dit advies in ieder hoofdstuk voor.

Samengevat:

- ◆ Groen: rekening houden met de bestaande natuurwaarden in het gebied en versterking van de kernkwaliteiten.
- ◆ Waterafvoer: gescheiden afvoer regenwater. Dit wordt opvangen en kan bezinken in retentiegebieden (wadi's en greppels).
- ◆ Bestrating: gebakken klinkers.
- ◆ Straatmeubilair: FSC hout, gerecycled materiaal, hergebruik hout gekapte bomen.
- ◆ Verlichting: een lichtarchitect maakt een lichtplan voor Zilverackers inclusief Oerle-Zuid. Proefproject LED verlichting, dynamische verlichting?
- ◆ Verkeer: 30-km zone zonder doorgaande wegen. Goede fietsverbindingen met comfortabele geasfalteerde fietspaden.
Tijdens de bouw is het gebied alleen toegankelijk via de verlengde Heerbaan, om zo Oerle te ontlasten.
- ◆ Afval: optimaal gescheiden inzameling afval. Bij appartementencomplex ondergrondse inzameling.
- ◆ Kunst: belangrijk criterium voor de kunstenaars die aan de slag gaan in Oerle-zuid is 'duurzaamheid'.

13. Begroting

De kosten voor aanleg en inrichting passen binnen de bouwgrondexploitatie van Oerle-Zuid.

14. Beheer

Een gebied wordt natuurlijk niet alleen ingericht, het moet als het klaar is ook onderhouden, of beheerd worden. We gaan in dit hoofdstuk in op de beheersmaatregelen voor onderhoud van wegen, riolering, groen, openbare verlichting en overig straatmeubilair.

Het kwaliteitsniveau zal voor deze woonwijk hetzelfde zijn als voor de overige woonwijken in Veldhoven. Een beperkt aantal bijzondere plekken in het plan vragen waarschijnlijk iets intensiever beheer.

14.1. Verharding

De voorgestelde verhardingsmaterialen (gebakken materiaal) vormen geen probleem voor het structurele onderhoud. Wel moet er meer aandacht besteedt worden aan onkruid- en gladheidbestrijding. Het gebruik van kleinere stenen en tegels betekent automatisch dat er ook meer voegen zijn, vooral in de voetpaden, waarin onkruid kan groeien. Tevens kan gebakken materiaal bij glad weer gladder zijn dan bijv. beton, door de poreusheid van het materiaal.

14.2. Groeninrichting woonstraten

De groeninrichting in de woonstraten vergt geen bovenmatige inspanning bij het reguliere onderhoud. Het zijn veel voorkomende toepassingen (afwisseling bomen-gras-heesters-hagen) zoals deze ook elders in de gemeente aanwezig zijn en passen binnen de bestaande beheeractiviteiten. Op enkele plekken worden boomroosters toegepast, die redelijk duur zijn qua vervangingskosten.

14.3. Groene middengebied

In het groene middengebied zijn er enkele nieuwe elementen waarvan we nog niet weten hoe het onderhoud zich gaat verhouden tot de reguliere onderhoudsmaatregelen. Bijzondere elementen zijn o.a. de boomgaard, de prik- en plukstruiken, de akker en bloemweides, de waterbergingen en het weiland. Om deze groene elementen duurzaam in stand te houden moeten er specifieke beheersmaatregelen worden toegepast, zoals het jaarlijks bewerken van de akker. Met name het onderhoud van de waterbergingen zal bijzondere inspanning vergen en er zal een specifiek onderhoudsplan voor moeten worden opgesteld. Daar tegenover staat dat het gras op verschillende onderhoudsfrequenties zal worden onderhouden, deels intensief, maar ook deels extensief.

De schanskorven die in Oerle-Zuid worden toegepast zijn ook voorzieningen die een hogere frequentie aan controle en onderhoud nodig hebben dan bv. betonnen grondkeringen.

14.4. Riool

Het aan te leggen riool vraagt geen extra onderhoud ten opzichte van het overig aanwezige riool in Veldhoven. De retentievoorziening vraagt wel om extra onderhoudsactiviteiten, maar dit kan binnen het groenonderhoud uitgevoerd worden. Op het verharde plein zal waarschijnlijk een waterelement worden aangelegd. Mogelijk dat hier een afwijkende afwatering wordt toegepast (bijv. lijnafwatering).

14.5. Verlichting

Tijdens het maken van het verlichtingsplan zal steeds afgevraagd moeten worden hoe de relatie tussen het gekozen verlichtingsobject en het huidige beheer is. Daarom zal de afdeling BOR intensief betrokken worden bij het maken van dit verlichtingsplan. Binnen Oerle-Zuid wordt intern aangegeven dat we innovatief en duurzaam willen zijn. Dit kan betekenen dat het beheer op een andere manier moet plaatsvinden. Dit zal dan ook verder worden uitgewerkt tijdens het maken van het verlichtingsplan.

14.6. Straatmeubilair

Het voorgestelde straatmeubilair voldoet voor een groot gedeelte aan de gestelde 'standaard' van Veldhoven.

Op bijzondere locaties wijken de materialen wél af van de rest van Veldhoven zodat een bijzondere uitstraling kan worden gerealiseerd en ontmoeting kan worden gestimuleerd. Net als bij de openbare verlichting kan dat bij vervanging/reparatie leiden tot langere levertijden of afwijkende materialen (en dus een andere uitstraling).

Ook hier geldt dat er met leveranciers afspraken gemaakt moeten worden over voorraad en leverbaarheid.

14.7. Uitbreiding areaal

De areaaluitbreiding betekent dat er structureel extra financiële middelen beschikbaar gesteld moeten worden in de betreffende onderhoudsbudgetten/voorzieningen. Hierin is echter voorzien in de meerjarenbegroting op basis van te verwachten inwonersaantallen.

15. Planning

15.1. Bestek bouwrijp maken

Eind 2009 is het bestek voor de eerste fase bouwrijp maken op de markt gezet, inclusief aanleg verlengde Heerbaan. In verband met het beroep bij de rechtbank tegen het projectbesluit is de aanbesteding voorlopig uitgesteld. Indien er een positief besluit van de rechtbank komt, kan de aanbesteding gestart worden. Na aanbesteding worden de resultaten ter kennis van het college gebracht. Intussen worden alle stukken van de laagste inschrijver gecontroleerd. Daarna (mits alle stukken in orde zijn bevonden) kan de voorlopige opdracht worden verleend aan de laagste inschrijver en kunnen de andere inschrijvers gedurende 15 dagen bezwaar maken tegen de voorlopige opdracht. Indien van deze mogelijkheid geen gebruik wordt gemaakt kan de definitieve opdracht verleend worden. Naar verwachting duren de werkzaamheden ongeveer 6 maanden. Daarna kunnen de bouwers starten.

15.2. Bomen rooien

Ook de planning van het rooien van de bosjes en de bomen naast de St Janstraat is afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank. Indien deze in maart positief is, kan er nog gerooid worden. Indien de uitspraak later valt is er het risico dat we tijdens het broedseizoen niet of zeer beperkt mogen rooien. Pas nadat de bosjes gerooid zijn kan achtereenvolgens het explosieven- en archeologisch onderzoek kan plaatsvinden en vervolgens de weg kan worden aangelegd. Voor alle rooiwerkzaamheden zijn de benodigde vergunningen aangevraagd en verleend.

15.3. Explosieven onderzoek

De aanbesteding van het explosieven onderzoek heeft plaatsgevonden. Alles is inmiddels onderzocht, met uitzondering van de bosjes. Pas nadat deze gerooid zijn kan hier onderzocht worden op explosieven.

15.4. Archeologisch onderzoek

Het archeologisch onderzoek heeft grotendeels afgerond. Er moet nog op een aantal locaties sleuvenonderzoek plaatsvinden in het zuidoosten. Hier kan echter pas mee gestart worden nadat de bomen zijn gerooid en de locatie op explosieven is onderzocht.

Daarnaast is in het zuidwesten een vuursteenvindplaats aangetroffen, die nader onderzocht moet worden.