

Persbericht

nummer: 2012.071

20 september 2012

Kopersvereniging Oerle zoekt nieuwe leden Nieuwe bouwkanen voor starters in Oerle

Kopersvereniging Oerle zoekt nieuwe leden die mee willen doen aan een bouwproject van 25 starterswoningen en 3 hoekwoningen in Oerle-Zuid. Op donderdag 27 september is er voor geïnteresseerden een informatiebijeenkomst in D'Ouw School, Oude Kerkstraat 18 in Veldhoven.

Kopersvereniging Oerle start in 2013 met een woningbouwproject in Oerle-Zuid. Dat gebeurt in de vorm van een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Een groep particulieren koopt als vereniging bouwgrond en realiseert zelf een woningbouwproject voor eigen gebruik binnen de gemeentelijke randvoorwaarden. De kopersvereniging heeft een architect gekozen en kiest ook een aannemer. Omdat het CPO zelf projectontwikkelaar is, is de eigen invloed op de bouw groot en kunnen de bouwkosten worden beperkt. De kopersvereniging Oerle is echter nog op zoek naar een aantal nieuwe kandidaten voordat ze kunnen starten.

Informatiebijeenkomst

Op 27 september 2012 van 20.00 tot 22.00 uur is er een informatiebijeenkomst voor belangstellenden in D'Ouw School in Oerle. De kopersvereniging Oerle, de architect en de gemeente Veldhoven geven dan meer informatie over het bouwproject.

Bouwproject

Kopersvereniging Oerle heeft samen met adviesbureau BIEB en de architect, het definitieve ontwerp afgerond. Dit betekent dat de plattegronden gereed zijn en de bouwstenen voor de gevels uitgekozen. De gevelindeling, woningindeling en uitbreiding zijn nog zelf te bepalen. De architect licht de plannen kort toe op de informatieavond. Het terrein wordt in 2013 bouwrijp gemaakt, zodat in de herfst van 2013 gestart kan worden met de bouw. Het is de bedoeling om 25 starterswoningen (sociale koop) met prijzen van 175.000 – 194.000 euro vrij op naam te bouwen. Daarnaast staan nog drie hoekwoningen in het plan, deze hebben een grondprijs bouwkaavel midden categorie en een richtprijs van 270.000 tot 330.000 euro vrij op naam.

Voorwaarden sociale koopwoningen

Gemeente Veldhoven stelt de volgende voorwaarden waaraan u moet voldoen om lid te mogen worden van kopersvereniging Oerle:

- ◆ U bent nog niet in het bezit of in bezit geweest van een eigen woning.
- ◆ U bent tussen de 18 en 35 jaar oud.

Er zijn geen voorwaarden gesteld aan de inschrijving van kandidaten voor een van de drie hoekkavels.

Toewijzing via loting

De toewijzing verloopt via loting en gaat als volgt:

- ◆ Op 27 september 2012 vindt de informatiebijeenkomst plaats.
- ◆ Van 27 september tot en met 12 oktober 2012 (17.00 uur) kunnen personen die aan de loting mee willen doen een aanmeldingsformulier inleveren op het gemeentehuis in Veldhoven. U kunt dit formulier downloaden van www.veldhoven.nl, ophalen bij het gemeentehuis of verkrijgen tijdens de informatiebijeenkomst.
- ◆ Op donderdag 25 oktober 2012 om 19.00 uur vindt in de raadzaal van het gemeentehuis een verloting van de toewijzingsvolgorde plaats.