

1.

U reageert bij de gemeente op één of meer bouwkavels aan de Strijpsebaan.
2.

De gemeente nodigt u uit voor een gesprek over de bouw mogelijkheden en verkoopprocedure. Tijdens dit gesprek geeft u aan welke bouwkavel uw voorkeur heeft en kunt u daarop een reservering voor twee weken nemen.
3.

Na de reserveringsperiode kunt u telefonisch of per e-mail doorgeven of u de reservering wilt omzetten in een optie. Het college neemt binnen drie weken een besluit over toewijzing van de kavel aan u waardoor de optie officieel wordt.
4.

U ontvangt na het collegebesluit de overeenkomst van verkoop en koop in drievoud. Deze stuurt u in drievoud getekend retour. Na ontvangst van een door de gemeente getekend exemplaar betaalt u een waarborgsom van € 500,- ex BTW.
5.

Intussen geeft u een architect opdracht om binnen drie maanden voor u een schetsplan te maken van uw toekomstige woning.
6.

U dient het schetsplan van uw architect in via Omgevingsloket Online voor vooroverleg. Het vooroverleg is een eerste toets van het ontwerp op het bestemmingsplan, de duurzaamheidseisen en beeldkwaliteit/ welstand. Dit vooroverleg kost € 96,45. De welstandsvergadering is openbaar. U kunt vooraf vragen om een toelichting te mogen geven op het ontwerp.
7.

Eventuele opmerkingen die gemaakt worden tijdens het vooroverleg kan uw architect verwerken tot een definitief plan.
8.

Het definitieve bouwplan dient u in als ‘aanvraag Omgevingsvergunning’ via Omgevingsloket Online. Hiervoor worden leges berekend. Het bouwplan wordt getoetst door de welstandscommissie. De Omgevingsvergunning wordt in principe binnen 12 weken verstrekt.
9.

Zeven maanden na toewijzing van de bouwkavel door het college (stap 4) vindt de juridische levering en betaling van de bouwkavel bij de notaris plaats. De Omgevingsvergunning is intussen verleend zodat u binnen drie maanden na de levering van de bouwkavel kunt beginnen met bouwen.
10.

Als u tijdens de procedure besluit af te zien van de aankoop, dan moet u dit schriftelijk aan de gemeente laten weten. U hebt geen recht op vergoeding van gemaakte onkosten en de waarborgsom vervalt aan de gemeente.

Contactpersoon

Als u interesse hebt in deze kavel of meer informatie wilt, kunt u contact opnemen met Grondzaken per e-mail gemeente@veldhoven.nl of via telefoonnummer 14 040.

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de geldende kaders: bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, et cetera. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, niet alleen aan het kavelpaspoort. U vindt deze plannen op www.veldhoven.nl.

Kavelpaspoort

Strijpsebaan (kavels B, C)

In het noorden van Veldhoven zijn in de wijk De Kelen twee kavels aan de Strijpsebaan te koop. Hier mogen vrijstaande woningen worden gebouwd.

Om in aanmerking te komen voor deze kavels hoeft u niet ingeschreven te staan op de gemeentelijke lijst van belangstellenden voor een bouwkavel.

	Gegevens kavels	Kavel B	Kavel C	
	Breedte x diepte	24,10 x 33,13 m²	17,25 x 33,12 m²	
	Oppervlakte	792 m²	571 m²	
	Koopsom ex. btw	€ 274.032,-	€ 197.566,-	



Randvoorwaarden bouwen

Bestemmingsplan Meerhoven, uitwerkingsplan Strijpsebaan

In het noordelijk deel van Veldhoven zijn aan de Strijpsebaan nog twee bouwkvavels te koop met de mogelijkheid om een vrijstaande woning te realiseren (woningtype A). De hoofdbouw van de woning moet minimaal 3 meter afstand houden van beide zijdelingse perceelsgrenzen. De woningen moeten worden uitgevoerd in één of twee bouwlagen plus een kap.

Hoofdbouw	1 bouwlaag	2 bouwlagen
Goothoogte	maximaal 4,5 meter	4,5 - 6,0 meter
Bouwhoogte	maximaal 10 meter	maximaal 10 meter
Bouwdiepte	maximaal 17 meter	maximaal 15 meter
Dakhelling	20° - 60°	20° - 60°

Bijgebouwen	
Situering	minimaal 10 meter achter de voorgevel
Oppervlakte	maximaal 75 m²
Goothoogte	3,2 meter
Bouwhoogte	4,5 meter
Dakhelling	maximaal 60°



Bouwstijl en materiaalgebruik

Beeldkwaliteitsplan Meerstraat, oktober 2007

Een aantal woningen in deze straat is al gerealiseerd. Hiervan zijn foto's opgenomen in dit kavelpaspoort. Er dient een samenhangend geheel te ontstaan met deze bestaande woningen. De bouwstijl voor deze kvavels is vrij. Er wordt een vertrouwde architectuur met een menselijke schaal en een warme uitstraling nagestreefd.

Materiaalgebruik	
Kleur gevel	dommelrood
Kleur dak	oranjerode pannen

Parkeren
Er moet minimaal één parkeerplaats op eigen terrein worden gerealiseerd. De garage wordt niet meegerekend.

