

Persbericht

nummer: 2010.085

01 september 2010

Uitspraak Oerle-Zuid: voorlopig geen extra vertraging

Vandaag, 1 september, heeft de Raad van State uitspraak gedaan over het projectbesluit Oerle-Zuid. Het projectbesluit is door de Raad van State vernietigd. De gemeente Veldhoven beoordeelt nu de gevolgen van deze uitspraak en geeft binnenkort aan hoe er verder wordt omgegaan met de bouwplannen. De vertraging voor Oerle-Zuid hoeft echter niet groter zijn dan voorzien omdat er nog een andere procedure loopt.

Projectbesluit

In het gebied Oerle-Zuid, onderdeel van Zilverackers, worden de komende jaren 300 woningen gebouwd. Om dit bouwproject snel mogelijk te maken, stelde het college van B en W in 2008 een projectbesluit vast, in plaats van een bestemmingsplan. De uitspraak van de Raad van State geeft echter aan dat de mogelijkheden die de nieuwe Wet ruimtelijke ordening biedt minder ruim zijn dan destijds gedacht. De Raad van State is van mening dat een projectbesluit uitsluitend bedoeld is voor concreet uitgewerkte bouwprojecten. Het projectbesluit Oerle-Zuid kent daarvoor te veel algemene regels.

Andere procedure

Ondanks de uitspraak hoeft de woningbouw in Oerle-Zuid geen extra vertraging op te lopen. Er loopt nog een procedure rondom de ontheffingsaanvraag in het kader van de flora- en faunawetgeving, die naar verwachting nog enige tijd in beslag zal nemen. Gedurende deze periode kan de gemeente een nieuwe planologische procedure afronden. De gemeente beraadt zich nog over de te nemen vervolgstappen.