



Rothuizen van Doorn 't Hooft Architecten Stedenbouwkundigen Breda Middelburg

GEMEENTE VELDHOVEN

**Bestemmingsplan
'Oerle, correctieve herziening 2010'**

Vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven
bij besluit van 27 mei 2010

drs. J.M.L.N. Mikkers, voorzitter

mr. G.M.W.M. Wasser, griffier



Rothuizen van Doorn 't Hooft
Architecten Stedenbouwkundigen



Breda Reduitlaan 31
Postbus 2128 4800 CC
telefoon: +31 (76) 5317444
fax: +31 (76) 5317455

email: rdh@rdh.nl

Breda Middelburg

gemeente
titel

Veldhoven
Bestemmingsplan 'Oerle, correctieve herziening 2010'

projectnummer
datum

VH4019
10 januari 2010

Ontwerp
Vastgesteld

29 oktober 2009
27 mei 2010



TOELICHTING

TOELICHTING

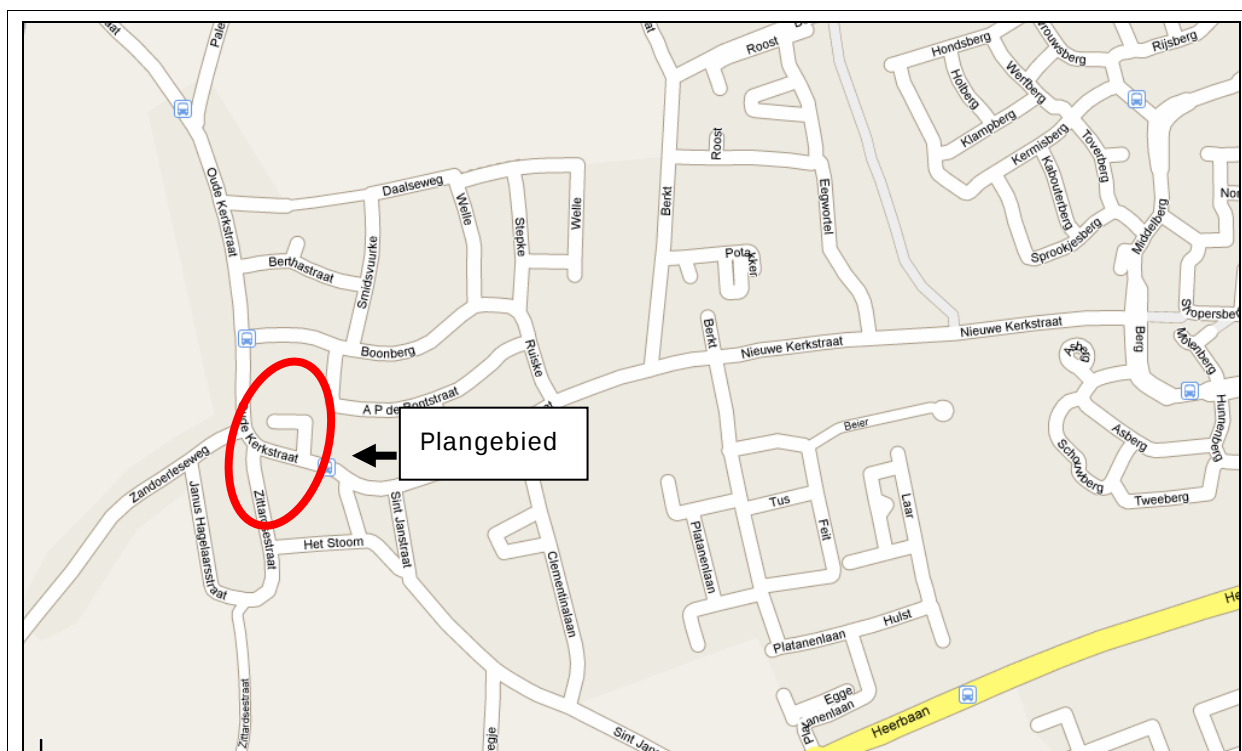
behorende bij het bestemmingsplan 'Oerle, correctieve herziening 2010' in de gemeente Veldhoven.

INHOUD

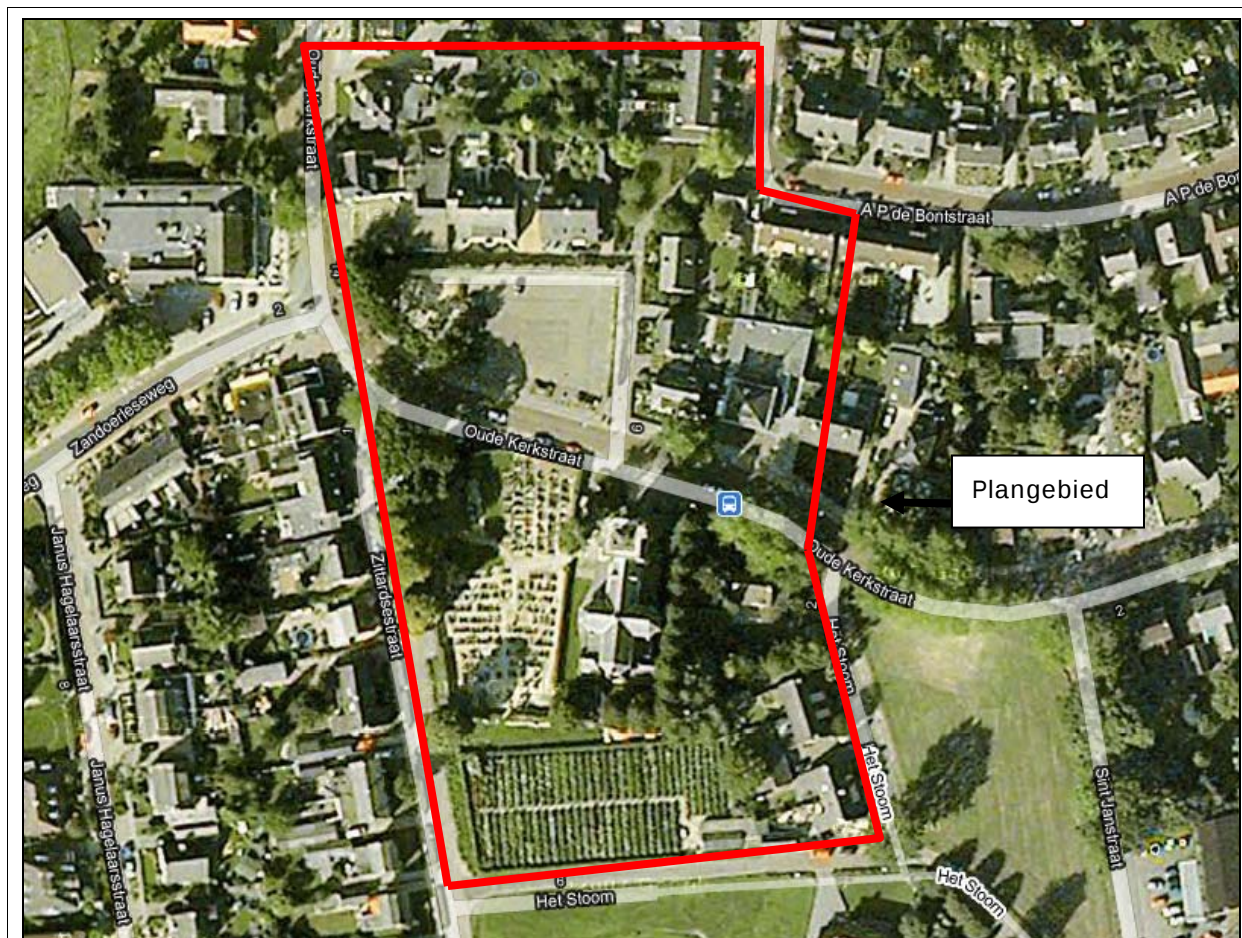
1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Opzet van de toelichting	3
2	ARCHEOLOGIE	4
3	TOETSING	6
3.1	Beleidskader	6
3.2	Kwaliteit van de leefomgeving	6
4	JURIDISCHE ASPECTEN	7
4.1	Regels	7
4.2	Kaart	7
5	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	8
6	OVERLEG EN INSPRAAK	9
6.1	Maatschappelijke toetsing	9
6.2	Overleg	9

BIJLAGEN

Bijlage 1: Regels



Figuur 1: Ligging plangebied



Figuur 2: Luchtfoto plangebied

1 INLEIDING

Dit plan betreft een aanvulling op het bestemmingsplan 'Oerle 2005' en is getiteld 'Oerle, correctieve herziening 2010'.

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Oerle 2005' is vastgesteld door de gemeenteraad van Veldhoven d.d. 21 november 2006 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 9 april 2008. Vanwege het ontbreken van de benodigde planologische bescherming van de archeologische waarden is het plangebied ter plaatse van het gebied rondom de kerk te Oerle niet voor goedkeuring in aanmerking gekomen en derhalve maakt dit gebied geen onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Oerle 2005'. Voor dit gebied vigeert derhalve het bestemmingsplan 'Oerle', welke is vastgesteld door de gemeenteraad van Veldhoven d.d. 10 mei 1976, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 29 juni 1976 en onherroepelijk geworden d.d. 10 augustus 1976. Middels onderhavig plan wordt behalve de verplichte opname van regels inzake archeologie met een aanlegvergunningstelsel ook het bestemmingsplan 'Oerle 2005' van toepassing verklaard.

In de figuren 1 en 2 is de ligging en een luchtfoto van het plangebied opgenomen. Het aangepaste gedeelte van de kaart is weergegeven in de bijlage.

1.2 Opzet van de toelichting

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een kaart. De regels en kaart vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het plan. Daarop wordt een toelichting gegeven. In de onderhavige toelichting worden de uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan 'Oerle, correctieve herziening 2010' weergegeven. Een toelichting op de reden van het onthouden van goedkeuring met verwijzing naar het gemeentelijke beleid omtrent archeologie wordt beschreven in hoofdstuk 2. De toetsing van het bestemmingsplan ten opzichte van beleid en milieu- en duurzaamheidsaspecten is opgenomen in hoofdstuk 3. Een toelichting op het juridische deel van het bestemmingsplan, de regels en kaart wordt gegeven in hoofdstuk 4. Hoofdstukken 5 en 6 betreffen de economische uitvoerbaarheid respectievelijk de maatschappelijke toetsing en het overleg zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Tot slot zal in de fase van vaststelling van het bestemmingsplan hoofdstuk 7 worden ingevuld.

2 ARCHEOLOGIE

Goedkeuringsbesluit provincie

Het bestemmingsplan 'Oerle 2005' is vastgesteld door de gemeenteraad van Veldhoven d.d. 21 november 2006 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 9 april 2008. Provincie Noord-Brabant heeft onder andere goedkeuring onthouden aan het gebied rondom de kerk te Oerle vanwege het ontbreken van de benodigde planologische bescherming van de archeologische waarden.

In het bestemmingsplan 'Oerle 2005' is enkel rekening gehouden met de archeologische waarden zoals vastgelegd op de provinciale Cultuurhistorische Waardekaart. Een deel van Oerle is op de Archeologische attentiekaart gemeente Veldhoven echter aangeduid als één van de gebieden met archeologische waarde. Het betreft de middeleeuwse dorpskern van Oerle, het gebied rondom de kerk te Oerle. In het verleden zijn hier vondsten gedaan die wijzen op een daadwerkelijke archeologische waarde. In het provinciaal beleid is vastgelegd dat met archeologische waarden rekening gehouden dient te worden. Op grond daarvan moeten daadwerkelijke archeologische waarden beschermd worden en is het nader bezien van een bescherming te vrijblijvend en niet afdoende. Vanwege het ontbreken van de benodigde planologische bescherming van de archeologische waarden is het plangebied van het bestemmingsplan 'Oerle 2005' ter plaatse van het gebied rondom de kerk te Oerle niet voor goedkeuring in aanmerking gekomen. Voor dit gebied vigeert derhalve het bestemmingsplan 'Oerle'.

Beleidsnota archeologie

Door de gemeente Veldhoven is een beleidsnota archeologie opgesteld. In de Nota Archeologische Monumentenzorg, vastgesteld 16 december 2008, worden beleidsregels en wensen ten aanzien van de omgang met het archeologisch erfgoed geformuleerd en maakt de gemeente duidelijk hoe waardevol het archeologisch erfgoed voor de identiteit van Veldhoven is. In de nota wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die de gemeente moet doen en activiteiten die in de toekomst wenselijk zijn om op te pakken.

In de nota wordt onder andere besproken op welke wijze het archeologietraject structureel in het ruimtelijke ordening- en vergunningverleningproces kan worden ingebed, welke relatie de gemeente met betrekking tot archeologie heeft met de provincie en het Rijk en hoe er dient te worden omgegaan met de terreinen van hoge en zeer hoge archeologische waarden of verwachtingen. Daarnaast gaat de nota in op de mogelijkheden van een archeologisch informatiesysteem, de beleidskaart, communicatie, formatie en de rol van de musea, amateurarcheologen en historische verenigingen.

Parapluplan 2009

Het in procedure zijnde bestemmingsplan 'Parapluplan 2009' behelst een aanpassing van een groot aantal vigerende bestemmingsplannen, voornamelijk bestemmingsplannen in het stedelijke gebied, binnen de gemeente Veldhoven. De aanpassingen hebben betrekking op het vernieuwde beleid ten aanzien van archeologie, prostitutie, kleinschalige windenergievoorzieningen, externe veiligheid en standplaatsen. Tevens is, na een

aantal jaren effectief gebruik, aanpassing van de in de geactualiseerde plannen opgenomen uniforme bijgebouwenregeling noodzakelijk.

De Beleidsnota archeologie zal middels het bestemmingsplan 'Parapluplan 2009' een doorvertaling krijgen in de vigerende bestemmingsplannen. De materie voor archeologie wordt in het bestemmingsplan 'Oerle 2005, correctieve herziening 2010' op eenzelfde wijze geregeld als in het parapluplan.

3 TOETSING

3.1 Beleidskader

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven heeft dit bestemmingsplan betrekking op de bescherming van de archeologische waarden ter plaatse van het gebied rondom de kerk van Oerle. Onderhavig plan biedt geen ruimere (bouw)mogelijkheden dan opgenomen zijn in het bestemmingsplan 'Oerle 2005'. Het beleid zoals dat is verwoord in het bestemmingsplan 'Oerle 2005' is daarnaast nog steeds actueel. Kortheidshalve wordt het beleid zoals dat is verwoord in het bestemmingsplan 'Oerle 2005' van toepassing verklaard. Derhalve wordt geconcludeerd dat het beleidskader de uitvoering niet in de weg staat.

3.2 Kwaliteit van de leefomgeving

Zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven heeft dit bestemmingsplan betrekking op de bescherming van de archeologische waarden ter plaatse van het gebied rondom de kerk van Oerle. Onderhavig plan biedt geen ruimere (bouw)mogelijkheden dan opgenomen zijn in het bestemmingsplan 'Oerle 2005', derhalve zijn de aspecten geluid, luchtkwaliteit, milieuhinder, water, ecologie, externe veiligheid en bodemkwaliteit van overeenkomstig van toepassing. Met uitzondering van de paragraaf archeologie, wordt de toelichting van het bestemmingsplan 'Oerle 2005' van toepassing verklaard. Uit het bovenstaande wordt de conclusie getrokken dat de kwaliteit van de leefomgeving is gewaarborgd. Het aspect archeologie is beschreven in hoofdstuk 2.

4 JURIDISCHE ASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de wijzigingen die in de regels en op de kaart ten aanzien van het bestemmingsplan 'Oerle 2005' zijn aangebracht.

4.1 Regels

Volgens het Bro is het verplicht om nieuwe bestemmingsplannen digitaal vast te stellen. De Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2008 maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De digitale vorm kan en mag echter nog tot 1 januari 2010 ontbreken. Het is wettelijk dan ook nog niet verplicht om onderhavig bestemmingsplan conform de SVBP 2008 op te stellen. Met betrekking tot het bestemmingsplan 'Oerle, Correctieve herziening 2010' is derhalve de opzet van het bestemmingsplan 'Oerle 2005' aangehouden, met inachtneming van de Wro.

De begripsbepalingen in het bestemmingsplan 'Oerle 2005' zijn voor zover noodzakelijk uitgebreid met enkele aanvullende begrippen die verband houden met de toegevoegde regeling. Daarnaast zijn ingevolge de inwerkingtreding van de Wro per 1 juli 2008 enkele regels opgenomen.

De voorschriften uit het bestemmingsplan 'Oerle 2005' worden van toepassing verklaard op het plangebied. Daarnaast is voor dit gebied conform het bestemmingsplan 'Paraplu-plan 2009' aan de voorschriften uit het bestemmingsplan 'Oerle 2005' artikel 11A 'Waarde – Archeologie' en Artikel 14A 'Gebruiksregels' toegevoegd. Deze toegevoegde regels zijn toegespitst op de archeologische waarde van het plangebied. Conform de themakaart Archeologie uit de Nota Archeologische Monumentenzorg is het gebied rondom de kerk te Oerle aangemerkt als een terrein met hoge verwachting, type historische kernen en linten.

De aanpassingen die ten opzichte van de voorschriften uit het bestemmingsplan 'Oerle 2005' zijn doorgevoerd, zijn opgenomen in bijlage 1.

4.2 Kaart

Kaart 1 behorende bij het bestemmingsplan 'Oerle 2005' wordt van toepassing verklaard op het plangebied. Op de kaart is daarnaast ter plaatse van het gebied rondom de kerk te Oerle de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' gelegd.

5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In de Wro is in afdeling 6.4 de regelgeving rondom grondexploitatie (Grexxwet) opgenomen. Centrale doelstelling van de Grexxwet is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regie bij locatieontwikkeling. In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. De bouw van een of meerdere hoofdgebouwen is in het betreffende artikel van de Bro opgenomen.

Een exploitatieplan dient tegelijkertijd met een bestemmingsplan te worden vastgesteld. In de Wro is tevens opgenomen, dat kan worden afgeweken van de verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit is het geval indien de gemeente en de initiatiefnemer en/of de ontwikkelende partij een privaatrechtelijke overeenkomst hebben gesloten over de verdeling van kosten bij de grondexploitatie. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet een expliciet besluit worden genomen dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.

Op het plangebied wordt het bestemmingsplan 'Oerle 2005' van toepassing verklaard. Onderhavig plan regelt enkel de bescherming van de archeologische waarden ter plaatse van het gebied rondom de kerk te Oerle. Gezien geen nieuwe ontwikkelingen worden voorzien, is het opstellen van een exploitatieovereenkomst of een exploitatieplan niet aan de orde. Tevens is het vaststellen van de financiële haalbaarheid niet noodzakelijk.

6 OVERLEG EN INSPRAAK

6.1 Maatschappelijke toetsing

Het bestemmingsplan 'Oerle, correctieve herziening 2010' heeft vanaf 13 november 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het plan is tevens digitaal beschikbaar gesteld. Door een ieder kon informatie ingewonnen worden. Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder mondeling of schriftelijk een reactie kenbaar maken bij burgemeester en wethouders. Er zijn geen zienswijzen binnen de gestelde termijn van tervisielegging ingekomen.

6.2 Overleg

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, met Rijks- en Provinciale diensten en dergelijke. Met het oog hierop is het bestemmingsplan naar de provincie Noord-Brabant gestuurd.



BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Regels

Regels

Deel uitmakende van het bestemmingsplan 'Oerle, correctieve herziening 2010' in de gemeente Veldhoven. Het bestemmingsplan 'Oerle, correctieve herziening 2010' bestaat uit deze regels, tabel bouwregels en verbeelding.

De voorschriften van het bestemmingsplan 'Oerle 2005', vastgesteld door de gemeenteraad van Veldhoven d.d. 21 november 2006 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 9 april 2008, zijn van toepassing, met inachtneming van het onderstaande.

De in de voorschriften voorkomende zinsnede "voorschriften" worden vervangen door "regels".

De in de voorschriften voorkomende zinsnede "bepaling(en)" worden vervangen door "regel(s)".

De in de voorschriften voorkomende zinsnede "plankaart" worden vervangen door "verbeelding".

De in de voorschriften voorkomende zinsnede "vrijstelling(en)" worden vervangen door "ontheffing(en)".

De in de voorschriften opgenomen zinsnede "artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening" wordt vervangen door "artikel 3.6, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening".

Artikel 1 **Begripsbepalingen** wordt als volgt herzien:

- Sub 97 wordt vervangen door een nieuw sub 97, luidend:
"97. **Wet ruimtelijke ordening:** Wet van 20 oktober 2006, Stb. 566, houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze wet laatstelijk is gewijzigd bij de Wet van 29 mei 2008, Stb. 197, zoals deze luidde op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;"
- Sub 105 en sub 106 worden als volgt toegevoegd:
"105. **Monumentenwet:** Wet van 23 december 1988, Stb. 638, tot vervanging van de Monumentenwet, zoals deze wet laatstelijk is gewijzigd bij wet van 22 mei 2008, Stb. 180.
"106. **Ontwikkelingsgebied:** Gebied waar geplande werken of werkzaamheden plaatsvinden."

Artikel 11A **Waarde - Archeologie** wordt toegevoegd:

- Tussen artikel 11 en artikel 12 wordt artikel 11A toegevoegd, luidend:

“Artikel 11A. Waarde - Archeologie

11A.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als ‘Waarde – Archeologie’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen.

11A.2 Aanlegvergunning

11A.2.1 Aanlegverbod zonder aanlegvergunning

Het is verboden op of in de op de verbeelding aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders(aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,3 m;
- het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- het vellen en/of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
- het uitvoeren van grondwerk (al dan niet bouwvergunningplichtig);
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
- het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- het scheuren van grasland;
- het verlagen van het waterpeil.

11A.2.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van artikel 11A.2.1 is niet van toepassing voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- met een diepte minder dan 0,3 m onder maaiveld;
- voor oppervlakte bodemingrepen tot een oppervlakte van 75 m² of bij bodemingrepen in ontwikkelingsgebieden;
- waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanlegvergunning is verleend;
- welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik;
- welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de aanwezige archeologische waarden;
- op gronden die door het college van burgemeester en wethouders archeologisch zijn vrijgegeven.

- 11A.2.3 De in artikel 11A.2.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien:
- a. de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- dan wel
- b. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 14A Algemene bouwregels, waarbij wordt aangetoond dat de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgraving;
 3. het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.
- 11A.2.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door:
- a. de aanduiding 'Waarde – Archeologie' geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
 1. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 2. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet;
 - b. de aanduiding 'Waarde – Archeologie' naar ligging van de archeologische waarden te verschuiven;
 - c. de aanduiding 'Waarde – Archeologie' naar omvang van het terrein met archeologische waarden te vergroten of te verkleinen.

Artikel 14A **Algemene bouwregels** wordt toegevoegd:

- Tussen artikel 14 en artikel 15 wordt artikel 14A toegevoegd, luidend:

“Artikel 14A. Algemene bouwregels

- 14A.1 Voor bouwwerken met een constructie van meer dan 0,3 m onder het maaiveld en een oppervlakte van meer dan 75 m² dient een rapport te worden overlegd, zoals bepaald in artikel 40 lid 1 van de Monumentenwet.
- 14A.2 Indien uit het in lid 1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door het verlenen van een bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders aan de bouwvergunning voorwaarden verbinden, zoals bepaald in artikel 40 lid 2 van de Monumentenwet.

Artikel 16 **Dubbeltelbepaling** wordt als volgt herzien:

- Artikel 16 wordt vervangen door een nieuw artikel 16, luidend:

“Artikel 16. Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waarvan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.”

Artikel 19 **Overgangsbepaling** wordt als volgt herzien:

- Artikel 19 wordt vervangen door een nieuw artikel 19, luidend:

“Artikel 19. Overgangsrecht

19.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaald onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

19.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, zoals bepaald onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

- c. Indien het gebruik, zoals bepaald onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan. ”.

Artikel 20 **Titel** wordt als volgt herzien:

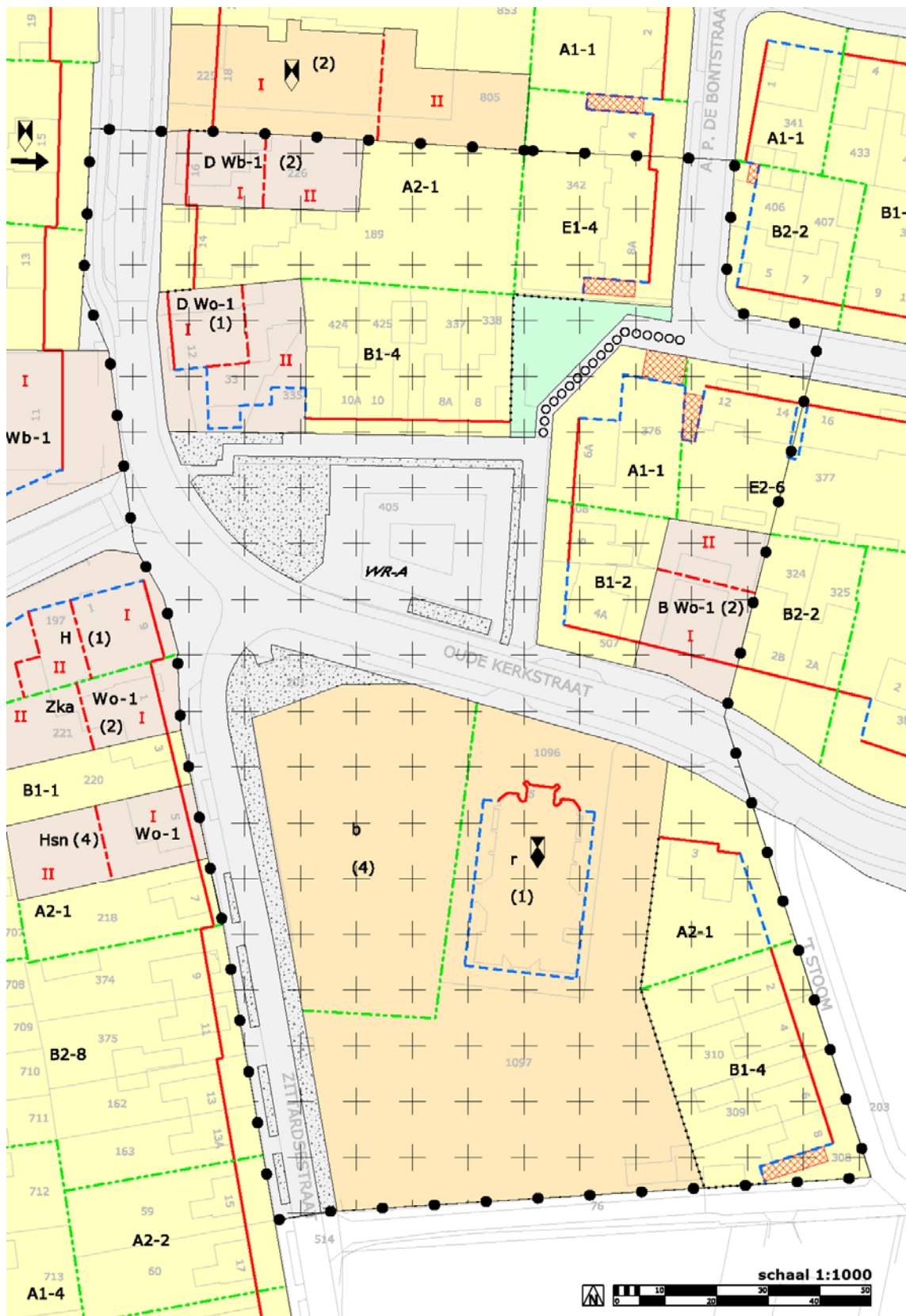
- Artikel 20 wordt vervangen door een nieuw artikel 20, luidend:

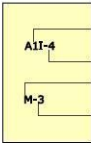
“Artikel 20. Titel

Dit plan kan worden aangehaald als ‘Oerle, correctieve herziening 2010’ van de gemeente Veldhoven.”



VERBEELDING



ART. 3 WONEN			
	code		ondergrond met bestaande bebouwing en huisnummers
	max. aantal bouwpercelen		plangrens
	code M		hoofdvoorgevelrooilijn, tevens bebouwingslijn
	max. aantal woningen (code M)		voorgevelrooilijn, tevens bebouwingslijn
			bebouwingslijn
ART. 5 VERSPREIDE VOORZIENINGEN			scheidingslijn bestemmingsvlak
	B		scheidingslijn maatvoering
	D		code bouwvlakdeel
	H		volgnummer
	Z		rijksmonument
	Wb		langzaamverkeersverbinding
	Wo		zie tevens register afwijkende bouwvoorschriften en gebruiksvormen
	Hen		andere gebouwen toegestaan
ART. 6 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN			groenvoorzieningen
	b		
	r		
ART. 8 VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN			
ART. 9 GROENVORZIENINGEN			
	S		
ART. 10 NUTSVORZIENINGEN			
	N		
ART. 11 A WAARDE - ARCHEOLOGIE			
			

