

Raadsbesluit

volgnummer : 08.193
datum raad : 16 december 2008
agendapunt : 8
onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp,
correctieve herziening 2008"

De raad van de gemeente Veldhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2008, nr. 08.192;

gelet op
dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp, correctieve herziening 2008" vanaf 1 augustus 2008 gedurende zes weken in de informatieruimte van het gemeentehuis voor een ieder ter inzage heeft gelegen, nadat van deze tervisielegging tevoren openbare kennisgeving was gedaan;

dat gedurende deze periode de volgende persoon van de gelegenheid gebruik heeft gemaakt om een zienswijze in te dienen:

Mevrouw A. van der Burght, De Kunstpraktijk, Dorpstraat 6A, 5504 HH Veldhoven, brief d.d. 2 september 2008, ingekomen 3 september 2008, registratienummer 08.133450.;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. de genoemde zienswijze ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren.
2. het bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp, correctieve herziening 2008" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 16 december 2008.



mr. G.M.W.M. Wasser
griffier



drs. J.M.L.N. Mikkers
voorzitter

Datum raad	: 16 december 2008	Datum commissie	: 24 november 2008
Agendapunt	: 8	Datum B&W	: 3 november 2008
Volgnummer	: 08.192	Programma begroting	: stedelijke ontwikkeling
Gewijzigd voorstel	: nee	Productnummer	: 650140
Portefeuillehouder	: J.H.J. Tops		
E-mail steller	: Dick.swinkels@veldhoven.nl / Lia.Meulenbroeks@veldhoven.nl		

Onderwerp

Vaststelling van het bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp, correctieve herziening 2008"

Samenvatting

Het plan dient ter reparatie van het eerder opgestelde bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp 2005". Gedeputeerde Staten hebben goedkeuring onthouden aan het gedeelte Dorpstraat 6A. Vervolgens is door de Raad van State het goedkeuringsbesluit voor wat betreft de bestemming van het adres Dorpstraat 6A deels vernietigd.

Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Beslispunten

1. De zienswijze ontvankelijk, maar ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp, correctieve herziening 2008" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Inleiding

Op 19 maart 2008 heeft de Raad van State het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vernietigd voor zover dit betrekking heeft op het plandeel dat ziet op het perceel aan de Dorpstraat 6A in Veldhoven en heeft de Raad van State goedkeuring onthouden aan dit plandeel.

In een verweerschrift aan de Raad van State is gesteld dat ten onrechte de bestemming "Detailhandel" en "Horeca" niet is toegekend aan het perceel Dorpstraat 6A. In het voorgaande bestemmingsplan waren aan het perceel wel dergelijke bestemmingen toebedeeld. Daarnaast zou dit in strijd zijn met het gelijkheidsbeginsel, waarbij gewezen wordt op een nabij gelegen pand aan de Kromstraat 9C, waarin een galerie is gevestigd en waarop wel de bestemming "Detailhandel" rust. Daarnaast maakt het niet toekennen van de bestemming "Detailhandel" toekomstig gebruik als winkelpand onmogelijk. De bestemming "Horeca" is onterecht komen te vervallen, omdat tijdens workshops en galerieactiviteiten hapjes en drankjes verzorgd worden.

Beoogd effect

Op deze manier wordt detailhandel op deze locatie mogelijk en is het eveneens via het bestemmingsplan mogelijk om tijdens workshops en tentoonstellingen hapjes en drankjes te verzorgen.

Argumenten

1.1. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.
Tegen het plan is één zienswijze ingediend door:

Mevrouw A. van der Burght, De Kunstpraktijk, Dorpstraat 6A, 5504 HH Veldhoven, brief d.d. 2 september 2008, ingekomen 3 september 2008, registratienummer 08.133450.

De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze:

Op de plankaart van het bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp" is het atelier van De Kunstpraktijk – gelegen achter het winkelwoonhuis Dorpstraat 6A – niet ingetekend op de plankaart. Het atelier is altijd een wezenlijk onderdeel geweest van de activiteiten die bij De Kunstpraktijk plaatsvinden.

Appellante maakt bezwaar tegen het feit dat het atelier niet op de plankaart is ingetekend. Zij verzoekt het atelier op de plankaart in te tekenen én dit atelier ook de aanduiding "Dh" te geven.

Reactie:

Het gehele perceel behorend bij Dorpsstraat 6A heeft nu de bestemming "Verspreide voorzieningen" met de aanduiding "Dh". Deze bestemming geldt voor álle op het perceel aanwezige bouwwerken, dus ook voor het atelier.

De gedane suggestie om de omschrijving van de bestemming "Dh" aan te passen door te verwijzen naar de aanwezige gebouwen is op grond van het bovenstaande dan ook niet nodig, en past bovendien niet in de gehanteerde bestemmingsplansystematiek.

2.1. het vaststellen van een correctieve herziening betreft een wettelijke verplichting.

Door de uitspraak van de Raad van State bestaat de verplichting om dienovereenkomstig een bestemmingsplan vast te stellen.

In deze correctieve herziening wordt daarom aan het perceel Dorpstraat 6A de bestemming "Verspreide voorzieningen" toegekend, met de aanduiding "Detailhandel met ondergeschikte horeca".

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Niet van toepassing

Uitvoering

Op de plankaart wordt daarom op het perceel Dorpstraat 6A de aanduiding "Bat/gl" vervangen door de aanduiding "Dh". Aan artikel 4.2. sub b van de voorschriften wordt een gedachtestreepje toegevoegd:

- "Dh" is aangegeven, is detailhandel toegestaan in combinatie met ondergeschikte horeca.

Communicatie en participatie

Het bestemmingsplan heeft van 1 augustus 2008 tot 12 september 2008 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft 1 persoon van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze tegen het bestemmingsplan in te dienen.

Er is intern overleg geweest met het team VH&T

Bijlagen

Geen

Ter inzage

- 1 exemplaar van het bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp, correctieve herziening 2008";
- zienswijze van mevrouw A. van der Burght, De Kunstpraktijk, Dorpstraat 6A, Veldhoven.

Reactie college n.a.v. commissiebehandeling

Op de plankaart zal het atelier van inspreker van der Burght worden ingetekend. Er is echter geen sprake van een fout, omdat de kadastrale ondergrond niet in alle gevallen de aanwezige gebouwen weergeeft of hoeft weer te geven. Omdat er evenmin sprake is van juridisch gevolg bij deze toegezegde aanpassing, kan het bestemmingsplan – na intekening op de plankaart- verder ongewijzigd aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.