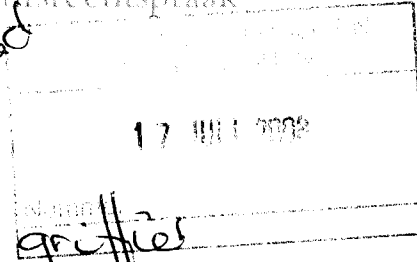


Raad



Raad van de gemeente Veldhoven
Postbus 10101
5500 GA VELDHOVEN

email G. Meulenbroeks

Datum
16 juli 2008

Ons nummer
200708003/1/R2

Uw kenmerk
07.17801

Onderwerp
Veldhoven
Bp. D'Ekker 2005

Behandelend ambtenaar
R. Noya
070-4264720

In de bovenvermelde zaak is uitspraak gedaan. Een afschrift van deze uitspraak treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,
voor deze,

mr. H.H.C. Visser,
directeur Bestuursrechtspraak

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

P.F.A. Verkooijen, wonend te Veldhoven,
appellant,

en

het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
verweerder.

1. Procesverloop

Bij besluit van 18 september 2007 heeft het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant (hierna: het college) besloten over de goedkeuring van het door de raad van de gemeente Veldhoven (hierna: de raad) bij besluit van 13 februari 2007 vastgestelde bestemmingsplan "D'Ekker 2005".

Tegen dit besluit heeft P.F.A. Verkooijen bij brief, bij de Raad van State ingekomen op 16 november 2007, beroep ingesteld.

Het college heeft een verweerschrift ingediend.

De zaak is door een meervoudige kamer van de Afdeling verwezen naar een enkelvoudige.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 16 juni 2008, waar P.F.A. Verkooijen en het college, vertegenwoordigd door mr. A.J.J.M. Danen, ambtenaar in dienst van de provincie, zijn verschenen. Voorts is ter zitting de raad, vertegenwoordigd door R. Smits, ambtenaar in dienst van de gemeente, en mr. C.F.H. van Haeften, procuratiehouder bij Koninklijke TNT Post B.V. (hierna: TNT), gehoord.

2. Overwegingen

2.1. Ingevolge artikel 28, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO), gelezen in samenhang met artikel 10:27 van de Algemene wet bestuursrecht, rust op het college de taak om – in voorkomend geval mede op basis van de ingebrachte bedenkingen – te onderzoeken of het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dient hij rekening te houden met de aan de raad toekomende vrijheid om bestemmingen aan te wijzen en voorschriften te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Daarnaast heeft het college er op toe te zien dat het plan en de totstandkoming daarvan niet in strijd zijn met het recht.

2.2. P.F.A. Verkooijen voert aan dat het gebruik als distributiecentrum van het gebouw aan de Schimmerik 5 in Veldhoven in strijd is met het voorgaande plan en in dit plan ten onrechte als zodanig is bestemd. Hij ondervindt geluidsoverlast van het nachtelijk laden en lossen van de vrachtwagens en stelt dat een distributiecentrum niet thuishoort in een woonomgeving. Ten slotte stelt hij dat zowel het gemeentebestuur als TNT hebben toegezegd dat het distributiecentrum zou worden verplaatst.

2.3. Het college stelt dat het distributiecentrum op correcte wijze is bestemd als "Verspreide voorzieningen" met de aanduidingen "bedrijven" en "post- en koeriersdienst" en dat geen sprake is van een illegaal en ongewenst bedrijf. Verder stelt het college dat blijkens de VNG Brochure "Bedrijven en Milieuzonering" (hierna: de Brochure) een afstand van 30 meter wordt aanbevolen tussen een woning en een distributiecentrum vanwege het aspect geluid. Nu de woning van P.F.A. Verkooijen op een

afstand van ongeveer 60 meter van het distributiecentrum ligt wordt hieraan naar de mening van het college ruimschoots voldaan.

2.4. Zoals in overweging 2.1. is overwogen heeft de raad de vrijheid om bestemmingen aan te wijzen en voorschriften te geven die de raad uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Gelet hierop moet eerst en vooral worden beoordeeld of het college de in dit plan aan het distributiecentrum toegekende bestemming in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening heeft kunnen achten en daaraan goedkeuring heeft kunnen verlenen. Vaststaat dat de gronden waarop het distributiecentrum is gevestigd in dit plan zijn bestemd als "Verspreide voorzieningen" met de nadere aanduidingen "bedrijven" en "post- en koeriersbedrijf". De door P.F.A. Verkooijen gewenste verdere detaillering van de bestemming, door aan de gronden voorts aanduidingen als "postkantoor" of "businesspoint" toe te kennen, heeft het college uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet nodig hoeven achten, nu met de aanduiding "post- en koeriersbedrijf" het gebruik van de gronden in voldoende mate is bepaald.

Voorts is in dit verband van belang dat volgens de Brochure, met het oog op het binnen aanvaardbare grenzen houden van geluidhinder, een afstand van minimaal 30 meter wordt aanbevolen tussen in een rustige woonwijk met weinig verkeer gelegen woningen en post- en koeriersdiensten, waaronder een distributiecentrum kan worden begrepen. Niet in geschil is dat de afstand tussen de woning van P.F.A. Verkooijen aan de Bosschebaan 49 en het distributiecentrum van TNT aan de Schimmerik 5 60 meter bedraagt. Voorts is gebleken dat de daartussen gelegen Bosschebaan een stedelijke ontsluitingsweg voor Veldhoven is. Verder is niet zonder belang dat het distributiecentrum meldingsplichtig was op grond van het inmiddels vervallen Besluit opslag- en transportbedrijven wet milieubeheer en dat het bedrijf bij controle voldeed aan de voorschriften.

Gelet op het voorgaande faalt het betoog van P.F.A. Verkooijen dat met het als zondanig bestemmen van het TNT distributiecentrum geen goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd ter plaatse van zijn woning.

2.5. Over het betoog van P.F.A. Verkooijen dat het vertrouwensbeginsel is geschonden, wordt overwogen dat in het algemeen geen rechten kunnen worden ontleend aan toezeggingen die zijn gedaan door niet ter zake beslissingsbevoegden. De bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan berust niet bij ambtenaren dan wel een bedrijf zoals TNT, maar bij de raad. Uit de door P.F.A. Verkooijen in dit verband overgelegde notitie van 29 september 1995 van de afdeling vergunningen/milieu van de gemeente Veldhoven aan de toenmalige wethouder kan niet worden afgeleid dat een aan de raad toe te rekenen toezegging is gedaan. De raad heeft bij het ontbreken van een aan hem toe te rekenen toezegging, dan ook niet in strijd met het vertrouwensbeginsel besloten. Het college heeft derhalve terecht geen reden gezien om op dit punt goedkeuring aan het plan te onthouden.

2.6. De conclusie is dat hetgeen P.F.A. Verkooijen heeft aangevoerd geen aanleiding geeft voor het oordeel dat het college zich niet in redelijkheid

op het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan in zoverre niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In het aangevoerde wordt evenmin aanleiding gevonden voor het oordeel dat het bestreden besluit in zoverre anderszins is voorbereid of genomen in strijd met het recht.

Het beroep is ongegrond.

2.7. Voor een proceskostenveroordeling bestaat geen aanleiding.

3. Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

verklaart het beroep ongegrond.

Aldus vastgesteld door mr. J.A.W. Scholten-Hinloopen, lid van de enkelvoudige kamer, in tegenwoordigheid van mr. G.A. van der Sluijs, ambtenaar van Staat.

w.g. Scholten-Hinloopen
lid van de enkelvoudige kamer

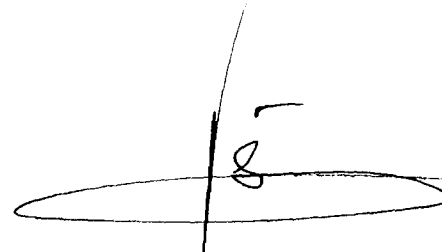
w.g. Van der Sluijs
ambtenaar van Staat

Uitgesproken in het openbaar op 16 juli 2008

461.

Verzonden: 16 juli 2008

Voor eensluidend afschrift,
de secretaris van de Raad van State,
voor deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' and 'S' intertwined, with a horizontal line across the middle.

mr. H.H.C. Visser,
directeur Bestuursrechtspraak

Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak
t.a.v. de heer R. Noya
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
17 DEC 2007	
ZAAKNR. 200700003/1	
AAN: R2-Noya	
BEHANDELD: DD:	PAR: 92

Meiveld 1
5501 KA Veldhoven
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven

datum	: 13 december 2007	behandeld door	: mw. C.J.M. Meulenbroeks-Senders
uw kenmerk	: 200708003/1/R2	afdeling	: Maatschappelijke en Stedelijke Ontwikkeling
uw brief van	: 21 november 2007	telefoon	: (040) 25 84 359
ons kenmerk	: 07.17801	banknummer	: 12.63.26.940
bijlage	: diverse		
onderwerp	: Bestemmingsplan "D'Ekker 2005"		

T 040-258 44 11
F 040-254 13 95
E gemeente@veldhoven.nl
I www.veldhoven.nl

Geachte heer Noya,

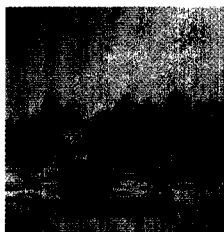
Naar aanleiding van het verzoek in uw brief van 21 november 2007 ontvangt u
hijgaand de stukken die betrekking hebben op het beroep tegen het bestemmingsplan
"D'Ekker 2005".

Bijlagen:

- Besluit Gedeputeerde Staten d.d. 18 september 2007;
- Exemplaar bestemmingsplan (toelichting, voorschriften en plankaart) D'Ekker 2005;
- Raadsvoorstel en -besluit;
- Zienswijzen;
- Bedenking;
- Publicatie ontwerpplan, vastgesteld plan, gedeeltelijk goedgekeurd plan;
- Aanbiedingsbrief plan Gedeputeerde Staten;
- Advies Provinciale Planologische Commissie van Noord-Brabant;

Met vriendelijke groet,
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHoven,
Namens hen,

C.J.M. Meulenbroeks-Senders
Medewerker afdeling Maatschappelijke en Stedelijke Ontwikkeling



Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak
t.a.v. de heer R. Noya
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
- 3 MRT 2008	
ZAAKNR.	
AAN: R2-Noya	
BEHANDELD: DB	PAR:

Meiveld 1
5501 KA Veldhoven
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven

T 040-258 44 11
F 040-254 13 95
E gemeente@veldhoven.nl
I www.veldhoven.nl

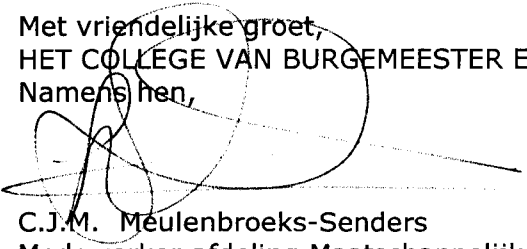
datum	: 29 februari 2008	behandeld door	: mw. C.J.M. Meulenbroeks-Senders
uw kenmerk	:	afdeling	: Maatschappelijke en Stedelijke Ontwikkeling
uw brief van	:	telefoon	: (040) 25 84 359
ons kenmerk	:	banknummer	: 12.63.26.940
bijlage	: diverse		
onderwerp	: zaaknummer 200708003 Veldhoven: BP "D'Ekker 2005"		

Geachte heer Noya,

Naar aanleiding van uw telefonische verzoek ontvangt u bijgaand een gedeelte van de plankaart van het uitwerkingsplan "Centrum eerste fase" waarop het pand Schimmerik 5 is aangegeven.

Tevens ontvangt u de voorschriften behorende bij artikel 13.

Met vriendelijke groet,
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,
Namens hen,


C.J.M. Meulenbroeks-Senders
Medewerker afdeling Maatschappelijke en Stedelijke Ontwikkeling