





LEGENDA  
Plangebied

Bestemmingen  
bestemmingen

|      |                           |     |            |
|------|---------------------------|-----|------------|
| A    | Agrarisch                 | S   | Sport      |
| B    | Bedrijf                   | V   | Verkeer    |
| B-NV | Bedrijf - Nutsvoorziening | WA  | Water      |
| BT   | Bedrijventerrein          | W-1 | Wonen - 1  |
| C    | Centrum                   | W-4 | Wonen - 4  |
| DH   | Detailhandel              | W-5 | Wonen - 5  |
| GD   | Gemeind                   | W-6 | Wonen - 6  |
| G    | Groen                     | W-7 | Wonen - 7  |
| H    | Horeca                    | W-8 | Wonen - 8  |
| M    | Maatschappelijk           | W-9 | Wonen - 9  |
| R    | Recreatie                 | WG  | Woongebied |

dubbelbestemmingen

|                  |                        |       |                         |
|------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| [diagonal lines] | Leiding - Gas          | WA-A2 | Waarde - Archeologie 2  |
| [diagonal lines] | Leiding - Water        | WA-A3 | Waarde - Archeologie 3  |
| [diagonal lines] | Waarde - Archeologie 1 | WA-A4 | Waterstaat - Waterkopen |

Aanduidingen

gebiedsaanduidingen

|              |                            |   |                             |
|--------------|----------------------------|---|-----------------------------|
| [orange box] | geluizone - industrie      | 1 | wro-zone - wijdingsgebied 1 |
| [purple box] | luchtaanverkeerszone - hcs | 2 | wro-zone - wijdingsgebied 2 |
| [purple box] | luchtaanverkeerszone - lls | 3 | wro-zone - wijdingsgebied 3 |
| [blue box]   | veiligheidszone - munie    | 4 | wro-zone - wijdingsgebied 4 |

functieaanduidingen

|          |                                                |           |                                                         |
|----------|------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| (dw)     | bedrijfswooning                                | (sch-wu)  | specifieke vorm van detailhandel - vuurverkoopslag      |
| (cw)     | cultuurhistorische waarden                     | (sgl-zdr) | specifieke vorm van gemeind - zakelijke dienstverlening |
| (dh)     | detailhandel                                   | (sm-dk)   | specifieke vorm van maatschappelijk - dierenkliniek     |
| (ev)     | evenementterrein                               | (sm-tap)  | specifieke vorm van maatschappelijk - landbouwmarkt     |
| (ga)     | garage                                         | (sv-wb)   | specifieke vorm van verkeer - standplaats               |
| (h)      | horeca                                         | (sw-wb)   | specifieke vorm van wonen - bovenwoning                 |
| (k)      | kantoor                                        | (sw-sth)  | specifieke vorm van wonen - stadhouders                 |
| (m)      | maatschappelijk                                | (sw-wwc)  | specifieke vorm van wonen - woon-werkcombinaties        |
| (op)     | opslag                                         | (w)       | terras                                                  |
| (sa-1)   | specifieke vorm van agrarisch - 1              | (vm)      | verkoopspunt motorbrandstoffen zonder fip               |
| (sb-bvg) | specifieke vorm van bedrijf - leefwoningbouw   | (zo)      | zand- en ontvangthuis                                   |
| (sb-dw)  | specifieke vorm van bedrijf - woonwerkbedrijf  | (zw)      | zorgwoning                                              |
| (sb-td)  | specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf |           |                                                         |

bouwvlak

|             |          |
|-------------|----------|
| [white box] | bouwvlak |
|-------------|----------|

bouwaanduidingen

|       |              |            |                                                   |
|-------|--------------|------------|---------------------------------------------------|
| [ba]  | bijsgebouwen | [sba-ag]   | specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte |
| [kap] | kap          | [sba-ag-1] | specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte |

maatvoeringaanduidingen

|                     |                                       |                     |                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| [circle with cross] | minimale-maximale goothoogte (m)      | [triangle up]       | maximale goot- bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)                    |
| [circle with cross] | maximale bouwhoogte (m)               | [square]            | maximum aantal woonenheden                                              |
| [circle with cross] | maximale dakhelling (graden)          | [circle with cross] | maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)             |
| [circle with cross] | minimale-maximale dakhelling (graden) | [circle with cross] | maximale goot- bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)       |
| [circle with cross] | minimum bebouwingspercentage (%)      | [circle with cross] | minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%) |
| [circle with cross] | maximale goot- en bouwhoogte (m)      | [circle with cross] | minimum bebouwingspercentage (%)                                        |

figuren

|               |                            |                   |                              |
|---------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| [dashed line] | gevelijn                   | [line with cross] | W - hartlijn leiding - water |
| [dashed line] | G - hartlijn leiding - gas | [line with cross] | relatie                      |

verklaringen

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| [diagonal lines] | landstree- en GBN-ondergrond |
|------------------|------------------------------|

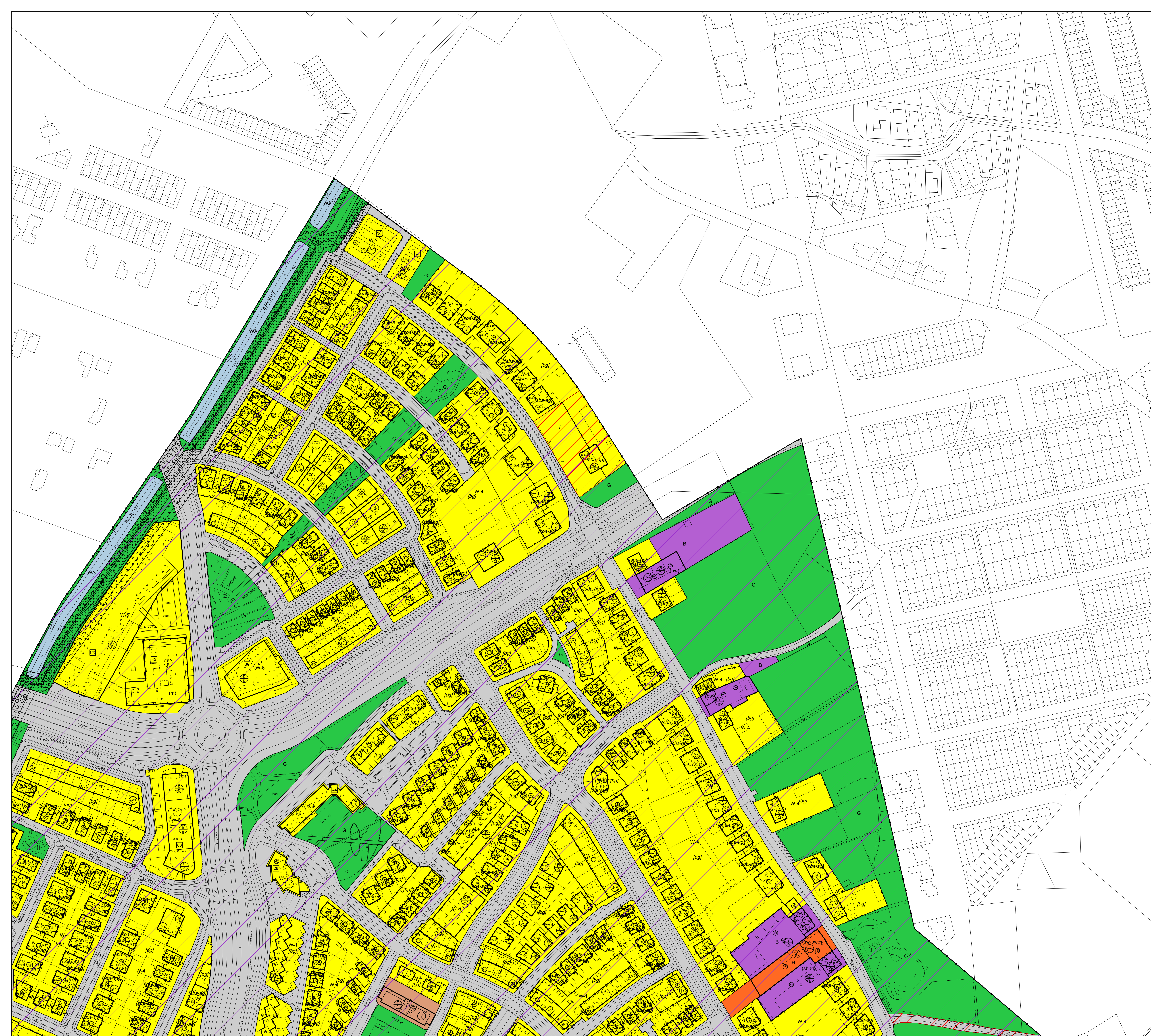


Image © 2012 Aerodata International Surveys  
© 2012 Google™

Bestemmingsplan  
Veldhoven Noord  
gemeente Veldhoven

Imro: NL.IMRO.0861.201100VHOVENNOORD-0401  
status: Vastgesteld  
datum: 25 juni 2013  
tekenaar: RWI  
formaat: A0 (1189 x 900mm)  
schaal: 1:1000





Plangebied

Bestemmingen

bestemmingen

A

Agrarisch

B

Bedijf

B-NV

Bedijf - Nutvoorziening

BT

Bedijfventemeh

C

Centrum

DH

Detailhandel

GD

Gerngnd

G

Groen

H

Horeca

M

Maatschappelij

R

Recreatie

S

Sport

V

Verkeer

WA

Water

W-1

Wonen - 1

W-4

Wonen - 4

W-5

Wonen - 5

W-6

Wonen - 6

W-7

Wonen - 7

W-8

Wonen - 8

W-9

Wonen - 9

WG

Woongebied

dubbelbestemmingen

Leiding - Gas

Leiding - Water

Waarde - Archeologie 1

Waarde - Archeologie 2

Waarde - Archeologie 3

Waterstaat - Waterlopen

Aanduidingen

gebiedsaanduidingen

1

gekakzone - industrie

wro-zone - wijzigingsgebied 1

2

luchtvaartverkeerszone - lncs

wro-zone - wijzigingsgebied 2

3

luchtvaartverkeerszone - lts

wro-zone - wijzigingsgebied 3

4

veiligheidszone - munitie

wro-zone - wijzigingsgebied 4

functiebepalingen

(bw)

bedijfswoning

(sdh-vu)

specifieke vorm van detailhandel - woonverkooplat

(cw)

cultuurhistorische waarden

(lgs-cdv)

specifieke vorm van gemengd zekijfke dienstverlening

(dh)

detailhandel

(m-ck)

specifieke vorm van maatschappelij - diensdienlij

(ev)

evenementen (groten)

(sm-dap)

specifieke vorm van maatschappelij - tandartspraktijk

(gs)

garage

(sv-dtp)

specifieke vorm van verkeer - standplaats

(h)

horeca

(sw-bwo)

specifieke vorm van wonen - boomveroring

(k)

kantoor

(sw-eth)

specifieke vorm van wonen - statushouders

(m)

maatschappelij

(sw-wec)

specifieke vorm van wonen - woon-werkcombinaties

(op)

opslag

(tr)

terras

(na-1)

specifieke vorm van agrarisch - 1

(vm)

verkoopspunt motorbrandstof (zonder fag)

(tb-bvg)

specifieke vorm van bedijf - bedijfverzamelgebouw

(zo)

zend- en ontvangstinstallatie

(sb-bwo)

specifieke vorm van bedijf - boomverbedijf

(zw)

zorgwoning

(sb-lrt)

specifieke vorm van bedijf - transportbedijf

bouwvlak

(bw)

bouwvlak

bouwaanduidingen

(bgl)

bijgebouwen

(tba-ag)

specifieke bouwaanduiding - afwijkende goetloogte

(kap)

kap

(tba-aj)

specifieke bouwaanduiding - afwijkende goetloogte 1

maatwerkanduidingen

(m)

minimale-maximale bouwhoogte (m)

(m)

maximale goet- bouwhoogte en dakhellng (graden)

(m)

maximale bouwhoogte (m)

(m)

maximum aantal wooneenheden

(m)

maximale dakhellng (graden)

(m)

maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)

(m)

minimale-maximale dakhellng (%)

(m)

maximale goet- bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage (%)

(m)

maximum bebouwingspercentage (%)

(m)

minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)

(m)

maximale goet- en bouwhoogte (m)

(m)

minimum bebouwingspercentage terrein (%)

figuren

(g)

gevolglijn

(w)

hartlijn leiding - water

(g)

hartlijn leiding - gas

(r)

relatie

verklaringen

(g)

kgstrale- en GBR-ondergrond



Image © 2012 Aerodata International Surveys  
© 2012 Google™

Bestemmingsplan  
Veldhoven Noord  
gemeente Veldhoven

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| imro:     | NL.IMRO.0861.201100VHOVENNOORD-040 |
| status:   | Vastgesteld                        |
| datum:    | 25 juni 2013                       |
| tekenaar: | RWI                                |
| formaat:  | A0' (1189 x 900mm)                 |
| schaal:   | 1:1000                             |





LEGENDA  
Plangebied

Bestemmingen  
bestemmingen

|      |                           |     |            |
|------|---------------------------|-----|------------|
| A    | Agrarisch                 | S   | Sport      |
| B    | Bedrijf                   | V   | Verkeer    |
| B-NV | Bedrijf - Nutsvoorziening | WA  | Water      |
| BT   | Bedrijventerrein          | W-1 | Wonen - 1  |
| C    | Centrum                   | W-4 | Wonen - 4  |
| DH   | Detailhandel              | W-5 | Wonen - 5  |
| GD   | Gemeindt                  | W-6 | Wonen - 6  |
| G    | Groen                     | W-7 | Wonen - 7  |
| H    | Horeca                    | W-8 | Wonen - 8  |
| M    | Maatschappelijk           | W-9 | Wonen - 9  |
| R    | Recreatie                 | WG  | Woongebied |

dubbelbestemmingen

|                  |                        |       |                         |
|------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| [diagonal lines] | Leiding - Gas          | WA-A2 | Waarde - Archeologie 2  |
| [diagonal lines] | Leiding - Water        | WA-A3 | Waarde - Archeologie 3  |
| [diagonal lines] | Waarde - Archeologie 1 | WA-A4 | Waterstaat - Waterlopen |

Aanduidingen

gebiedsaanduidingen

|              |                               |             |                             |
|--------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| [orange box] | gelukzone - industrie         | [red box 1] | wo-zone - wijkgingsgebied 1 |
| [orange box] | luchthavenverkeerszone - lhts | [red box 2] | wo-zone - wijkgingsgebied 2 |
| [orange box] | luchthavenverkeerszone - lhts | [red box 3] | wo-zone - wijkgingsgebied 3 |
| [orange box] | veiligheidszone - munitie     | [red box 4] | wo-zone - wijkgingsgebied 4 |

functieaanduidingen

|          |                                                  |           |                                                          |
|----------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| [dw]     | bedrijfsomgeving                                 | [sdw-vu]  | specifieke vorm van detailhandel - vuurwerkopslag        |
| [cw]     | cultuurhistorische waarden                       | [sgd-sdr] | specifieke vorm van gemeindt - zakelijke dienstverlening |
| [dh]     | detailhandel                                     | [sm-dk]   | specifieke vorm van maatschappelijk - decaankliniek      |
| [ev]     | evenementsterrein                                | [sm-tap]  | specifieke vorm van maatschappelijk - landbouwmarkt      |
| [ga]     | garage                                           | [sv-ld]   | specifieke vorm van verkeer - standplaats                |
| [h]      | horeca                                           | [sw-bwo]  | specifieke vorm van wonen - bovenwoning                  |
| [k]      | kantoor                                          | [sw-ath]  | specifieke vorm van wonen - woonwoning                   |
| [m]      | maatschappelijk                                  | [sw-awc]  | specifieke vorm van wonen - woonwoning                   |
| [op]     | opslag                                           | [w]       | terras                                                   |
| [sa-1]   | specifieke vorm van agrarisch - 1                | [vm]      | verkoopspunt motorbrandstoffen zonder lig                |
| [sb-bvg] | specifieke vorm van bedrijf - voortbewerkingbouw | [zo]      | zand- en ontvangst- installatie                          |
| [sb-4w]  | specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf    | [zw]      | zorgwoning                                               |
| [sb-hb]  | specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf   |           |                                                          |

bouwvlak

|             |          |
|-------------|----------|
| [white box] | bouwvlak |
|-------------|----------|

bouwaanduidingen

|      |          |          |                                                   |
|------|----------|----------|---------------------------------------------------|
| [bg] | gebouwen | [sba-ag] | specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte |
| [ba] | kap      | [sba-eg] | specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte |

maatvoeringaanduidingen

|                     |                                       |                     |                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| [circle with cross] | minimale-maximale goothoogte (m)      | [circle with cross] | maximale goot- bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)                    |
| [circle with cross] | maximale bouwhoogte (m)               | [circle with cross] | maximum aantal wonen                                                    |
| [circle with cross] | maximale dakhelling (graden)          | [circle with cross] | maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)             |
| [circle with cross] | minimale-maximale dakhelling (graden) | [circle with cross] | maximale goot- bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)       |
| [circle with cross] | maximum bebouwingspercentage (%)      | [circle with cross] | minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%) |
| [circle with cross] | maximale goot- en bouwhoogte (m)      | [circle with cross] | minimum bebouwingspercentage (%)                                        |

figuren

|        |                        |        |                          |
|--------|------------------------|--------|--------------------------|
| [line] | gevelijn               | [line] | hartlijn leiding - water |
| [line] | hartlijn leiding - gas | [line] | relatie                  |

verklaringen

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| [diagonal lines] | kadastrale- en GBK-ondergrond |
|------------------|-------------------------------|



Image © 2012 Aerodata International Surveys  
© 2012 Google™

Bestemmingsplan  
Veldhoven Noord  
gemeente Veldhoven

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Imro:     | NL.IMRO.0861.201100VHOVENNOORD-0401 |
| Status:   | Vastgesteld                         |
| datum:    | 25 juni 2013                        |
| tekenaar: | RWI                                 |
| formaat:  | A0 (1189 x 900mm)                   |
| schaal:   | 1:1000                              |



# LEGENDA

## Bestemmingsplan gebied

Plangebied

## Bestemmingen

### bestemmingen

A Agrarisch  
B Bedrijf  
B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening  
B-NT Bedrijventerein  
C Centrum  
DH Detailhandel  
GD Gemeind  
G Groen  
H Horeca  
M Maatschappelijk  
R Recreatie

S Sport  
V Water  
WA Water  
W-1 Wonen - 1  
W-4 Wonen - 4  
W-5 Wonen - 5  
W-6 Wonen - 6  
W-7 Wonen - 7  
W-8 Wonen - 8  
W-9 Wonen - 9  
WG Woongebied

## dubbelbestemmingen

Leiding - Gas  
Leiding - Water  
Waarde - Archeologie 1

WA-A2 Waarde - Archeologie 2  
WA-A3 Waarde - Archeologie 3  
WA-A4 Waarde - Archeologie 4

## Aanduidingen

### gebiedsaanduidingen

gelukzone - industrie  
luchtvaartverkeerszone - lha  
luchtvaartverkeerszone - lha  
volgrijkezone - murtie

1 wto-zone - wijzigingsgebied 1  
2 wto-zone - wijzigingsgebied 2  
3 wto-zone - wijzigingsgebied 3  
4 wto-zone - wijzigingsgebied 4

## functieaanduidingen

(b) bedrijfswoning  
(cw) cultuurhistorische waarden  
(dh) detailhandel  
(ev) evenemententerrein  
(g) garage  
(h) horeca  
(k) kantoor  
(m) maatschappelijk  
(op) opslag  
(sa-1) specifieke vorm van agrarisch - 1  
(sb-bv) specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw  
(sb-bw) specifieke vorm van bedrijf - woonwerkbedrijf  
(sb-hb) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf

(sbh-vu) specifieke vorm van detailhandel - vuurwerkopslag  
(sgb-20) specifieke vorm van gemeind - zakkelijke dienstverlening  
(sm-k) specifieke vorm van maatschappelijk - cliëntielink  
(sm-bp) specifieke vorm van maatschappelijk - bandenstap  
(sw-bp) specifieke vorm van verkeer - standplaats  
(sw-bw) specifieke vorm van wonen - bovenwoning  
(sw-sh) specifieke vorm van wonen - stadhouders  
(sw-wc) specifieke vorm van wonen - woon-werkcombinaties  
(tr) terras  
(vm) verkooptent motorbrandstoffen  
(zo) zand- en ontvangst- installatie  
(zw) zorgwoning

## bouwvlak

bouwvlak

## bouwaanduidingen

[bg] bijgebouwen  
[kap] kap

[sbh-ag] specifieke bouwaanduiding - uitwijkende goothoogte  
[sbh-eg] specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte

## maatvoeringsaanduidingen

minimale-maximale goothoogte (m)  
maximale bouwhoogte (m)  
maximale dakhellings (graden)  
minimale-maximale dakhellings (graden)  
maximum bebouwingspercentage (%)  
minimale goot- en bouwhoogte (m)

maximale goot- bouwhoogte (m) en dakhellings (graden)  
maximum aantal wooncentra  
maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)  
maximale goot- bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)  
minimale en maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)  
minimum bebouwingspercentage terrein (%)

## figuren

gevelijn  
hartlijn leiding - gas

hartlijn leiding - water  
relatie

## verklaringen

kadestraal- en GBKN-ondergrond



Image © 2012 Aerodata International Surveys  
© 2012 Google™

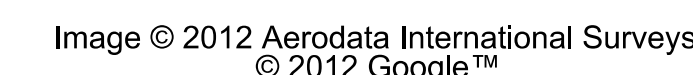
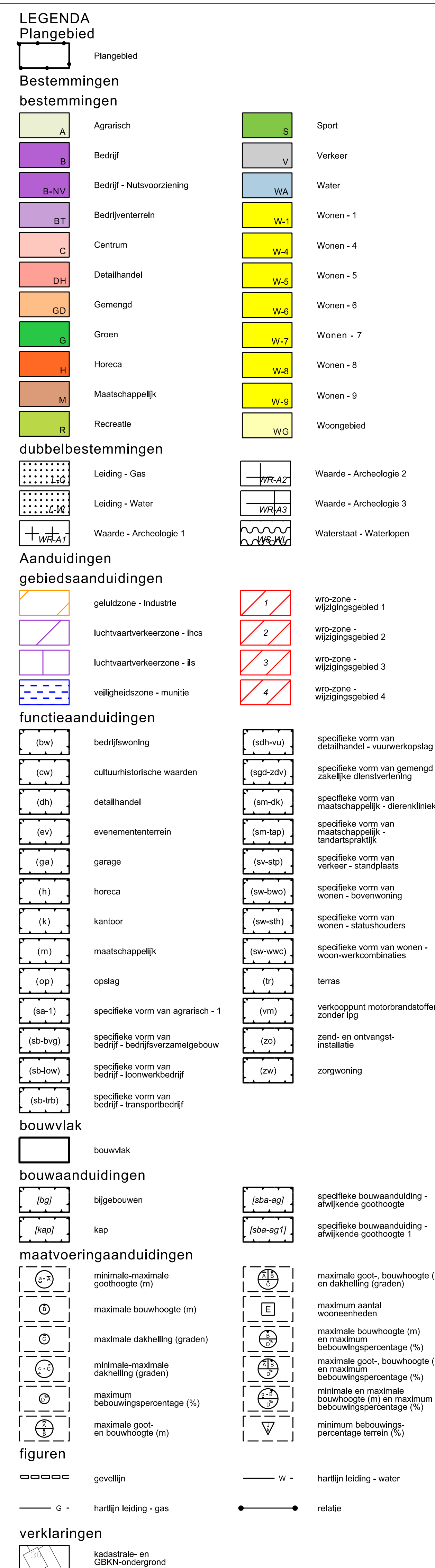
## Bestemmingsplan Veldhoven Noord gemeente Veldhoven

Imro: NL.IMRO.0561.201100VHOVENOORD-0401  
statu: Vastgesteld  
datum: 25 juni 2013  
tekenaar: RWI  
formaat: A2 (1189 x 900mm)  
schaal: 1:1000



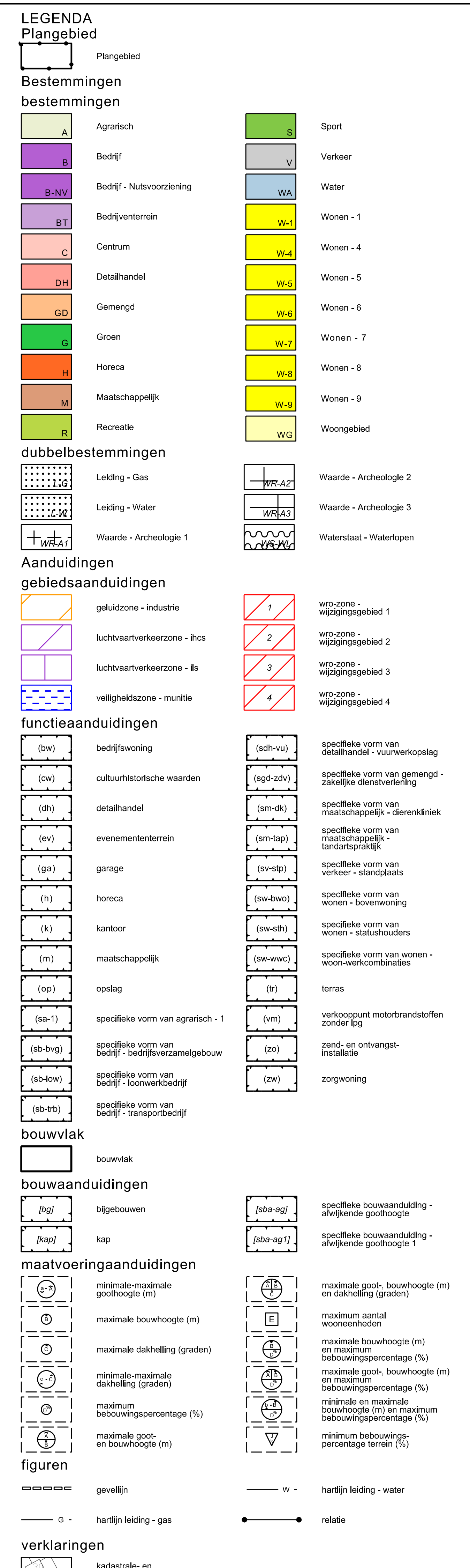
TONNAIR  
ARCHITECTEN EN INGENIEURSBUREAU  
VERKEER EN VERKEERSINGENIEUR  
PLANNING EN TOEGANG  
VERKEER EN VERKEERSINGENIEUR  
PLANNING EN TOEGANG





imro: NL.IMRO.0861.201100VHOVENNOORD-0401  
status: Vastgesteld  
datum: 25 juni 2013  
tekenaar: RWI  
formaat: A0' (1189 x 900mm)  
schaal: 1:1000

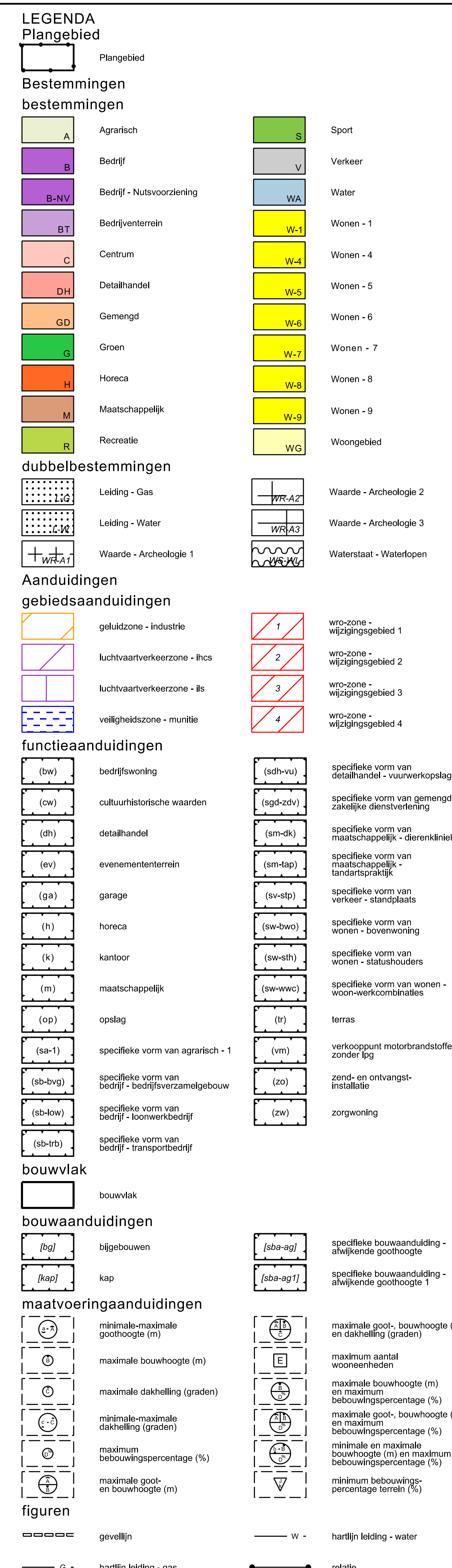


Bestemmingsplan  
Veldhoven Noord  
gemeente Veldhoven

imro: NL.IMRO.0861.201100VHOVENNOORD-0401  
status: Vastgesteld  
datum: 25 juni 2013  
tekenaar: RWI  
formaat: A0' (1189 x 900mm)  
schaal: 1:1000







imro: NL.IMRO.0861.201100VHOVENNOORD-0401  
status: Vastgesteld  
datum: 25 juni 2013  
tekenaar: RWI  
formaat: A0\* (1189 x 900mm)  
schaal: 1:1000

**TONNAER**   
ADVISEURS IN OMOEFINSRECHT JURIDISCHE EN BELEIDSAANVORDER  
DIGITALE INFORMATIE PLANNING EN STEERING