

VOORWOORD

De maatschappij is de laatste jaren sterk veranderd.
De verhouding tussen de burgers en de overheid was duidelijk.
De rollen van de diverse betrokken waren helder en werden ook zo vervuld.
De gezinnen bestaan tegenwoordig meer uit mondige zelfstandige personen
De mensen zijn meer uit op maximalisering van hun eigen leef- en woongenot.
De lokale bestuurders stonden op afstand van de bewoners en bedachten het beleid vanuit hun ivoren torens.

Om aan deze (ongewenste) tendensen een halt toe te roepen, is het Gemeentebestuur van Veldhoven ertoe overgegaan om de bewoners meer te betrekken bij de plannen, die invloed hebben op de leefbaarheid voor de bewoners.
Deze plannen zijn door de leden van het Wijkplatform 't Look vertaald en vastgelegd in onderstaande visie.

Namens de werkgroep

J.W.Noord

De werkgroep bestond verder uit de volgende leden:

Namens de bewoners: mevr.A.Keller, dhr.P.Tondeur, dhr.E.Wolff, dhr.J.Dirks,
dhr.J.van Gerven

Proces begeleid door: dhr.M.Gebbing namens gemeente en
mevr.A.Vervoort namens Stimulans

Inhoudsopgave.

1. Inleiding	pagina 3
2. Huidige situatie	3 t/m 4
2.1 De wijk	
2.2 Bevolkingsopbouw	
2.3 Sociale betrokkenheid	
2.4 Leefomgeving	
2.5 Veiligheid	
3. Uitgangspunten voor de Wijkvisie	5 t/m 11
3.1 Voorzieningen	
3.2 Sociaal maatschappelijke aspecten	
3.3 Fysiek/technisch	
3.4 Leefgenot	
4. Hoe nu verder	11

1. INLEIDING

Voor u ligt de wijkvisie van wijkplatform 't Look. Dit is het resultaat van verschillende bijeenkomsten van de werkgroep "Wijkvisie 't Look". Tijdens deze bijeenkomsten hebben bewoners en externe adviseurs enthousiast samengewerkt aan de totstandkoming van deze wijkvisie.

In deze wijkvisie wordt gebruik gemaakt van de uitslag van de bewonersenquête 1999 en de daarop door een extern adviesbureau gemaakte wijkanalyse en de door de gemeente opgestelde wijkvisie en de reacties daarop vanuit het in 2001 gehouden wijkpanel. In de grafieken in de bijlage worden ook reeds enige cijfers van de bewonersenquête 2001 weergegeven.

De instelling van wijkplatforms zijn onder meer het resultaat van het eind jaren '90 gestarte project "Wijkbeheer". Het algemene, centrale beleidsuitgangspunt van Wijkbeheer is: *"De kwaliteit van het aanbod van woningen, woonomgeving en voorzieningen in de wijk op peil houden en daar waar nodig versterken"*

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 De wijk

De wijk 't Look is gebouwd in het midden van de jaren '70. De wijk heeft een oppervlakte van 0,71 km² en is met haar inwoneraantal van rond de 3000 inwoners een van de kleinere wijken van Veldhoven. De wijk wordt begrensd aan de zuidzijde door het park dat gelegen is tussen 't Look en Zonderwijk en verder door de wegen Sterrenlaan, Heerbaan en Sondervick. Ook de woningen aan de Sondervick gelegen tussen het park en de Heerbaan maken onderdeel uit van de totale wijk. 't Look is een echte woonwijk met weinig bedrijvigheid. De weinige bedrijvigheid die er is, is met name gesitueerd rondom het "wijkcentrum" waar een supermarkt gevestigd is alsmede een snackbar en chineesrestaurant, ook is aan de rand van de wijk een benzinestation aanwezig en de kantoren van woningstichting Aert Swaens, uitzendbureau v.d. Biggelaar en adviesbureau Masset. Uiteraard is er ook aan huis gebonden bedrijvigheid door bijvoorbeeld flex-werk en aan huis gebonden beroepen. In de wijk is een school voor basisonderwijs en er is kinderdagopvang aanwezig.

De woningopbouw in de wijk is divers en bestaat uit vrijstaande woningen, rijenwoningen maar ook etagewoningen. In totaal staan in de wijk 1199 woningen, als volgt verdeeld
36 % zijn vrijstaande woningen
46 % zijn geschakelde woningen
18 % zijn etagewoningen.

Van het totale aantal zijn 442 huurwoningen, waarvan de helft een relatieve hoge huurprijs heeft. Slechts 16 huurwoningen zijn geschikt voor ouderen. De afgelopen 10 jaar zijn in de wijk nauwelijks woningen bijgebouwd.

De wijk heeft, zoals kenmerkend is voor wijken gebouwd in de jaren '70, een duidelijke verkeersstructuur met een centrale ringweg. De wijk wordt aan de oostzijde via twee wegen ontsloten (uitkomend op de Sterrenlaan waar ook een benzinestation is gevestigd) en aan de westzijde via één weg (uitkomend op de Sondervick). Anders dan via voet- en/of fietspaden is aan de noordzijde en zuidzijde geen ontsluiting aanwezig. Karakteristiek voor 't Look is de groene rand die aan drie zijden van de wijk grenst en waarin een kinderboerderij en speelvoorzieningen liggen.

2.2 Bevolkingsopbouw (gegevens 01-01-1999)

De bevolking van 't Look is divers. Van de bewoners komt een belangrijk deel, te weten 44% van buiten Veldhoven. Aangezien de doorstroming in 't Look laag is en er de laatste jaren geen nieuwbouw heeft plaats gevonden is er weinig instroom van nieuwe bewoners. Het aantal jeugdigen neemt mede door de geringe doorstroming af, vooral de groep 18-23 jaar

neemt af. De belangrijkste toename is te zien in de groep van 75 jaar en ouder. Deze groep zal tot 2010 bijna verdrievoudigen. Hoewel het om een relatief kleine groep gaat, dient hier nadrukkelijk rekening mee te worden gehouden in de zin van thuiswonende zorgbehoevende oudere wijkbewoners. (zie voor bevolkingsopbouw ook grafiek bijlage 1)

2.3 Sociale betrokkenheid

Uit de in 1999 gehouden enquête maar ook uit contacten met bewoners blijkt dat er in verhouding tot in andere wijken weinig sociale cohesie is gelet op de lage deelname aan verenigingen en het feit dat de buurtcontacten lager liggen dan in de rest van Veldhoven.

2.4 Leefomgeving

Tijdens de in 1999 gehouden enquête is bewoners gevraagd hoe zij over hun leefomgeving denken. In bijgevoegde tabel (bijlage 2) is de uitslag aangegeven van de bewonersenquête zoals deze ook aan het wijkpanel gepresenteerd is. De enquête van 1999 mag worden gezien als 0-meting voor latere enquêtes. Het oordeel van de bewoners over het onderhoud van fietspaden, wegen en openbaar groen is evenals in andere wijken niet hoog maar wel



hoger dan het gemiddelde. Overigens blijkt uit de bevolkingsenquête dat men in 't Look over de gehele linie minder overlast ervaart dan gemiddeld in de overige wijken van de gemeente. Dat neemt niet weg dat de onderdelen onderhoud openbaar groen, overlast hondenpoep, geparkeerde auto's en onveilige verkeerssituaties nadrukkelijk aandacht verdienen. Ondanks dat de waarderingen over het algemeen hoger zijn dan in de rest van Veldhoven wordt er onderling relatief veel geklaagd. Het percentage mensen dat te kennen geeft

nooit klachten door te geven ligt met 49% lager dan in de rest van Veldhoven. Ook in 2001 is onder 5000 inwoners van Veldhoven een bewonersenquête gehouden. Hoewel deze gegevens nog niet uitgebreid geanalyseerd zijn, zijn wel de scores van 't Look in verhouding tot Veldhoven bekend. Volledigheidshalve zijn deze uitkomsten in bijgaande grafieken (bijlage 3, 4 en 5) verwerkt.

2.5 Veiligheid

Uit de gegevens van de politie blijkt dat het aantal meldingen van woninginbraken per jaar verschilt, ook het aantal meldingen over geweld, vernielingen en diefstal van auto's is per jaar verschillend. Het totaal aantal misdrijven bevindt zich onder het gemiddelde van Veldhoven.

Van de geënquêteerden voelt 100% zich overdag veilig op straat, 's avonds neemt de veiligheidsbeleving (subjectieve veiligheid) af tot 76%, wat een aanzienlijke afname is aangezien dit betekent dat bijna een kwart van de personen zich 's avonds onveilig voelt. Het gevoel van onveiligheid wordt met name ervaren door mensen in de leeftijdscategorie van 40 jaar en ouder. Bovendien is het aantal vrouwen dat zich onveilig voelt groter dan het aantal mannen. Een van de aspecten zou kunnen zijn de mate van openbare verlichting. Nader onderzoek naar de oorzaak van dit gevoel van onveiligheid is wenselijk om te komen tot een doelgerichte aanpak hiervan.

Het aantal aangiften in 't Look afgezet tegen de criminaliteitscijfers is in verhouding tot andere wijken laag te noemen en wijst niet op betrokkenheid bij de wijk c.q. eigen woonomgeving. Actief betrekken van de burgers bij hun directe woonomgeving zal dan ook speerpunt van beleid moeten worden. Het creëren van deze betrokkenheid, is een belangrijk aandachtspunt van Wijkbeheer in zijn algemeenheid.

3. UITGANGSPUNTEN VOOR DE WIJKVISIE

De wijkvisie zal verder moeten worden uitgewerkt tot een wijkplan met daarin actiepunten voor korte, middellange en lange termijn. De uitvoering van deze actiepunten moet ertoe leiden dat de doelstelling van Wijkbeheer, te weten verbetering van de leefbaarheid wordt bereikt.

Door de werkgroep Wijkvisie 't Look zijn vier hoofdcriteria opgesteld met elk onderdelen die al dan niet verbetering c.q. aanvulling behoeven. Deze hoofdcriteria zijn: voorzieningen, sociaal maatschappelijke aspecten, fysiek technisch en leefgenot.

3.1 Voorzieningen

Voorzieningen algemeen

Er wordt geconcludeerd dat er bedrijvigheid in de wijk is (bijvoorbeeld de school, Albert Heijn). Wanneer deze bedrijven hun personeel uit de eigen wijk zouden betrekken betekent dit naar verwachting minder verkeersbewegingen met motorvoertuigen en meer werkgelegenheid voor wijkbewoners. Door Flex-werk en bedrijfsmatig bezoek aan huis bestaat de mogelijkheid tot kleinschalige bedrijvigheid (kenniswerk is mogelijk). Wel moet aandacht worden besteed aan mogelijke overlast (bijvoorbeeld overlast van bezoekers of geluidsoverlast). Enerzijds betekent bedrijvigheid in de wijk verlevendiging, maar ook kan het tot overlast leiden bijvoorbeeld piekbelasting van verkeer bij de kinderopvang en basisschool. Geconcludeerd kan worden dat bedrijvigheid in de wijk in principe positief is (functioneel en verlevendiging) zolang deze bedrijvigheid niet tot overlast leidt (bijvoorbeeld bedrijvigheid in de vorm van sleutelen aan auto's). Ook kunnen als voorzieningen in de wijk worden genoemd sportvoorzieningen (zij het beperkt) speelvoorzieningen en groenvoorziening (recreatie en verblijfsgroen).

Buurthuis

Een wijk is het levendigste wanneer het een soort van eigen centrum heeft. In 't Look is een dergelijk klein centrum aan De Klokkenmaker waar een supermarkt, snackbar, chinees en makelaar gevestigd is. Er zijn signalen vanuit de wijk dat er behoefte is aan een locatie/gelegenheid waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar activiteiten kunnen plaatsvinden. In het verleden heeft de wijk de beschikking over een buurthuis gehad. De geschiedenis leert dat het toenmalige buurthuis geen bestaansrecht had en door meerdere oorzaken gesloten is. Voordat gezocht wordt naar mogelijk te gebruiken ruimte dient onderzoek te worden gedaan naar de werkelijke behoefte en de financiële haalbaarheid van een dergelijke voorziening.

Sportvoorzieningen

Sportvoorzieningen zijn met name bovenwijks gesitueerd. Er bestaat geen streven om de in de eigen wijk aanwezige sportaccommodaties verder uit te breiden. De mogelijkheid bestaat om gebruik te maken van de aanwezige sporthal en van het veld bij de kinderboerderij. De sporthal kan ook door particulieren worden afgehuurd bijvoorbeeld door een buurtvereniging voor het organiseren van een buurtvoetbaltoernooi of iets dergelijks. Ook is in de wijk een jeu-de-boulesbaan gesitueerd.

Onderwijs

In de wijk is een school voor basisonderwijs aanwezig. Deze voorziening voldoet in de behoefte van ouders met schoolgaande kinderen. Mogelijk kan het schoolgebouw ook buiten schooltijd een functie voor de wijk hebben, mede doordat een buurthuis ontbreekt. Gedacht wordt daarbij aan beschikbare ruimte voor bijvoorbeeld bewonersvergaderingen en cursussen e.d. Voorop dient te staan dat de voorzieningen met name bedoeld zijn voor de wijk en niet commercieel zijn. Ook mogen eventuele activiteiten niet tot overlast voor de directe woonomgeving leiden.

Winkels

Winkels voor dagelijks boodschappen zijn in voldoende mate aanwezig en behoeven geen uitbreiding. Wel wordt geconcludeerd dat de



toeloop naar de Albert Heijn in 't Look vanuit de gehele gemeente aanzienlijk gestegen is door de invoering van betaald parkeren in Cobbeek/Centrum. Voorheen had deze supermarkt met name een functie voor de wijk, echter tegenwoordig komen er klanten vanuit de gehele gemeente. Dit betekent dat er sprake is van een toegenomen parkeeroverlast en verkeersdruk. Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen heeft echter geen voorkeur omdat dit de toeloop naar 't Look enkel zal stimuleren.

Horeca

Er zijn horecavoorzieningen aanwezig in de vorm van een snackbar en restaurant er bestaat geen behoefte aan uitbreiding van horeca in de vorm van bijvoorbeeld een café.

Culturele ontspanningscentra

Deze voorzieningen zijn bovenwijks geregeld en op loopafstand van elkaar gesitueerd in het centrum van Veldhoven (De Schalm, openbare bibliotheek en de muziekschool) op 5 à 10 minuten fietsafstand vanuit 't Look. Deze voorzieningen voorzien ook in de behoeften van de wijkbewoners van 't Look er bestaat geen streven tot realisering van dergelijke voorzieningen in de wijk.

Medici en apotheek

Gezien de toenemende vergrijzing wordt nadrukkelijk aandacht gevraagd voor onder meer de aanwezige huisartsenzorg. Door de vergrijzing zal in de toekomst grotere behoefte bestaan aan de aanwezigheid van huisartsen, apotheek en bijvoorbeeld fysiotherapeuten. Gedacht wordt om de benodigde praktijkruimte hiervoor te koppelen aan de plannen van Aert Swaens om een deel van de aanwezige flats te renoveren en geschikt te maken voor senioren.

Bereikbaarheid voor bus

Er zijn in de wijk openbaar vervoer voorzieningen aanwezig ook in de toekomst bij de aanleg van de HOV blijft openbaar vervoer gewaarborgd. Hoewel de frequentie van het aantal bussen zal toenemen neemt het aantal halteplaatsen en dus de bereikbaarheid af. Met name voor ouderen kan dit nadelige gevolgen hebben waar rekening mee moet worden gehouden. De HOV regelt rechtstreeks een snelle verbinding van en naar het centrum van Eindhoven via het centrum van Veldhoven. Voor andere bestemmingen dient in het centrum van Eindhoven dan wel het centrum van Veldhoven te worden overstapt.

3.2 Sociaal maatschappelijke aspecten

Bevolkingsopbouw

Door de toenemende vergrijzing zal de vraag naar seniorenhuisvesting in de wijk stijgen. Het verdient de voorkeur dat senioren de gelegenheid hebben om, wanneer zij daar behoefte aan hebben, in de eigen wijk te blijven wonen. Dit betekent dat er uitbreiding van het aantal seniorenwoningen zal moeten plaatsvinden. De plannen van woningstichting Aert Swaens om een aantal van de flats zodanig aan te passen dat zij geschikt zijn voor senioren heeft nadrukkelijk de steun van het wijkplatform. De voorkeur gaat uit om de flats die het dichtst bij de wijkvoorzieningen (winkels e.d.) gesitueerd zijn aan te passen zodat de loopafstand van de flats naar deze voorzieningen zo klein mogelijk is. Om de flats geschikt te maken voor

senioren verdient ook de veiligheid van de woonomgeving nadrukkelijk aandacht, er wordt daarbij gedacht bijvoorbeeld verbetering van het verlichtingsniveau alsmede aan de bestrating.

Ook bestaat er noodzaak om gemeentelijk beleid te ontwikkelen voor levensbestendig bouwen. Bijvoorbeeld ruimere mogelijkheden om de woning zodanig aan te passen dat mensen langer in de eigen woning kunnen blijven woning. Door het nieuwe bouwbesluit dat momenteel door de regering wordt ontwikkeld zouden hiertoe ruimere mogelijkheden ontstaan (bijvoorbeeld de mogelijkheid om op de begane grond de woning uit te breiden met een slaapkamer en natte cel). Hierbij moet wel worden opgemerkt dat aanpassing van de woning kan leiden tot verhoging van de WOZ-waarde van de woning. Juist voor senioren zou een dergelijke verhoging van de onkosten een drempel kunnen vormen voor aanpassing van de woning. In verband hiermee dient bekeken te worden of er financiële compensatiemogelijkheden zijn.



Ondanks de toenemende vergrijzing moet ook gestreefd worden naar een evenwichtige bevolkingsopbouw in de wijk. Dit betekent dat waar nodig ook doorstroming gestimuleerd moet worden en niet enkel de aandacht op senioren gericht moet zijn.

Verkeer(sveiligheid)

De verbetering van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid wordt meegenomen bij de aanleg van de HOV door de wijk en de inrichting van de wijk tot verblijfsgebied. De aanleg van de HOV inclusief voorzieningen op de Nijverheidslaan e.d. staat gepland voor 2003. De uitvoering werkzaamheden voor het verblijfsgebied start medio 2004. Op dit moment bestaat er geen dringende noodzaak om vooruitlopend eventuele verkeersmaatregelen aan te leggen, wel dient het groen aangepast te worden bij onoverzichtelijke kruisingen. Bewoners willen een goedwerkende vorm van openbaar vervoer in de wijk hebben maar velen vinden de aanleg van een vrije busbaan te rigoreus en maken zich zorgen over de veiligheid en leefbaarheid na aanleg van de HOV.

Ten aanzien van de eventuele overlast van militaire voertuigen is geconcludeerd dat na de verhuizing van de militaire rijopleiding naar Oirschot, die naar verwachting binnen 2 jaar plaatsvindt, deze overlast aanzienlijk zal verminderen.

Bij de aanpassing van de wijk tot verblijfsgebied dient ook nadrukkelijk te worden gekeken naar de aanwezigheid en kwaliteit van openbare verlichting en voldoende uitzicht bij kruispunten. Bij de inrichting tot verblijfsgebied heeft het de voorkeur eveneens te kijken of eventuele technisch infrastructurele maatregelen kunnen worden meegenomen. Gedacht wordt daarbij aan kabelgoten e.d. voor de nutsbedrijven waarbij het van belang is dat deze voorzieningen geen vertraging opleveren in de uitvoering van het verblijfsgebied. Ook wordt aandacht gevraagd voor de toename van het aantal verkeersbewegingen op de Sondervick door bedrijvigheid rondom de Antwerpsebaan en Eindhovensebaan en de hiermee gepaard gaande geluidsoverlast.

Criminaliteit

In het kader van de verbetering van de veiligheid en het verhogen van de veiligheidsgevoelens zijn verschillende acties wenselijk, te weten:

Verlichting achterpaden	Woningstichting Aert Swaens heeft aangegeven nog in 2002 al haar achterpaden te willen voorzien van verlichting. De voorziening zal een aanzienlijke verbetering van de veiligheid
-------------------------	--

en veiligheidsgevoelens opleveren. Er dient gekeken te worden wat te doen met de achterpaden die geen eigendom zijn van Aert Swaens of slechts gedeeltelijk, ook in deze achterpaden zou verlichting moeten worden aangebracht.

Afsluiting achterpaden

Nader onderzoek naar de mogelijkheden van afsluiting achterpaden ter verhoging van de veiligheid is wenselijk.

Buurtpreventie

De aanwezigheid van buurtpreventieprojecten moet zoveel als mogelijk worden uitgebreid en projecten die een terugloop kennen moeten worden gestimuleerd om de draad weer op te pakken.

Politiekeurmerk Veilig Wonen

Woningstichting Aert Swaens gaat in 2002 al haar woningen in het middengebied aanpassen volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dit keurmerk bestaat echter uit 3 componenten, te weten: wonen, woonomgeving en openbare ruimte. Er dient tussen gemeente, woningstichtingen en politie nauw te worden samengewerkt om 't Look aan deze 3 componenten te laten voldoen. Dit vereist een actieve opstelling van de gemeente.

Bewustwording bewoners

Geconstateerd wordt dat bewoners laks omgaan met de veiligheid in en om hun woning. Bij een rondgang door de wijk wordt geconstateerd dat waardevolle zaken in auto's liggen en sommige bewoners met name 's avonds door verlichting in huis en het ontbreken van vitrage hun waardevolle zaken wel erg tentoonstellen. Bewoners dienen bewust te worden van de risico's die dit gedrag met zich meebrengt. Bewoners dienen te worden voorgelicht dit kan bijvoorbeeld via de nieuwsbrief Wijkbeheer die regelmatig in de wijk wordt verspreid maar ook via andere media.



Ontploffingsgevaar

Aan de rand van de wijk is een benzinestation gevestigd zonder een LPG-installatie. Het station voldoet aan de geldende milieueisen. Hoewel het station een voorziening voor de wijk is bestaat ook de vraag of in de toekomst dergelijke voorzieningen in een woonwijk moeten worden toegestaan.

Er dient nadrukkelijk aandacht te zijn voor het oneigenlijk gebruik van garageboxen. Gedacht wordt hierbij aan bedrijfjes die garageboxen als opslag- en werkplaats gebruiken wat zowel tot als overlast als gevaarlijke situaties kan leiden. Bewoners moeten worden gestimuleerd om actief oneigenlijk gebruik bij de gemeente te melden zodat gerichte actie kan worden ondernomen. Aangezien bewoners als eerste oneigenlijk gebruik constateren zijn zij ook het startpunt voor eventuele actie.

Buurtcontacten

Uit de analyse is gebleken dat het aantal buurtcontacten in 't Look onder het Veldhovense gemiddelde ligt. Om buurtcontacten te realiseren zijn er twee zaken essentieel, te weten: initiatief en mentaliteit.

Het wijkplatform kan zorgdragen voor het stukje initiatief door te faciliteren en te promoten, voorbeelden van mogelijke activiteiten zijn een zwerfvuildag, straatspeeldag, activiteiten met Koninginnedag e.d.

3.3 Fysiek Technisch

Woningvoorraad en samenstelling

Door de toenemende vergrijzing is het noodzakelijk het aantal seniorenwoningen uit te breiden (zie ook bevolkingsopbouw en samenstelling), ook dient er beleid te komen voor



levensbestendig bouwen en dient er aandacht te zijn voor voldoende doorstroming. Bij de aanpak van de flats door woningstichting Aert Swaens dient aandacht te zijn voor de uitstraling van de flats, een facelift van de huidige flats bij de renovatie is belangrijk (ook kan worden gedacht aan bijvoorbeeld kunst tegen de gevels). Er wordt positief gedacht over experimenten met flexgebouwen. Daarbij wordt

gedacht aan gebouwen die zowel huisvesting bieden aan senioren als aan voorzieningen (bijvoorbeeld apotheek, doctorspost of kinderopvang), waarbij de voorzieningen wisselen in de loop der jaren naar gelang de behoefte (bijvoorbeeld kinderopvang verdwijnt en ruimte wordt vervolgens gebruikt als buurthuis al naar gelang behoefte). De SEV (stichting experimentele volkshuisvesting) heeft reeds richtlijnen en criteria voor dergelijke gebouwen opgesteld.

Nieuwbouwplannen

Het wijkplatform adviseert bestaande groenruimtes in en om de wijk zoveel mogelijk te behouden en niet over te gaan tot inbreiding (woningbouw) op deze groenruimtes. Deze groenvoorzieningen dragen onder andere door hun recreatiemogelijkheden bij aan de leefbaarheid van de wijk. Ook adviseert zij de mogelijkheden te onderzoeken voor de realisering van een plein in het centrum van de wijk als ontmoetingsplek voor de wijkbewoners, het wijkplatform ziet hierbij mogelijk een relatie met de renovatieplannen van woningstichting Aert Swaens.

3.4 Leefgenot

Aanwezigheid en onderhoud van grijs en groen

De wijk 't Look is een groene wijk en dit wordt door de bewoners ook als zodanig gewaardeerd. Bewoners zijn van mening dat er zo min mogelijk aantasting van het openbaar groen mag plaatsvinden wel is het belangrijk dat het aanwezige groen voldoende



onderhouden wordt en dat er aandacht is voor openbaar groen in relatie tot verkeersveiligheid en sociale veiligheid. De mate van onderhoud van het grijs (bijvoorbeeld trottoirs en verlichting) is eveneens een belangrijk aandachtspunt.

Wanneer gesproken wordt over openbaar groen in relatie tot verkeersveiligheid moet gedacht worden aan de groenvoorziening op aansluitingen van wegen

en het eventueel belemmeren van het uitzicht van verkeersdeelnemers. Bij het kiezen van beplantingssoorten en bij snoeiwerkzaamheden dient hiermee rekening te worden gehouden.

Bij groenvoorziening in relatie tot sociale veiligheid moet gedacht worden aan het tegenhouden van licht van straatverlichting door aanwezige groenvoorziening maar ook aan het toezicht op speelterreintjes dat door groen mogelijk belemmerd wordt. Rondom speelterreintjes zou derhalve een open groenstructuur aanwezig moeten zijn zodat toezicht mogelijk is vanaf de straat of nabij gelegen woningen. Bomen en struiken moeten tijdig worden gesnoeid om afscherming van de openbare verlichting tegen te gaan.

In het kader van de lagere waardering voor het gemeentelijk groenonderhoud en bewustwording van bewoners voor de eigen woonomgeving dient het in eigen beheer uitvoeren van het groenonderhoud te worden gestimuleerd. Voorwaarde is wel dat het thans aanwezige groen openbaar moet blijven, verdergaande uitgifte aan particulieren is niet wenselijk.

Openbare verlichting

De openbare verlichting voldoet naar de mening van de bewoners niet aan de eisen van deze tijd en behoeften van bewoners (sociale veiligheid). Er dient een goed verlichtingsplan voor de wijk te komen waardoor inzichtelijk wordt welke verlichting moet worden vervangen dan wel aangepast. Bij een eventuele aanpassing dient ook rekening te worden gehouden met de situering van lichtmasten ten opzichte van achterpaden zodat een zo optimaal mogelijke aanlichting bereikt wordt.

Speelplaatsen

Om goed inzicht te krijgen in de behoefte aan en het aanbod van speelgelegenheid dient een speelruimteplan voor de wijk te worden opgesteld. Dit speelruimteplan moet als basis dienen voor het opknappen, aanpassen en verwijderen van speelvoorzieningen in de wijk.

Ook dient er nadrukkelijk aandacht te zijn voor de staat van onderhoud van de bij de kinderboerderij aanwezige skateramp. Deze skateramp voorziet gezien het gebruik duidelijk in een behoefte van jongeren maar wordt door zijn huidige staat op dit moment als onveilig beschouwd.

De realisering van een Flexibele Jongeren Ontmoetingsplaats (JOP) is een goede zaak maar er mag geen overlast ontstaan voor omwonenden. De realisering van een eventuele JOP dient in nauwe samenwerking met jongeren, omwonenden, stimulans en andere belanghebbende partijen tot stand te komen. Door de flexibiliteit van een dergelijke voorziening kan deze, bij overlast en het niet nakomen van afspraken door de jongeren, op redelijk eenvoudige wijze weer verwijderd worden.

Geluidsoverlast

Er is geen sprake van structurele geluidsoverlast van wegen of bedrijven of iets dergelijks. Eventuele geluidsoverlast wordt individueel ervaren bijvoorbeeld als gevolg van burengerucht. Het is aan bewoners om hier zelf actie in te ondernemen bijvoorbeeld door inschakeling van politie of de afdeling vergunningen.

Parkeergelegenheid

In zijn algemeenheid wordt in de wijk geen parkeeroverlast ervaren. Dit betekent niet dat op bepaalde locaties geen overlast is. Op plaatsen waar door bewoners parkeeroverlast ervaren wordt zou een parkeertelling uitgevoerd kunnen worden om na te gaan of er en op welke tijden er sprake van overlast is. Daarnaast heeft parkeeroverlast veelal te maken met parkeergedrag wat een kwestie van mentaliteit is. Door middel van communicatie (bijvoorbeeld nieuwsbrieven) moet worden getracht deze mentaliteit te verbeteren.

4. HOE NU VERDER

Deze visie zal voor inspraak worden voorgelegd aan de bewoners van 't Look en aan alle partners binnen het Wijkplatform.

Aan de hand van deze wijkvisie dienen werkplannen voor de korte en middellange termijn te worden opgesteld. Er wordt geadviseerd om daarna werkgroepen in te stellen, die zich concreet met de uitvoering van de wijkplannen zullen gaan bezighouden.

Bijlagen:

1. Grafiek bevolkingsopbouw 't Look 1999
2. Grafiek waardering leefomgeving op basis van bevolkingsenquête 1999
3. Grafiek waardering voorzieningen op basis van bevolkingsenquête 2001
4. Grafiek waardering woon-/leefaspecten op basis van bevolkingsenquête 2001
5. Grafiek veiligheidsbeleving op basis van bevolkingsenquête 2001