

INHOUD

BLZ

1.	INLEIDING	3
2.	ASML EN DE RUN	4
3.	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	8
4.	PLANGEBIED.....	11
5.	RUIMTELIJKE BELEIDSKADERS.....	12
6.	ZONERING BEDRIJVENTERREIN	18
6.1.	Wet geluidhinder	18
6.2.	Akoestisch onderzoek	19
7.	TOETSING OVERIGE OMGEVINGSASPECTEN	23
8.	JURIDISCHE TOELICHTING	25
9.	EXPLOITATIE.....	28
10.	PLANPROCEDURE	29
10.1.	Zienswijzen	29
10.2.	Overleg	29

1. INLEIDING

In de nabije toekomst verwacht het bedrijf ASML de in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb) genoemde grens van 15 MW voor het in de inrichting aanwezige motorische vermogen te overschrijden. Met deze overschrijding wordt het noodzakelijk om het voor ASML vigerende bestemmingsplan in die zin te herzien dat de mogelijkheid van vestiging van categorieën van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken (de zogenaamde artikel 2.4 Ivb inrichtingen) niet wordt uitgesloten.

Met deze herziening van het voor ASML vigerende bestemmingsplan wordt het op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder tevens noodzakelijk om rond het ASML terrein een zone vast te stellen waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Ten behoeve van het vaststellen van de zone is door Peutz bv een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting veroorzaakt door ASML op de omgeving van het ASML terrein.

Voorliggend bestemmingsplan (partiële herziening) voorziet in de vaststelling van de hierboven bedoelde zonering. Aangezien de zone betrekking heeft op gronden die zijn opgenomen in diverse vigerende bestemmingsplannen (zie het overzicht van deze vigerende bestemmingsplannen in hoofdstuk 2), is het noodzakelijk om al deze bestemmingsplannen te betrekken in de voorliggende planherziening.

Naast het niet meer uitsluiten van artikel 2.4 Ivb inrichtingen in het bestemmingsplan voor het ASML terrein en het opnemen van de geluidszone op de plankaart worden de vigerende bestemmingsplannen zoals genoemd in paragraaf 2 in die zin gewijzigd dat binnen de geluidszone zoals opgenomen op de plankaart van onderhavig parapluplan, de vestiging van geluidsgevoelige gebouwen en terreinen worden uitgesloten. Een uitzondering geldt voor de situatie waarin burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde voor deze geluidsgevoelige gebouwen en terreinen vaststellen.

Het bestemmingsplan fungeert als een parapluplan, waarbij voor de op de plankaart aangegeven gebieden, voor alle onderliggende vigerende bestemmingsplannen een aanvullende regeling van toepassing wordt.

2. ASML EN DE RUN

Het bedrijventerrein van ASML is gevestigd aan de zuidrand van het stedelijk gebied van Veldhoven tegen de A67. Het terrein is onderdeel van het bedrijventerrein De Run. Direct ten oosten van de bedrijfsterrein van ASML ligt het ziekenhuis MMC Veldhoven (Máxima Medisch Centrum).

ASML

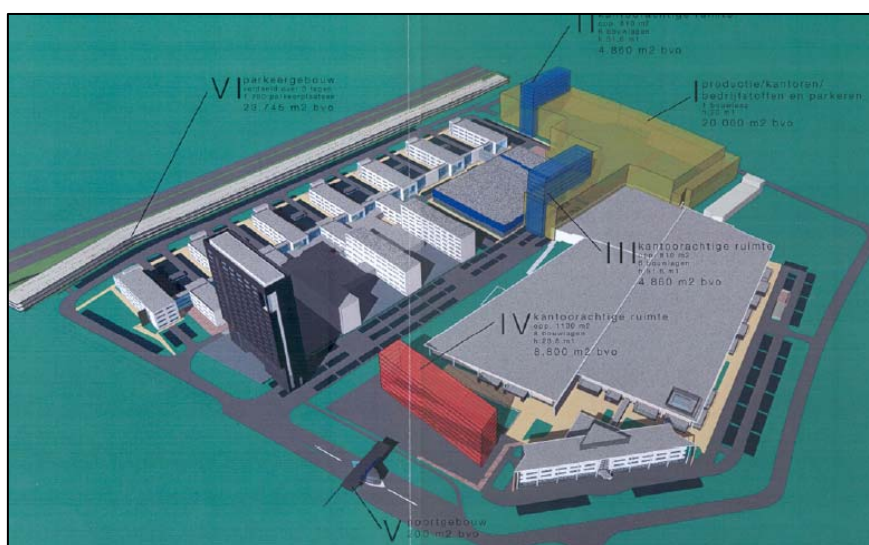
Voor het terrein van ASML is een apart bestemmingsplan in procedure gebracht. In de toelichting bij dit plan wordt ASML als volgt beschreven:

“ASML werd in 1984 opgericht en is wereldwijd toonaangevend op het gebied van geavanceerde lithografische systemen, die essentieel zijn van moderne ic's (integrated circuits). Het bedrijf wordt op wereldniveau erkend als marktleider van wafersteppers en step & scan systemen.

In haar wereldwijde hoofdvestiging in Veldhoven zijn naast het hoofdkantoor ook de assemblage- en ontwikkelingsafdeling gevestigd. Zowel in Veldhoven als het Amerikaanse hoofdkantoor in Tempe, Arizona, bevinden zich de demonstratie- en toepassingslaboratoria.

Verder beschikt het bedrijf over regionale verkoop- en servicepunten die overal dicht bij de afnemers zijn gevestigd. ASML is van grote betekenis voor de toeleveranciers in de regio Eindhoven. Op dit moment betekent dit voor de regio werkgelegenheid voor 7.000 tot 9.000 personen en in de komende jaren zal dit naar verwachting uitgroeien tot 10.000 à 12.000 personen.

De halfgeleiderindustrie kenmerkt zich door een kort cyclisch karakter (twee tot vier jaar), zowel in de marktomstandigheden als in de techniek. Het bijhouden van de technische ontwikkelingen is derhalve essentieel voor de continuïteit van ASML”.



Afbeelding uit het Masterplan voor ASML

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijf is een Masterplan opgesteld dat de te verwachten ontwikkelingen van ASML weergeeft in de periode 2000-2010 op het bedrijventerrein De Run 6000 in Veldhoven. Een groot deel van het Masterplan is inmiddels gerealiseerd of in ontwikkeling.

Met de groei van het bedrijf en de voortschrijdende technologische eisen die dit stelt aan de bedrijfsvoering, zal het totaal geïnstalleerd motorisch vermogen, op korte termijn, 15 MW of meer bedragen. Hierdoor wordt het bedrijfsterrein ASML, op grond van het bepaalde in de artikelen 40 Wgh juncto artikel 2.4 Ivb, zoneringsplichtig.

Het bedrijfsterrein ASML is onderdeel van het bedrijventerrein De Run.

Het bedrijventerrein De Run

Het bedrijventerrein De Run is een samengesteld bedrijventerrein bestaande uit een aantal deelterreinen die in de loop van de decennia aan elkaar zijn gegroeid. Het voormalige agrarische gebied tussen de rijkswegen en oude provinciale weg aan de zuidzijde van Veldhoven is geleidelijk tot een omvangrijk werkgebied uitgegroeid. Op het terrein zijn enkele grote, regionale werkgevers neergestreken, welke een belangrijk aandeel in de regionale werkgelegenheid vormen. Het bedrijf ASML vormt hierin een bijzonder gegeven, omdat dit een bedrijf is met een hoogwaardige technologie met een wereldwijde uitstraling.

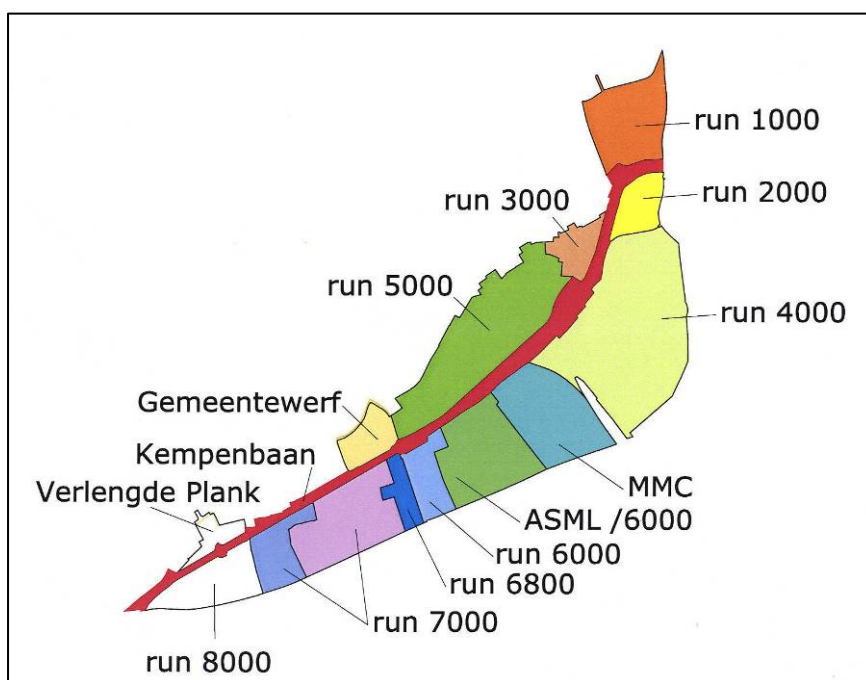


De ligging van het bedrijventerrein De Run aan de zuidrand van Veldhoven en de locatie van ASML

Het bedrijventerrein de Run is als een schil gelegen aan de zuid- en oostzijde van Veldhoven, ter weerszijden van de Kempenbaan. Globaal tussen de Poot van Metz aan de oostzijde – aansluiting A2 – en de kruising van de Kempenbaan met de A67 in de zuidwestzijde. De oostelijke begrenzing wordt gevormd door de A2, de zuidelijke begrenzing door de A67 en de westelijke en noordelijke begrenzing is gelegen op de scheiding tussen bedrijventerrein De Run en de zuidelijke woonwijken van Veldhoven.

Het bedrijventerrein ligt feitelijk ingeklemd tussen het stedelijk woongebied van Veldhoven en de A2 en de A67 (randweg Eindhoven). Een directe aansluiting met de randweg Eindhoven ontbreekt. De Kempenbaan is de belangrijkste ontsluitingsweg aan de zuidzijde van Veldhoven en ontsluit ook het bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein bestaat uit verschillende, van oorsprong autonoom gegroeide, gebieden, die thans –naast de uniforme benaming “De Run”- een eigen nummering hebben. Dit is op de navolgende afbeelding weergegeven.



Het bedrijventerrein De Run met de afzonderlijke deelgebieden

Het bedrijventerrein De Run aan weerszijden van de Kempenbaan presenteert zich sinds de doortrekking van deze weg, als één ruimtelijke eenheid, waarbij moet worden opgemerkt dat de onderlinge deelgebieden, zich nog altijd sterk van elkaar onderscheiden. Dit draagt bij aan de individuele herkenbaarheid binnen het totale bedrijventerrein. Het gebied op De Run 7000 is nog grotendeels agrarisch.



Zuidrand van Veldhoven met de locatie van ASML binnen het bedrijventerrein

3. VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

In de inleiding is reeds aangegeven dat onderhavige parapluplan betrekking heeft op een aantal, op de gronden in de omgeving van het ASML terrein van toepassing zijnde, bestemmingsplannen. Hieronder volgt een korte beschrijving van de binnen de geluidszone, zoals weergegeven in hoofdstuk 6 (voorstel zonering uit akoestisch rapport), van toepassing zijnde bestemmingsplannen.

De Run 6000 – ASML en Kapelaansdijk

Voor de gronden aan De Run 6000 waar ASML is gevestigd, is het bestemmingsplan “De Run 6000 – ASML” opgesteld en in procedure gebracht. Dit plan is vastgesteld door de gemeenteraad op 13 februari 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 2 oktober 2007. Op 6 maart 2008 heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) een verzoek om voorlopige voorziening tegen dit bestemmingsplan afgewezen, een uitspraak van de AbRS in de bodemprocedure is op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van onderhavig zoneringsplan nog niet gedaan.

Het plan ‘De Run 6000 – ASML’ vervangt voor het grootste gedeelte het bestemmingsplan “Kapelaansdijk”, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Veldhoven op 9 april 1991, goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 21 november 1991 en onherroepelijk geworden bij Koninklijk Besluit van 1 december 1993.

Voor een fragmentarisch onderdeel van het plan Kapelaansdijk is geen correctieve herziening opgesteld, als gevolg waarvan een deel van het bestemmingsplan Buitengebied 1973, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 april 1975 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25 augustus 1996, vigeert.

Buitengebied 1988

Gronden die behoren bij de Rijksweg A 67, alsmede de gronden ten zuiden hiervan zijn geregeld in het bestemmingsplan ‘Buitengebied 1988’. Het bestemmingsplan Buitengebied 1988 is vastgesteld op 13 februari 1990, (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 25 september 1990 en (gedeeltelijk) onherroepelijk geworden bij Koninklijk Besluit van 11 maart 1993. Bij het Koninklijk Besluit is goedkeuring onthouden aan de opgenomen agrarische bouwblokken. Hiervoor heeft de gemeente een planherziening vastgesteld die voorziet in een hernieuwde regeling voor de bouwblokken (vastgesteld op 14 februari 1995 en goedgekeurd op 27 september 1995).

Maxima Medisch Centrum Veldhoven

Oostelijk van het ASML terrein is het MMC ziekenhuis gesitueerd op De Run 6200. Hiervoor is het bestemmingsplan ‘Maxima Medisch Centrum

Veldhoven' van toepassing. Dit plan is vastgesteld door de gemeenteraad van Veldhoven op 21 november 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 8 februari 2007 (nr. 1246926/1262557). Dit plan is onherroepelijk geworden op 20 april 2007.

Voltooing Kempenbaan / De Run

Het bestemmingplan "Voltooing Kempenbaan / De Run" is vastgesteld door de gemeenteraad op 28 september 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant op 22 februari 2005. Dit plan is onherroepelijk geworden op 1 februari 2006.

Dit bestemmingsplan voorziet naast een planologische regeling voor het westelijk deel van het huidige bedrijventerrein De Run, tevens in de bestemming verkeersdoeleinden voor de doorgetrokken Kempenbaan-West tot en met de rotonde op de kruising met De Run 6800 (voorheen Runstraat). Een klein gedeelte van dit plan (rotonde) bevindt zich binnen het te zoneren plangebied.

Zuidelijke afronding Industrierrein

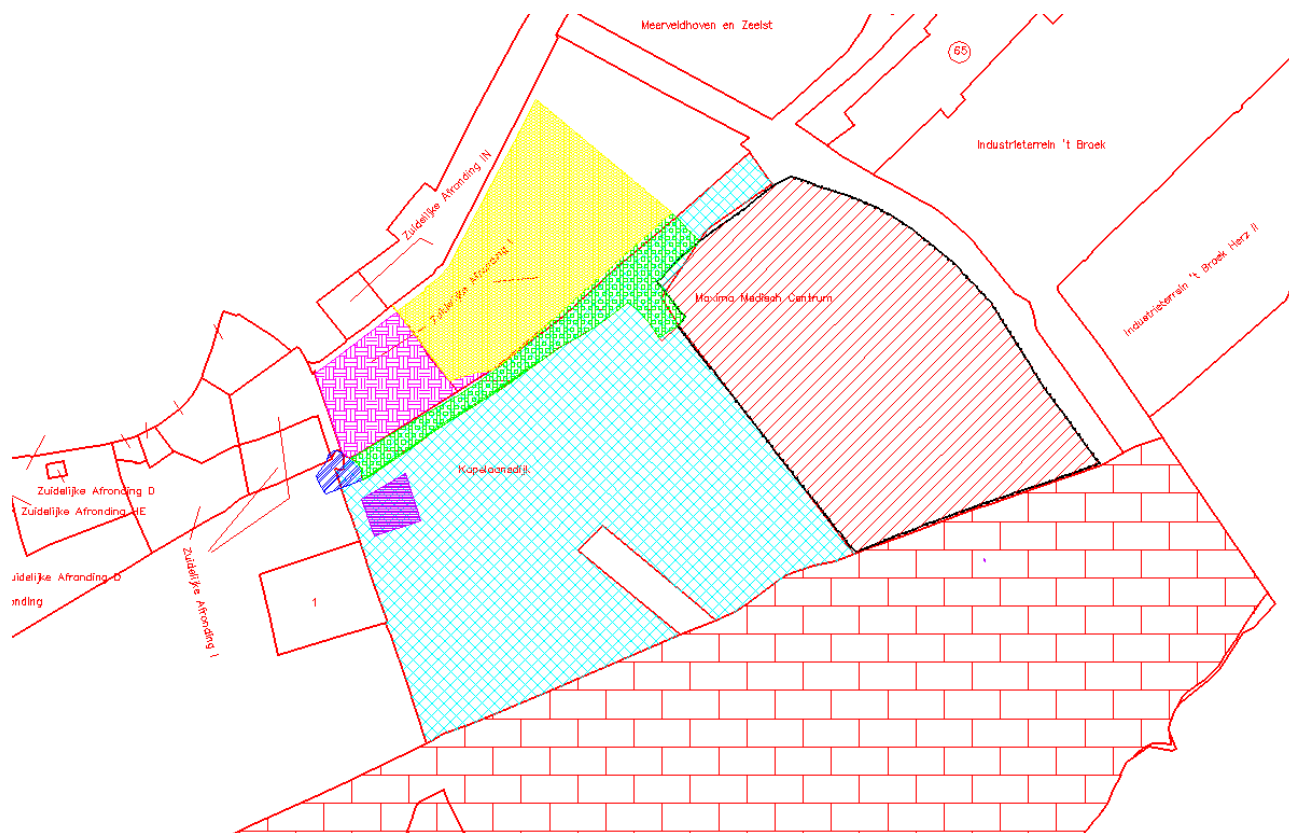
Voor gronden direct ten noorden van de Kempenbaan vigeert het oude bestemmingsplan "Zuidelijke afronding" waarbinnen de gronden een industriële bestemming hebben. Het bestemmingsplan "Zuidelijke afronding" is door de gemeenteraad vastgesteld op 9 november 1970 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 5 januari 1972. Dit plan is onherroepelijk geworden op 5 september 1984.

De Run 2008

Voor de gronden rondom en direct aangrenzend aan het plangebied van het bestemmingsplan "De Run 6000 – ASML" is thans een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht, dat behoudens de plannen voor ASML en het MMC ziekenhuis, de bestaande plannen voor het gebied van De Run vervangt. Dit bestemmingsplan 'De Run 2008' heeft in ontwerp ter inzage gelegen en zal op 1 juli 2008 door de gemeenteraad worden vastgesteld.

In tabelvorm ziet het overzicht van de vigerende plannen er als volgt uit:

plannaam	vastgesteld	goedgekeurd	Onherroepelijk
Zuidelijke Afronding Industrieterrein	9 november 1970	5 januari 1972	5 september 1984
Buitengebied 1973	14 april 1975	25 augustus 1976	21 april 1983
Buitengebied 1988	13 februari 1990	25 september 1990	11 maart 1993
Kapelaansdijk	9 april 1991	21 november 1991	1 december 1993
Kapelaansdijk herziening 3	9 maart 1999	20 mei 1999	19 juli 1999
Buitengebied 1988, herziening agrarische bouwblokken	14 februari 1995	27 september 1995	14 oktober 1996
Voltooing Kempenbaan De Run	28 september 2004	22 februari 2005	1 februari 2006
Bestemmingsplan Maxima Medisch Centrum Veldhoven	21 november 2006	8 februari 2007	20 april 2007
Bestemmingsplan De Run 6000 – ASML	13 februari 2007	2 oktober 2007	
Bestemmingsplan De Run 2008	PM	PM	PM



4. PLANGEBIED

Het plangebied wordt gevormd door de zonegrens van het te zoneren bedrijventerrein. Voor het gebied binnen de zone zijn diverse bestemmingsplannen van toepassing zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven. Voor de inhoudelijke beschrijving van deze plannen wordt verwezen naar de toelichtingen bij deze betreffende bestemmingsplannen.

5. RUIMTELIJKE BELEIDSKADERS

Voor het plangebied zijn een aantal ruimtelijke beleidskaders van toepassing die betrekking hebben op de ontwikkeling van het bedrijventerrein als zodanig maar niet direct van invloed zijn op de voorliggende planologische procedure voor de zonering van het bedrijventerrein ASML. Voor de volledigheid kunnen, voor zover ze de positie van het bedrijventerrein De Run onderschrijven, de onderstaande beleidskaders worden genoemd.

Nota Ruimte; ruimte voor ontwikkeling

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven.

Met name de stap van fundamentele kennisontwikkeling naar toepassing in concrete procesinnovaties ('research en development' - R&D) is hierbij van essentieel belang. Bedrijven en instellingen gericht op dergelijke innovatieve ontwikkelingen bevinden zich in Nederland met name langs de 'kennisas' A2. Het rijk vindt het van belang dat de regio's waar zich activiteiten op het gebied van kennis en kennis economie concentreren, hun internationale betekenis kunnen behouden en versterken.

Binnen Nederland wordt het grootste deel van de R&D-activiteiten in de regio Eindhoven/Zuidoost-Brabant gegenereerd. De regio heeft een spilfunctie binnen de toptechnologieregio Zuidoost-Nederland en is onderdeel van de kennisdriehoek Eindhoven-Leuven-Aken. De regio Eindhoven/Zuidoost-Brabant is in dit verband van bijzonder belang. Deze regio wordt gekenmerkt door stuwende industriële bedrijvigheid en is sterk kennisintensief en innovatief en gericht op hoogtechnologische producten. Mede door een veelvoud aan private investeringen is hier een belangrijk netwerk van onderzoeks- en kennisinstellingen, industrie en kennisintensieve bedrijven ontstaan. Dit heeft er toe geleid dat de regio Eindhoven/Zuidoost-Brabant de derde plaats op de ranglijst van innovatieve Europese topregio's inneemt. Voor Nederland is de regio dan ook van groot belang voor de innovatie en kennisontwikkeling van de industrieel gerichte economie en de uitwaaiing daarvan naar andere (kennis)regio's.

In de Nota Ruimte wordt de regio Eindhoven/Zuidoost-Brabant op grond van de internationaal vooraanstaande en toonaangevende positie op het gebied van onderzoek en ontwikkeling aangeduid als Brainport en opgenomen in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Het is voor Nederland van belang om de kennis- en innovatiekracht van Brainport te behouden en te versterken.

Het locatiebeleid in de Nota Ruimte en het beleid ten aanzien van centrumvorming in nationale stedelijke netwerken ondersteunt in ruimtelijke zin de ontwikkeling van Brainport en andere kennis- en innovatieclusters.

De economische groei en de internationale concurrentiepositie van Nederland staan onder druk. De aantrekkelijkheid van de Nederlandse economie voor internationaal opererende bedrijven hangt onder andere af van de mate waarin ze toegang kunnen krijgen tot internationale (transport) netwerken en van de mate waarin deze bedrijven gebruik kunnen maken van agglomeratievoordelen. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om een groot en gevarieerd aanbod van arbeid en van andere productiefactoren, de aanwezigheid van andere bedrijvigheid en de aanwezigheid van (hoogwaardige) kennis. Stuwende bedrijven hebben in het algemeen een voorkeur voor vestiging in grootstedelijke gebieden.

Internationaal opererende bedrijven vestigen zich bij voorkeur in en in de invloedssfeer van mainports, nationale stedelijke netwerken en de daar grotendeels binnen gelegen economische kerngebieden. Door met name hier voldoende ruimte voor stuwende bedrijvigheid te creëren, kunnen bedrijven profiteren van de agglomeratievoordelen. Daarnaast is de verdere ontwikkeling van innovatie, kenniseconomie en kennisnetwerken van belang en in het bijzonder de ontwikkeling van de Brainport Eindhoven/Zuidoost-Brabant.

Het bedrijventerrein De Run neemt een prominente plaats in binnen Brainport en herbergt met ASML een belangrijk stuwend bedrijf in de regio. De gemeente Veldhoven zet met de verschillende ruimtelijke plannen voor De Run dan ook in op een functionele en ruimtelijke versterking van het werkgebied, passend bij nationale ambities voor de verdere ontwikkeling van het kennis- en innovatiecluster Brainport.

Brabant in balans, streekplan Noord-Brabant 2002

Het provinciale beleid is vastgelegd in het "Streekplan Noord-Brabant 2002 - Brabant in Balans". Het hoofddoel van het provinciaal ruimtelijk beleid is een bijdrage te leveren aan de balans tussen het economische, het ecologische en het sociaal-culturele kapitaal van Brabant. Dit komt neer op een zorgvuldiger gebruik van de ruimte. De provincie hanteert hierbij vijf leidende principes:

- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van verstedelijking;
- zonering van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

Voor het bedrijventerrein De Run is met name het principe van zuinig ruimtegebruik en een verdere concentratie van verstedelijking van toepassing. Met het bedrijventerrein Habraken in ontwikkeling heeft Veldhoven een overlooplocatie voor bedrijven in een zwaardere milieucategorie of ruimtevragende bedrijvigheid. Het gebruik en de invulling van het bedrijventerrein De Run kan hiermee functioneel en ruimtelijk worden geoptimaliseerd, hetgeen recht doet aan het provinciaal ruimtelijk beleid.

De provincie wil de gebruiksmogelijkheden van de infrastructuur intensiveren om in de groeiende mobiliteitsbehoefte te kunnen voorzien en tegelijkertijd Brabant bereikbaar en leefbaar te houden. Dit wil zij bereiken door bijvoorbeeld innovatieve technieken te benutten en ruimte te bieden voor oplossingen boven, onder of naast bestaande infrastructuur. Om deze mogelijkheden ook in de toekomst te hebben, wordt een terughoudend bouwbeleid in acht genomen in zones langs belangrijke hoofdinfrastructuur. Deze zone wordt ook wel 'vrijwaringszone' ingevolge het rijksbeleid of 'overlegzone' ingevolge het provinciaal beleid genoemd. In overleg tussen de beheerder van de infrastructuur en de betrokken gemeente(n) moet deze zone nader worden uitgewerkt. Het bepalen van de omvang van het niet of beperkt te bebouwen gebied binnen deze overlegzone en van de aard en omvang van de eventueel toelaatbare bebouwing.

In de planvorming aan de randen van De Run op de grens met de snelwegen A2 en A67 is voor een zorgvuldige afstemming met de vernieuwing van de randweg Eindhoven zorg gedragen.

Regionaal Structuurplan, regio Eindhoven / Provinciaal uitwerkingsplan Zuidoost Brabant

In het Regionaal Structuurplan regio Eindhoven / Provinciaal uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant (hierna: uitwerkingsplan) wordt een aantal regionale ambities geformuleerd. Met betrekking tot het bedrijventerrein De Run is het van belang dat Zuidoost-Brabant haar positie als economisch kerngebied en Brainport wil behouden en uitbouwen. Het vasthouden van deze positie vergt een aantal noodzakelijke acties, waaronder het faciliteren en ruimte bieden aan hoogwaardige economische ontwikkelingen binnen het stedelijke gebied, door voldoende en gevarieerde vestigingsmogelijkheden te bieden en de bereikbaarheid te verbeteren. Als specifieke kans voor de regio Eindhoven wordt genoemd de verdere uitbouw van kennisnetwerken en innovatieve hoogtechnologische bedrijvigheid. Onvoldoende beschikbaar bedrijventerrein vormt een bedreiging voor de economische groei in de regio.

Op de plankaarten behorende bij het uitwerkingsplan is het bedrijventerrein De Run aangemerkt als stedelijk gebied bestemd voor beheer en intensivering.

Dit zijn die delen in het stedelijke gebied, waar het beleid nu en in de toekomst gericht is op het beheer van de bestaande kwaliteiten. Intensivering van het ruimtegebruik en aanpassing van het stedelijke gebied, waar dat vanwege bestaande ruimtelijke kwaliteiten mogelijk en verantwoord is, kan nodig zijn. Daarnaast is er gericht op de infrastructuur een aanduiding voor het plangebied opgenomen als te ontwikkelen stedelijk knooppunt. Dit zijn knooppunten van vervoerssystemen. Naast de ontwikkeling van de A2 en de A67 als ontwikkelingsas, wat betekent dat er bij de ontwikkeling van de wegen sprake is van een directe doorwerking in het locatiebeleid, is het terrein van ASML en Maxima Medisch Centrum aangeduid als ontwikkelpunt. Dit betekent dat een aansluiting op de nabijgelegen wegen potentie heeft voor het locatiebeleid direct bij dat punt. Daarnaast worden er stedelijke voorzieningen en een ontsluiting door Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) geambieerd.

Beleidsdocument intensief ruimtegebruik op bedrijventerreinen

Zorgvuldig en intensief ruimtegebruik speelt een belangrijke rol als bouwsteen van het ruimtelijke beleid voor bedrijventerrein De Run, conform de majeure doelstellingen in het streekplan. De Regioraad van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE) heeft het *Beleidsdocument intensief ruimtegebruik op bedrijventerreinen* op 24 februari 2005 vastgesteld, om deze als gemeentelijke beleidsregels te hanteren bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Het document bevat generieke en facultatieve beleidsregels om intensief ruimtegebruik te stimuleren, die zich richten op het planologische regime en op het uitgifte- en selectiebeleid.

Totaalontwikkelingsplan bedrijventerrein De Run (T.O.P. Run)

De bevordering van een gunstig investeringsklimaat, verdere groei van de werkgelegenheid en realiseren van toekomstwaarde van De Run voor bedrijfsleven en gemeente zijn belangrijke doelstellingen die zijn opgenomen in het *Totaalontwikkelingsplan bedrijventerrein De Run* – vastgesteld op 9 maart 1999. In het ontwikkelingsplan wordt speciaal aandacht aan ASML besteed, als zijnde een van de grootste werkgevers en opererend op de mondiale markt van elektronica. De toekomstvisie van De Run biedt een kader dat beoogt een bijdrage te leveren aan vergroting van de particuliere investeringen en daarmee versterking van de werkgelegenheid op het bedrijventerrein.

Het doelmatig benutten van de beschikbare ruimte is belangrijk voor het efficiënt en effectief uitvoeren van de activiteiten van de bedrijven.

Onderscheid op kavelniveau moet gemaakt worden tussen:

- ruimte direct gerelateerd aan de bedrijfsactiviteit;
- ruimte faciliterend voor de bedrijfsactiviteit;
- ruimte vooral bedoeld voor ondersteuning van de presentatie en uitstraling van het bedrijventerrein.

Intensivering van het ruimtegebruik kan ook plaatsvinden door meer gestapeld te bouwen.

Stadsvisie 'Het beste van Veldhoven!'

Op 27 september 2005 heeft de raad besloten om de *Stadsvisie, Het beste van Veldhoven* te hanteren als startdocument voor de op te stellen agenda voor de komende bestuursperiode van de raad. Via uitwerkingsplannen kunnen de verschillende thema's daarna verder worden geconcretiseerd. Voortbouwend op het goede fundament worden in deze stadsvisie richtingen voor de toekomst uitgezet. Het betreffen in dit stadium dus nog geen concrete uitwerkingen. Het proces staat niet stil en ook na de vaststelling door de raad zal het gemeentebestuur in gesprek blijven met belangstellenden om tot een verdere inkleuring te komen van ons toekomstbeeld.

In het hoofdstuk toekomstvisie wordt kort aandacht besteed aan het thema 'mens en werkgelegenheid'. De werkgelegenheid wordt gekenmerkt door pluriformiteit. ASML met alle high-tech industrie eromheen en Máxima Medisch Centrum vormen een solide basis. De zorgsector is eveneens verder uitgegroeid tot een belangrijke speler. Er is een bewuste koppeling tot stand gebracht tussen high-tech en (medische) zorg.

Met de high-tech en dienstverlening als stevige basis wordt ruimte gecreëerd voor starters om te experimenteren in Veldhoven. Kleinschalige en innovatieve vormen van werkgelegenheid krijgen de kans zich verder te ontwikkelen in Veldhoven.

Nota Economisch Beleid Veldhoven

De Nota Economisch Beleid Veldhoven – vastgesteld in februari 2007 – geeft een uitvoeringsgerichte visie op de economische ontwikkeling van de gemeente voor de lange termijn. In de visie wordt de economie gezien als een belangrijke drager van de stedelijke ontwikkeling.

Masterplan De Run Veldhoven

Het georganiseerde bedrijfsleven van De Run – het Veldhovens Industrieel Contact (VIC) en de Stichting Terrein Organisatie De Run (STOR) heeft samen met de gemeente Veldhoven het *Masterplan bedrijventerrein De Run* opgesteld. De Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM) heeft de rol van procesmanager vervuld.

In het document – 21 augustus 2007 – is het gezamenlijk ambitieniveau neergelegd ten aanzien van het terugdringen van het proces van veroudering van het bedrijventerrein De Run. In het plan wordt dit proces onder de noemer van 'herstructurering' gebracht. Het doel van het masterplan is om van het bedrijventerrein De Run een modern en dynamisch bedrijventerrein te maken passend binnen de Brainport Zuidoost-Brabant.

Bluswatervoorziening en bereikbaarheid

Op 30 mei 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders beleidsregels vastgesteld met betrekking tot bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid. Deze beleidsregels gelden als toetsingskader voor bestaande en nieuwe situaties als het gaat om de mate waarin een doel snel en / of eenvoudig te bereiken is door hulpdiensten en de aard, capaciteit en opstelplaats van bluswatervoorzieningen. Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de eisen zoals die in bovengenoemde beleidsregel zijn gesteld.

6. ZONERING BEDRIJVENTERREIN

6.1. Wet geluidhinder

Industrielawaai

De Wet geluidhinder richt zich op het voorkomen en bestrijden van geluidsoverlast als gevolg van industriële activiteiten, wegverkeer en spoorwegverkeer. Voor zover het geluidhinder als gevolg van industrie betreft, gebeurt dit in samenhang met de vaststelling van een bestemmingsplan en vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer. Ingevolge de Wet geluidhinder dient de geluidsbelasting te worden vastgesteld voor locaties waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd binnen zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en bedrijventerreinen.

In de Wet geluidhinder is bepaald, dat rond industrieterreinen, waarop inrichtingen volgens art. 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn gevestigd of zich mogen vestigen, een geluidzone moet zijn vastgesteld. De grens van de geluidszone moet zodanig worden vastgesteld dat buiten de geluidszone de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet overschrijdt.

De geluidzone beoogt hiermee een ruimtelijke scheiding aan te brengen tussen industriële activiteiten en geluidgevoelige functies, zoals wonen en onderwijs, e.d.

Op grond van de Wet geluidhinder moet de geluidszone worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Binnen de geluidszone wordt de vestiging van geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen uitgesloten. Enkel onder bijzondere omstandigheden kunnen, middels de toekenning van een hogere grenswaarde, binnen de geluidszone geluidgevoelige gebouwen worden opgericht en geluidgevoelige terreinen worden gerealiseerd.

Verder dient de grenswaarde van 50 dB(A) in acht te worden genomen bij het verlenen van een milieuvergunning aan een bedrijf dat gelegen is binnen de grens van het gezoneerde industrieterrein.

Vanwege het feit dat ASML de grens van 15 MW voor het totaal geïnstalleerde motorische vermogen nadert en op korte termijn verwacht te overschrijden is het op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk om bij bestemmingsplan een zone vast te stellen waarbuiten de geluidsbelasting vanwege de activiteiten van ASML de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

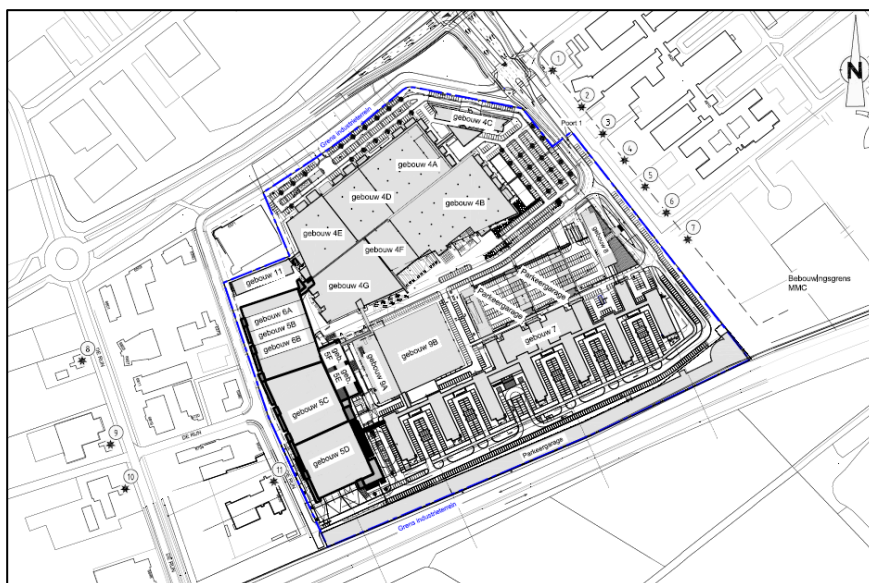
6.2. Akoestisch onderzoek

Door Peutz BV is een onderzoek verricht¹ naar het geluid in de omgeving van de vestiging ASML aan de De Run 6501 te Veldhoven. Doel van dit onderzoek was de gegevens te verschaffen die noodzakelijk zijn om dit bestemmingsplan in procedure te kunnen brengen.

Ingevolge het gestelde in artikel 40 Wgh ligt een geluidszone vanwege industrie rond een industrieterrein en wordt de zonegrens bepaalt door het gegeven dat de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein buiten de zone, ingevolge het genoemde artikel, de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan.

Als grens van het industrieterrein is de plangrens van het bestemmingsplan “De Run 6000 – ASML” genomen.

In het onderzoek zijn de toekomstige ontwikkelingen op het bedrijfsterrein van ASML meegenomen. Dit betreft de realisatie van de gebouwen 5 en 6, alsmede de realisatie van een parkeergarage langs de A67.



Afbeelding 1 uit het akoestisch rapport Peutz bv

In navolgend figuur zijn de berekende etmaalwaarde-geluidcontouren weergegeven voor de toekomstige situatie. Zichtbaar is de grens waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaat.

¹ Akoestisch onderzoek bedrijfsterrein ASML te Veldhoven: *Ligging zone ex Wet geluidhinder*, Peutz bv, Rapportnummer FZ 3047-1 van 28 mei 2008.

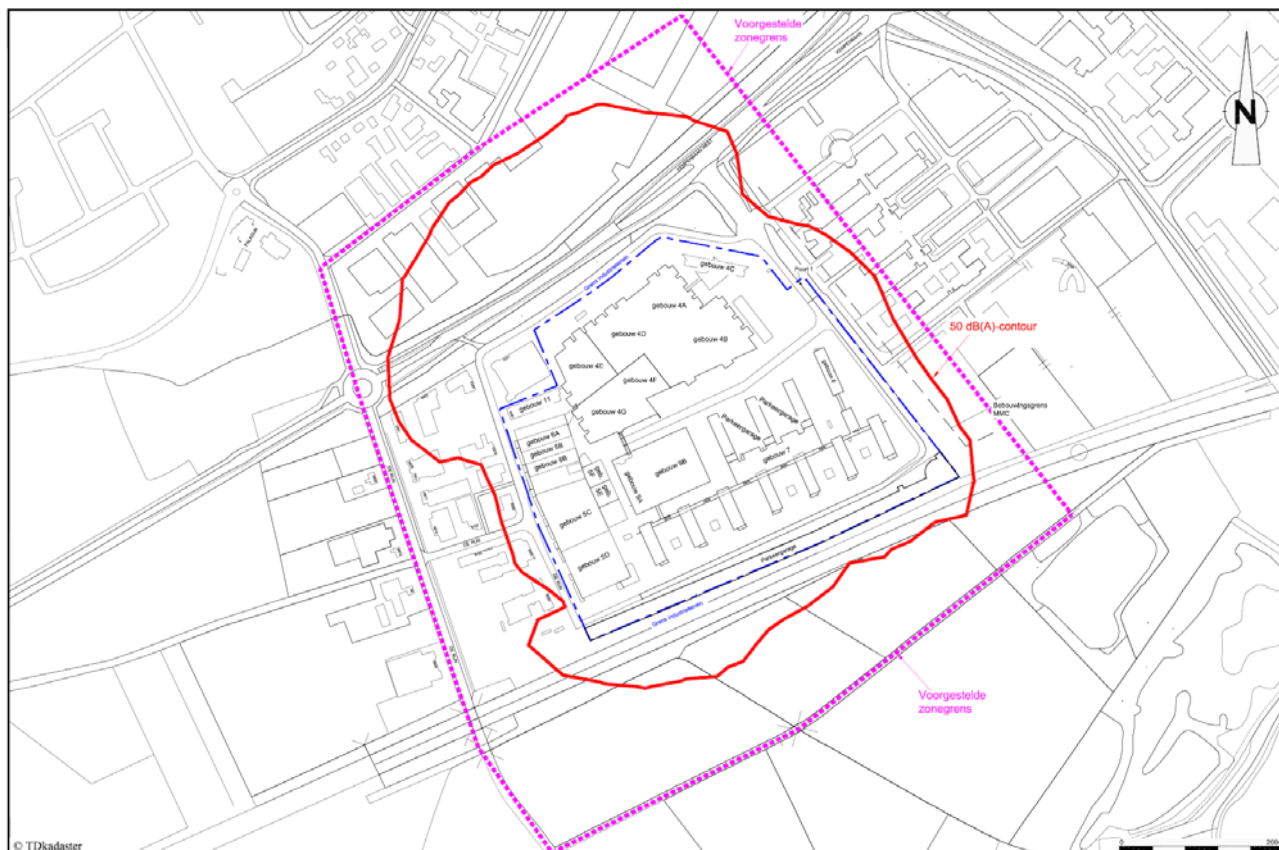


*Etmaalwaarde-geluidcontouren
Afbeelding 2 uit het akoestisch rapport Peutz bv*

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het industrieterrein lager is dan 50 dB(A), met uitzondering van de gebouwen aan de zuidwestzijde van het ziekenhuis Maxima Medisch Centrum (MMC). Voor medische centra geldt ingevolge artikel 47 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Artikel 2.2 van het Besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 55 dB(A). Op 29 juli 2008 hebben burgemeester en wethouders op grond van hun Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder, besloten om op de zuidwestelijke bebouwingslijn van het bestemmingsplan Máxima Medisch Centrum Veldhoven een hogere grenswaarde vast te stellen van 55 dB(A). De ontwerpbeschikking heeft van 13 juni 2008 tot 25 juli 2008 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van die ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingebracht.

Verder volgt uit het akoestisch onderzoek dat er een school is gelegen binnen de geluidszone. De geluidbelasting op deze school is blijkens het akoestisch onderzoek echter lager dan 50 dB(A). Dit wordt veroorzaakt doordat de etmaalwaarde op de school wordt bepaald door het geluidniveau in de nachtperiode. Deze periode kan bij een school echter buiten de beoordeling worden gehouden, aangezien een school in de nachtperiode niet in gebruik is (artikel 1b, eerste lid, van de Wet geluidhinder).

Op basis van de berekende geluidcontour van 50 dB(A)-etmaalwaarde, is in het akoestisch onderzoek een voorstel gedaan voor de ligging van de geluidzone. Dit voorstel is bepaald in overleg met de gemeente Veldhoven en is weergegeven in navolgende afbeelding.



Afbeelding 3 uit het akoestisch rapport Peutz bv met de zonegrens

De zonegrens is vertaald naar de bestemmingsplankaart bij dit plan en vormt tevens de begrenzing van onderhavig bestemmingsplan. Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, wijkt de zonegrens zoals die wordt opgenomen op de plankaart af van de berekende 50 dB(A) contour. Deze afwijking is te verklaren door het feit dat bij het bepalen van de geluidzone gebruik is gemaakt van geografisch aanwezige objecten (met name aanwezige wegen). Verder is aansluiting gezocht bij de vigerende milieuvergunning van ASML waarin voor de woningen aan De Run 6800 een grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde is opgenomen.

De zonegrens is hiermee gelegen op de grens van de percelen langs De Run 6800. Aangezien in de milieuvergunning van ASML de grenswaarde van 50 dB(A), op de gevel van de woningen ligt, mag het geluidsniveau ter plaatse van de woningen op basis van de zonegrens lager zijn dan de middels de milieuvergunning vergunde geluidsniveaus.

Daarnaast is rekening gehouden met de hogere waarde van 55 dB(A) zoals die voor de gebouwen van het ziekenhuis (die binnen de geluidzone zijn gelegen) wordt vastgesteld. Het feit dat door het verruimen van de zonegrens ten opzichte van de berekende 50 dB(A) contour geen extra geluidgevoelige gebouwen binnen de geluidzone liggen en het, ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen, in enigerlei mate bieden van akoestische ruimte aan ASML, zijn eveneens aspecten die betrokken zijn bij het bepalen van de geluidzone zoals die op de plankaart is opgenomen.

7. TOETSING OVERIGE OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op diverse milieuaspecten, het waterbeheer, de flora en fauna en de archeologie.

Wet milieubeheer

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet niet in planologische nieuwe activiteiten en biedt ook geen afwijkende bouw mogelijkheden, zodat de Wet milieubeheer niet aan de orde is.

Wegverkeerslawaaï

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet niet in planologisch nieuwe activiteiten en functies die gevolgen hebben voor het aspect wegverkeerslawaaï.

Externe veiligheid

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet niet in planologisch nieuwe activiteiten en functies die gevolgen hebben voor het aspect externe veiligheid.

Besluit luchtkwaliteit

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet niet in planologisch nieuwe activiteiten en functies die gevolgen hebben voor het aspect luchtkwaliteit.

Bodemonderzoek

De gemeentelijke bouwverordening geeft regels omtrent bodemonderzoek en bouwen op verontreinigde grond. Aangezien het voorliggende bestemmingsplan niet voorziet in planologisch nieuwe activiteiten, functies of bebouwingsmogelijkheden, is een bodemonderzoek in dit kader niet aan de orde.

Duurzaam bouwen

De gemeentelijke bouwverordening geeft regels omtrent het duurzaam bouwen. Aangezien geen planologisch nieuwe bebouwingsmogelijkheden worden geboden is een toetsing in dit kader niet aan de orde.

Waterbeheer

Het bestemmingsplan voorziet niet in planologisch nieuwe activiteiten, functies of bebouwingsmogelijkheden, zodat onderzoek in dit kader niet noodzakelijk is.

Flora en fauna

Het bestemmingsplan voorziet niet in planologisch nieuwe activiteiten, functies of bebouwingsmogelijkheden, zodat onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk is.

Archeologie

Het bestemmingsplan voorziet niet in planologisch nieuwe activiteiten of bebouwingsmogelijkheden, zodat archeologische waarden niet in het geding zijn en derhalve een onderzoek niet noodzakelijk is.

8. JURIDISCHE TOELICHTING

Het voorliggende plan betreft een partiële herziening van de bestemmingsplannen zoals genoemd in hoofdstuk 3. Dit parapluplan heeft tot doel om de vestiging van inrichtingen die zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer binnen de bestemming bedrijfsdoeleinden van het bestemmingsplan “De Run 6000 – ASML” mogelijk te maken. Dit is noodzakelijk omdat ASML in de directe toekomst een inrichting als bedoeld in artikel 2.4 Ivb wordt. Een industrieterrein waarop dergelijke inrichtingen in het bestemmingsplan worden toegestaan dienen, volgens artikel 40 Wgh, te worden voorzien van een geluidszone (zone waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan).

Dit gegeven brengt, ingevolge genoemd artikel, met zich mee dat de in hoofdstuk 3 genoemde vigerende bestemmingsplannen moeten worden aangepast in die zin dat er een geluidzone moet worden vastgesteld waarbuiten de geluidsbelasting vanwege ASML de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Dit betekent dat de voor het plangebied vigerende bestemmingsplannen verder worden aangepast in die zin dat de vestiging van geluidsgevoelige gebouwen (waaronder woningen) en terreinen, wordt uitgesloten. Een uitzondering geldt voor geluidsgevoelige gebouwen en terreinen waarvoor burgemeester en wethouders, op grond van de Wet geluidhinder, een hogere waarde hebben vastgesteld. De vaststelling van de hogere waarde moet geschieden voordat het voorliggende plan wordt vastgesteld.

Voor de gronden binnen de geluidszone zijn ook twee bestemmingsplannen in procedure die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, nog niet onherroepelijk zijn. Hierdoor is het noodzakelijk om voor deze twee bestemmingsplannen een bijzondere regeling op te nemen. Het betreft de bestemmingsplannen “De Run 6000 – ASML” en “De Run 2008”.

Het bestemmingsplan “De Run 6000 – ASML” is op 2 oktober 2007 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd. Tegen dit goedkeuringsbesluit is een verzoek tot voorlopige voorziening ingediend en beroep aangetekend. Het verzoek om voorlopige voorziening is bij uitspraak van de Voorzitter van de AbRS van 6 maart 2008 afgewezen. Op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van onderhavig parapluplan heeft de AbRS nog geen uitspraak in de bodemprocedure gedaan. Het bestemmingsplan is derhalve ingevolge het bepaalde in artikel 28 lid 7 WRO inwerking getreden maar nog niet onherroepelijk.

Om te voorkomen dat dat onderhavig parapluplan, op het moment dat het goedkeuringsbesluit van 2 oktober 2007 door de AbRS (gedeeltelijk) zou worden vernietigd, niet meer van toepassing is op de gronden van het bestemmingsplan “De Run 6000 – ASML” is het noodzakelijk dat onderhavig parapluplan eveneens een verwijzing naar het voor deze gronden onderliggende bestemmingsplan “Kapelaansdijk” uit 1993 bevat.

In onderhavig parapluplan is dit opgelost door het bestemmingsplan “Kapelaansdijk” uit 1993 te noemen in artikel B. van de voorschriften, waarmee de voorschriften en de plankaart van dit bestemmingsplan, tot het moment waarop het bestemmingsplan “De Run 6000 – ASML” onherroepelijk is, van toepassing zijn op het “Bestemmingsplan Zonering Bedrijventerrein De Run (ASML en omgeving)”.

Een planherziening zoals met onderhavig paraplubestemmingsplan wordt beoogd, kan alleen betrekking hebben op bestemmingsplannen die reeds inwerking zijn getreden. Aangezien het bestemmingsplan “De Run 2008” op 1 juli 2008 door de gemeenteraad zal worden vastgesteld, is dit bestemmingsplan thans nog niet inwerking. Het onderhavige paraplubestemmingsplan kan dan ook nog geen betrekking hebben op het bestemmingsplan “De Run 2008”. Derhalve is het noodzakelijk dat onderhavig parapluplan eveneens een verwijzing naar de voor deze gronden onderliggende bestemmingsplannen bevat.

Indien het bestemmingsplan “De Run 2008” eerder inwerking treedt dan onderhavig paraplubestemmingsplan, dan zal de herziening die met dit paraplubestemmingsplan wordt beoogd ook van toepassing zijn op het bestemmingsplan “De Run 2008”. Treedt het bestemmingsplan “De Run 2008” echter inwerking op een later moment dan onderhavig paraplubestemmingsplan, dan zal de geluidzone vanwege industrielawaai op een andere wijze in het bestemmingsplan “De Run 2008” moeten worden verankerd.

De regeling in artikel B. van onderhavig parapluplan is zodanig dat de voorschriften en plankaart van het bestemmingsplan “De Run 2008” van toepassing zijn op het “Bestemmingsplan Zonering Bedrijventerrein De Run (ASML en omgeving)”, vanaf het moment dat deze inwerking is getreden en er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend of een dergelijk verzoek door de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Vz AbRS) is afgewezen.

Op deze wijze is zeker gesteld dat de procedures van de bestemmingsplannen “De Run 6000 – ASML” en “De Run 2008” geen consequenties hebben voor de reikwijdte van onderhavig parapluplan.

Het voorliggende paraplubestemmingsplan regelt verder dat binnen de gronden met de aanduiding “2.4 inrichting”, het bestemmingsplan “De Run 6000 – ASML” en het “bestemmingsplan Kapelaansdijk”, in die zin worden gewijzigd dat bedrijven die vallen onder een categorie genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer niet langer meer worden uitgesloten.

Tot slot regelt het voorliggende paraplubestemmingsplan dat binnen de gronden met de aanduiding “2.4 inrichting” en binnen de gronden met de aanduiding “geluidszone – industrie”, de vestiging van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen niet wordt toegestaan. Dit is slechts anders indien burgemeester en wethouders bijzondere omstandigheden aanwezig achten die het vaststellen van een hogere waarde in de zin van de Wet geluidhinder rechtvaardigen.

9. EXPLOITATIE

Als gevolg van de onderhavige herzieningsplan zijn geen rechtstreekse ontwikkelingen voorzien. De uitvoering van het plan blijft, behoudens personele kosten, budgetneutraal.

10. PLANPROCEDURE

10.1. Zienswijzen

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 6 juni 2008 tot en met 17 juli 2008 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze binnengekomen.

10.2. Overleg

Het ontwerp van dit bestemmingsplan is in het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening ter beoordeling voorgelegd aan diverse instanties. Naar aanleiding hiervan zijn geen opmerkingen binnengekomen.