

Raadsbesluit

Volgnummer : 12.107
datum raad : 25 september 2012
agendapunt : 8
onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Berkt 2000, herziening Severinus 2011'

De raad van de gemeente Veldhoven;

overwegende,

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Berkt 2000, herziening Severinus 2011' vanaf 1 juni 2012 tot en met 12 juli 2012 ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar was op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl, nadat van deze tervisielegging tevoren een openbare kennisgeving is gedaan;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 augustus 2012, nr 12.106;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1, Wro vast te stellen, aangezien kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 25 september 2012.



mr. G.M.W.M. Wasser
griffier



drs. J.M.L.N. Mikkers
voorzitter

Datum raad	: 25 september 2012	Datum RC	: 3 september 2012
Agendapunt	: 8	Datum B&W	: 15 augustus 2012
Volgnummer	: 12.106	Programma begroting	: Stedelijke Ontwikkeling
Gewijzigd voorstel	: nee	Productnummer	:
Portefeuillehouder	: J.H.J. Tops		
E-mail steller	: dick.swinkels@veldhoven.nl		

Adviesnota

Vaststelling bestemmingsplan "Berkt 2000, herziening Severinus 2011"

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Berkt 2000, herziening Severinus 2011" voorziet in het herinrichten van het complex aan de Berkt, op de locatie Wilgeman, zodat daar een nieuw dagbestedingscentrum alsmede 2 nieuwe woongebouwen kunnen worden gebouwd.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Berkt 2000, herziening Severinus 2011" ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 2 augustus 2010 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om twee nieuwe woongebouwen en een dagbestedingscentrum aan de Wilgeman te kunnen oprichten. Met Severinus zijn in het kader van deze inbreiding van het wooncomplex aan de Berkt afspraken gemaakt (vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst).

Om dit planologisch-juridisch te regelen, is ervoor gekozen een procedure tot bestemmingsplanherziening te doorlopen. De wettelijke grondslag hiervoor is gelegen in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Beoogd effect

Het bieden van een planologisch-juridisch kader ten behoeve van de realisering van twee zorgwoongebouwen en vervangend dagbestedingscentrum op het perceel kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie H, nummer 1336.

Argumenten

- 1.1. Het bestemmingsplan is afgestemd op de door het college op 3 augustus 2010 goedgekeurde ruimtelijke visie, waarin de herinrichting van de omgeving Wilgeman is geaccordeerd.
Deze visie is geheel overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Het stedenbouwkundig bureau heeft het bestemmingsplan overeenkomstig de standaarden 2010 op 1 mei 2012 digitaal aangeleverd, waarmee het aan de huidige wettelijke normen voldoet.

- 1.2. Door de anterieure overeenkomst inzake kostenverhaal en de ontwikkeling op eigen terrein en voor eigen rekening van Severinus is het financiële risico voor de gemeente afgedekt.
Ook is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend ter afdekking van enig risico op dit punt.

Kantttekeningen en risico's

1.2 vereiste goedkeuring

Severinus heeft nog interne goedkeuring nodig van het Zorgkantoor inzake de gevraagde uitbreiding. Om die reden is een ontbindende voorwaarde in het contract opgenomen, waarvan tot 1 juli 2012 gebruik kan worden gemaakt. Inmiddels heeft Severinus verlenging van deze termijn gevraagd voor het verkrijgen van de vereiste toestemming. Dit stuit niet op bezwaren en levert voor de gemeente geen financieel risico op.

1.3 Geen exploitatieplan vaststellen

Nu middels de gesloten anterieure exploitatie-overeenkomst het verhaal van kosten van het plan is verzekerd, hoeft er conform het gestelde in artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Financiën

In de gesloten exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer is ook de financiële afwikkeling opgenomen. De financiële haalbaarheid is hiermee vastgesteld.

Uitvoering

Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de benodigde vergunningen ten behoeve van de realisering van de inbreiding verleend worden.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 juni 2012 tot en met 12 juli 2012 ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft gekregen zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Daarnaast was het ontwerp-bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website en de site www.ruimtelijkeplannen.nl. en is er overleg geweest met het Waterschap de Dommel, de inspectie VROM en de provincie Noord-Brabant.

Bijlagen

Ter inzage

- exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan "Berkt 2000, herziening severinus 2011" met bijlagen.

Resultaat van de behandeling in de raadscommissie

De commissie adviseert het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raad van 25 september 2012.

Reactie college n.a.v. behandeling in de raadscommissie

De behandeling in de commissie geeft geen aanleiding de stukken te wijzigen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

G. Brinkman MBA
Secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester