

Paragraaf I. Inleidende bepalingen.....	3
Artikel 1. Begripsbepalingen.....	3
Artikel 2. Wijze van meten	9
Paragraaf II. Bestemmingen.....	11
Artikel 3. Bedrijfsdoeleinden	11
Artikel 4. Verkeers- en verblijfsdoeleinden	20
Artikel 5. Groenvoorzieningen	22
Artikel 6. Bos en natuur, tevens archeologisch waardevol terrein ...	24
Artikel 7. Leidingen (dubbelbestemming)	29
Artikel 8. Funnel en IHCS (dubbelbestemming)	31
Artikel 9. Archeologisch zoekgebied (dubbelbestemming)	32
Artikel 10. Bedrijfsdoeleinden (nader uit te werken).....	34
Paragraaf III. Aanvullende bepalingen	38
Artikel 11. Belemmeringszones	38
Artikel 12. Algemene Vrijstelling.....	38
Artikel 13. Algemene Wijziging	39
Artikel 14. Algemene gebruiksbepaling	40
Artikel 15. Dubbeltelbepaling.....	40
Artikel 16. Procedureregels bij vrijstelling.....	40
Artikel 17. Procedureregels bij wijziging	40
Artikel 18. Overgangsbepaling	41
Artikel 19. Titel.....	41

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan:
het bestemmingsplan "Habraken", vervat in de plankaart, deze voorschriften en de daarbij behorende bijlagen;
2. plankaart:
de plankaart (met tek.nr. 023660-11.s01, d.d. december 2005), met de bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
3. Algemene wet bestuursrecht:
Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
4. ander gebouw:
een aanbouw, uitbouw of een bijgebouw;
5. arbeidsplaatsendichtheid:
Het aantal arbeidsplaatsen per uitgeefbare hectare op basis van een werkweek van 40 uren per arbeidsplaats;
6. archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in de bodem voorkomende overblijfselen uit oude tijden;
7. architectonische waarde:
de aan een gebouw toegekende waarde gekenmerkt door de opbouw en/of indeling van de buitengevel, de dakopbouw en het materiaal en/of kleurgebruik eventueel in samenhang met de omgeving;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bebouwingslijn:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens voor zover uitdrukkelijk anders bepaald in deze voorschriften.
Voor zover binnen deze voorschriften wordt gesproken van "bebouwingslijnen" worden hieronder zowel begrepen de "bebouwingslijn", de "voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn" alsmede de "hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn";

de begripsbepalingen staan in alfabetische volgorde, behalve "plan" en "plankaart" omdat deze begrippen het bestemmingsplan zelf betreffen

10. bedrijfsgebouw/dienstgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;
11. bedrijfswoning:
een woning, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
12. bestaand:
 - a. bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het plan;
 - b. bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
13. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen verschillende bestemmingen;
14. bestemmingsvlak:
een op de plankaart als zodanig aangegeven aaneengesloten vlak, met behulp waarvan aan gronden een bepaalde bestemming is toegerekend;
15. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, zonder directe verbinding met dat hoofdgebouw, dat door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
16. bos:
elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (een of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en recreatie;
17. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
18. bouwvlak:
een op de plankaart door bebouwingslijnen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop tevens gebouwen zijn toegelaten;

19. bouwvlakdeel:
een gedeelte van een bouwvlak dat geheel of deels wordt begrensd door een scheidingslijn maatvoering;
20. bouwwerk:
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
21. cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt;
22. detailhandel in volumineuze goederen/perifere detailhandel:
detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten, aanhangwagens, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, landbouwmachines en –werktuigen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;
23. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; horeca-activiteiten zijn hieronder niet begrepen;
24. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
25. gebruiken:
het gebruiken, doen en laten gebruiken;
26. geluidsgevoelige objecten:
woningen, scholen voor basisonderwijs, voortgezet onderwijs, beroepsonderwijs, hoger onderwijs en gezondheidszorggebouwen;
27. groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

28. grootwinkelbedrijf:
supermarkt; detailhandelsbedrijf met een verkoopvloeroppervlak van meer dan 500 m² en een grote verscheidenheid aan artikelen, me-rendeels levensmiddelen, waarbij sprake is van zelfbediening door de klanten;
29. hoofdgebouw:
een gebouw, exclusief andere gebouwen, dat door zijn situering en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel is aan te merken;
30. hoofdvoorgevel:
de voorgevel van een hoofdgebouw die in de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn is gelegen;
31. hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn:
een als zodanig op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, die tevens functioneert als lijn waarnaar het hoofdgebouw met de hoofdvoorgevel moet zijn gekeerd;
32. horeca/horecabedrijf:
een bedrijf, gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf;
33. houtproductie:
het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos;
34. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer:
Besluit van 5 januari 1993, Stb. 50, houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder, zoals dit luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
35. kantoor:
een ruimte die door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard;
36. kelder:
een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0.50 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen;

37. landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
38. lawaaisport:
een sportactiviteit waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd dat zodanig is dat het omgevingsgeluid wordt overschreden, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, motorsport, (model)vliegsport; de jachtsport wordt hier niet onder begrepen;
39. natuurwaarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologisch, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
40. ondergeschikte bouwdelen:
bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, windvanen en liftschachten;
41. peil:
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst:
35 cm boven de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein;
42. pergola:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, die onderling met elkaar verbonden zijn;
43. perifere detailhandel:
zie detailhandel in volumineuze goederen;
44. risicovolle inrichting:
een inrichting zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
45. scheidingslijn maatvoering:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bouwvlak, waarbinnen verschillende maatvoeringen zijn toegestaan;

46. scheidingslijn bestemmingsvlak
een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak, waarbinnen verschillende categorieën van bedrijven zijn toegestaan;
47. tabel bouwvoorschriften voor Bedrijfsdoeleinden:
de "Tabel bouwvoorschriften voor Bedrijfsdoeleinden", bijlage 1 bij deze voorschriften;
48. verblijfsdoeleinden:
gronden waarbij de nadruk ligt op het verblijf van personen in het openbaar gebied en die tevens een verkeersfunctie hebben voor fietsers en voetgangers;
49. voorgevel:
de gevel van een gebouw, die gekeerd is naar de weg en/of het openbaar gebied;
50. voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn:
de "voorgevelrooilijn", zoals deze is aangegeven op de plankaart, en die tevens functioneert als bebouwingslijn;
51. Wet geluidhinder:
Wet van 16 februari 1979, Stb. 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
52. Wet op de Ruimtelijke Ordening:
Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
53. woning:
een (gedeelte van een) gebouw met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
54. Woningwet:
Wet van 29 augustus 1991, (Stb. 1991, nr. 439), tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
55. zone hoofdgebouwen:
dat deel van het bouwperceel waarbinnen ingevolge deze voorschriften het hoofdgebouw is toegestaan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

*de bepalingen zijn in alfabetische
volgorde openomen*

1. afstand van een gebouw tot een perceelsgrens:
de afstand van een gebouw tot een perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand in meters van enig punt van het gebouw tot aan de perceelsgrens;
2. bebouwde oppervlakte:
de bebouwde oppervlakte wordt bepaald door het meten conform NEN-norm 2580, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
3. bebouwingspercentage:
het bebouwingspercentage wordt bepaald door het meten van het percentage van het bouwperceel voor zover gelegen binnen het bouwvlak of voorzover van toepassing het bouwvlakdeel;
een en ander met dien verstande dat vergunningvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet niet worden meegenomen bij de berekening van het bebouwingspercentage;
4. bouwhoogte van gebouwen:
de bouwhoogte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de hoogte in meters vanaf het peil tot het hoogste punt van de gebouwen, waarbij ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing kunnen blijven;
5. breedte van gebouwen:
de breedte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de afstand in meters tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken (indien geen sprake is van een rechthoekig gebouw: de gemiddelde breedte van het gebouw);
6. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:
de goot- en/of boeihoogte van gebouwen wordt bepaald door het meten van de hoogte in meters vanaf het peil tot aan de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij ondergeschikte bouwdelen alsmede dakkapellen en andere beperkte dakopbouwen buiten beschouwing blijven;
7. hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt bepaald door het in meters meten van het hoogste punt van bouwwerken tot aan het peil;

8. inhoud van gebouwen:

de inhoud van gebouwen wordt bepaald door het meten conform NEN-norm 2580, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. BEDRIJFSDOELEINDEN

3.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als “Bedrijfsdoeleinden” zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- bedrijven;
- groothandel;
- een tankstation, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “tankstation” op de plankaart;
- detailhandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “detailhandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen” op de plankaart;
- nutsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- verkeers- en parkeervoorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen;

een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

3.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Bedrijven zijn, behoudens vrijstelling, uitsluitend toegestaan indien deze behoren tot de categorieën 3 t/m 4 uit de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 2), met dien verstande dat:
 - op de gronden met de aanduiding "categorie 3" bedrijven in categorie 3 zijn toegestaan;
 - op de gronden met de aanduiding "categorie 4" bedrijven in de categorieën 3 en 4 zijn toegestaan.Indien op de kaart bij de categorieaanduiding een afstand is aangegeven, geldt dat uitsluitend bedrijven zijn toegestaan in de aangeduide categorie met in de kolom “afstand” de op de kaart opgenomen afstandswaarde.
- b. Bedrijven welke vallen onder artikel 2.4. van Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer alsmede risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan.
- c. Bedrijven die middels hun vestiging en/of uitbreiding leiden tot beperkingen in de bedrijfsvoering van de ‘Vliegbasis Eindhoven’ in het kader van de externe veiligheid, zijn niet toegestaan op de gronden met de aanduiding “beperkingen externe veiligheid”. Derhalve mag de arbeidsplaatsendichtheid niet meer dan 50 bedragen.
- d. Detailhandel is uitgesloten, behoudens ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten en het bepaalde onder e van dit lid;

*zie de vrijstelling in de artikelen
3.4.3 en 3.4.4*

- e. Ter plaatse van het “tankstation” is een verkooppunt in motorbrandstoffen voor motorvoertuigen, behoudens LPG, toegestaan. Tevens zijn hier toegestaan:
 - aan de verkoop van motorbrandstoffen gerelateerde detailhandel met een vloeroppervlak van ten hoogste 100 m²;
 - wasplaatsen en/of wasruimten voor personenauto's en/of vrachtwagens;
 - bijbehorende magazijnruimten;
 - bijbehorende pompeilanden;
 - bijbehorende luifels;
 - voorzieningen van telecommunicatie, water- en energiedistributie.
- f. Kantoren zijn enkel toegestaan als onzelfstandig onderdeel van een ter plaatse aanwezig bedrijf.
- g. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
- h. De oppervlakte van een bouwperceel mag niet geringer zijn dan 1000 m².
- i. Buitenopslag is niet toegestaan ten behoeve van perifere detailhandel. Opslag ten behoeve van de overigens op grond van dit artikel toegestane bedrijvigheid is uitsluitend toegestaan achter het verlengde van de voorgevel en wel tot een stapelhoogte van maximaal 3 m waarbij tevens een afstand van minimaal 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens in acht moet worden genomen.
- j. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m.
- k. Elk bedrijf dient op eigen erf te voorzien in zijn parkeerbehoefte.
- l. Voor zover binnen een bestemmingsvlak de aanduiding “verkeersontsluiting” is aangegeven, mag een verdere ontwikkeling binnen het bestemmingsvlak uitsluitend plaatsvinden indien voldoende is verzekerd dat in ieder geval op of nabij de aanduiding “verkeersontsluiting” een ontsluitingsweg wordt aangelegd bestaande uit 2 rijstroken met een breedte van maximaal 3,5 m per rijstrook.
- m. Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen” mag de betreffende detailhandel een vloeroppervlak van ten hoogste 50 m² beslaan.

3.3. Bouwen

3.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 3.1 zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

3.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. voor het bouwen van gebouwen gelden de in de tabel bouwvoorschriften voor Bedrijfsdoeleinden (bijlage I) opgenomen voorschriften.

zie de vrijstelling in artikel 3.4.5

zie de vrijstelling in artikel 3.4.7

zie de vrijstelling in artikel 3.4.8

- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- c. de gronden binnen een bouwvlak(deel) mogen geheel worden volgebouwd, tenzij in de tabel bouwvoorschriften voor Bedrijfsdoeleinden (bijlage I) een maximaal bebouwingspercentage is aangegeven; in dat geval geldt dat bebouwingspercentage als maximaal te bebouwen oppervlakte; het minimum bebouwingspercentage bedraagt 50%;
- d. kelders zijn toegestaan overal waar gebouwen zijn toegestaan, mits het bebouwingspercentage niet wordt overschreden;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen.

3.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Antennes, voor zover gelegen achter de hoofdvoorgevelrooilijn, tevens bebouwingslijn	15 m
Licht- en andere masten	8 m
Pergola's	2.70 m
Luifels, zoals bedoeld in artikel 3.2 onder lid e	6 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, achter de hoofdvoorgevelrooilijn, tevens bebouwingslijn	3 m
Terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde voor de hoofdvoorgevelrooilijn, tevens bebouwingslijn	1 m en voor een poort 2,5 m
Schotelantennes	Zie artikel 3.3.4

3.3.4. Schotelantennes

Voor het plaatsen van schotelantennes gelden de volgende bepalingen:

- a. schotelantennes achter de hoofdvoorgevelrooilijn, tevens bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 2 m en een hoogte van maximaal 5 m;
- b. schotelantennes vóór de hoofdvoorgevelrooilijn, tevens bebouwingslijn mogen een doorsnede hebben van maximaal 1 m en mogen enkel aan de (hoofd)voorgevel worden opgericht terwijl de bovenzijde van de schotelantenne niet boven de goothoogte van het bijbehorende gebouw mag uitsteken.

zie de vrijstelling in artikel 3.4.9

3.4. Vrijstelling

3.4.1. Toestaan vergelijkbare bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2 onder a voor het toestaan van bedrijven die naar aard en milieubelasting of ruimtelijke impact (verkeersaantrekkende werking, ruimtebeslag, aantal arbeidsplaatsen e.d.) vergelijkbaar zijn met de toegestane bedrijven, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaats.

3.4.2. Toestaan zwaardere categorie bedrijvigheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2 onder a voor het toestaan van bedrijven die maximaal 1 categorie zwaarder zijn dan de toegestane categorie dan wel vergelijkbaar met 1 categorie zwaardere bedrijven, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaats.

3.4.3. Toestaan bepaalde vormen van perifere detailhandel, behoudens detailhandel in brand- en of explosiegevaarlijke goederen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2 onder d voor het toestaan van detailhandel in boten, caravans en tenten, aanhangwagens, landbouwmachines en – werktuigen, grove bouwmaterialen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een ruimtelijke inpassing in een winkelcentrum c.q. de woonbebouwing is niet mogelijk;
- b. de vestiging brengt geen structurele verstoring van het bestaande voorzieningenpatroon met zich mee;
- c. van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is een verklaring van geen bezwaar ontvangen omtrent de vestiging van genoemde vormen van detailhandel.

3.4.4. Toestaan perifere detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke goederen, niet zijnde een verkooppunt voor motorbrandstoffen (tankstation)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.2 onder d voor het toestaan van detailhandel in brand- en of explosiegevaarlijke stoffen, niet zijnde een verkooppunt voor motorbrandstoffen (tankstation), mits geen onevenredig toename van het gevaar ontstaat voor de omgeving.

3.4.5. Kleinere afstand tot de zijdelingse perceelgrens

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.2 onder j. teneinde een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens toe te staan dan wel te bouwen in de zijdelingse perceelsgrens, mits de brandveiligheid niet in het geding is. Hiertoe de commandant van de plaatselijke brandweer gehoord.

3.4.6. Lager bebouwingspercentage

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.2 onder c teneinde het minimaal voorgeschreven percentage van 50 % te verlagen omdat:

- het lagere percentage noodzakelijk is, gelet op de aard van het bedrijf (zoals opslag- en transportbedrijven), of
- omdat voor het bedrijf op het moment van vestiging zwaarwegende bedrijfseconomische redenen aanwezig zijn om nog niet aan het minimumpercentage te voldoen.

Een en ander met inachtneming van de volgende voorwaarde: er wordt een bedrijfsplan overgelegd waaruit de noodzaak blijkt. In geval van de reden genoemd onder het tweede opsommingsstreepje dient uit het bedrijfsplan tevens te blijken dat binnen een termijn van 7 jaren wel aan het minimum bebouwingspercentage zal worden voldaan.

3.4.7. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.2 onder e teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

3.4.8. Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.3 voor te bouwen van vrijstaande antennes, licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;

- c. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

3.4.9. Hogere erfafscheidingen vóór de hoofdvoorgevelrooilijn, tevens bebouwingslijn

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.3 teneinde de hoogte van terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn, tevens bebouwingslijn, te verhogen tot maximaal 2,5 m, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hogere maatvoering is noodzakelijk met het oog op de beveiliging van goederen / stoffen die op het terrein aanwezig zijn;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- c. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

3.4.10. Schotelantenne met grotere doorsnede

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.4 voor het plaatsen van schotelantennes met een grotere doorsnede achter de (hoofd)voorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grotere doorsnede is noodzakelijk voor het verzenden of ontvangen van signalen, waarvan de wenselijke verzending/ontvangst niet op een andere wijze mogelijk is;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, met name de ongestoorde verzending en ontvangst van signalen, worden niet onevenredig aangetast;
- c. de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- d. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

3.4.11. Grotere stapelhoogte buitenopslag

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.2 onder lid i voor het toestaan van een grote maximale stapelhoogte voor buitenopslag tot maximaal 6 meter, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de buitenopslag moet binnen het op de plankaart weergegeven bouwvlak worden gesitueerd;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatig gebruik van het bedrijfskavel.

3.5. Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na ingewonnen advies van een onafhankelijke terzake deskundige,

3.5.1. de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage “Staat van bedrijfsactiviteiten” als volgt te wijzigen:

Het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven, mits het woon- en leefklimaat voor omliggende milieugevoelige functies niet zwaarder wordt belast.

3.5.2. de in 3.2. aangegeven milieuzonering te wijzigen, voor zover veranderingen in de omgeving met betrekking tot milieugevoelige functies – zoals woningen – hiertoe aanleiding geven, mits het woon- en leefklimaat voor omliggende milieugevoelige functies niet zwaarder wordt belast.

3.5.3. de in lid 3.2 onder c aangegeven arbeidsplaatsendichtheid te verlaten dan wel te verruimen men dien verstande dat:

- a. niet eerder gebruik mag worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid dan nadat het risicomodel behorende bij het vliegveld bekend is gemaakt, en
- b. uit onderzoek is gebleken dat een hogere arbeidsplaatsendichtheid aanvaardbaar is. In dit onderzoek dient te worden aangegeven welke arbeidsplaatsendichtheid aanvaardbaar wordt geacht. Deze dichtheid mag niet overschreden worden.

3.6. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn met het oog op het aspect externe veiligheid bevoegd nadere eisen te stellen aan:

- de situering van bouwwerken;
- de inrichting van terreinen;
- de bebouwde oppervlakte van gebouwen;
- de vloeroppervlakte van gebouwen;
- het voorgeschreven bebouwingspercentage.

BIJLAGE I : TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN VOOR BEDRIJFSDOELEINDEN

Functie	Code bouwvlakdeel	Bebouwings- percentage		dakhelling		Bouwhoogte in meters	Goot- of boei- hoogte in meters	Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in meters	overig
kaart	kaart	min	max	min	max	max	max	min	
Bedrijventerrein	I	50%	80%	2°	5°	-	12	3	ter plaatse van de aanduiding “bebouwingsaccent 1” mag de bouwhoogte over een bebouwde oppervlakte van maximaal 100 m ² niet minder dan 12 m en niet meer dan 18 m bedragen;
	II	50%	80%	2°	5°	-	16	3	ter plaatse van de aanduiding “bebouwingsaccent 2” mag de bouwhoogte over een bebouwde oppervlakte van maximaal 100 m ² niet minder dan 16 m en niet meer dan 24 m bedragen;
									ter plaatse van de aanduiding “tankstation” zijn luifels toegestaan met een bebouwde oppervlakte van maximaal 1.500 m ²

ARTIKEL 4. VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN

4.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- wegen, voet- en fietspaden;
- parkeervoorzieningen;
- voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer;
- geluidwerende voorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterberging;
- nutsvoorzieningen;

een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Wegen mogen uit niet meer dan 2 rijstroken bestaan.
- b. De breedte van een rijstrook mag niet meer dan 3,5 m bedragen.
- c. Ter plaatse van de aanduiding "groenvoorziening" zijn de gronden uitsluitend bestemd voor groenvoorzieningen, paden en straatmeubilair.

4.3. Bouwen

4.3.1. Op de gronden als bedoeld in artikel 4.1 zijn uitsluitend toegestaan:

- a. gebouwen van openbaar nut zoals gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, wachthuisjes voor busdiensten e.d.;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

4.3.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag niet meer bedragen dan 3,5 m; voor overige gebouwen van openbaar nut geldt een bouwhoogte van maximaal 3 m;
- b. de bebouwde oppervlakte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m²; voor overige gebouwen van openbaar nut geldt een bebouwde oppervlakte van maximaal 3,5 m².

zie de vrijstelling in artikel 4.4.1

4.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Bewegwijzeringen	8 m
Licht- en andere masten	8 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

4.4. Vrijstelling

4.4.1. Vrijstelling voor herinrichten groenvoorziening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 4.2. onder c teneinde op de gronden met de aanduiding “groenvoorziening” op de plankaart de overige in artikel 4.1. genoemde doeleinden toe te staan, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de vrijstelling is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkeersafwikkeling dan wel in verband met de parkeerbehoefte binnen het gebied;
- b. de verkeersveiligheid in het gebied mag niet in het gedrang komen;
- c. een toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;
- d. er mag geen onevenredige afbreuk worden toegebracht aan het gebruik van belendende percelen.

4.4.2. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.3.2 teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

ARTIKEL 5. GROENVOORZIENINGEN

5.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Groenvoorzieningen" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- beplantingen;
 - waterberging;
 - nutsvoorzieningen;
 - voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer;
- een en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

5.2. Bouwen

5.2.1. Op de gronden als bedoeld in artikel **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** zijn uitsluitend toegestaan:

- a. gebouwen van openbaar nut zoals gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, wachthuisjes voor busdiensten e.d.;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

5.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

zie de vrijstelling in artikel 5.3.1

- a. de bouwhoogte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- b. de bebouwde oppervlakte van gebouwen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie alsmede wachthuisjes voor busdiensten mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m².

5.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Hoogte maximaal
Bewegwijzeringen	8 m
Licht- en andere masten	8 m
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	4 m

5.3. Vrijstelling

5.3.1. Grotere maatvoering nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.2.2 teneinde ten behoeve van nutsgebouwen een bebouwde oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 4 m toe te staan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

ARTIKEL 6. BOS EN NATUUR, TEVENS ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL TERREIN

6.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als " "bos en natuur, tevens archeologisch waardevol terrein" zijn aangegeven, zijn bestemd voor:

- bosbouw en houtproductie;
- behoud, herstel en ontwikkeling landschappelijke en natuurwaarden en meer in het bijzonder behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande biotopen van flora en fauna;
- behoud van de in de bodem aanwezige archeologische waarden; een en ander met bijbehorende voorzieningen.

6.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Binnen de bestemming "Bos en natuur, tevens archeologisch waardevol terrein" is het beleid primair gericht op het beschermen van de archeologische waarden. Secundair is het beleid gericht op het beschermen van de landschappelijke en ecologische waarden.

Houtproductie is toegestaan, mits dit ondergeschikt is aan het bosbehoud en het behoud van de landschappelijke en natuurwaarden en de aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

6.3. Bebouwing

Op de gronden als bedoeld in artikel 6.1 is het nieuw oprichten van bouwwerken niet toegestaan.

6.4. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 6.3 teneinde het oprichten van bouwwerken geen gebouw zijnde ten dienste van deze bestemming met een bebouwingshoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat bouwwerken ten behoeve van informatievoorzieningen zijn toegestaan tot een hoogte van 3 m.

Deze vrijstelling is uitsluitend toegestaan indien de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast. Hieromtrent wordt de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) om advies gevraagd.

6.5. Aanlegvergunningen

6.5.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het schema onder 6.5.4. opgenomen aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren:

6.5.2. Het onder 6.5.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer;
- d. welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de aanwezige archeologische waarden.

6.5.3. De in 6.5.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 6.2. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 6.5.4. de toetsingscriteria weergegeven.

6.5.4. Schema aanlegvergunningen

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
het verwijderen van houtopstanden	indien deze activiteit plaatsvindt in het kader van bos- of natuurbeheer
het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 m, waartoe ook gerekend worden het diepploegen en diepwoelen van de bodem;	1. indien deze activiteiten plaatsvinden in het kader van het bos- of natuurbeheer; 2. de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf; 3. de in de gronden aanwezige archeologische waarden worden niet of in geringe mate aangetast; hieromtrent wordt de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) om advies gevraagd. Indien en voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de arche-

	ologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voortgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.
het graven, ophogen en egaliseren van de bodem of het anderszins wijzigen van het bodemniveau;	1. indien deze activiteiten plaatsvinden in het kader van het bos- of natuurbeheer; 2. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf; 3. de in de gronden aanwezige archeologische waarden worden niet of in geringe mate aangeast; hieromtrent wordt de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) om advies gevraagd. Indien en voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voortgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.
het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;	1. indien geen blijvende aantasting plaatsvindt van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden; 2. de in de gronden aanwezige archeologische waarden worden niet of in geringe mate aangeast; hieromtrent wordt de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) om advies gevraagd. Indien en voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voortgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.

	den archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.
het vellen en/of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen	de in de gronden aanwezige archeologische waarden worden niet of in geringe mate aangetast; hieromtrent wordt de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) om advies gevraagd. Indien en voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.
het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;	de in de gronden aanwezige archeologische waarden worden niet of in geringe mate aangetast; hieromtrent wordt de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) om advies gevraagd. Indien en voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.
het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;	de in de gronden aanwezige archeologische waarden worden niet of in geringe mate aangetast; hieromtrent wordt de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) om advies gevraagd. Indien en voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.
het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;	de in de gronden aanwezige archeologische waarden worden niet of in geringe mate aangetast; hierom-

	trent wordt de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) om advies gevraagd. Indien en voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.
het verlagen van het waterpeil	de in de gronden aanwezige archeologische waarden worden niet of in geringe mate aangetast; hieromtrent wordt de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) om advies gevraagd. Indien en voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.

6.5.5. Overtreding van het bepaalde in 6.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

6.6. Gebruiksbeplanning

6.6.1. In ieder geval geldt als strijdig gebruik als bedoeld in artikel 14.1. van deze voorschriften het gebruik van gronden en opstallen binnen deze bestemming:

- a. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor lawaaisporten.

6.6.2. In ieder geval geldt als niet strijdig gebruik als bedoeld in artikel 14.1 van deze voorschriften het gebruik van de gronden en opstallen ten behoeve van het beheer en onderhoud van de aanwezige archeologische waarden.

ARTIKEL 7. LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)

7.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Leidingen" zijn aangegeven, zijn behalve de voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en) primair bestemd voor:

- hoge druk hoofdgastransportleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "hoge druk hoofdgastransportleiding" alsmede binnen een afstand van 7 meter ter weerszijden gemeten uit het hart van deze leiding;
 - hoge druk waterleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "hoge druk waterleiding" alsmede binnen afstand van 4 meter ter weerszijden gemeten uit het hart van deze leiding;
 - persleiding brandstofleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "persleiding brandstofleiding" alsmede binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden gemeten uit het hart van deze leiding;
- één en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

7.2. Bouwen

Op de gronden als bedoeld in artikel 7.1 zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming.

7.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 7.2 teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en) indien de belangen van de leidingfunctie dit gedogen, waarbij naast de directe leidingbelangen ook de veiligheid een rol speelt. Met het oog hierop wordt advies ingewonnen bij de beheerders van de betrokken leidingen. In geval burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen in afwijking van het advies van de leidingbeheerder, dient vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

7.4. Aanlegvergunning

7.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. voor zover het betreft de gronden met de aanduiding "hoge druk hoofdgastransportleiding", "hoge druk waterleiding" en "persleiding brandstofleiding":
 - 1. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - 2. het wijzigen van het bodemniveau;
 - 3. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
 - 4. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
 - 5. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;
 - 6. het vellen en/of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - 7. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen.

7.4.2. Het onder 7.4.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- c. welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik;
- d. welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de leiding.

7.4.3. De in 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet in gevaar wordt of kan worden gebracht. Hieromtrent wordt advies ingewonnen bij de beheerders van de betrokken leidingen.

7.4.4. Overtreding van het verbod dat is gesteld onder 7.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 8. FUNNEL EN IHCS (DUBBELBESTEMMING)

8.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als “Funnel en IHCS” zijn aangegeven, zijn behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en), primair bestemd als invliegroute voor het vliegverkeer.

8.2. Bouwen

Op de gronden als bedoeld in artikel 8.1 zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de overige voor deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen, mits de bouwhoogte zoals deze is aangegeven op de plankaart niet wordt overschreden.

8.3. Aanlegvergunning

8.3.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het beplanten met bomen, heesters en andere hoog opgaande beplanting;
- b. het ophogen van gronden.

8.3.2. Het onder 8.3.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- c. welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik.

8.3.3. De in 8.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de belangen van de funnel en IHCS niet onevenredig worden aangetast.

8.3.4. Overtreding van het verbod dat is gesteld onder 8.3.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 9. ARCHEOLOGISCH ZOEKGEBIED (DUBBELBESTEMMING)

9.1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de kaart voor "Archeologisch zoekgebied", behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en), primair bestemd zijn voor het behoud van de in de bodem aanwezige archeologische waarden.

9.2. Aanlegvergunningen

9.2.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het schema onder 9.2.4. opgenomen aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren:

9.2.2. Het onder 9.2.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer;
- d. welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de aanwezige archeologische waarden.

9.2.3. De in 9.2.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige archeologische waarden. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 6.5.4. de toetsingscriteria weergegeven.

9.2.4. Schema aanlegvergunningen

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 m, waartoe ook gerekend worden het diepploegen en diepwoelen van de bodem; - het graven, ophogen en egaliseren van de bodem;	de in de gronden aanwezige archeologische waarden worden niet of in geringe mate aangetast; hieromtrent wordt de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) om advies gevraagd. Indien

- seren van de bodem of het anderszins wijzigen van het bodemniveau; - het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies; - het vellen en/of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen - het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen - het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond; - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen; - het verlagen van het waterpeil	en voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.
--	--

9.2.5. Overtreding van het bepaalde in 9.2.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

9.3. Gebruiksbeplanning

9.3.1. In ieder geval geldt als niet strijdig gebruik als bedoeld in artikel 14.1 van deze voorschriften het gebruik van de gronden en opstallen ten behoeve van het beheer en onderhoud van de aanwezige archeologische waarden.

ARTIKEL 10. BEDRIJFSDOELEINDEN (NADER UIT TE WERKEN)

10.1.Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart als "Bedrijfsdoeleinden (nader uit te werken)" zijn aangemerkt, zijn bestemd voor:

- bedrijven;
 - groothandel;
 - verkeers- en parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - nutsvoorzieningen;
 - behoud van de archeologische waarden;
 - behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden;
- één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

10.2.Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de bestemming "Bedrijfsdoeleinden (nader uit te werken)" overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nader uit met inachtneming van de volgende regels:

10.2.1. Bedrijven, groothandel en perifere detailhandel

- a. Binnen deze bestemming zijn, behoudens vrijstelling, uitsluitend toegestaan bedrijven uit de categorieën 3 en 4 van de Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan.
- b. In het uitwerkingsplan wordt aangegeven welke milieucategorieën waar in het plangebied zijn toegestaan en eventueel welke thematisering in bedrijfstype wordt nagestreefd.
- c. Via vrijstelling kan worden voorzien in de mogelijkheid om onder voorwaarden tevens toe te laten bedrijven die:
 - naar aard en milieubelasting of ruimtelijke impact (verkeersaan-trekkende werking, ruimtebeslag, aantal arbeidsplaatsen e.d.) vergelijkbaar met de onder a en b genoemde toegestane bedrijven dan wel,
 - één milieucategorie zwaarder zijn dan de onder a en b genoemde toegestane bedrijven.
- d. Bedrijven welke vallen onder artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer alsmede risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- e. In de nadere uitwerking worden regels gesteld in verband met het aspect externe veiligheid; bedrijven met een grotere arbeidsplaatsendichtheid dan 50 zullen worden uitgesloten. Tevens zal een bepaling worden opgenomen om deze voorgeschreven arbeidsplaatsendichtheid te verlaten dan wel te verruimen als na beschikbaar worden

van het risicomodel uit onderzoek blijkt dat dit aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van veiligheid.

- f. Met het oog op de externe veiligheid kan ook een nadere eisenregeling in de nadere uitwerking worden opgenomen.
In de nadere uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van het toestaan van (bepaalde vormen van) perifere detailhandel via vrijstelling.
- g. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
- h. Gebouwen zijn niet buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak toegestaan. In de nadere uitwerking wordt de situering van gebouwen nader bepaald; hiertoe worden bebouwingslijnen op de plankaart bij het uitwerkingsplan ingetekend.
- i. In de nadere uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van de maatvoering van gebouwen, waarbij geldt dat de maximale bouwhoogte nooit meer mag bedragen dan 16 meter. Voor zover de gebouwen worden opgericht binnen een afstand van 16 meter uit de in de nadere uitwerking opgenomen bestemming “groenvoorzieningen” is de bouwhoogte maximaal gelijk aan de afstand van de gevel tot de bestemmingsgrens.
- j. Het bebouwingspercentage dient minimaal 50% te zijn en mag niet meer bedragen dan 80%. Mogelijk wordt voor het minimale bebouwingspercentage een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen, aan deze vrijstelling dienen nader te bepalen voorwaarden te worden gekoppeld.
- k. In de nadere uitwerking zal rekening worden gehouden met stankcirkels van agrarische bedrijven.
- l. In de nadere uitwerking wordt rekening gehouden met de aanwezige ondergrondse leidingen die zijn geregeld in de bestemming “Leidingen”.
- m. In de nadere uitwerking wordt rekening gehouden met de hoogtebeperkingen in verband met de aanwezige funnel en IHCS, zoals die is geregeld in de bestemming “Funnel en IHCS”.
- n. Binnen het plangebied zal voorzien moeten worden in voldoende parkeergelegenheid.

10.2.2. Verkeers- en verblijfsvoorzieningen

- a. Verkeersontsluitingen worden in ieder geval gesitueerd op of nabij de aanduiding “verkeersontsluiting” op de plankaart.
- b. Bij de nadere uitwerking mag het aantal rijstroken per weg niet meer dan 2 bedragen; de breedte per rijstrook mag niet meer bedragen dan 3,5 m meter.
- c. Langzaamverkeersontsluitingen worden in ieder geval gerealiseerd op of nabij de aanduiding “ontsluitingspunt langzaamverkeersverbinding”; bij de nadere uitwerking wordt bepaald waar uitsluitend langzaamverkeers-verbindingen zijn toegestaan.
- d. Op de voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aan te wijzen gronden mogen voorzieningen voor de verkeersgeleiding en -verlichting als-

mede andere in de verkeersbestemming passende functies alsmede nutsvoorzieningen worden gebouwd.

10.2.3. Groenvoorzieningen

- a. Bij nadere de uitwerking wordt bepaald welke gronden in ieder geval dienen te worden gereserveerd voor groenvoorzieningen, waarbij geldt dat groenvoorzieningen tussen bestaande – buiten het plangebied gelegen – woonbebouwing en de nieuw te leggen bedrijvenbestemming ten minste 15 m dient te bedragen.
- b. Langzaamverkeersontsluitingen worden in ieder geval gerealiseerd op of nabij de aanduiding “ontsluitingspunt langzaamverkeersverbinding”; bij de nadere uitwerking wordt bepaald waar uitsluitend langzaamverkeersverbindingen zijn toegestaan.
- c. Op de voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aan te wijzen gronden mogen voorzieningen voor de verkeersgeleiding en -verlichting alsmede andere in de verkeersbestemming passende functies alsmede nutsvoorzieningen worden gebouwd. Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

10.2.4. Nutsvoorzieningen

- a. In de uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van de situering van nutsvoorzieningen.
- b. In de uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van de maatvoering van nutsvoorzieningen.

10.2.5. Archeologie en cultuurhistorie

- a. In de nadere uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van de bescherming van de archeologische waarden binnen het plangebied. Daartoe zal in ieder geval worden voorzien in een aanlegvergunningstelsel voor de archeologisch waardevolle terreinen. De archeologische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast. Daartoe wordt advies ingewonnen bij een deskundige instelling of organisatie. Indien wordt afgeweken van het advies dan dienen burgemeester en wethouders een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten van Noord-Brabant te hebben verkregen alvorens tot uitwerking kan worden overgegaan.
- b. Het uitwerkingsplan mag niet eerder worden vastgesteld, dan nadat een goedgekeurd archeologisch onderzoeksrapport voor de betreffende gronden kan worden overlegd.
- c. In de nadere uitwerking zal rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

10.3. Realisering van de bestemming

10.3.1. Op de in dit artikel bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig het plan zoals door burgemeester en wethou-

ders op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgewerkt.

10.3.2. Vóór het tijdstip waarop het uitwerkingsplan in werking is getreden, is bouwen mogelijk met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. aannemelijk is, dat het bouwplan past in de toekomstige uitwerking en dat geen aantasting plaatsvindt van archeologische waarden waartoe een archeologisch onderzoeksrapport moet overlegd;
- b. het bouwplan tenminste twee weken ter inzage heeft gelegen, tijdens welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken;
- c. voor het verlenen van een bouwvergunning is een verklaring van geen bezwaar vereist van gedeputeerde staten van Noord-Brabant.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 11. BELEMMERINGSZONES

*Geluidszonering vliegveld
Eindhoven*

11.1. In afwijking van het overigens in het plan bepaalde is het niet toegestaan nieuwe geluidsgevoelige objecten te bouwen tussen de geluidsbron en de bijbehorende 35 KE lijn op de kaart (KE-contour).

Gevarenzone munitieopslagplaats

11.2. In het gebied gelegen tussen de plangrens en de op de kaart aangegeven "munitiezonering, zone C, van de Vliegbasis Eindhoven" is het verboden gebouwen op te richten met vlies- of gordijngewelconstructies alsmede gebouwen met grote glasoppervlakten, waarin zich in de regel een groot aantal mensen bevindt.

ARTIKEL 12. ALGEMENE VRIJSTELLING

12.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij reeds eerder op grond van dit voorschrift voor de betrokken gronden een vrijstelling is verleend, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan tot een maximum van 10% van de in het plan voorgeschreven maten voor het bebouwingspercentage, de breedte, de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. deze vrijstelling van de bouwhoogte geldt niet voor de gronden gelegen binnen de dubbelbestemming "Funnel en IHCS" indien dit leidt tot een conflict met de maximale bouwhoogte volgens de funnel en IHCS;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- d. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- e. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- f. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

ARTIKEL 13. ALGEMENE WIJZIGING

13.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, op gronden met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" (Artikel 3) het beloop van de op de plankaart aangeduide bebouwingslijnen te wijzigen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

13.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingsgrenzen met maximaal 5 meter te verschuiven, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

ARTIKEL 14. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

14.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming(en).

14.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 14.1 vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14.3. Overtreding van het bepaalde in artikel 14.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 15. DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 16. PROCEDUREREGELS BIJ VRIJSTELLING

Bij het verlenen van vrijstelling overeenkomstig een in het plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. een voornemen van burgemeester en wethouders strekkende tot vrijstelling van het plan ligt vier weken in het gemeentehuis ter inzage.
- b. de terinzagelegging wordt te voren bekend gemaakt in één of meer dag-, week- of andere nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende de onder a genoemde termijn hun zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van de voorgenomen vrijstelling.

ARTIKEL 17. PROCEDUREREGELS BIJ WIJZIGING

Indien het plan overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gewijzigd, dient bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

ARTIKEL 18. OVERGANGSBEPALING

18.1. Bebouwing

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. uitgebreid worden tot ten hoogste 10% van de oppervlakte en daarmee de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

18.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

- a. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd, tenzij:
 1. het een gebruik betreft dat met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming strijdig was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen;
 2. het een gebruik betreft dat onder gelding van de vroegere regeling is gewraakt en ook rechtens kon of moest worden gewraakt.
- b. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen, is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- c. Overtreding van het bepaalde in het vorige lid is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.
- d. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder b indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 19. TITEL

Het plan, waarvan deze voorschriften deel uitmaken, is genaamd: "bestemmingsplan Habraken".