

Gemeente Veldhoven

**Bestemmingsplan reconstructie
A2/A67**

29 september 2006

Colofon

Uitgave

Gemeente Veldhoven

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Datum

29 september 2006

Inhoudsopgave

	Inhoudsopgave	3
1	Inleiding	7
2	Plangebied	7
3	Planologische procedure	8
4	Inspraak	9
5	Vooroverleg	9
6	Bestemmingen	10
	Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan reconstructie A2/A67	11
	Bijlage: toelichting tracébesluit	19

Toelichting op het bestemmingsplan reconstructie A2/A67

tekening nr. 77133 bladen 1 t/m 3

1 Inleiding

De A2/A67, Randweg Eindhoven, is gelegen tussen de knooppunten Batadorp en Leenderheide en maakt onderdeel uit van het hoofdwegennet uit het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer. Dit traject was en is vooral bekend van de dagelijkse filemeldingen. De aanleg van de spitsstroken heeft wel enige verlichting gegeven maar een ongeval op dit gedeelte van het rijkswegennet heeft nog steeds grote en lange files tot gevolg, met name in verband met het ontbreken van "alternatieve routes".

De aanleg onlangs van spitsstroken heeft, zoals gezegd, dus geleid tot enige verbetering in de doorstroming maar kan slechts een tijdelijke pleister vormen op de wonde.

De aanleg van de spitsstroken is dus zeker geen structurele oplossing en de aanleg van de spitsstroken is dan ook altijd gezien als tijdelijke maatregel, in afwachting van de volledige ombouw van dit gedeelte van het Rijkswegennet. Bij de ombouw van dit gedeelte van het rijkswegennet zal er sprake zijn van een weg met vier rijbanen waarbij het doorgaande en het regionale verkeer van elkaar worden gescheiden en op drie punten de keuze moet worden gemaakt tussen de doorgaande banen of die rijbanen die aansluiting bieden tot het regionale wegennet.

Voor deze beoogde ombouw is een zogenaamde MER procedure gevolgd op basis van de herziene Tracéwet.

Het Tracébesluit A2/A67 Randweg Eindhoven en de twee gedeeltelijk aangepaste Tracébesluiten A2/A67 Randweg Eindhoven 2003 en Tracébesluit A2/A67 Randweg Eindhoven 2005, km 10.417 - km 10.609 hebben uiteindelijk de eindstreep bij de Raad van State gehaald en de bovengenoemde tracébesluiten behoeven vertaling in een bestemmingsplan.

De toelichting op het Tracébesluit geeft een uitgebreide beschrijving van het plan en is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

2 Plangebied

Het nieuwe tracé van de A2/A67 ligt niet alleen op het grondgebied van de gemeente Eindhoven doch ook deels op grondgebied van de gemeenten Veldhoven, Waalre, Heeze - Leende en Best.

Er is gekozen om één bestemmingsplan op te stellen en dit door de respectievelijke gemeenteraden voor hun grondgebied te laten vaststellen. Voor de gemeente Veldhoven houdt dit in dat het gaat om het grondgebied van Veldhoven zoals is terug te vinden op kaartblad 2.

Het plangebied beperkt zich tot het gebied van het tracébesluit en de aansluiting op het bestaande plaatselijke wegennet voltrekt zich op basis van respectievelijke aangrenzende bestemmingsplannen en/of herzieningen hiervan.

3 Planologische procedure

Op basis van artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te liggen en normaliter is een ieder in de gelegenheid gedurende deze termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken.

Artikel 24 van deze wet stelt dat de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen niet van toepassing is wanneer het ontwerp bestemmingsplan zijn grondslag vindt in een concrete beleidsbeslissing. Hiervan is in casu sprake aangezien het tracébesluit geldt als een zodanige concrete beleidsbeslissing. De toelichting op dit wetsartikel motiveert dit als volgt: *ter voorkoming van doublures in zienswijzen en bedenkingen is in dit artikel bepaald dat geen zienswijzen en geen bedenkingen kunnen worden kenbaar gemaakt indien het ontwerp van het bestemmingsplan zijn grondslag vindt in een concrete beleidsbeslissing, die ingevolge art. 1 is aan te merken als een besluit in de zin van de Awb, waartegen beroep heeft opengestaan. Blijkens de toelichting op het amendement waarmee deze bepaling werd opgenomen, werd beoogd, een "herhaling van een discussie rond dezelfde belangen en argumenten" tegen te gaan.*

Hiervan is, zoals gezegd, in casu sprake nu het tracébesluit heeft opengestaan voor beroep en er ook daadwerkelijk door tal van personen en organisaties van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt om tegen het vastgestelde tracébesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Artikel 24 WRO is echter niet van toepassing wanneer het bestemmingsplan meer planologisch regelt dan waartoe in het tracébesluit is besloten. Om die reden worden de feitelijke aansluitingen op het gemeentelijke wegennet niet in dit bestemmingsplan geregeld maar zoals hierboven is aangegeven door de onderscheiden aangrenzende bestemmingsplannen.

Dit bestemmingsplan reconstructie A2/A67 vormt zodoende de volledige ruimtelijke en planologische vertaling van het tracébesluit zodat artikel 24 WRO onverkort van toepassing is en eventuele zienswijzen niet ontvankelijk dienen te worden verklaard, zo deze al kenbaar worden gemaakt.

Het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 geeft in artikel 12 lid 2 aan dat een ontwerp van een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting waarbij is aangegeven dat aan een aantal items aandacht dient te worden besteed.

Nu de reconstructie van dit gedeelte van het rijkswegennet onderwerp is van dit bestemmingsplan is het relevante gedeelte van het vastgestelde Tracébesluit als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan met als status de toelichting als bedoeld in het bovengenoemde Besluit op de ruimtelijke ordening 1985.

Aanvullend kan het volgende worden opgemerkt.

Alle voor de reconstructie benodigde gronden zullen door Rijkswaterstaat worden verworven en de aanleg geschiedt voor rekening en risico van Rijkswaterstaat.

Ter zake van eventuele planschade of andere schade is door Rijkswaterstaat met de betreffende gemeenten een overeenkomst gesloten waarvan de belangrijkste passages hier is opgenomen.

Indien een belanghebbende ten gevolge van het Tracébesluit A2/A67 Randweg Eindhoven of het Tracébesluit A2/A67 Randweg Eindhoven 2005 km 10.417 t/m 10.609 schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kent de minister hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

De Gemeente zal eventuele daartoe strekkende verzoeken, die bij haar zijn ingediend, op grond van het bepaalde in artikel 2:3 van de Algemene wet bestuursrecht zo spoedig mogelijk ter behandeling doorzenden aan de Staat.

Met het Waterschap de Dommel is overeenstemming bereikt over de wijze waarop met "het water" in het plangebied wordt omgegaan.

4 Inspraak

De vaststelling van het tracébesluit is voorafgegaan door een uitgebreide inspraakprocedure en degenen die in het kader van de inspraak meningen kenbaar hebben gemaakt of anderszins hebben gereageerd zijn door Rijkswaterstaat in kennis gesteld van de resultaten van deze inspraakprocedure.

5 Vooroverleg

Gelet op de aard van het bestemmingsplan is afgezien van het overleg, als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985.

6 Bestemmingen

Naast de overwegende bestemming *verkeersdoeleinden* bevat het bestemmingsplan ook de bestemmingen *natuurgebied*, *openbaar groen* en *water*; deze laatste drie betreffen gedeeltes van gronden die in het kader van de reconstructie moeten worden gecompenseerd.

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan reconstructie A2/A67

Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begrippen en wijze van meten

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : de kaart en de voorschriften van het bestemmingsplan reconstructie A2/A67.
- b. de kaart : de tekening, deel uitmakende van het plan en genummerd 77133, bladen 1 t/m 3.
- c. bebouwingshoogte van een bouwwerk : de afstand in meters tussen peil en het hoogste punt van een bouwwerk, beide gemeten aan de zijde van de weg waaraan dit bouwwerk wordt opgericht.
- d. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- e. bouwwerk, niet zijnde gebouw : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- f. peil : 0,30 m' boven de kruin van de weg;
- g. ecologische verbindingszone : samenhangend stelsel van de te ontwikkelen landschapselementen die als verbindingsweg fungeren tussen verschillende leefgebieden van planten en/of dieren;
- h. bos : elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van natuur, landschap en milieu;
- i. natuurwaarde : de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologisch, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

Artikel 2 Verkeersdoeleinden

- 2.1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de realisering van de reconstructie van de A2/A67 overeenkomstig de in het Tracébesluit A2/A67 Randweg Eindhoven van 15 januari 2003 en de "reparatie" Tracébesluiten A2/A67 Randweg Eindhoven 2003 en het Tracébesluit A2/A67 Randweg Eindhoven 2005 km 10.417 t/m 10.609, opgenomen dwarsprofielen, rijbanen en geluidwerende voorzieningen, vluchtstroken, groenvoorzieningen, alsmede daarbij behorende bouwwerken en tevens zijn deze gronden bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, daar waar wegen en bestaand water elkaar kruisen.
- 2.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in de bestemming tot een hoogte van 8 m'.
- 2.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 2.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 2.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 3 Openbaar groen

- 3.1. De op de kaart voor openbaar groen aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut, in de vorm van openbaar groen, met daarbijbehorende bouwwerken.
- 3.2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in de bestemming tot een hoogte van 3 m'.

- 3.3. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 3.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 3.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4 Natuurgebied

- 4.1 De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor
 - 1. de ontwikkeling van natuurwaarden en ecologische verbindingszone;
 - 2. extensief dagrecreatief medegebruik.
- 4.2 Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht;
- 4.3 Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.
- 4.4 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 4.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5 Water

- 5.1 De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden met daarbijbehorende voorzieningen zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en stuwen.
- 5.2 Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming;
- 5.3 Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming.

- 5.4 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 5.3 genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 . Algemene vrijstellingsbepaling

- 6 .1. Burgemeester en wethouders kunnen, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan voor:
- a. de bouw van centrale en gemeenschappelijke antennes tot een hoogte van 25 m';
 - b. de bouw van nutsvoorzieningen, zoals trafostations, mits:
 1. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,50 m';
 2. de oppervlakte per gebouw niet meer bedraagt dan 20 m².
- 6 .2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan voor:
- a. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie;
 - b. afwijking ten aanzien van de maatvoering van de bebouwing, mits deze afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten.

Artikel 7 Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbijbehorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 8 Overgangsbepaling

- 8.1. Bouwwerken, die bestaan ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. in geval van calamiteit ook geheel worden vernieuwd, mits de bebouwingsgrens aan de wegzijde in acht wordt genomen, tenzij zulks onmogelijk is en mits de bouwvergunning binnen twee jaren na de calamiteit is aangevraagd.
- 8.2. Het gebruik van de gronden en de opstallen, dat bestaat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan en dat van het plan afwijkt mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds onwettig was op grond van het (voorgaand) geldende bestemmingsplan.
Wijziging van dit gebruik is toegestaan, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 9 Strafbepaling

Overtreding van het verbod, vervat in de leden 3 van de artikelen 2 tot en met 5, is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 10 Slotbepaling

Het plan is genaamd bestemmingsplan reconstructie A2/A67.

BIJLAGE: toelichting tracébesluit