

Gezamenlijk persbericht van de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre

Acht gemeenten in stedelijk gebied Eindhoven stellen nieuwe uitgangspunten voor samenwerking vast

Vernieuwde samenwerking voor sterk en slagvaardig stedelijk gebied Eindhoven

De acht gemeenten in het stedelijk gebied Eindhoven hebben de uitgangspunten vastgesteld voor vernieuwing van hun onderlinge samenwerking. De Brainport 2020-ambities staat daarbij centraal. Resultaatgerichte en slagvaardige samenwerking tussen de gemeenten in het stedelijk gebied is nodig om tot de top van technologieregio's in Europa en de wereld te horen. Dat staat in de uitgangspunten Samenwerking Stedelijk gebied, waar de colleges van Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vandaag mee hebben ingestemd.

Na het niet-doorgaan in 2002 van de grootschalige herindeling in het stedelijk gebied van de regio Eindhoven hebben de gemeenten in dit gebied het zogenaamde BGSE-convenant met elkaar afgesloten. Dit voorzag in verplichtende samenwerkingsafspraken tot 2030 om oplossingen te bieden voor de ruimtelijke problematiek van Eindhoven en de oostzijde van het stedelijk gebied (Helmond) en om via strategische investeringen een hoogwaardig vestigingsklimaat te bevorderen. De afspraken gaan vooral over wonen en werken.

Nieuwe opgaven

De opgaven van de regio zijn ingrijpend veranderd. Met het vaststellen van de visie en uitvoeringsprogramma Brainport 2020 ligt er een stevige ambitie om tot de technologische top-3 van Europa en de top-10 van de wereld te horen. Dit vraagt ook veel van de overheden in de regio. Daarnaast wordt de noodzaak van vernieuwing van afspraken gevoed door de economische crisis, zichtbaar door de sterk teruggevalen bouwsector en de terugloop van de markt voor bedrijfshuisvesting. Tegelijkertijd presteert Zuidoost-Brabant qua werkgelegenheid en economische groei bovengemiddeld goed.

Met deze achtergrond van stevige ambities en belangrijke opgaven zijn de gemeenten gekomen tot een set van afspraken. Voorop staat het bereiken van resultaten en het ontwikkelen van gezamenlijke slagkracht. Daarbij gaat het niet alleen om een aanpak door de overheid, maar vooral ook co-productie en co-creatie met marktpartijen en andere belanghebbenden.

Wonen

De gemeenten kiezen om de provinciale prognoses rond wonen leidend te laten zijn in het bepalen van de bouwbehoefte. De prognoses voor de regio zijn goed, waardoor geplande opgaven gefaseerd worden gerealiseerd. Tegelijkertijd verschuiven de gemeenten de aandacht naar de bestaande voorraad. Zo blijft het terugdringen van de scheefheid in de verhouding tussen goedkope woningen en dure woningen in Eindhoven en in de randgemeenten prioriteit houden. Ook komt er een onderzoek of een regionaal woonruimteverdeelsysteem en afspraken over een regionale systematiek voor bepaling van grondprijzen mogelijk zijn.

Werken

Op korte termijn willen de gemeenten 211 hectare plancapaciteit bedrijventerreinen in de tijd faseren om de balans tussen vraag en aanbod te verbeteren. Met marktpartijen wordt bekeken hoe

om te gaan met de huidige overcapaciteit van 258 hectare. Verder wordt samen met de markt gewerkt aan een servicepunt vanuit de 1-loket-gedachte voor bedrijven, die zich hier willen vestigen.

Financiën

Op het gebied van financiering zoeken we naar een vernieuwend instrumentarium. In plaats van het huidige Financieringsfonds (dat gevoed wordt met een inwonersbijdrage en een bijdrage uit grondexploitaties) onderzoeken wij de mogelijkheid van inzet van bijvoorbeeld revolving funds, garantieregelingen of participaties. Het moet mogelijk zijn dat ook andere overheden of marktpartijen hierin deelnemen.

Tenslotte ligt er de opgave om de bestaande convenantsafspraken op het gebied van wonen en werken te om te zetten naar een nieuwe set van afspraken die enerzijds recht doet aan de (financiële) belangen van de deelnemende gemeenten (bijvoorbeeld in de vorm van ingenomen grondposities), maar die ook een stevig fundament is voor de economische kracht van het stedelijk gebied. Invulling geven aan de Brainport-ambities betekent banen, welvaart en goede voorzieningen voor de inwoners van alle acht gemeenten.

Toekomst

Van groot belang is dat de gemeenten gezamenlijk naar buiten toe optreden. Dat betekent ook dat vertrouwen in elkaar de basis is voor samenwerking. Daar horen geen instrumenten van wantrouwen bij, zoals boetes of sancties. En daar hoort ook bij dat er geen rekeningen uit het verleden bij elkaar worden neergelegd. De gemeenten willen niet met elkaar concurreren, maar het gezamenlijk belang en voordeel onderschrijven dat bedrijven zich vestigen in het stedelijk gebied en dat mensen plezierig kunnen wonen, ongeacht in welke gemeente dat is. Daarom onderschrijven de acht gemeenten het inhoudelijke uitgangspunt dat er moeten worden gewerkt als waren de gemeenten één gemeente in de ogen van de buitenwereld.