

Wijzigingsbesluit

Onderwerp: Wijzigingsbesluit 'Zeelst, wijziging Blaarthemseweg 44'

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Gelet op:

wijzigingsbevoegdheid

Op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) c.q. artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kan bij een bestemmingsplan met inachtneming van de daar gestelde regels worden bepaald, dat burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen binnen de bij het plan bepaalde grenzen.

Artikel 17, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Zeelst" geeft aan het college de bevoegdheid, het beloop van de bebouwingslijnen te wijzigen.

Daarbij dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- d. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

motivering

Op 27 juni 2011 hebben burgemeester en wethouders besloten in beginsel medewerking te verlenen aan uw verzoek, in de vorm van een schetsplan, waarbij de te herbouwen woning Blaarthemseweg 44 aan de voorzijde op gelijke afstand tot weg komt te liggen als de omliggende bebouwing. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter. Het beloop van de bebouwingslijnen is vervolgens bepaald, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart.

Aan de gestelde voorwaarden is voldaan. Juist door het naar voren leggen van de voorzijde van de te herbouwen woning is er sprake van een ruimtelijke verbetering, nu het straatbeeld c.q. de straatwand een evenwichtiger aanblik en daardoor een beter geheel zal vormen. Er worden geen belangen of gebruiksmogelijkheden aangetast of geschaad. Ook is er geen sprake van aantasting van cultuurhistorische of archeologische waarden.

Zienswijzeprocedure

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen tot het nemen van een wijzigingsbesluit op grond van artikel 3.10 eerste lid Wro bekend gemaakt op 16 november 2011. In de bekendmaking is vermeld dat met ingang van 19 november 2011 gedurende zes weken het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt in de informatieruimte van het gemeentehuis. Voorts is vermeld, dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend.

Overwegende:

Dat W.J.G Versantvoort, eigenaar van het perceel Blaarthemseweg 44 te Veldhoven, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie D, nummer 1569, het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht het beloop van de bebouwingslijnen te wijzigen binnen de bestemming "wonen" van genoemd perceel, gelegen binnen het bestemmingsplan 'Zeelst', ten behoeve van de volledige herbouw na sloop van de ter plaatse aanwezige woning;

dat het vigerend bestemmingsplan hier niet rechtstreeks in voorziet;

dat de gevraagde wijziging past binnen het raam van artikel 17, lid 1 van het genoemde bestemmingsplan;

dat zij voornemens zijn, gebruik te maken van hun bevoegdheid tot het wijzigen van de bebouwingslijnen,

Oordeel over de ingekomen zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

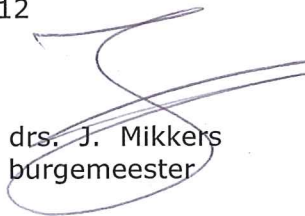
B E S L U I T E N

Het beloop van de hoofdvoorgevelrooilijn van het perceel Blaarthemseweg 44, zoals aangegeven in het bestemmingsplan "Zeelst" te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart.

Vastgesteld ter vergadering van 17 januari 2012

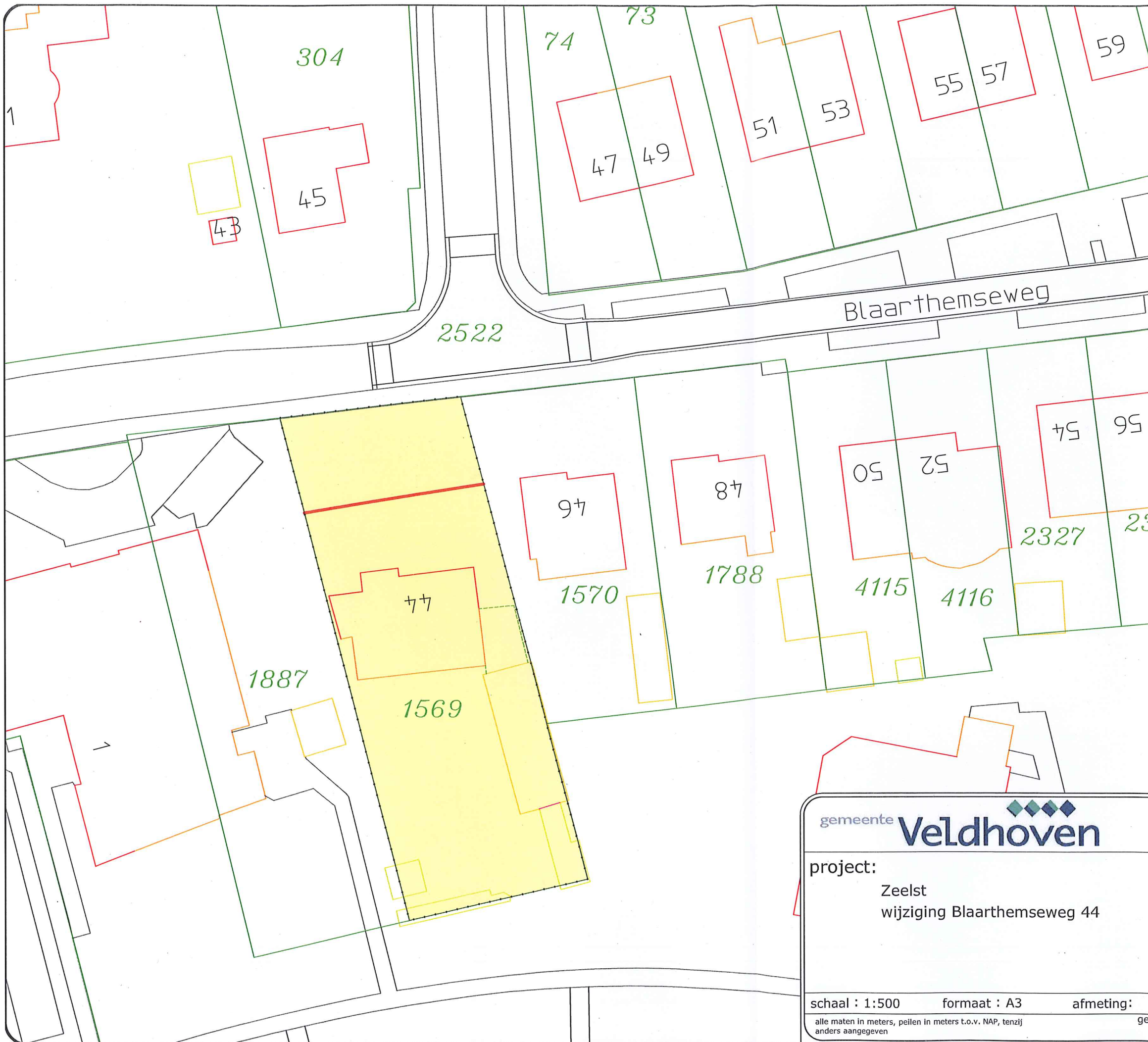


G. Brinkman
secretaris



drs. J. Mikkers
burgemeester

Bijlage:
Kaart.



Behoort bij besluit B&W
van Veldhoven
d.d. 14 januari 2012
Mij bekend,
De gemeentesecretaris

Verklaring
Bestemmingen

- art. 3
-  Wonen
 -  ondergrond met bestaande
bestaande bebouwing en huisnummers
 -  Plangrens
 -  hoofdgevelrooilijn,
tevens bebouwingslijn



Dienst Stad en Samenleving
Afdeling Beheer Openbare Ruimte

project:
Zeelst
wijziging Blaarthemseweg 44

getekend : G.J.Vonk
datum : 31-08-2011
gewijzigd:
gewijzigd:
gewijzigd:
gewijzigd:
gewijzigd:

tek. no. :

schaal : 1:500 formaat : A3 afmeting:

alle maten in meters, peilen in meters t.o.v. NAP, tenzij
anders aangegeven

gemeente Veldhoven, bezoekadres: meiveld 1 5501 KA Veldhoven
postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven