

Wijkvisie Veldhoven-dorp 2010 - 2015



Een uitgave van Wijkplatform Veldhoven-dorp in samenwerking met Stimulans - december 2009

Woord vooraf

Deze wijkvisie is samengesteld door een werkgroep uit het Wijkplatform Veldhoven-Dorp, bestaande uit Frans Langereis, Ad Michielsen en Wim Smits, dit met support van Angelique Vervoort van Stichting Stimulans

Deze Wijkvisie 2009 is een aanpassing op de Visie van 2003 met daarin de huidige situatie en de toekomstige plannen om de leefbaarheid en het verblijf in Veldhoven-dorp zo aangenaam mogelijk te maken, en te behouden.

De uitkomst van de visie is besproken op een open avond voor de belangstellende van de wijk. De resterende uitkomsten zijn gebruikt voor het vast stellen van de visie en is als zodanig aangeboden aan de Gemeente.

De wijkvisie is in gedeelten geschreven. De tussenproducten zijn besproken in het wijkplatform. De definitieve versie is vastgesteld in de vergadering van het wijkplatform van 21 oktober 2009

December 2009.

Inhoud

Woord vooraf

Inhoud

Verleden

Huidige situatie

Algemeen

Demografische en sociografische
gegevens

Visie in grote lijnen

Uitgangspunten voor de wijkvisie

Algemeen

Bewoners

Leefomgeving

Wijkvoorzieningen

Verkeer

Parkeren

Openbaar vervoer

Groenvoorzieningen

Hondenuitlaatterreinen

Speelplekken

Tot slot

Veldhoven-dorp van nu tot 2015



Verleden

Wie had ooit gedacht dat na de samenvoeging van Oerle, Zeelst, Meerveldhoven en Veldhoven-dorp in 1921, bijna 100 jaar later nog steeds het oude Veldhoven te herkennen is. Dit is mooi en willen we zeker zo houden.

Veldhoven-dorp was een dorp met een, in die tijd vaak voorkomende, lintbebouwing langs één grote weg. Iedereen wenste aan die grote straat te wonen. De weg via welke alles wat het dorp nodig had, werd aangevoerd. En ook alles wat het dorp produceerde kon vandaar vertrekken naar de andere dorpen en steden.

Nog steeds meandert de Gender, ooit een belangrijke aan- en afvoeroute, door Veldhoven-dorp. Hij loopt min of meer parallel aan die hoofdweg, hoewel hij in de loop der jaren steeds meer gekanaliseerd is. Het openbaar vervoer, niet minder dan een paardentram en later een op kolen gestookte stoomtram, liep dwars door het dorp.

Deze hoofdstraat is ook de straat waaraan de kerk, de pastorie en het gemeentehuis lagen. De fabrieken waar mensen werkten die niet in het agrarisch bedrijf terecht konden of die gewoon geen boer wilden worden, vonden het een voorrecht om langs deze aan- en afvoeroute gevestigd te zijn. Hun directeuren en ook de notabelen vochten om aan het mooiste plekje langs deze

belangrijke navelstreng van het dorp te wonen.

Zij die niet in aanmerking kwamen om een plaatsje te veroveren langs deze hoofdweg bouwden hun huizen toch zo kort mogelijk in de buurt van deze weg en zo ontstonden de zijstraatjes met de buurten daarop aansluitend.

De typische industrieën van Veldhoven, een echt Kempendorp, waren de schoenindustrie, de sigarenfabrieken, de weverijen en steenfabrieken. Vele huizen zijn in die tijd gebouwd van de stenen die ter plaatse gebakken werden.

Als men de rijksmonumentenlijst van Veldhoven bekijkt, zie je al snel dat vele van deze monumenten langs deze weg staan.¹

- Dorpstraat 18: kerk St. Caecilia, gebouwd in 1913/14 op de plaats van een eerder kerkgebouw.
 - Dorpstraat 25-25a: voorheen woning notaris familie de Wit met 17e eeuwse balkenconstructies.
 - Dorpstraat 93-95: voormalig r.k. Pastorie uit 1778.
 - Dorpstraat 120: domineeshuis, voormalig predikantswoning uit 1770.
- Verder zijn er nog diverse resten te vinden van fabrieken, fabrikantenwoningen, cafés en boerderijen die helaas (nog) niet op de landelijke lijst staan. De gemeente

¹ Zie ook "Veldhoven in oude Ansichten"



Veldhoven werkt wel aan lijst met historisch waardevolle panden. Kortom Veldhoven-dorp is een plek uit het verleden om zuinig op te zijn. Dat de jaren sleet en verandering hebben gebracht, is niet erg en biedt ook een beeld van de jaren na de oorlog en van de economische vooruitgang. Combinaties kunnen interessant zijn en uitdagend.

De drang naar de hoofdweg is juist in deze tijd weer waar te nemen en vooral de gezellige sfeer rondom zo'n omgeving, waar cafés, kerk, pleinen, kiosk, oude gebouwen en huizen de ingrediënten zijn, trekt mensen aan. Jachtig verkeer past hier niet in.

Sinds een tiental jaren heeft Veldhoven-dorp ook wereldallure gekregen omdat twee wereldconcerns zich in deze omgeving gevestigd hebben. Congrescentrum Koningshof en ASML hebben wereldfaam. Buitenlandse gasten vinden het heerlijk om in hun vrije uurtjes een stukje Nederland te zien dat ze met kiekjes kunnen vastleggen en waarbij ze vooral letten op de rijke historie die ons land heeft.

Ja, dit gaat echt over Veldhoven-dorp. Het zou fantastisch zijn om ons dorp in deze setting verder uit te bouwen. Toekomst en verleden kunnen elkaar versterken maar ook bederven.



Huidige situatie

Algemeen

De huidige wijk Veldhoven-dorp wordt begrensd door de Dommelstraat Noord, de Abdijlaan, de Europalaan, het Grote Kerkepad, de Pegbroeken, de Rijksweg A67 en de Dommelstraat Zuid. Op verzoek van de bewoners zijn daaraan toegevoegd de buitengebieden Schoot, Heers en de Westervelden.

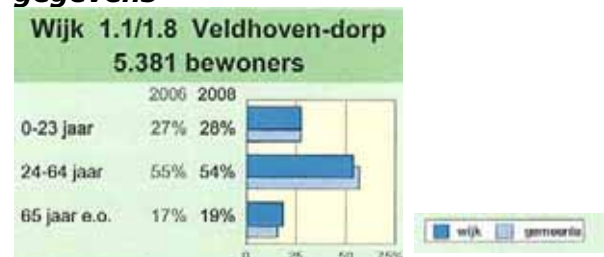
De Locht, de Kromstraat en de Dorpstraat vormen van oudsher de kern van het gebied. Rond de kerk en de Kromstraat vinden we dan ook horeca, winkelveorzieningen, dorpshuis d'n Bond en de basisschool.

Binnen de wijk is scholen gemeenschap de **Kempen campus** gebouwd waarin alle middelbare scholen die verspreid lagen in Veldhoven, en behoorden bij het **Sondervick College**, zijn gehuisvest. Verder ligt in de wijk een groot aantal sportvoorzieningen aan de westelijke rand van Pegbroeken en aan de rand Abdijlaan -Dommelstraat Noord. Ook op de Kempen Campus aan de Knegselse weg bevinden zich een aantal sportaccomodaties.

Ten zuiden van de Locht en de Dorpstraat bevinden zich nogal wat (kleinschalige) bedrijven. Doordat de Locht en de Dorpstraat in het verleden in sterke mate een functie voor doorgaand verkeer hadden, fungeren deze straten nu min of meer als scheiding tussen de

onderscheidende delen van de wijk. De functie voor doorgaand verkeer vanuit Eindhoven richting de Kempen is overgenomen door de Kempenbaan. Het huidige verkeer in en om het winkelgebied (Kromstraat en de Plank) is sterk toegenomen. Een van de hoofdredenen is dat deze weg nu als Noord/Zuid verbinding aan de westkant van Veldhoven dient. Noodzakelijk voor het afnemen van de verkeersdruk is de aanleg van de nieuwe westelijke ontsluitingsroute, de Zilverbaan, in de Zilverackers in de nabije toekomst. Tevens moeten in de Kromstraat en de Plank de juiste verkeersmaatregelen worden genomen, anders zal door de geplande uitbreiding de Zilverackers de drukte gelijk blijven of misschien nog wel toenemen.

Demografische en sociografische gegevens



Uit de gegevens van de Wijkatlas 2008 blijkt dat Veldhoven-dorp bijna 5400 inwoners heeft. Er zijn iets meer inwoners vanaf 65 jaar en iets minder inwoners van 25 tot 64 jaar dan gemiddeld in Veldhoven. Verder zijn er

Tabellen leefbaarheid, veiligheid en problemen



wat minder eenoudergezinnen dan gemiddeld en heeft 2% van alle bewoners een niet-westerse etniciteit, dat is ongeveer de helft van het Veldhovense percentage. 13% van alle huishoudens is hier de afgelopen 2 jaar komen wonen, wat dicht bij het gemiddelde voor heel Veldhoven ligt, maar de gemiddelde woonduur met 17 jaar relatief lang.

Opvallend is verder het grote percentage eigen woningbezit (80%).



Bewoners hebben hun leefomgeving op tal van punten een rapportcijfer gegeven. De meeste rapportcijfers liggen ongeveer op het gemiddelde voor heel Veldhoven. Alleen last van verkeer en van parkeren wordt relatief ongunstig beoordeeld, terwijl het cijfer voor jongerenoverlast gunstiger is dan gemiddeld.

Bovenstaande gegevens komen uit de Gemeentelijke wijkatlas 2008. En zijn dus als zodanig betrouwbaar en vergelijkbaar met andere wijken binnen Veldhoven.

Het wijkplatform heeft in 2006 nog een eigen enquête uitgevoerd,

Wanneer er goed naar alle zaken in het rapport wordt gekeken, blijkt dat de daar genoemde punten in een tweetal typen uiteen vallen:

- losse actiepunten, die veelal met achterstallig onderhoud te maken hebben;
- complexe probleemgebieden, waarop een groot aantal meldingen betrekking heeft.

Vanuit het enquêterapport is voor al de losse actie punten en achterstallig onderhoud binnen de wijk een datasysteem opgezet dat voorziet in alle gemelde punten op het gebied van groen en grijs. In dit data systeem zijn verschillende gebieden aangegeven welke door de WPF leden werden bekeken en bijgehouden. Deze punten zijn inmiddels vrijwel allemaal opgelost. Overigens geldt in hoofdzaak voor de meeste van deze losse klachten dat de klachtenlijn van de gemeente veelal een goede adequate oplossing kan bieden.

De klacht over verwaarlozing van openbaar groen en grijs wordt veel minder vaak gehoord. Dit komt waarschijnlijk doordat herinrichting van de verblijfsgebieden de afgelopen jaren bijna voltooid is. Alleen rest nog het opknappen van "de Plaatse" Hiervoor is door de gemeente een budget goedgekeurd dat voorziet in het herinrichten van "de Plaatse", wat



volgens planning dit jaar (2009) moet geschieden.

Daarnaast zijn er dus een aantal probleemgebieden die al jaren terugkeren. Ten eerste is dat verkeer en parkeren. Er wordt nog steeds veel geklaagd over parkeeroverlast in het gebied rondom de winkels in de Kromstraat. Ook het rijden met een te hoge snelheid in woongebieden blijft een bron van ergernis. En overduidelijk worden er nog onveilige verkeerssituaties gesignaleerd rond de kruising Nieuwstraat – Kromstraat.

Na langdurig touwtrekken tussen verschillende instanties is door de gemeente een blauwe zone ingesteld binnen het winkel gebied. Dit met een op het eerste gezicht positief resultaat, al zijn er nog geen onderzoeken gedaan onder de omwonende.

Het is wel duidelijk dat er te weinig parkeer plaatsen voorhanden zijn.

Binnen het WPF is een werkgroep gestart met het opzetten van een inventarisatie aangaande het verkeer en parkeerproblemen in de wijk en rondom het winkelgebied, waarbij de bouw van de Zilverackers in de nabije toekomst en de verkeersontsluiting van de deze nieuwe wijken zeker meegenomen worden (zie hiervoor het volgende hoofdstuk).

Het tweede punt dat al jaren genoemd wordt, is de enige basisschool, deze achten de bewoners te groot in leerlingenaantal en bestaat er eigenlijk geen keuze mogelijkheid. Daarnaast is het ontbreken van een peuterspeelzaal een vaker gevoeld ongemak. Ook wordt het niet aanwezig zijn van een gezondheidscentrum als een gemis ervaren.

Rond de basisschool is de gemeente in samenwerking met Veldvest een project gestart. De basisschool moet nieuwbouw krijgen en een plek krijgen in een complete brede school. Er wordt nu onderzoek gedaan naar een complete herinrichting van het Pastoor Jansenplein met een MFA (Multi Functionele Accommodatie), waarin dan ook de brede school moet komen, en nieuwbouw van appartementen.

Binnen het WPF is een werkgroep actief die deze ontwikkelingen nauwlettend volgt en in nauw contact staat met de gemeente over de invulling van deze MFA.

Het aanbod van winkels en uitgaansgelegenheden tenslotte wordt dit als ruim voldoende beoordeelt. Op dit moment heeft de winkelstraat nogal wat leegstand, die naar wij hopen, in de toekomst zal worden opgelost.



Visie in grote lijnen

De bewoners van Veldhoven-dorp willen graag een prettige woonomgeving, waarin het dorpse karakter gehandhaafd en zelfs versterkt wordt (De Plaats), met een keur aan stedelijke voorzieningen.



Uitgangspunten voor de wijkvisie.

Algemeen

We wonen in Veldhoven-dorp. Waarbij vooral het dorpse belangrijk is. We willen dit ook zo houden. Een leefomgeving waarin alle bewoners zich prettig en veilig voelen, waarin het schoon is en er voldoende voorzieningen aanwezig zijn. Rustige straten met veel groenvoorziening. Met zoals nu ook al het geval is, zeer gevarieerde en afwisselende bebouwing. Waarbij zorg gedragen moet worden voor het behoud van de karakteristieke gebouwen. Dit alles wil niet zeggen dat wij bijvoorbeeld etagebouw bij voorbaat afwijzen, maar wel uniforme massaliteit. Kortom wij willen een plek behouden waar mensen graag willen wonen.

Bovenstaande neemt echter niet weg dat er ook volop ruimte moet zijn voor bedrijvigheid, zowel grootschalig (ASML), maar vooral ook kleinschalige industriële bedrijvigheid. Deze ruimte is er in ieder geval op industrieterrein de Run, dat tegen Veldhoven-dorp aangevleid ligt. Ook dienstverlenende bedrijvigheid moet binnen Veldhoven-dorp mogelijk blijven.

Bewoners

In dit deel van Veldhoven zien we een gemêleerd gezelschap van bewoners, waar mensen uit alle lagen van de maatschappelijke ladder in verschillende leeftijden met totaal verschillende

achtergronden naast en met elkaar leven.

Dit vraagt om veel verschillende voorzieningen, zoals woonruimte, scholen, winkels, openbaar vervoer enz., een goede spreiding en een goede bereikbaarheid van deze voorzieningen. Volgens prognoses van de gemeente zijn in de bevolkingsontwikkeling twee trends waar te nemen. Enerzijds de vergrijzing: het toenemen van het aantal ouderen in de wijk. Tegelijkertijd vindt er ook vergroening plaats, een toename van het aantal jongeren, zowel procentueel als absoluut.

Er moet rekening gehouden worden met een groeiend aantal kinderen en dus ook met de voorzieningen die daarbij horen. Met de komst van de Kempen Campus hebben we meer jeugd in en om een specifieke en centrale plaats in ons stukje Veldhoven. Dit vraagt om aandacht voor voorzieningen passend bij de verschillende leeftijdsgroepen. Zoals hiervoor al gemeld zal ook het aantal ouderen in onze wijk toenemen, dit in vergelijking met de gehele bevolking in Veldhoven.

Geconstateerd is dat de mensen die in dit deel van Veldhoven wonen over het algemeen niet meer verhuizen tenzij dit niet anders kan. Deze groeiende groep heeft zo ook weer specifieke behoeftes waar we aan moeten voldoen, bijvoorbeeld aangepaste woningbouw.



Deze gemêleerde bevolking van jong en oud vraagt natuurlijk om meer aandacht voor Starters en Senioren woningen.

Leefomgeving

Als leefomgeving dienen de monumentale panden en karakteristieke dorpsplekken bewaard te blijven of hersteld te worden. Een historisch dorpsgezicht hoort bij ons gebied. Ook zouden er meer activiteiten (bijvoorbeeld op De Plaatse) moeten plaatsvinden waardoor mensen meer contact hebben met elkaar en meer betrokken raken bij elkaar. Zo verdwijnt de anonimiteit die er ontstaan is, krijgen mensen weer meer contact en is er automatisch meer sociale controle. Stichting SAS vervult hier een actieve rol in.

De Plaatse wordt in 2009 heringericht zodat hij past binnen het dorpse karakter, met daarbij de Gender en het groen. Maar ook genoeg ruimte laat om als parkeer gelegenheid te dienen en geschikt is voor grote evenementen (Kermis).

Het gevoel van veiligheid moet vergroot worden waarbij gedacht wordt aan terugdringen van vandalisme, veilige verkeerssituaties en adequate verlichting.

Wijkvoorzieningen

In de wijk moet een uitgebreid pakket aan voorzieningen zijn dat voldoet aan de behoefte van bewoners.

Hierbij wordt gedacht aan scholen, kinderopvang, hulpinstanties, openbaar vervoer, een breed gezondheidscentrum, sportaccommodaties, winkels en recreatiemogelijkheden.

Er moet voldoende zijn voor nu, maar ook voor de toekomst waarin we te maken krijgen met een groeiend aantal bewoners, waaronder ouderen maar ook kinderen.

Een aantal van de voorzieningen die nu nog ontbreken en wat als een gemis wordt ervaren kunnen wellicht een plek vinden met de ontwikkeling van de nieuwe brede school. De gemeente heeft een project opgestart, om niet alleen nieuwbouw voor de huidige basisschool te realiseren, maar ook het gehele Pastoor-Jansen plein opnieuw in te richten. Gedacht wordt aan een Multi Functionele Accommodatie, waarin in ieder geval de brede school (basisschool, peuterspeelzaal, kinderopvang en buitenschoolse opvang) komen.

Verder valt ook te denken aan verschillende voorzieningen zoals: huisarts, apotheek, fysiotherapie, maatschappelijk werk, zorghotel, eet- en ontmoetingspunt, (uitbreiding van het) gemeenschapshuis, etc.

Voorzieningen die al bestaan moeten gehandhaafd blijven of eventueel uitgebreid en mee genomen worden in de nieuwe opzet.

Al deze veranderingen vragen ook een goed plan voor de afhandeling van het



verkeer en de nodige parkeer gelegenheid, die binnen de verkeersproblematiek van het WPF is opgenomen.

De woningen die ook in dit plan zijn vermeldt zullen voor zowel de ouderen als de jongeren betaalbaar moeten blijven. Verder waken wij ervoor dat deze nieuwbouw binnen het dorpse karakter zal passen met een duidelijke insteek dat we vooruitgang niet in de weg moeten staan.

Verkeer

Al jaren op een rij wordt het verkeer in de wijk als probleem ervaren, waarbij het vooral gaat om te hard rijden en de verkeersonveiligheid. Na de aanleg van de Kempenbaan is de Dorpsstraat rustiger en een stuk verkeersvriendelijker geworden. Doorgaande wegen, als de Plank, Kromstraat en de Nieuwstraat, krijgen echter steeds meer verkeer te verwerken. Door het smalle wegprofiel met fietsstroken op de rijbaan en de aanwezigheid van het winkelcentrum "de Kromstraat", wordt door veel wijkbewoners de situatie hier als onveilig beoordeeld. Het is te verwachten dat de geplande Zilverbaan (realisatie 2012?), als nieuwe noord-zuid verbinding, de verkeersdruk aanzienlijk kan verminderen. Echter aanpassingen aan de huidige wegen, met als doel deze als doorgaande weg minder aantrekkelijk te maken, zijn daarnaast zeker

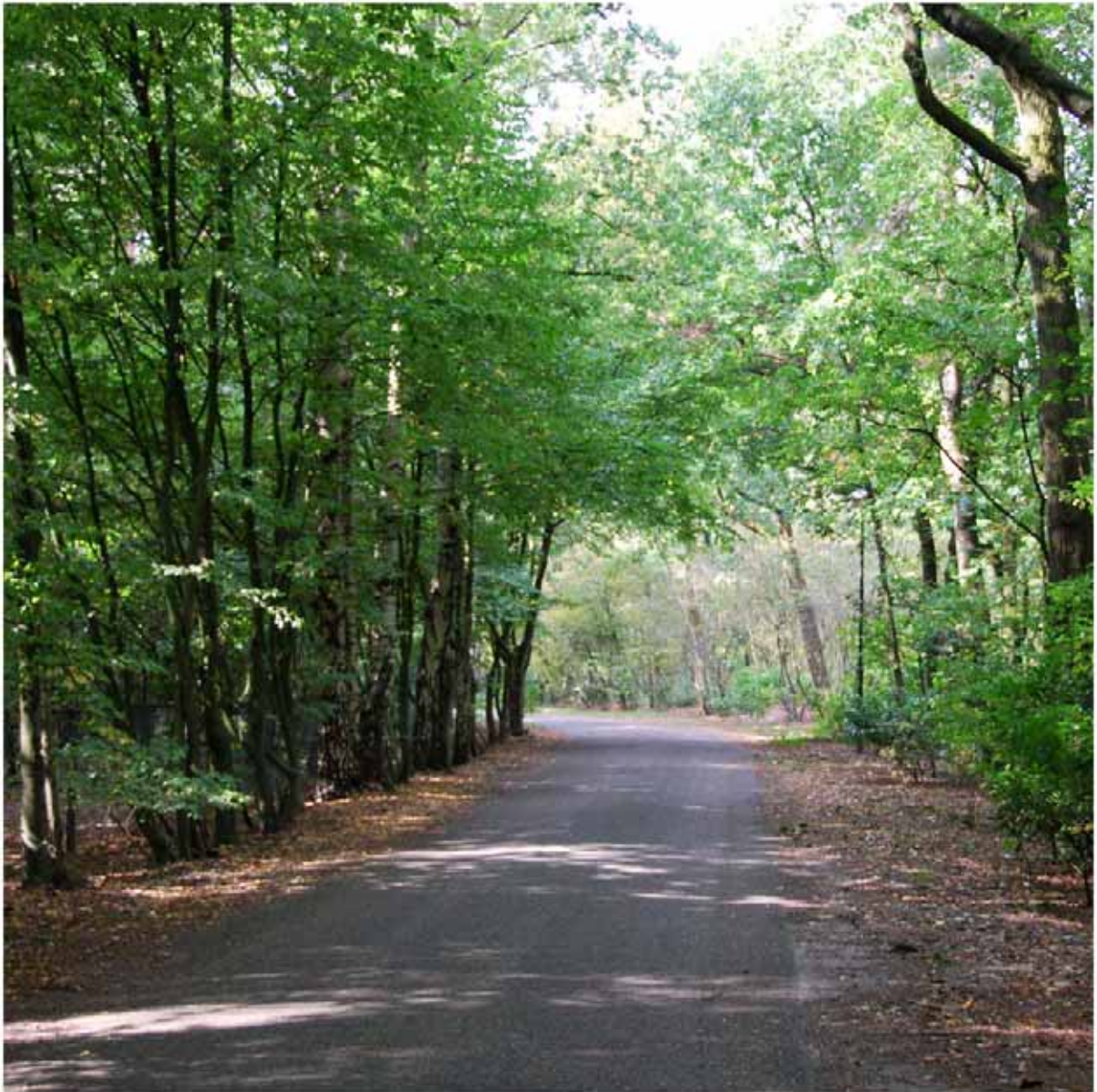
noodzakelijk. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met de bereikbaarheid van het winkelcentrum.

Parkeren

Een ander groot probleem is het parkeren in de wijk, met name in en rond het winkelcentrum "de Kromstraat" en dorpshuis "den Bond". Het zou ideaal zijn als meer bezoekers met de fiets komen en daarmee het aantal auto's doet afnemen. Sinds de invoering van de "blauwe zone" zijn er in het winkelcentrum meer parkeerplaatsen beschikbaar en zijn langparkeerders aangewezen op het parkeerterrein op de Plaatse.

Structureel blijft er echter een groot tekort aan parkeerplaatsen, iets dat alleen nog maar toeneemt als de Plaatse gebruik wordt voor evenementen zoals de jaarlijkse Kermis. De woonstraten rond het winkelcentrum zijn niet bedoeld en zeker ook ongeschikt om dit tekort op te vangen, met als gevolg dat daar regelmatig veel parkeeroverlast wordt ondervonden.

Zeker ook met het oog op de toekomst (de ontwikkeling van de wijk Zilverackers), is het belangrijk dat extra parkeerplaatsen worden aangelegd. De enige nog beschikbare locatie hiervoor is het pastoor Janssenplein, waar alleen met de bouw van een parkeerkelder voldoende parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Mogelijke consequenties, zoals betaald parkeren in



combinatie met vergunningsparkeren in de omgeving en/of een autovrij winkelcentrum zijn voor het wijkplatform bespreekbaar.

Openbaar vervoer

Belangrijk is een goed openbaar vervoer. Naast de juiste bestemmingen is ook de loopafstand naar de haltes van belang. Vanaf december 2008 zorgt de nieuwe lijn 15 voor een goede verbinding met het Maxima Medisch Centrum, het Veldhovense City Centrum en de binnenstad van Eindhoven. Lijn 150 rijdt niet meer door het dorp, waardoor een directe verbinding met de Kempen is komen te vervallen. Om dit gemis op te vangen heeft het wijkplatform met succes gepleit voor een extra halte aan de Kempenbaan, dicht bij Veldhoven-dorp. Voor de bewoners aan de noordrand van Veldhoven-dorp en die van de wijk Pegbroeken is de loopafstand tot de dichtstbijzijnde halte nog altijd te groot, vooral voor ouderen en hen die slecht ter been zijn. Mogelijk kan een aangepast HOV tracé (bij de ontwikkeling van de wijk Zilverackers) hier enige verbetering in brengen, waarbij dan ook de Kempen Campus met het openbaar vervoer beter bereikbaar wordt.

Groenvoorzieningen

De groene stukken in Veldhoven dienen uitgebreid te worden. Het groen moet goed onderhouden worden, waarbij gedacht wordt aan tijdig

snoeien, tijdig onkruid verwijderen en het vervangen van planten/ bomen die afgestorven zijn.

Ook het controleren van de groenvoorziening op misbruik b.v. door hondenbezitters (en het bekeuren van dit misbruik) speelt een belangrijke rol bij het mooi houden van deze voorzieningen.

Het schoonmaken van de stoepen moet regelmatig gebeuren, waardoor de omgeving er beter verzorgd uitziet en waarbij bijvoorbeeld gladheid door bladafval in de herfst wordt voorkomen. Waardevolle bomen die als hinderlijk worden ervaren, dienen weggehaald te worden en vervolgens op een andere plaats te worden teruggezet, zodat de boom wel behouden blijft. Bomen bepalen mede het dorpse karakter van de wijk dat we willen behouden, dus waar mogelijk moet hiermee rekening worden gehouden.

Hondenuitlaatterreinen

Het elke week schoonmaken van de veldjes (poep verwijderen) is erg belangrijk, en in gebieden met veel honden zou dit vaker moeten gebeuren! Ook het regelmatig maaien van het gras en snoeien van omliggend groen is van groot belang.

Door het creëren van een schoon terrein zal de overlast buiten de terreinen teruglopen. Meer hondenuitlaatterreinen in gebieden waar veel mensen in het bezit zijn van een hond, zijn hard nodig.



Hondenuitlaatroutes moeten daarbij logisch aangelegd worden.

Speelplekken

De speelvoorzieningen moeten van deze tijd zijn met goed, degelijk en veilig materiaal. Voorzien van een gedeeltelijke omheining in de vorm van een laag hek of lage struiken.

Er moet een gevarieerd aanbod zijn zodat alle doelgroepen een leuke plek hebben om te spelen en te ontspannen (hierbij wordt ook gedacht aan ontspanning voor de volwassenen in de vorm van b.v. jeu de boules banen). De bereikbaarheid van deze plekken moet natuurlijk voor iedereen goed zijn. Een regelmatige controle in de speeltuintjes op veiligheid van, en de staat waarin het materiaal verkeert.

Het speelruimte beleidsplan van de gemeente Veldhoven dat in 2005 tot stand gekomen is, heeft voor Veldhoven-dorp een positief resultaat gebracht. Speeltoestellen zijn opgenomen in een onderhoudsplan, maar worden ook geplaatst op plaatsen waar veel (kleine) kinderen verblijven. Ook worden speelplekken verwijderd wanneer de doelgroep niet meer aanwezig is binnen de buurt. Een voorbeeld van een positief resultaat is het trapperreintje aan de Europalaan, dat een groot succes is.

Tot slot

Voor alle voorzieningen in de buitenruimte (grijs en groen) geldt dat een regelmatige controle op veiligheid en deugdelijkheid een vanzelfsprekendheid moet zijn. Ook moet er regelmatig geëvalueerd worden of de voorzieningen nog voldoen aan de eisen en behoefte van deze tijd. Mocht dat niet het geval zijn, dan moeten er maatregelen getroffen worden of aanpassingen worden uitgevoerd. Bewoners worden er ook op gewezen om bij het zien van ondeugdelijkheden van het grijs of groen dit te melden via de gemeentelijke klachtenlijn.



Veldhoven-dorp van nu tot 2015

De wijkvisie vormt het gewenste toekomstbeeld voor veldhoven-dorp voor over tien jaar. In de wijkvisie worden 4 hoofdthema's voor de wijkaanpak genoemd.

- ✚ Wijkontwikkeling: heeft betrekking op het gebied van woningbouw, voorzieningen en verkeersveiligheid;
- ✚ Maatschappelijk beheer: hierbij moet gedacht worden aan zaken die belangrijk zijn voor sociale samenhang in de wijk;
- ✚ Dagelijks beheer: zoals bestrijding van overlast van hondenpoep en onderhoud van grijs en groen;
- ✚ Communicatie.

Waarbij voor wijkontwikkeling geldt dat herontwikkeling van locaties binnen de wijk zullen moeten passen in de directe omgeving en aansluiten bij het dorpse karakter van de hele wijk.

Dorpsbehoud

- Historische dorpsgezicht behouden en zo nodig herstellen.
- Karakteristieke gebouwen en plaatsen behouden en zo nodig herstellen.
- Organiseren van activiteiten op De Plaatse waardoor mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Voorzieningen

- De realisatie van de brede school in Veldhoven-dorp, waarin o.a. peuterspeelzaal en kinderopvang ondergebracht worden.
- Toezien op mogelijke uitbreiding van dorpshuisvoorzieningen t.b.v. Veldhoven-dorp.
- Toezien op de mogelijkheid van een Sociaal steunpunt i.v.m. vergrijzing en vanwege een groeiende behoefte van de vermaatschappelijking van de zorg.

Openbare ruimte

- Toezien op de mogelijkheid van het inrichten van een openbaar toilet in de kom van het dorp.

Wij willen per jaar de voortgang van de actiepunten evalueren. Bovendien willen we jaarlijks in overleg met de gemeente bekijken hoe het gemeentelijk beleid spoort met de wijkvisie Veldhoven-dorp.

