

Bijlage 1

ambtshalve aanpassingen

**bestemmingsplan "Heikant, wijzigingsplan I
(perceel Sint Jorisstraat)"**

Te vervallen

Gemeente Veldhoven

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
'Heikant, wijzigingsplan I (perceel Sint Jorisstraat)'

Het bestemmingsplan 'Heikant, wijzigingsplan I (perceel Sint Jorisstraat)' bestaat uit deze voorschriften, tabel bouwvoorschriften en plankaart.

Voorschriften.

Artikel 1

Op bestemmingsplan 'Heikant, wijzigingsplan I (perceel Sint Jorisstraat)' het zijn van toepassing de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan 'Heikant 2000' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d.18 november 2003 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 1 juni 2004).

Artikel 2

Dit wijzigingsplan kan worden aangehaald als:
"Heikant, wijzigingsplan I (perceel Sint Jorisstraat)"

Gemeente Veldhoven

Regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan
'Heikant, wijzigingsplan I (perceel Sint Jorisstraat)'

Het bestemmingsplan 'Heikant, wijzigingsplan I (perceel Sint Jorisstraat)' bestaat uit deze regels, tabel bouwregels en verbeelding (plankaart).

Regels.

Artikel 1

Op bestemmingsplan 'Heikant, wijzigingsplan I (perceel Sint Jorisstraat)' zijn van toepassing de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan 'Heikant 2000' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d.18 november 2003 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 1 juni 2004).

Op basis van de wetswijziging van 20 oktober 2006, Stb 566, houdende nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze wet laatstelijk is gewijzigd bij Wet van 29 mei 2008, Stb 197, zoals deze luidde op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, wordt gelezen:

"regels" in plaats van "voorschriften" ;
"bouwregels" in plaats van "bouwvoorschriften";
"verbeelding" in plaats van "plankaart";
"ontheffing" in plaats van "vrijstelling".

Artikel 2

Dit wijzigingsplan kan worden aangehaald als:
"Heikant, wijzigingsplan I (perceel Sint Jorisstraat)"

Artikel 3 (herzieningen)

Artikel 14 **Dubbeltelbepaling** wordt als volgt herzien:

-Artikel 14 wordt vervangen door een nieuw artikel 14, luidend :

"Artikel 14. Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing."

Artikel 17.**Overgangsbepaling** wordt als volgt herzien:

-Artikel 17 wordt vervangen door een nieuw artikel 17, luidend:

"Artikel 17 Overgangsrecht

Artikel 17.**Overgangsbepaling** wordt als volgt herzien:

-Artikel 17 wordt vervangen door een nieuw artikel 17, luidend:

"Artikel 17.Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking, naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, zoals bepaald onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, zoals bepaald onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan. "