

GEMEENTE VELDHOVEN

Bestemmingsplan 'Wijziging uitwerkingsplan Habraken, fase II'

GEMEENTE VELDHOVEN

Bestemmingsplan 'Wijziging uitwerkingsplan Habraken, fase II'

Inhoud

- A. Toelichting, gedateerd augustus 2010
- B. Regels, gedateerd januari 2010
- C. Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij regels)

GEMEENTE VELDHOVEN

Bestemmingsplan 'Wijziging uitwerkingsplan Habraken, fase II'

Toelichting

INHOUD

BLZ

1.	AANLEIDING	2
2.	PROFIELSCHETS BEDRIJVENTERREIN HABRAKEN	3
3.	HET GELDENE BESTEMMINGSPLAN	5
4.	DE WIJZIGING	7
5.	ZIENSWIJZEN	8

1. AANLEIDING



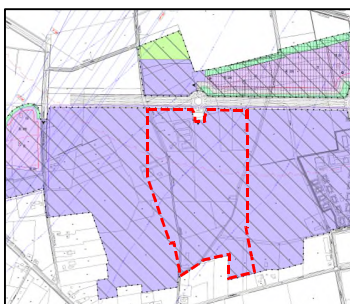
Oersebaan ter hoogte van de planlocatie

In het 'Uitwerkingsplan Habraken, fase II' is een deeluitwerking van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Habraken' uit 2006. Het plangebied is gelegen in noord-westelijk deel van de gemeente Veldhoven, globaal tussen Oerle en de vliegbasis Eindhoven.



De ligging van het plangebied van het bedrijventerrein Habraken op topografische kaart in de rode stippellijn, tevens zijn de Oersebaan en de aansluiting op de Oude Kerkstraat weergegeven.

Het uitwerkingsplan betreft het centrale deel van het moederplan, gelegen ten zuiden van de Oersebaan. Dit plan is vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders op 30 oktober 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 19 december 2007 (nr. 1345006/1361262).



Begrenzing uitwerking fase II

In het uitwerkingsplan is de bedrijfsactiviteit 'Handel/reparatie van auto's, motorfietsen' (of 'Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven' +opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten. Dit is conform de Staat van bedrijfsactiviteiten, behorende bij het moederbestemmingsplan Habraken. Het is echter niet de bedoeling geweest detailhandel in auto's en motorfietsen (en onderdelen hiervoor) toe te staan op het bedrijventerrein Habraken. Dit blijkt ook uit de regels van het bestemmingsplan

en uit de toelichting. Om mogelijke onduidelijkheid op dit punt te voorkomen wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 3.5.1. van het 'Uitwerkingsplan Habraken, fase II' en zodoende in de Staat van bedrijfsactiviteiten de woorden 'exclusief detailhandel' toe te voegen aan de bedrijfsactiviteiten met SBI code '501, 502, 504 Handel/reparatie van auto's, motorfietsen'.

2. PROFIELSCHETS BEDRIJVENTERREIN HABRAKEN

In het uitwerkingsplan is de onderstaande profielschets voor het bedrijventerrein opgenomen.

Het bedrijventerrein Habraken is programmatisch te typeren als een 'gemengd bedrijventerrein'. Het gemengde bedrijventerrein is een regulier bedrijventerrein bestemd voor bedrijven uit de milieucategorieën 1 tot en met 4 ¹, in afwijking van de terreinen waar de nadruk expliciet ligt op distributie of hoogwaardige productie, onderzoek en ontwikkeling – respectievelijk de distributieparks en de hoogwaardige bedrijventerreinen. De bedrijventerreinen hebben qua werkgelegenheid vaak een sterke lokale/regionale oriëntatie. De gemengde terreinen kennen een gevarieerd aanbod aan bedrijvigheid, voornamelijk bestaande uit licht moderne industrie en overige modale industrie afgewisseld met distributie- en transportbedrijven. Kenmerkend voor deze terreinen is de aanwezigheid van bedrijven uit de voedings- en genotsmiddelenindustrie, textielindustrie, kledingindustrie, schoen- en lederwarenindustrie, hout- en meubelindustrie, papier- en papierwarenindustrie, bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie, metaalproducten industrie, machine-industrie, elektrotechnische industrie, transportmiddelenindustrie, instrumenten- en optische industrie, de bouwnijverheid en bouwinstallatiebedrijven - zie voor een verdere specificatie en aanvullingen de Staat van bedrijfsactiviteiten als bijlage bij de voorschriften.

Onderstaand is als basis voor de programmatische uitgangspunten de profielschets voor gemengde bedrijventerreinen genomen, zoals opgenomen in de bijlage van de *Regionale Bedrijventerreinenstructuurvisie 2000*. In Habraken

¹ In het voorliggende geval in beginsel de milieucategorieën 3 en 4 in overeenstemming met het provinciale beleid voor bedrijventerreinen in de stedelijke regio's van Noord-Brabant.

wordt ingezet op een bedrijventerrein met een duurzame kwaliteit met kennis- en arbeidsextensieve bedrijvigheid².

Ligging	aan hoofdontsluitingsweg
Doelgroepen	(regionale) productie – industrie, bouwnijverheid; - opslag – groothandel, bouwnijverheid; - distributie – groothandel, transport.
Functies	- mengvorm van productie- en kantoorruimten; - bepaalde vormen van perifere detailhandel via vrijstelling; - open opslag eventueel in beperkte mate toegestaan; - zelfstandige kantoren niet toegelaten.
Type panden	- bedrijfshallen zonder open opslag; - bedrijfshallen met beperkte kantoorfunctie; - bedrijfshallen met beperkte open opslag.
Milieubelasting	milieucategorie III en IV.
Type bedrijvigheid	- arbeidsextensief; - kennisextensief- onderzoek en ontwikkeling; - intensief productiegebied.
Bruto/netto verhouding	circa 75%
Belang bereikbaarheid - personen - goederen	- bereikbaarheid personenauto is van groot belang; - bereikbaarheid openbaar vervoer en fiets is gemiddeld van belang. - bereikbaarheid vrachtauto van groot belang met passend profiel.
Representativiteit en inrichting	- zichtlocaties aan belangrijkste ontsluitingsweg presenteren; - beperkt toegestane buitenopslag, zie artikel 3.2 sub h. van de voorschriften; - kavels van 1.000 m² tot 20.000 m²; groter moet niet uitgesloten worden; - parkeren op eigen terrein; - groenvoorziening ondersteunend aan interne routing, inpassing in het landschap en waterhuishouding.

Segmentering

Om een marktgerichte ontwikkeling van het bedrijventerrein te ondersteunen, is het wenselijk om verschillende soorten en vormen van bedrijvigheid te groeperen. Dit 'segmenteren' biedt bepaalde voordelen:

- vergelijkbare bedrijven komen bij elkaar terecht en ondersteunen elkaar;

² De kennis- en arbeidsextensieve bedrijvigheid in verband met het beperken van de arbeidsplaatsendichtheid uit oogpunt van de externe veiligheid

- er kunnen delen aangewezen worden voor specifieke doeleinden, bijvoorbeeld vestiging van louter representatieve bedrijven;
- er ontstaat een aantrekkelijk, goed geordend, bedrijventerrein.

Op deze wijze wordt een koppeling gelegd tussen het type pand en bedrijvigheid, milieu- en mobiliteitscategorieën, de functie van het grondoppervlak en de presentatie. Derhalve worden conflicterende belangen zoveel als mogelijk vermeden.

3. HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN

Het uitwerkingsplan is onderdeel van het 'Bestemmingsplan Habraken'. In het uitwerkingplan is voor de te vestigen bedrijven een bestemming 'bedrijfsdoeleinden' opgenomen. De gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven;
 - groothandel;
 - verkeers- en parkeervoorzieningen
 - groenvoorzieningen;
 - nutsvoorzieningen;
 - behoud van de archeologische waarden;
 - behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden;
- een en ander met de bijbehorende voorzieningen.

In de nadere detaillering van de doeleinden is het volgende bepaald:

- a. Bedrijven zijn, behoudens vrijstelling, uitsluitend toegestaan indien deze behoren tot de categorieën 3 t/m 4 uit de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage, onderdeel C.), met dien verstande dat:
 - op de gronden met de aanduiding "categorie 3" bedrijven in categorie 3 zijn toegestaan;
 - op de gronden met de aanduiding "categorie 4" bedrijven in de categorieën 3 en 4 zijn toegestaan.
 - op de gronden gelegen binnen de aanduiding "stankgevoelige bedrijvigheid niet toegestaan", zijn bedrijven die in de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage, onderdeel C.) als stankgevoelig worden aangemerkt, niet toegestaan.

Indien op de kaart bij de categorieaanduiding een afstand is aangegeven, geldt dat uitsluitend bedrijven zijn toegestaan in de aangeduide categorie met in de kolom "afstand" de op de kaart opgenomen afstandswaarde.

- b. Bedrijven welke vallen onder artikel 2.4. van Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer alsmede risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan.
- c. Bedrijven die middels hun vestiging en/of uitbreiding leiden tot beperkingen in de bedrijfsvoering van de 'Vliegbasis Eindhoven' in het kader van de externe veiligheid, zijn niet toegestaan op de gronden met de aanduiding "beperkingen externe veiligheid". Derhalve mag de arbeidsplaatsendichtheid niet meer dan 50 bedragen.
- d. Detailhandel is uitgesloten, behoudens ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten en behoudens na vrijstelling zoals bedoeld in 3.4.3. *(Toestaan bepaalde vormen van perifere detailhandel, behoudens detailhandel in brand- en of explosiegevaarlijke goederen)*.
- e. Kantoren zijn enkel toegestaan als onzelfstandig onderdeel van een ter plaatse aanwezig bedrijf.
- f. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
- g. De oppervlakte van een bouwperceel dient minimaal 1.000 m² te bedragen.
- h. Buitenopslag is niet toegestaan ten behoeve van perifere detailhandel. Opslag ten behoeve van de overigens op grond van dit artikel toegestane bedrijvigheid is uitsluitend toegestaan achter het verlengde van de voorgevel en wel tot een stapelhoogte van maximaal 3 m, waarbij tevens een afstand van minimaal 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens in acht moet worden genomen.
- i. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m.
- j. Elk bedrijf dient op eigen erf te voorzien in zijn parkeerbehoefte.

Uit de bovenstaande regels blijkt dat detailhandel uitdrukkelijk is uitgesloten, behoudens ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten. Er is wel een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor bepaalde vormen van perifere detailhandel in volumineuze goederen. Deze vormen worden expliciet genoemd, namelijk detailhandel in boten, caravans en tenten, aanhangwagens, landbouwmachines en -werktuigen en grove bouwmaterialen. Auto's (en motorfietsen en onderdelen hiervoor) zijn dus niet opgenomen in deze ontheffingsmogelijkheid. Het niet opnemen van een ontheffingsmogelijkheid voor detailhandel in auto's is een bewuste keuze, zo blijkt ook uit de toelichting bij het uitwerkingsplan. De reden hiervoor is dat detailhandel in auto's een sterke publieksaantrekkende werking kan hebben. Dit is niet wenselijk op Habraken.

Om mogelijke onduidelijkheid op dit punt te voorkomen, is het wenselijk de Staat van bedrijfsactiviteiten hierop expliciet aan te passen.

4. DE WIJZIGING

In artikel 3.5.1. van 'Uitwerkingsplan Habraken, fase II' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het College van burgemeester en wethouders om de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' te wijzigen, door het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven. Ten behoeve van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is advies ingewonnen bij een onafhankelijke terzake deskundige. Deze heeft in een advies d.d. 17 september 2009 geadviseerd om de Staat van bedrijfsactiviteiten aan te passen door de bedrijfsactiviteit 'Handel/reparatie van auto's, motorfietsen' te schrappen en te vervangen door een gelijknamige bedrijfsactiviteit met de expliciete uitsluiting van detailhandel.

Het geheel schrappen van de bedrijfsactiviteiten handel in auto's en motorfietsen (en onderdelen hiervoor) zou ook groothandel uitsluiten.

De bedrijfsactiviteiten in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn gebaseerd op de bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. Voor wat betreft de handel in auto's en motorfietsen (en onderdelen hiervoor) wordt geen onderscheid gemaakt tussen groothandel en detailhandel. Groothandel is wel wenselijk op het bedrijventerrein Habraken, enkel detailhandel is niet wenselijk. Het geheel schrappen van de bedrijfsactiviteit zou dus als ongewenst gevolg hebben dat ook groothandel in auto's en motorfietsen (en onderdelen hiervoor) wordt uitgesloten.

In het wijzigingsplan blijft het 'Uitwerkingsplan Habraken, fase II' van overeenkomstige toepassing. De toelichting is op het punt van de detailhandel duidelijk. De regels worden aangepast in die zin dat de Staat van inrichtingen (bijlage bij de regels) wordt gecorrigeerd ten aanzien van SBI code '501, 502, 503, 504 'Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven' en 'Handel in auto- en motorfietsonderdelen en –accessoires'. Hieraan wordt toegevoegd 'exclusief detailhandel'.

5. ZIENSWIJZEN

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen van 2 april 2010 tot en met 13 mei 2010 voor een ieder ter visie gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

GEMEENTE VELDHOVEN

Bestemmingsplan 'Wijziging uitwerkingsplan Habraken, fase II'

Regels

Regels, deel uitmakende van het Bestemmingsplan 'Wijziging uitwerkingsplan Habraken, fase II'

Op dit bestemmingsplan zijn van overeenkomstige toepassing de voorschriften en de plankaart, tekeningnummer 023682-13.s0, behorende bij het bestemmingsplan 'Uitwerkingsplan Habraken, fase II', vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders op 30 oktober 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 19 december 2007 (nr. 1345006/1361262).

Een en ander met inachtneming van het volgende:

Nieuwe staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage, onderdeel C) wordt vervangen door de bij dit plan gevoegde bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten' (bijlage bij de regels).

De plantitel van het wijzigingsplan

*Dit bestemmingsplan bestaat uit deze regels en de kaart, met tekeningnummer 023682-13.s0 en kan worden aangehaald als:
'Bestemmingsplan Wijziging uitwerkingsplan Habraken, fase II'*

GEMEENTE VELDHOVEN

Bestemmingsplan 'Wijziging uitwerkingsplan Habraken, fase II'

Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij de regels)

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	30	2	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	50	3	
0142		KI-stations	50	3	
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen			
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	3	
0502	2	- visteeltbedrijven	50	3	
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:			
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	3	
151	2	- vetsmelterijen	700	5	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	4	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	3	
151	5	- loonslachterijen	50	3	
152	0	Visverwerkingsbedrijven:			
152	1	- drogen	700	5	
152	2	- conserveren	200	4	
152	3	- roken	300	4	
152	4	- verwerken anderszins	300	4	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	4	X
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:			
1532, 1533	1	- jam	100	3	X
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	3	X
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	4	X
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	4	X
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	4	
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:			
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	4	X
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:			
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	4	X
1543	0	Margarinefabrieken:			
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	4	X
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	3	X

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	300	4	X
1552		Consumptie-ijsfabrieken	100	3	X
1561		Grutterswarenfabrieken	200	4	X
1561	0	Meelfabrieken:			
1561	1	- p.c. < 500 t/u	200	4	X
1562	0	Zetmeelfabrieken:			
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	4	X
1571	0	Veevoerbabrieken:			
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	4	X
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4	X
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:			
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	2	X
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	3	X
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3	X
1583	0	Suikerfabrieken:			
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	5	X
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:			
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	5	X
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	3	X
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	4	X
1585		Deegwarenfabrieken	50	3	X
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:			
1586	1	- koffiebranderijen	500	5	X
1586	2	- theepakkerijen	100	3	X
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4	X
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	4	X
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4	X
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4	X
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:			X
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	3	X
1589.2	2	- met poederdrogen	300	4	X
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	4	X
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:			X
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	4	X
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2	X

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
1596		Bierbrouwerijen	300	4	X
1597		Mouterijen	300	4	X
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	100	3	X
16	-	VERWERKING VAN TABAK			
160		Tabakverwerkende industrie	200	4	X
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3	
172	0	Weven van textiel:			
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	100	3	
173		Textielveredelingsbedrijven	50	3	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	50	3	
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	200	4	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3	
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
181		Vervaardiging kleding van leer	50	3	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3	
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)			
191		Lederfabrieken	300	4	
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3	
193		Schoenenfabrieken	50	3	
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.			
2010.1		Houtzagerijen	100	3	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:			
2010.2	1	- met creosootolie	200	4	
2010.2	2	- met zoutoplossingen	50	3	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3	
203, 204		Timmerwerfabrieken	100	3	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	30	2	
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
2111		Vervaardiging van pulp	200	4	
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:			
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	3	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:			

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	100	3	
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
2221		Drukkerijen van dagbladen	100	3	
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2	X
2223	B	Binderijen	30	2	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	2	
2225		Overige grafische activiteiten	30	2	
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN			
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	100	3	
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	4	
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	4	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:			
2414.1	B0	Methanolfabrieken:			
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4	
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):			
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	4	
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:			
242	2	- formulering en afvullen	500	5	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	4	
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:			
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	300	4	
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	500	5	
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:			
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3	X
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	30	2	X
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	4	X
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	4	X
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:			
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	3	
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	5	
2464		Fotochemische produktenfabrieken	100	3	
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3	
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	4	

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
2511		Rubberbandenfabrieken	300	4	
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:			
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	50	3	
2512	2	- vloeropp. >= 100 m ²	200	4	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	3	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:			
252	1	- zonder fenolharsen	200	4	
252	2	- met fenolharsen	300	4	
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN			
261	0	Glasfabrieken:			
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	100	3	
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	4	
2615		Glasbewerkingsbedrijven	50	3	
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:			
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	50	3	
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	100	3	
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4	
264	B	Dakpannenfabrieken	200	4	
2651	0	Cementfabrieken:			
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	500	5	
2652	0	Kalkfabrieken:			
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4	
2653	0	Gipsfabrieken:			
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4	
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:			
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	200	4	
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	300	4	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:			
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	100	3	
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3	
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:			
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	100	3	
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:			
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	100	3	

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:			
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	100	3	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	300	4	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:			
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	4	
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	4	
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	100	3	
2682	D	Asfaltcentrales	200	4	
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN			
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:			
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	5	
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:			
272	1	- p.o. < 2.000 m ²	500	5	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:			
273	1	- p.o. < 2.000 m ²	300	4	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:			
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	300	4	
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:			
274	B1	- p.o. < 2.000 m ²	500	5	
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:			
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	300	4	
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:			
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	300	4	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)			
281	0	Constructiewerkplaatsen:			
281	1	- gesloten gebouw	100	3	
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	200	4	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:			
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	300	4	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	200	4	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	200	4	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100	3	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:			

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
2851	1	- algemeen	50	3	
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	3	
2851	3	- thermisch verzinken	100	3	
2851	4	- thermisch vertinnen	100	3	
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50	3	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	100	3	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3	
2851	8	- emaileren	100	3	
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	2	
2851	10	- stralen	200	4	
2851	11	- metaalharden	100	3	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	3	
2852		Overige metaalbewerkende industrie	100	3	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:			
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	200	4	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3	
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN			
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:			
29	1	- p.o. < 2.000 m2	100	3	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	200	4	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS			
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	50	3	
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.			
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	4	
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4	
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	200	4	
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3	
315		Lampenfabrieken	300	4	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	50	3	
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.			
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	50	3	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN			
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2	
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS			

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven			
341	1	- p.o. < 10.000 m2	200	4	
3420.1		Carrosseriefabrieken	200	4	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	200	4	
343		Auto-onderdelenfabrieken	100	3	
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)			
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	100	3	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.			
361		Meubelfabrieken	100	3	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	2	
364		Sportartikelenfabrieken	50	3	
365		Speelgoedartikelenfabrieken	50	3	
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING			
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:			
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	300	4	
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	4	
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	300	4	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER			
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:			
40	B1	- < 10 MVA	30	2	
40	B2	- 10 - 100 MVA	50	3	
40	B3	- 100 - 200 MVA	100	3	
40	C0	Gasdistributiebedrijven:			
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	300	4	
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	500	5	
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	30	2	
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	100	3	
45	-	BOUWNIJVERHEID			
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	3	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (exclusief detailhandel)	30	2	
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	100	3	

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	3	
5020.5		Autowasserijen	30	2	
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires (exclusief detailhandel)	30	2	
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	2	X
5122		Grth in bloemen en planten	30	2	
5123		Grth in levende dieren	100	3	X
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	2	X
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	30	2	X
5134		Grth in dranken	30	2	X
5135		Grth in tabaksprodukten	30	2	X
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2	X
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2	X
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2	X
514		Grth in overige consumentenartikelen (zoals speelgoed en caravans)	30	2	
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:			
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	100	3	
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:			
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	200	4	
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	500	5	
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	300	4	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3	
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	100	3	
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	50	3	
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	3	
5155.1		Grth in chemische produkten	100	3	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	30	2	
5157		Autosloperijen	100	3	
5157.2 / .3		Overige groothandel in afval en schroot	100	3	
5162		Grth in machines en apparaten	30	2	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	30	2	
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING			
5552		Cateringbedrijven	30	2	X
60	-	VERVOER OVER LAND			

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	100	3	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2	
6023		Touringcarbedrijven	100	3	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	100	3	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	50	3	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	50	3	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE			
641		Post- en koeriersdiensten	30	2	
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	30	2	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN			
711		Personenautoverhuurbedrijven	30	2	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	50	3	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2	
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2	X
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	200	4	
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING			
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:			
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	4	
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	3	
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3	
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:			
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	3	
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3	
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	3	
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2	
	D0	Composteerbedrijven:			
9000.3	D1	- open	700	5	
9000.3	D2	- gesloten	100	3	
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE			

Staat van bedrijfsactiviteiten
(bijlage bij de regels)

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CAT	STANKGEVOELIG
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3	X
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3	
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	2	X
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	30	2	
9305	A	Dierenasiels en -pensions	100	3	

Gehanteerde selectiecriteria:

- de aard en ligging van het bedrijventerrein (uitsluiten agrarische bedrijven, detailhandel, havengerelateerde bedrijven, dienstverlening te water, onderwijsinstellingen, zelfstandige kantoren, gezondheidsinstellingen, recreatiebedrijven, horecabedrijven, maatschappelijke instellingen alsmede turf-/delfstoffen-/waterwinningbedrijven e.d.);

- uitsluiten van bedrijven die een geluidszonering hebben;
- uitsluiten bedrijven die op het aspect visuele hinder een 3 scoren;
- uitsluiten van bedrijven die in milieucategorie 1 of 6 vallen.