

Raadsbesluit

volgnummer : 06.192
datum raad : 20 juni 2006
agendapunt :
onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "De Berkt 2000", herziening III (school voor speciaal onderwijs van De Zwengel aan Platanenlaan).

De raad van de gemeente Veldhoven;

Overwegende,

dat het beleidsvoornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan "De Berkt 2000", herziening III (school voor speciaal onderwijs van De Zwengel aan Platanenlaan)" gedateerd 13 oktober 2005, in het kader van de gemeentelijke Inspraakverordening, van 14 oktober tot 28 oktober 2005 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn niemand van de gelegenheid gebruik heeft gemaakt om een inspraakreactie in te dienen;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "De Berkt 2000, herziening III (school voor speciaal onderwijs van De Zwengel aan Platanenlaan)" gedateerd december 2005 ter voldoening aan het bepaalde in artikel 23, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 6 januari 2006 gedurende zes weken in de informatieruimte van het gemeentehuis voor een ieder ter inzage gelegen, nadat van deze tervisielegging overeenkomstig het eerste lid van genoemd wetsartikel tevoren openbare kennisgeving was gedaan;

dat gedurende deze termijn niemand van de gelegenheid gebruik heeft gemaakt om een zienswijze in te dienen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2006;

gelet op desbetreffende bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B e s l u i t :

met overneming van de door burgemeester en wethouders in hun voorstel nummer 06.191 genoemde gronden:

het bestemmingsplan "De Berkt 2000", herziening III (school voor speciaal onderwijs van De Zwengel aan Platanenlaan) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 20 juni 2006

mr. G.M.W.M. Wasser
griffier

drs. G.J.M. Cox
voorzitter

Datum raad	: 20 juni 2006	Datum commissie	: 29 mei 2006
Agendapunt	:	Datum B&W	: 25 april 2006
Volgnummer	: 06.191	Programma begroting	: Hoofdstuk 8. Ruimtelijke Ordening
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 650140
Portefeuillehouder	: wethouder H.B.P. Kootkar		
E-mail steller	: Ineke.teBoekhorst@veldhoven.nl		

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan "De Berkt 2000, herziening III (school voor speciaal onderwijs van De Zwengel aan Platanenlaan)".

0. Beknopte samenvatting voorstel

Voorgesteld wordt in te stemmen met het bestemmingsplan "De Berkt 2000, herziening III (school voor speciaal onderwijs van De Zwengel aan Platanenlaan)" om de bouw van een school mogelijk te maken.
Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding

Het betreffende bestemmingsplan is opgesteld om een juridisch-planologisch kader te maken dat de bouw van een speciale school aan de Platanenlaan mogelijk maakt.

2. Voorgeschiedenis

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan "De Berkt 2000" van de gemeente Veldhoven, beoogt uitbreiding van Herlaarhof met een school ten behoeve van speciaal onderwijs en speelplekken. De locaties behoren toe aan de Severinus Stichting, gelegen aan de Platanenlaan te Veldhoven. De schoollocatie maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend: gemeente Veldhoven, sectie H, nr. 1133 en de speelplekken van het perceel kadastraal bekend: gemeente Veldhoven, sectie H, nr. 1036. Ten behoeve van bosaanplant van de locatie aan De Berkt worden in deze herziening twee locaties in het buitengebied meegenomen.

3. Probleemstelling

Binnen het plangebied vigeert het bestemmingsplan "De Berkt 2000". De bestemming voor het betreffende perceel is groenvoorziening met de aanduiding bos. Het is niet toegestaan deze gronden te gebruiken voor onderwijsdoeleinden. Derhalve is een herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk om de beoogde uitbreiding van de school voor speciaal onderwijs mogelijk te maken. De twee locaties in het buitengebied waar boscompensatie wordt nagestreefd vallen onder de regeling van het bestemmingsplan "Buitengebied 1973", vastgesteld door de gemeenteraad van veldhoven op 14 april 1975 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25 augustus 1976. De gronden maken deel uit van een gebied waaraan goedkeuring is onthouden in het kader van de bestemmingsplanprocedure van het "Buitengebied 1988". In het plan "Buitengebied 1973" zijn de gronden bestemd voor agrarisch gebied.

4. Maatschappelijke effecten en meetindicatoren

De nieuwe school is ruimtelijk goed inpasbaar op de planlocatie. Het gebouw waarin de poli is gehuisvest, ligt nu nog wat verloren in een hiervoor aangelegde kamer in het bos. Met de toevoeging van de school krijgt de bebouwing een goede afronding, waarmee de positionering van het complex op het terrein een duidelijk herkenbare plek creëert.

5. Aanpak en oplossingen

Het nadeel van een en ander is dat de bosrand wat dunner wordt; er blijft echter een boszoom van ruim voldoende maat over, zodat geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van het boskarakter. Het verlies aan bos wordt gecompenseerd.

6. Alternatieve mogelijkheden

Er zijn geen acceptabele alternatieve oplossingen

7. Financiële gevolgen en risico's

De plankosten en de kosten voor boscompensatie in verband met vestiging van de school zullen ten laste worden gebracht van het budget van de afdeling maatschappelijke zaken sectie onderwijs.

8. Juridische gevolgen en risico's

De juridische gevolgen en risico's worden via de wettelijke procedures gewaarborgd.

9. Overige aspecten aanpak en oplossingen

Uit het beleid van rijk en provincie blijkt, dat een dergelijke (her)invulling van een open locatie in het bestaand stedelijk gebied wenselijk wordt geacht. In de Nota Ruimte ("Ruimte voor ontwikkeling") wordt letterlijk de beleidsuitspraak gedaan dat verdichtingsmogelijkheden in het bestaand bebouwd gebied zo optimaal mogelijk moet worden benut.

Ook in het provinciaal streekplan ("Brabant in balans") zijn inbreiding en herstructurering belangrijke aandachtspunten. Eén van de vijf leidende principes in het streekplan is immers zuinig ruimtegebrek, waaronder wordt verstaan dat de (bouw)mogelijkheden binnen de bestaande bebouwde ruimte (opnieuw en) beter benut moeten worden.

10. Bestuurlijke kaders

Het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad.

11. Overleg en inspraak

Inspraak:

Het plan heeft in het kader van de gemeentelijke Inspraakverordening voor eenieder ter inzage gelegen van 14 oktober tot 28 oktober 2005. Tijdens deze periode heeft niemand van de gelegenheid gebruik gemaakt om een inspraakreactie in te dienen.

Vooroverleg:

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 Bro op 27 oktober 2005 besproken in de vergadering van de Provinciale Planologische Commissie.

Gezien de omvang van het bestemmingsplan is het niet nodig om over dit plan vooroverleg te voeren via de PPC.

Ter inzagelegging ontwerp-bestemmingsplan in het kader van artikel 23 WRO:

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 23, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke ordening, heeft het ontwerp met ingang van 6 januari 2006 gedurende zes weken in de informatieruimte van het gemeentehuis voor een ieder ter inzage gelegen, nadat van deze tervisielegging overeenkomstig het eerste lid van genoemd wetsartikel tevoren openbare kennisgeving was gedaan.

Gedurende deze periode heeft niemand van de gelegenheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen.

12. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal er een persbericht verschijnen in de Ahrendberger. Tevens wordt er een publicatie in de Ahrendberger en de Staatscourant geplaatst waarin vermeld staat dat het vastgestelde plan gedurende een periode van 6 weken ter inzage zal worden gelegd als vastgesteld plan.

13. Vervolprocedure

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan voor goedkeuring worden opgestuurd naar Gedeputeerde Staten. Het plan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd als vastgesteld plan.

Gedurende deze periode kan alleen een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tijdig aan de gemeenteraad kenbaar te maken, binnen genoemde termijn van terinzagelegging naar keuze schriftelijk of mondeling bedenkingen inbrengen tegen het bestemmingsplan bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

14. Ter inzage gelegde stukken

Exemplaar bestemmingsplan "De Berkt 2000, herziening III" (school voor speciaal onderwijs van De Zwengel aan Platanenlaan).
(december 2005).

15. Reactie van het college van B & W naar aanleiding van de commissiebehandeling

16. Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan "De Berkt 2000", herziening III (school voor speciaal onderwijs van De Zwengel aan Platanenlaan) ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

drs. K.J.P.A. Boonen
secretaris

drs. G.J.M. Cox
burgemeester