

|                    |                                                                                                                                                                           |                     |               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| Datum raad         | : 25 juni 2007                                                                                                                                                            | Datum commissie     | : 4 juni 2007 |
| Agendapunt         | : 10                                                                                                                                                                      | Datum B&W           | : 1 mei 2007  |
| Volgnummer         | : 07.078                                                                                                                                                                  | Programma begroting | :             |
| Gewijzigd voorstel | :                                                                                                                                                                         | Productnummer       | :             |
| Portefeuillehouder | : J.H.J. Tops                                                                                                                                                             |                     |               |
| E-mail steller     | : <a href="mailto:Lia.Meulenbroeks@veldhoven.nl">Lia.Meulenbroeks@veldhoven.nl</a> / <a href="mailto:Mirjam.Scharenborg@veldhoven.nl">Mirjam.Scharenborg@veldhoven.nl</a> |                     |               |

# Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Habraken, herziening ex artikel 30 WRO

## 0. Beknopte samenvatting voorstel

Voorgesteld wordt in te stemmen met het bestemmingsplan "Habraken, herziening ex artikel 30 WRO". Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

## 1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Habraken" is op 14 februari 2006 vastgesteld door de gemeenteraad van Veldhoven en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 1 augustus 2006.

## 2. Voorgeschiedenis

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) dient, indien aan een vastgesteld bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk goedkeuring is onthouden door gedeputeerde staten, door de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan vastgesteld te worden, waarbij het goedkeuringsbesluit in acht wordt genomen en de onderdelen waaraan goedkeuring is onthouden worden "gerepareerd".

## 3. Probleemstelling

De belangrijkste reden voor deze herziening is dan ook het voldoen aan het wettelijke voorschrift uit artikel 30 WRO, zodat het plan daarna nader uitgewerkt kan worden. Onderdeel van de herziening is tevens naast de "reparatie" een ambtshalve aanpassing van de weergave van de funnel op de plankaart – conform de voorkeur van het Ministerie van Defensie. Dit laatste is slechts een 'cosmetische' aanpassing.

De voorliggende herziening heeft dus uitsluitend betrekking op het bestemmingsplan in juridische zin – de plankaart en voorschriften. De toelichting bij het Bestemmingsplan Habraken wordt in het kader van deze herziening niet gewijzigd.

## 4. Maatschappelijke effecten en meetindicatoren

Het plan voorziet in het juridisch repareren van een gedeeltelijke onthouding van goedkeuring tegen het bestemmingsplan Habraken. Alleen na de juridische reparatie is het mogelijk om het bestemmingsplan "Habraken" nader uit te werken.

De uiteindelijke ontwikkeling van het bedrijventerrein Habraken is van groot belang voor zowel het verplaatsen van reeds gevestigde bedrijven als het vestigen van nieuwe bedrijven uit de regio.

## **5. Aanpak en oplossingen**

De reparatie van de gedeeltelijke onthouding van goedkeuring van het bestemmingsplan Habraken door Gedeputeerde Staten. (Besluit d.d. 1 augustus 2006) betreft:

- Veiligstellen van het groene casco.
- Objectivering van perifere detailhandel in het nog uit te werken deel van het bestemmingsplan.
- Beperken van milieucategorie 4 bedrijven met een indicatieve afstand van 200 meter. Voor een deel van het plangebied wordt maximaal milieucategorie 3 toegestaan.  
En daarnaast:
- een ambtshalve aanpassing van de belijning van de funnel op de plankaart.

## **6. Alternatieve mogelijkheden**

Niet van toepassing.

## **7. Financiële gevolgen en risico's**

De uitvoering van het herzieningsplan heeft geen invloed op de economische uitvoerbaarheid.

## **8. Juridische gevolgen en risico's**

De juridische gevolgen en risico's worden via de wettelijke procedures ondervangen.

## **9. Overige aspecten aanpak en oplossingen**

Niet van toepassing.

## **10. Bestuurlijke kaders**

Het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad.

## **11. Overleg en inspraak**

Ter inzagelegging ontwerp-bestemmingsplan in het kader van artikel 23 WRO:  
Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 23, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke ordening, heeft het ontwerp met ingang van 26 januari 2007 tot 9 maart 2007 gedurende zes weken in de informatieruimte van het gemeentehuis voor een ieder ter inzage gelegen, nadat van deze tervisielegging overeenkomstig het eerste lid van genoemd wetsartikel tevoren openbare kennisgeving was gedaan.

### Zienswijzen

Gedurende deze periode hebben de volgende personen van de gelegenheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen:

P.G.M. Dankers, Paradijslaan 155, 5611 KM Eindhoven, C.J.M. Dankers, Scherpening 102, 5657 AA Eindhoven, G.P.M. van de Kerkhof-Dankers, De

Fransman 2, 5688 NG Oirschot, brief d.d. 7 maart 2007, registratienummer 07.03850;

Er wordt bezwaar gemaakt tegen de zinsnede "uitsluitend nader uit te werken als groenvoorziening" betreffende het blauw aangeduide deel op het kaartje behorend bij de zienswijze.

Bezwaarmakers zijn van mening dat het beter is om het blauw omkaderde deel dezelfde bestemming te geven als het door hen met rood aangeduide deel "bedrijfsbestemming met een groenstrook er omheen".

*Antwoord gemeente:*

De groenvoorziening waar appellant aan refereert is onderdeel van een groenstructuur in het gebied Habraken. De groenstructuur biedt plaats aan duurzame waterstructuur (waterberging en infiltratie) op de genoemde locatie en vormt een gewenste buffer tussen het bedrijventerrein en achterliggend landschap.

Uit efficiency- en duurzaamheidsoverwegingen wordt gekozen voor clustering van de groenvoorziening daar waar het van structurele betekenis is.

Het is gebruikelijk dat een groenstructuur onderdeel vormt van een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein zoals het bedrijventerrein Habraken. Binnen het plangebied gelden diverse ordeningsprincipes vanuit rijks- provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast het principe van intensief en zuinig ruimtegebruik zijn er ook andere principes zoals het principe "rood met groen" (streekplan van de provincie). Het gaat hierbij om een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (groenstructuur) elders in het buitengebied als compensatie van uitbreiding van bestaand stedelijk gebied.

Juist door de afstemming van een geclusterde groenvoorziening en de functie van waterberging vindt er een intensief ruimtegebruik plaats. Als gevolg daarvan is het mogelijk om het overige deel van het plangebied als bedrijventerrein uit te kunnen geven.

Het daarom niet mogelijk het door appellant met rood aangeduide deel te bestemmen als "bedrijfsbestemming met een groenstrook er om heen".

**Voorgesteld wordt de zienswijze ongegrond te verklaren.**

## **12. Communicatie**

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal er een persbericht verschijnen in de Ahrenberger. Tevens wordt er een publicatie in de Ahrenberger en de Staatscourant geplaatst waarin vermeld staat dat het vastgestelde plan gedurende een periode van 6 weken ter inzage zal worden gelegd als vastgesteld plan.

## **13. Vervolprocedure**

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan voor goedkeuring worden opgestuurd naar Gedeputeerde Staten. Het plan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd als vastgesteld plan.

Degene die tijdig zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt over het ontwerp-bestemmingsplan, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tijdig aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan binnen genoemde termijn van terinzagelegging naar keuze schriftelijk of mondeling bedenkingen inbrengen tegen het bestemmingsplan bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een ieder, die bedenkingen heeft tegen wijzigingen, welke bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht

#### **14. Ter inzage gelegde stukken**

- Exemplaar bestemmingsplan "Habraken, herziening ex artikel 30 WRO";
- Zienswijze + kaartje;

#### **15. Reactie van het college van B & W naar aanleiding van de commissiebehandeling**

De commissiebehandeling heeft het college geen aanleiding gegeven om het voorstel en ontwerpbesluit aan te passen.

#### **16. Voorstel**

- De onder 11 genoemde zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- De zienswijze ongegrond te verklaren;
- Het bestemmingsplan "Habraken, herziening ex artikel 30 WRO" vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

drs. K.J.P.A. Boonen  
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers  
burgemeester