

Burgemeester en wethouders van Veldhoven:

Overwegende:

dat de heer R.H.van der Werf, Sint Jorisstraat 15, 5509 LA Veldhoven, het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid als genoemd in artikel 3.5.2 van het bestemmingsplan "Heikant 2000", waarbij is bepaald dat binnen de kaders van deze bevoegdheid de bouw van een extra woning is toegestaan;

dat het vigerend bestemmingsplan hier niet rechtstreeks in voorziet;

dat evenwel op grond van artikel 3.5.2. van de voorschriften van het bestemmingsplan "Heikant 2000" het college de bevoegdheid is gegeven, het plan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te wijzigen;

dat zij op 11 april 2006 hebben besloten in beginsel medewerking te verlenen aan het verzoek van de heer Van der Werf, voornoemd;

dat zij vervolgens, ingevolge hun bevoegdheid op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 9.1.5. Overgangsrecht Wet ruimtelijke ordening, een ontwerp tot wijziging als bedoeld in artikel 3.5.2 van het bestemmingsplan "Heikant 2000" hebben opgesteld;

dat het plan " Heikant, wijzigingsplan I (perceel Sint Jorisstraat)" in ontwerp met ingang van 20 november 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in de informatieruimte van het gemeentehuis;

dat Kwekerij Muijderman, gevestigd op het adres Sint Jorisstraat 50, 5509 LA Veldhoven, van de mogelijkheid gebruik heeft gemaakt om een zienswijze op het plan kenbaar te maken, ten deze vertegenwoordigd door Mevrouw E. Muijderman en de heer M. Jacobs, p/a Kwekerij Muijderman, Sint Jorisstraat 50, 5509 LA Veldhoven, , gedateerd 21 december 2009, ingekomen 21 december daarop volgend;

dat de zienswijze ontvankelijk is;

dat in de zienswijze de volgende argumenten worden aangevoerd:

-gevraagd wordt aan ons college zodanige maatregelen te nemen dat de wijziging van het bestemmingsplan de ongestoorde exploitatie van de kwekerij niet bedreigt zolang de kwekerij nog aan de St. Jorisstraat is gevestigd.

-Bij uitspraak van de Raad van State van 29 oktober 2008 (nummer 200802558/1/R2) is onder meer gesteld, dat de bedrijfsvoering van de kwekerij in ieder geval zal zijn beëindigd op het moment dat er binnen de huidige spuitzone zal worden begonnen met de bouw van nieuwe woningen en dat de woonfunctie ter plaatse niet zal conflicteren met de bedrijfsvoering;

dat gevreesd wordt voor een gestoorde exploitatie van de kwekerij, omdat deze woningbouw een conflicterende situatie met de aan te houden spuitzone ten dienste van de kwekerij zou opleveren;

dat de aangevoerde argumenten geen stand kunnen houden, vanwege het feit dat in paragraaf 6 (milieuaspecten) van de toelichting op het wijzigingsplan is aangegeven,

dat er zich in de nabijheid van de locatie geen bedrijvigheid met relevante milieuzonering bevindt vanwege het feit, dat de aan te houden spuitvrije zone 25 meter bedraagt, en de onderhavige woning daarbuiten is gesitueerd;

dat de zienswijze daarom ongegrond is;

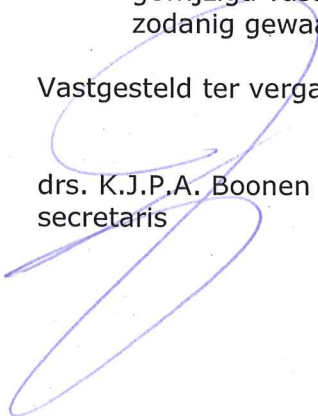
dat de op bij dit besluit behorende bijlage 1 aangegeven ambtshalve aanpassingen op basis van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening moeten worden doorgevoerd. De reden daarvan is, dat de terminologie op onderdelen is gewijzigd. Ook de zogenaamde dubbeltelbepaling en de bepaling inzake overgangsrecht hebben sinds de invoering van de Wro een verplichte redactie gekregen;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 9.1.5 Overgangsrecht. Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N

1. De zienswijze ongegrond te verklaren.
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen conform bijlage 1.
3. Het wijzigingsplan "Heikant, wijzigingsplan I (perceel Sint Jorisstraat)" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Vastgesteld ter vergadering van 26 januari 2010.


drs. K.J.P.A. Boonen
secretaris


drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester