

Kavelpaspoort

Smelen en Vos L, M en N

In het noorden van Veldhoven is in de wijk De Kelen een aantal kavels te koop aan de Smelen en aan de Vos. Deze kavels mogen bebouwd worden met een vrijstaande woning in één of twee bouwlagen, waarbij een kap verplicht is.

	Gegevens kavels	422L	422M	422N	
	Oppervlakte	465m²	441m²	452m²	
	Koopsom ex. btw	€ 160.890,-	€ 152.586,-	€ 156.392,-	



Contactpersoon

Als u interesse hebt in deze kavel of meer informatie wilt, kunt u contact opnemen met Grondzaken per e-mail gemeente@veldhoven.nl of via telefoonnummer 14 040.

Aan de inhoud van dit kavelpaspoort kunt u geen rechten ontleen. De informatie is slechts een samenvatting van de geldende kaders: bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, et cetera. Uw bouwplan wordt getoetst aan alle kaders, niet alleen aan het kavelpaspoort. U vindt deze plannen op www.veldhoven.nl.

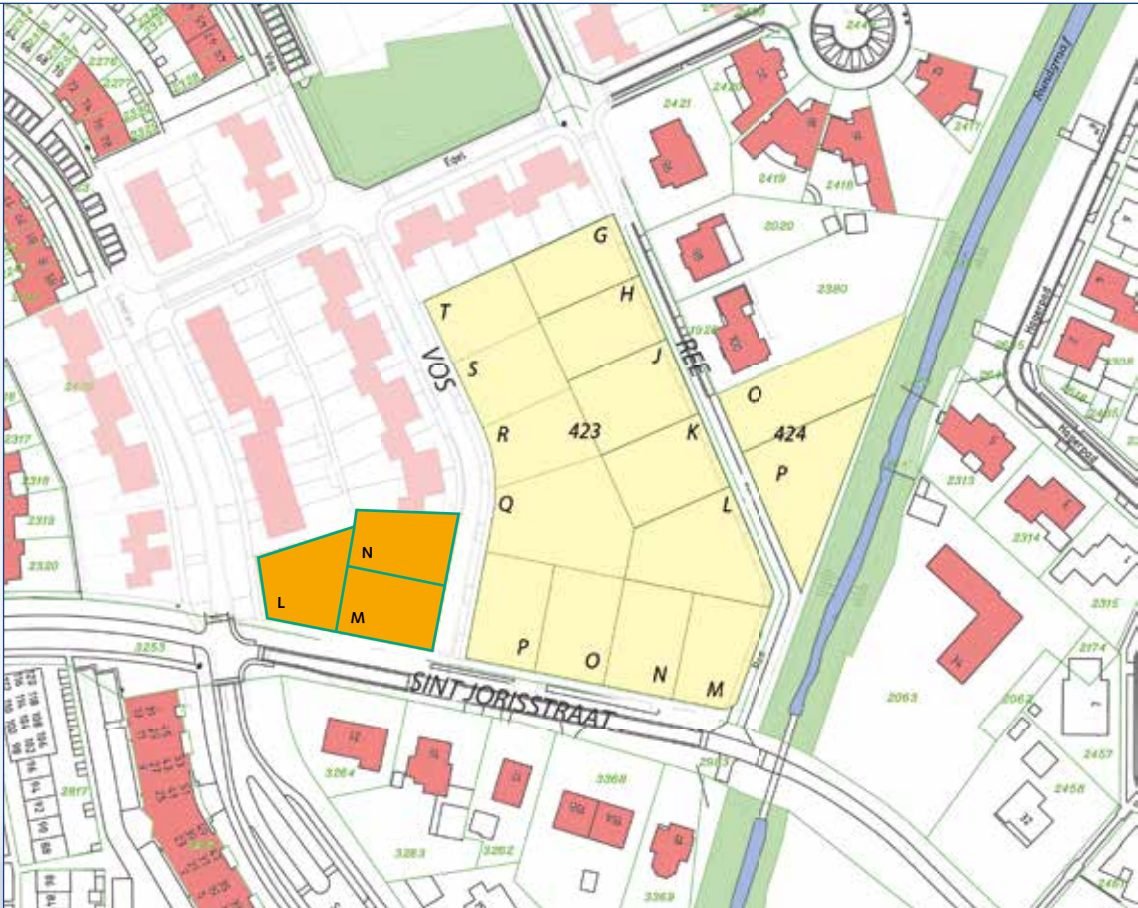
Randvoorwaarden bouwen

Bestemmingsplan Veldhoven-Noord

Op deze kavels mag een vrijstaande woning gebouwd worden.
Dit houdt in dat de hoofdbouw van de woning aan beide zijden op minimaal drie meter afstand van de zijdelingse perceelgrens moet worden gebouwd.

Hoofdbouw	
Goothoogte	maximaal 6 meter
Bouwhoogte	maximaal 10 meter
Dakhelling	20°-60°

Bijgebouwen	
Situering	minimaal 10 meter achter de voorgevel. Voor kavel 422L aan de Smelen en kavel 422M aan de Vos mag het bijgebouw aan de zijde van de Sint Jorisstraat 4 meter achter de voorgevel gesitueerd worden.
Oppervlakte	maximaal 75 m² per bijgebouw, totaal is maximaal 150 m² aan bijgebouwen toegestaan.
Goothoogte	3,2 meter
Bouwhoogte	4,5 meter
Dakhelling	maximaal 60°



Bouwstijl en materiaalgebruik

Beeldkwaliteitsplan Meerstraat, oktober 2007

De kavels aan de Smelen en Vos maken onderdeel uit van de wijk De Kelen. Hiervoor is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In dit plan wordt het gewenste beeld geschetst van de toekomstige woonomgeving. De bouwstijl is vrij, maar doordat materiaal- en kleurgebruik is vastgelegd, ontstaat samenhang tussen de woningen. Zorgvuldig detailleren en aandacht voor de overgang tussen het eigen terrein en het openbaar gebied (bijvoorbeeld door een haagje of een laag muurtje) wordt op prijs gesteld.

Materiaalgebruik	
Kleur gevel	dommelrode (donkerrode) steen, eventueel met wit gestuukte vlakken, totaal wit gestuukte woning kan ook.
Kleur dak	antracietkleurige dakpannen

Parkeren
Voor de kavels aan de Vos geldt dat er minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. De garage wordt niet als parkeerplaats meegerekend. Voor de kavel aan de Smelen geldt dat er minimaal één parkeerplaats op eigen terrein wordt gerealiseerd, waarbij de garage niet als parkeerplaats wordt meegerekend.

