

De omgevingsvergunning ... wat is dat eigenlijk?

Sinds 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van kracht. Daarmee is een groot aantal vergunningen en meldingen vervangen door één vergunning: de omgevingsvergunning. Zo zijn bijvoorbeeld de kapvergunning, de bouwvergunning en de sloopvergunning verdwenen. Al deze vergunningen zijn opgegaan in de omgevingsvergunning. Ook kan er op basis van deze nieuwe wet in meer gevallen vergunningvrij worden gebouwd.

De omgevingsvergunning gaat over activiteiten op het gebied van bouwen, milieu, monumenten, natuur en ruimte. U vraagt een omgevingsvergunning voortaan (bij voorkeur) digitaal aan via www.omgevingsloket.nl.

Aanvragen makkelijker

De omgevingsvergunning maakt het voor u makkelijker om een complete toestemming te krijgen. Een garage bouwen, een woning slopen, een boom kappen of een bedrijf ontwikkelen, u regelt het voortaan met één vergunning. U vraagt de omgevingsvergunning aan met één aanvraagformulier bij één loket. Wij behandelen uw aanvraag in één procedure en u ontvangt één omgevingsvergunning, met eisen die maar op één manier zijn uit te leggen. Op deze vergunning is vervolgens ook maar één keer bezwaar en beroep mogelijk.

Hebt u een vergunning nodig?

Op www.omgevingsloket.nl kunt u, via de vergunningcheck, snel vaststellen of u voor uw plannen een vergunning nodig hebt. Dit doet u door het beantwoorden van een aantal vragen. Hebt u een vergunning nodig, dan stelt het systeem op basis van uw antwoorden uw persoonlijke digitale aanvraagformulier samen. U vult het formulier in, voegt de benodigde bijlagen toe en dient uw aanvraag (bij voorkeur) digitaal in.

Tip

Wilt u uw aanvraag via het omgevingsloket online indienen, maar hebt u nog vragen of wilt u een vooroverleg? Vink dan het vakje 'openstellen voor bevoegd gezag' aan. Wij behandelen uw aanvraag dan als een verzoek om vooroverleg (schetsplan).

Brochures VROM vergunningvrije bouwwerken

Het ministerie van VROM heeft diverse brochures gemaakt waarin staat wanneer bouwwerken vergunningvrij zijn en wanneer niet. De brochures gaan over bouwwerken als dakkapellen, schotelantennes, erfafscheidingen en aanbouwen. Via de informatiepagina 'vergunningvrij bouwen' op www.veldhoven.nl kunt u doorlinken naar de overheidssite waar u deze brochures kunt downloaden.

Tip

Controleer vooraf de regels uit het bestemmingsplan. Valt uw bouwwerk niet binnen deze regels? Dan moet u toch een omgevingsvergunning aanvragen.

Vooroverleg over uw plannen

Hebt u een complex plan of een plan dat in strijd is met het bestemmingsplan?

We adviseren u om in dit soort gevallen een vooroverleg aan te vragen. Dit kan het (gedeeltelijk) weigeren van uw aanvraag voorkomen (meer over vooroverleg leest u op www.veldhoven.nl, onder 'omgevingsvergunning vooroverleg').

Hiervoor werkt u eerst uw plannen globaal uit (ten minste potloodschets met maten). U stuurt deze vervolgens met uw schriftelijke toelichting per e-mail toe aan omgevingsloket@veldhoven.nl.

- ♦ Wij sturen onze beoordeling aan u toe, voorzien van een advies over het vervolgtraject. Een mondeling vooroverleg is dan vaak niet meer nodig, zeker niet voor eenvoudige plannen.
- ♦ Desgewenst en zo nodig maken we een afspraak voor een mondeling overleg over uw plannen.

Doorgaans kunnen we zo uw aanvraag sneller afhandelen, zodat u sneller beschikt over de benodigde vergunning. Aan vooroverleg zijn beperkt kosten verboden. Voor meer informatie wordt verwezen naar www.veldhoven.nl onder 'omgevingsvergunning vooroverleg'.

Tip

Wij adviseren u dringend om in ieder geval een vooroverleg aan te vragen bij een vergunningaanvraag die betrekking heeft op milieu, monumenten of grotere projecten die in strijd zijn met het bestemmingsplan. Hierbij moet namelijk een groot aantal bijzondere bijlagen ingediend worden. Daarnaast kan de inhoudelijke beoordeling van de plannen er toe leiden dat aanvullende gegevens nodig zijn om uw aanvraag in behandeling te nemen.

Digitaal indienen

Bij voorkeur dient u uw aanvraagformulier en de bijlagen digitaal in via www.omgevingsloket.nl. Dit heeft de volgende voordelen:

- ♦ Het invullen van het digitale formulier is eenvoudiger: het wordt op maat voor u samengesteld en helpt u uw aanvraag zo volledig mogelijk in te vullen. Zo kunnen wij uw vergunningaanvraag sneller behandelen.
- ♦ U kunt uw aanvraag op ieder gewenst tijdstip indienen.
- ♦ U kunt volstaan met digitale verzending van alle gegevens. Zo bespaart u zich de kosten en de tijd van het afdrucken en verzenden van tal van tekeningen.
- ♦ U kunt gebruik maken van de legeskortingsregeling van de gemeente Veldhoven (zie www.veldhoven.nl, 'omgevingsvergunning legeskorting').

DigiD en eHerkenning

- ♦ Particulieren hebben voor het digitaal indienen van een aanvraag een DigiD-account nodig. DigiD staat voor Digitale Identiteit; het is een landelijk systeem waar de overheid en dus ook de gemeente Veldhoven gebruik van maakt. Door te werken met DigiD blijven uw gegevens vertrouwelijk en kan de overheid zien wie u bent. DigiD vervangt de schriftelijke handtekening.

Tip

Hebt u nog geen DigiD-code? Vraag deze aan via www.digid.nl.

- ♦ Bedrijven die zelf een aanvraag indienen hebben een eHerkenning-account nodig, een nieuw landelijk systeem dat de digitale herkenning regelt van bedrijven en overheden.

Tip

Hebt u nog geen eHerkenning? Vraag deze aan via www.eherkenning.nl.

Kosten

Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten verbonden. Wij brengen u voor onze werkzaamheden 'leges' ofwel administratiekosten in rekening. De hoogte hiervan is afhankelijk van de activiteiten die u in de aanvraag hebt opgenomen en de aard en omvang van de activiteiten. Voor de hoogte van de leges verwijzen wij u naar de legesverordening die terug te vinden is op de website www.veldhoven.nl. Tijdens een vooroverleg kunnen wij de legeskosten indicatief voor u berekenen.

Termijnen

Wij beoordelen welke procedure op uw aanvraag van toepassing is. Daarvan is de beslistermijn afhankelijk. Er zijn twee mogelijkheden:

- a. de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken of;
- b. de uitgebreide procedure met een beslistermijn van zes maanden.

Nadat u een aanvraag hebt ingediend, ontvangt u een ontvangstbevestiging. Hierin staat welke procedure voor uw aanvraag in principe van toepassing is. Mocht deze procedure wijzigen, dan stelt de gemeente u hiervan op de hoogte.

Tip

Meer informatie over de procedure en termijnen leest in de folder 'Aanvraag omgevingsvergunning ingediend... en nu?'.

Let op!

Hebt u geen omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van uw werkzaamheden?

Dat wil nog niet zeggen dat u geen **andere** vergunning nodig hebt. Als uw plannen verder gaan dan alleen het uitvoeren van bouwwerkzaamheden, is het verstandig om goed na te gaan of ook een andere toestemming vereist is. Als namelijk achteraf blijkt dat ook een andere toestemming noodzakelijk is, dan kan het zijn dat u de werkzaamheden moet staken en dat u daardoor vertraging oploopt.

Tip

Via internetsite aim.vrom.nl kunnen bedrijven nagaan of zij voor hun aanvraag op het gebied van milieu (Activiteitenbesluit) meldingsplichtig zijn.