

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35 - 37

4811 GB Breda

telefoon

076 - 5225262

fax

076 - 5213812

email

info@c5s.nl

internet

www.c5s.nl

kvk Breda

20083802

Gemeente Veldhoven

**Bestemmingsplan
Bijlagenbundel**

De Run 2008, herziening ASML I

Inhoudsopgave

Bijlage 1	Nota van zienswijzen
Bijlage 2	Reactie SRE
Bijlage 3	Reactie waterschap
Bijlage 4	Watertoets
Bijlage 5	Luchtkwaliteitstoets

Bijlage 1 Nota van zienswijzen

Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening ASML I'

Gemeente Veldhoven
Augustus 2011

1. Inleiding

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage te worden gelegd. Deze ter inzagelegging hebben wij gepubliceerd in de Ahrenberger en de Staatscourant van woensdag 22 juni 2011. Hierin is vermeld dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage zou liggen van 24 juni 2011 tot en met 4 augustus 2011.

Wegens een technische storing is het plan pas op 25 juni 2011 ingelezen door ruimtelijkeplannen.nl. De publicatie is daarom op 6 juli 2011 herplaatst, waarbij het einde van de terinzage termijn is vastgesteld op 8 augustus 2011.

Naast de ter inzage ligging van het ontwerp-bestemmingsplan in het gemeentehuis was het ontwerp-bestemmingsplan ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de termijn van ter inzage ligging is één zienswijze ingediend. In paragraaf 2 wordt de zienswijze besproken en wordt aangegeven of deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Ingediende zienswijzen

Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt door:

Culinaire Gilde Brabançonne

Mondelinge zienswijze opgenomen op 29 juli 2011, registratienummer 11.15056

2.1.1. Inhoud zienswijze en reactie gemeente

1. Het gilde is van mening dat zij als legale huurder, met een contract tot 2018, een aannemelijk belang heeft in de herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
2. Het gilde is als rechtmatige gebruiker van een deel van het plangebied door de gemeente niet betrokken bij het vooroverleg dat heeft plaatsgevonden in het kader van de voorbereiding van het bestemmingplan;
3. De ruimere bouwmogelijkheden, waaronder de verhoging van de bouwhoogte van 20 naar 30 meter in een deel van het plangebied, alsmede de verhoging van het maximaal toegestane bebouwingspercentage, kunnen leiden tot een verstoring van het uitzicht en het risico om 'ingebouwd' te worden;
4. Het gilde wordt in haar belangen geschaad door de ophoging van de milieucategorie van 2 naar 3;
5. In het bestemmingsplan wordt te weinig geregeld ten aanzien van de opslag van gevaarlijke stoffen;
6. De verhoging van het maximaal toegestane bebouwingspercentage kan tevens tot gevolg hebben dat het nu aanwezige buitenterras zal moeten worden opgegeven;
7. De onttrekking van De Run 6600 aan de openbaarheid heeft een negatieve invloed op de parkeermogelijkheden in de nabijheid van de door het gilde gehuurde ruimte. Dit kan parkeeroverlast met bijbehorende gevaarlijke verkeerssituaties in de hand werken.

Reactie gemeente:

1. Alhoewel het gilde een zeker belang heeft bij de door ASML voorgestane ontwikkeling, is dit belang met name privaatrechtelijk. Indien de gronden van Oogenlust niet verkocht zouden worden aan ASML, zouden de dan mogelijke ontwikkelingen niet of nauwelijks van invloed zijn op de gebruiksmogelijkheden van de door het gilde gehuurde ruimten.

Met het bestreden bestemmingsplan worden slechts mogelijkheden geboden ter plaatse van het perceel van Oogenlust. Of dit leidt tot verkoop van de gronden en of de huidige dan wel toekomstige eigenaar van de gronden hier gebruik van maakt is een privaatrechtelijke aangelegenheid. Het bestreden bestemmingsplan werpt geen nieuwe belemmeringen op ten aanzien van de voortzetting van het huidige gebruik. Nu Oogenlust heeft aangegeven in te stemmen met de herziening van het bestemmingsplan en de gronden die reeds in bezit zijn van ASML niet direct grenzen aan de door het gilde gehuurde ruimtes, zien wij geen aanleiding om aan te nemen dat het gilde als huurder door het bestemmingsplan onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

2. De gemeente betreft huurders niet actief bij ruimtelijke procedures. Dit gebeurt slechts indien er sprake is van een grote ingreep in de woon- of leefomgeving.
3. De geschetste situatie lijkt ons niet reëel. Het gilde is huurder van een gedeelte van het gebouw van Oogenlust. Bij verkoop van het pand zal door verkoper of koper een regeling moeten worden getroffen met de huurders. De situatie dat

op het gehele perceel van Oogenlust hoger wordt gebouwd, behalve op het gedeelte dat door het gilde wordt gehuurd, lijkt ons zeer onwaarschijnlijk.

4. Ter plaatse is geen sprake van de aanduiding milieucategorie 2. Er is dan ook geen sprake van een verhoging in de toegestane milieucategorie.
5. In het bestemmingsplan is onder artikel 3.4.1.a bepaald dat gronden en bouwwerken niet mogen worden gebruikt ten behoeve van risicovolle inrichtingen. Voor zover de opslag van gevaarlijke stoffen niet leidt tot het hebben van een risicovolle inrichting voorzien de Wet milieubeheer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in richtlijnen ten aanzien van het realiseren van een dergelijke opslag.
6. Zie het gestelde onder 3.
7. Gelet op de hoeveelheid parkeerplaatsen op het eigen terrein van Oogenlust en de bestaande parkeergelegenheid langs de Run 6300 en 6700, verwachten wij niet dat de herziening van het bestemmingsplan zal leiden tot parkeeroverlast in het omliggende gebied.

2.1.2. Advies

- a. De zienswijze ongegrond verklaren.
- b. De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.



Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

11.14837

GEMEENTE VELDHoven INGEKOMEN
27 JUL 2011
Nummer m30

Gemeente Veldhoven
T.a.v. mevrouw Meulenbroeks-Senders
Postbus 10101
5500 GA VELDHoven

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 985
5600 AZ Eindhoven
Tel: 040 2594594
E-mail: info@sre.nl
Internet: www.sre.nl
KvK: 17245531
Bankrek.nr.: 67.89.12.084
Iban: NL03 INGB 0678912084

VERZONDEN 25 JULI 2011

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk

25283-26637\HME\ALO

datum

22 juli 2011

onderwerp

BP 'De Run 2008, herziening ASML 1'

e-mailadres

h.mertens@sre.nl

Geachte mevrouw Meulenbroeks-Senders,

U heeft ons onlangs het ontwerpbestemmingsplan 'De Run 2008, Herziening ASML1' per e-mail toegezonden. Het plan is in overeenstemming met de door ons beoogde regionale ruimtelijke ontwikkeling en wij hebben ten aanzien van dit plan dan ook geen inhoudelijke opmerkingen.

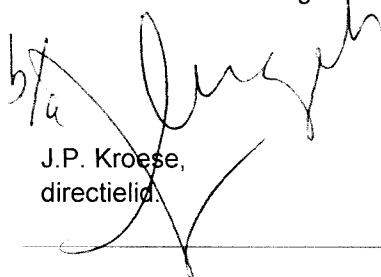
Wij hebben geconstateerd dat het plan is gelegen binnen de gebiedsontwikkeling Brainport Avenue. De gemeenten Eindhoven, Veldhoven, Waalre, Son en Breugel en Best werken samen met de provincie Noord-Brabant en het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven om het gebied om te vormen tot de etalage van de Brainport. Om deze transitie te begeleiden is door de colleges van de betrokken gemeenten het document 'Criteria voor ruimtelijke kwaliteit in Brainport Avenue' vastgesteld. Onlangs is een Kwaliteitsteam benoemd. Wij hebben geconstateerd dat u het kwaliteitsteam inmiddels om een advies hebt gevraagd. Wij vertrouwen er op dat u dit advies bij de verdere planvorming zult meenemen.

Mocht u nog vragen hebben omtrent de bestemmingsplanadvisering door het SRE dan kunt u contact opnemen met Harm Mertens, beleidsadviseur Ruimte en Wonen. Hij is telefonisch bereikbaar op 040 - 259 45 87 of per e-mail: h.mertens@sre.nl.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het Dagelijks Bestuur
van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven,


J.P. Kroese,
directielid.

25283-26637 \ HME \ ALO

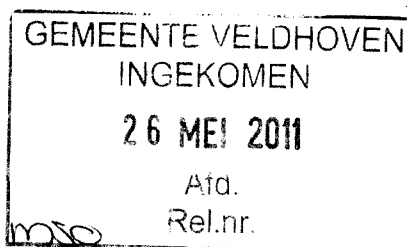
Bijlage 3 Reactie waterschap



11.10749

Waterschap

De Dommel



Gemeente Veldhoven
T.a.v. Dhr. J. IJff
Postbus 10101
5500 GA VELDHOVEN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 23 mei 2011	behandeld door	: Erik van Kronenburg
ons kenmerk	: Z7980 / U5793	doorkiesnummer	: (0411) 661 065
uw kenmerk	: e-mail 11 mei 2011	e-mail adres	: evkronenburg@dommel.nl
onderwerp	: Reactie voorontwerp bestemmingsplan De Run 2008, herziening ASML I in Veldhoven	bijlagen	: -
		verzonden	: 24 MEI 2011

Geachte heer IJff,

Op 11 mei 2011 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan De Run 2008, herziening ASML I. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het plan.

In april 2009 is door de firma Landslide het Masterplan waterafvoer zuidzijde ASML en MMC afgerond. In dit plan is het waterbezwaar van de uitbreiding van de ASML meegenomen. In vergelijking met het Masterplan van 2009 is door een extra toename van verhard oppervlak en een beleidswijziging, het waterbezwaar met 269 m³ (609 m³ - 340 m³) toegenomen. De geplande retentievoorziening kan deze extra hoeveelheid aan hemelwater bergen. Overigens wordt de dimensionering van de bermsloot en de kunstwerken aangepast op de groter uitgevallen wateropgave, waardoor geen wateroverlast ontstaat op eigen terrein en in de direct omgeving.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust tijdens kantooruren contact op met Erik van Kronenburg via doorkiesnummer (0411) 661 065.

Met vriendelijke groet,

Waterschap De Dommel

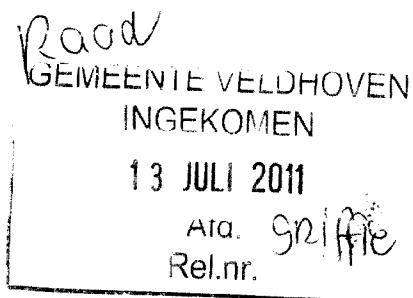
Edwin van de Schoot

Procesmanager Externe Planvorming





11.13828

Waterschap
De Dommel

Gemeente Veldhoven
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 10101
5500 GA VELDHOVEN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 11 juli 2011
ons kenmerk : Z7980 /U6793
uw kenmerk : e-mail 28 juli 2011
onderwerp : ontwerp
bestemmingsplan De
Run 2008, herziening
ASML I te Veldhoven

behandeld door : Erik van Kronenburg
doorkiesnummer : (0411) 661 065
e-mail adres : evkronenburg@dommel.nl
bijlagen :
verzonden : 11 JULI 2011

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 28 juli 2011 ontving ik per e-mail de bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan De Run 2008, herziening ASML I. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Op 23 mei 2011 heb ik reeds per brief (kenmerk Z7980 / U5793) mijn instemming op het voorontwerp bestemmingsplan gegeven. Ik heb geen verdere opmerkingen op het nu voorliggende plan.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust tijdens kantooruren contact op met Erik van Kronenburg via doorkiesnummer (0411) 661 065.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Edwin van der Schoot
procesmanager Externe planvorming



Bijlage 4 Watertoets

Watertoets

Herziening bestemmingsplan De Run te Veldhoven

Opdrachtgever : Veldvast B.V.
Postbus 2219
5500 HE Veldhoven

Projectnummer : 20110174

Status rapport : Definitief 01/D01

Datum : 29 april 2011

Opgesteld door : ing. L.J. Christianen

Gecontroleerd door : ing. G. Moret

Voor akkoord : ing. A.J.M. van Dessel

Paraaf :



Versie	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	29/04/2011	Watertoets ' Herziening bestemmingsplan De Run te Veldhoven'	LC 	GM 

INHOUD		blz.
1	INLEIDING	2
1.1	Algemeen	2
1.2	Uitgangspunten	2
1.3	Leeswijzer	2
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	3
2.1	Ligging plangebied	3
2.2	Terreinbeschrijving	3
2.3	Waterhuishoudkundige situatie	4
2.3.1	Oppervlaktewater	4
2.3.2	Regenwater	4
2.3.3	Droogweerafvoer	4
2.3.4	Bodemopbouw	4
2.3.5	Grondwater	4
2.3.6	Kwel en infiltratie	5
2.3.7	Beleid	5
3	TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING	5
4	RICHTLIJNEN WATERHUISHOUDING WATERSCHAP	6
4.1	Algemeen	6
4.2	Hydrologisch neutraal ontwikkelen	7
5	ADVIES VERWERKING REGENWATER	9
5.1	Proces	9
5.2	Waterbezwaar Masterplan waterafvoer ASML en MMC 2009	9
5.3	Waterbezwaar AGEL 2011	9
5.4	Advies en aanbevelingen	10
6	DROOGWEERAFVOERSTELSEL (DWA-STELSEL)	11
6.1	Verwerking	11
6.2	Berekening verwerking vuilwater (DWA)	11
6.3	Aansluitmogelijkheden	11
7	RESUME	12

BIJLAGEN

1. Resultaten HNO toetsinstrumentarium

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In verband met de uitbreiding van het bedrijf ASML Netherlands B.V. gevestigd op het bedrijventerrein de Run 6000 in Veldhoven, is een herziening van het vigerende bestemmingsplan benodigd. In het kader van deze herziening dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde watertoets.

1.2 Uitgangspunten

Veldvast B.V. heeft aan AGEL adviseurs te Oosterhout (NB) opdracht verstrekt om de watertoets uit te voeren. In dit onderzoek wordt op basis van de huidige beleidsvormen een inrichtingsadvies gegeven voor de verwerking van regen- en huishoudelijk afvalwater. Dit advies is hierbij gebaseerd op:

Beleid

- Het huidige beleid van het voerende waterschap De Dommel en de gemeente Veldhoven;
- Gemaakte afspraken tussen gemeente en waterschap;

Bureauonderzoek

- Grondwaterstanden TNO-NITG;
- Bodemkaart Nederland;
- Actueel hoogtebestand Nederland;
- Het kadaster
- Wateratlas provincie Noord-Brabant;

Literatuur

- Inventarisatie van de (on)mogelijkheden van afkoppeling van (hemel)water, ASML Netherlands BV aan de Run 6501 te Veldhoven, Landslide, juli 2006, rapportnr. 2006-05-001
- Masterplan waterafvoer zuidzijde ASML en MMC, locatie; zuidoost blok Run 6000 ASML terrein, MMC terrein en knooppunt De Hogt (A2/A67), ASML Netherlands B.V. te Veldhoven, Landslide, 2008-09-05, 27 april 2009;
- Drie afkoppelvarianten doorgerekend op verzoek van mevr. K. Voets (ASML), Landslide, 2008-09-005, 5 januari 2010.

1.3 Leeswijzer

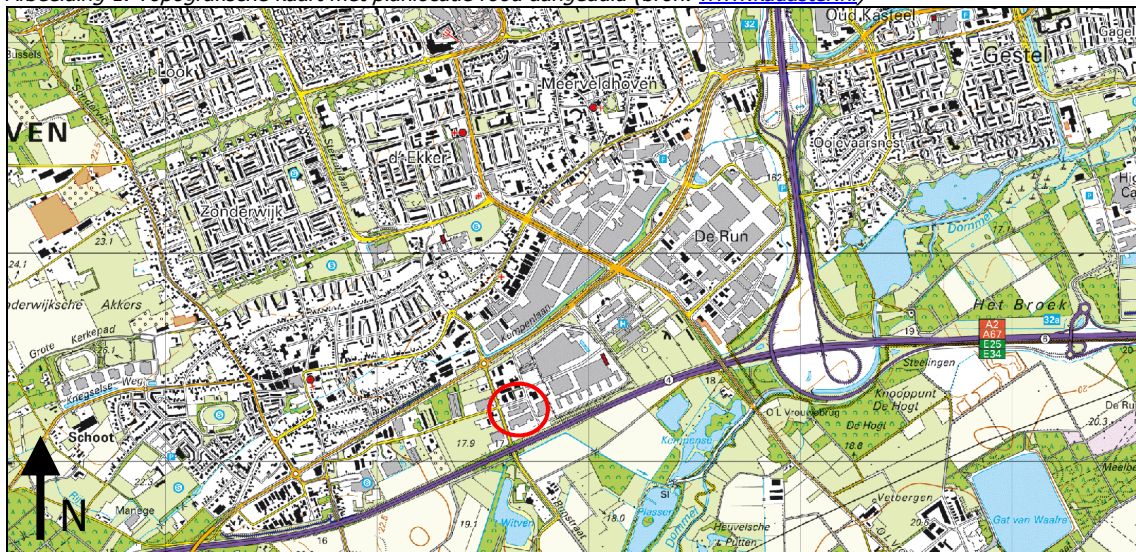
Opgemerkt dient te worden dat deze rapportage anders is opgebouwd dan de reguliere watertoetsen welke normaliter worden opgesteld door AGEL. Dit in verband met de werkzaamheden welke reeds zijn verricht door de verschillende instanties (waterschap, gemeente, Rijkswaterstaat, ASML en Landslide). In het verleden is door deze instanties reeds rekening gehouden met de uitbreiding van het zuidoostelijk deel van bedrijventerrein de Run 6000, derhalve ligt de nadruk binnen deze watertoets vooral op de verschillen en de daarmee samenhangende consequenties tussen het Masterplan waterafvoer zuidzijde ASML en MMC april 2009 en de voorgenomen ontwikkeling zoals deze nu is in combinatie met het vigerende beleid.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen op het industrieterrein de Run 6000 en wordt omsloten de Run 6600, 6700, 6800 en de A67. Kadastraal is het volgende bekend: gemeente Veldhoven, sectie B, perceelnrs. 3282, 3420, 3421, 3423, 3517.

Abbeelding 1. Topografische kaart met planlocatie rood aangeduid (bron: www.kadaster.nl)



2.2 Terreinbeschrijving

Het plangebied omvat in de bestaande situatie een oppervlak aan bebouwing bestaande uit de bedrijven Oogenlust B.V. en Bouw Educatie Groep Zuid-Oost B.V. Daarnaast omvat het plangebied een gedeelte van de Run 6600. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 22.000 m². De maaiveldhoogte van het plangebied bedraagt gemiddeld 19,20 m + N.A.P. (www.ahn.nl).

Abbeelding 2. Luchtfoto plangebied met planlocatie rood omlijnt (bron: www.bingmaps.com)



2.3 Waterhuishoudkundige situatie

2.3.1 Oppervlaktewater

In het plangebied is geen open water aanwezig. In de nabijheid van het plangebied echter wel. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan een bermsloot welke in verbinding staat met de Run. De Run (100 m ten Zuiden van het plangebied) en Gender (350 m ten Noorden) zijn hoofdwatervangsten welke in beheer zijn bij het waterschap de Dommel. De bermsloot is in beheer bij Rijkswaterstaat.

2.3.2 Regenwater

Het verhardings- en dakoppervlak is in de huidige situatie aangesloten op het regenwaterstelsel in de Run 6600, 6700 en 6800. Het overige deel wat neerslaat op de groenstroken binnen het plangebied infiltreert en/of stroomt af richting kolken / bermsloot. Binnen het plangebied is geen drainage aanwezig.

2.3.3 Droogweerafvoer

In de Run 6600 is een gescheiden stelsel gelegen, bestaande uit een pvc ø300 mm regenwaterstreng en een pvc ø250 mm vuilwaterstreng. Het gescheiden stelsel in de Run 6600 sluit aan op het gescheiden stelsel in de Run 6700. Het gescheiden stelsel in de Run 6700 omvat een regenwaterstreng welke overgaat van pvc ø300 mm naar beton ø500 mm en vervolgens beton ø600 mm. De vuilwaterstreng bestaat uit een pvc ø250 mm streng. Het gescheiden stelsel in de Run 6800 bestaat uit een betonnen ø400 mm regenwaterstreng en een pvc ø250 mm vuilwaterstreng.

2.3.4 Bodemopbouw

Middels de wateratlas van de provincie Noord-Brabant is bepaald dat de bodemkundige hoofdeenheid bestaat uit zandgronden (voedselarm en vochtig tot droog). Meer specifiek kan worden omschreven dat het hier leemarm en zwak lemig fijn zand betreft. Op basis van de bodemkaart van Nederland (TNO 1975) kan de regionale bodemopbouw als volgt worden gekenmerkt;

Tabel 1. Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geohydrologische schematisatie	Formatie	Samenstelling
0-20	Deklaag	Nuenen	Fijn zand en leem
20-85	Eerste watervoerend pakket	Sterksel en Veghel	Grof zand en grind
85-135	Scheidende laag	Kedichem en Tegelen	Fijn zand en klei

2.3.5 Grondwater

Doordat het plangebied gelegen is binnen stedelijk gebied is er geen grondwatertrap bekend. De dichtstbijzijnde gelegen grondwatertrap is grondwatertrap IIIa (GHG 0-25 cm-mv, GLG > 80-120).

Het rapport 'Inventarisatie van de (on)mogelijkheden van afkoppeling van (hemel)water' juli 2006 opgesteld door Landslide ondersteunt de hoge grondwaterstand verkregen op basis van de wateratlas. In de rapportage staat beschreven dat de GHG zich op 0,4 m-mv. bevindt.

2.3.6 Kwel en infiltratie

Op basis van gegevens van de wateratlas provincie Noord-Brabant kan worden geconcludeerd dat het plangebied gelegen is een kwelgebied.

2.3.7 Beleid

Middels de keurkaart van het waterschap de Dommel is bepaald dat het plangebied is gelegen een attentiegebied. Voor alle activiteiten binnen een attentiegebied is een watervergunning benodigd.

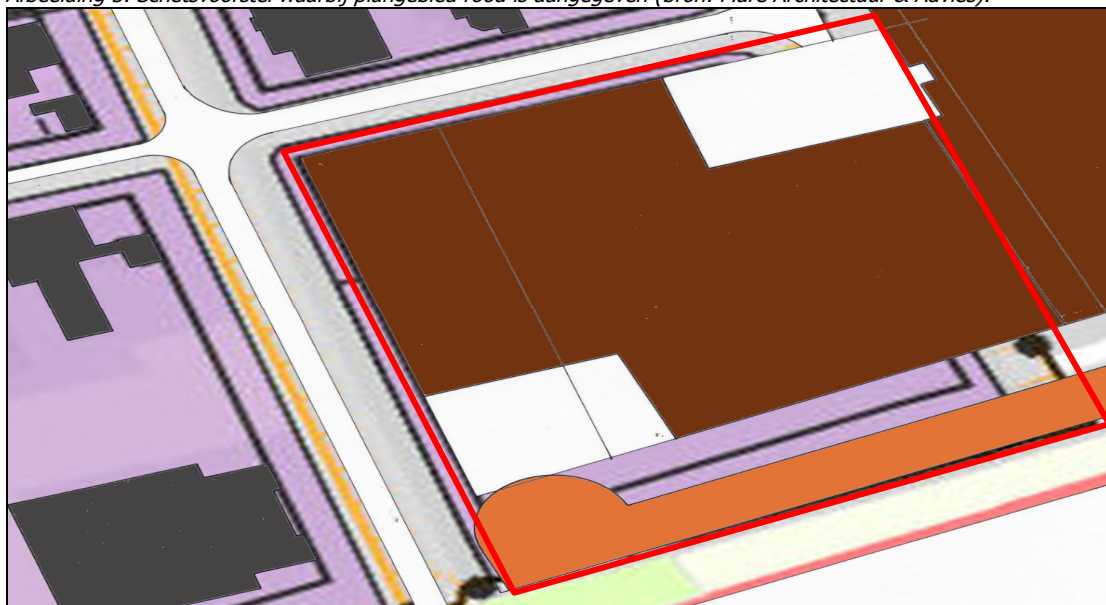
3 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING

De toekomstige ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van onderstaande punten:

- Een cleanroomgebouw met bijbehorende logistieke ruimten van ca. 11.000 m²;
- Een technisch CUB-gebouw van ca. 1.000 m²;
- Een parkeergarage van ca. 3.000 m².

Onderstaand wordt het een en ander verduidelijkt middels een overlay van de bestemmingsplantekening. Hierin zijn het CUB-gebouw, het cleanroomgebouw en de bijbehorende logistieke ruimten donkerbruin aangegeven en de parkeergarage oranje. De witte en paarse vlakken zijn onbebouwde oppervlaktes welke zullen worden gebruikt voor expeditie en verkeer.

Afbeelding 3. Schetsvoorstel waarbij plangebied rood is aangegeven (bron: Mare Architectuur & Advies).



Op basis van bovenstaande afbeelding in combinatie met bijbehorende tekst blijkt dat het verharde oppervlak in de toekomstige situatie ca. 22.000 m² bedraagt (15.000 m² bebouwing en 7.000 m² verharding).

Voor het plangebied dient een nieuw rioleringsplan opgesteld te worden voor de verwerking van het huishoudelijke afvalwater en het regenwater. Uitgangspunten voor de verwerking van het regenwater en huishoudelijk afvalwater zijn vastgesteld door de gemeente Veldhoven en het Waterschap De Dommel.

4 RICHTLIJNEN WATERHUISHOUDING WATERSCHAP

4.1 Algemeen

Zoals aangegeven is voor de gemeente Veldhoven het waterschap De Dommel de voerende kwaliteits- en kwantiteitsbeheerder. Inrichtingen van waterhuishoudingen voor ruimtelijke plannen worden door deze instantie getoetst en gekeurd. Voor nieuwbouw geldt dat het "schone" regenwater van het "vuile" huishoudelijke afvalwater gescheiden opgevangen en verwerkt dient te worden. Het huishoudelijke afvalwater dient in overleg met de gemeente Veldhoven aangesloten te worden op een bestaand rioolstelsel in de omgeving van de planontwikkeling.

Voor het "schone" regenwater gelden de hoofd beleidsregels die zijn vastgelegd in het waterbeheerplan 2010-2015 'krachtig water' vastgelegd. Dit waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van waterschap De Dommel voor de periode 2010-2015. Hierin wordt indeling in de volgende thema's gemaakt:

- Droge voeten;
- Voldoende water;
- Natuurlijk water;
- Schoon water;
- Schone waterbodem;
- Mooi water.

Voor het thema *Droge voeten* brengt het waterschap gestuurde waterbergingsgebieden aan, zodat de kans op regionale wateroverlast in 2015 in bebouwd gebied en een deel van de kwetsbare natuurgebieden acceptabel is. In beekdalen die in zeer natte perioden van oudsher overstromen, passen we geen overstromingsnorm toe.

Voor *Voldoende water* stelt het waterschap de plannen voor het gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden uiterlijk in 2015 vast. Met de realisatie van maatregelen in de belangrijkste verdroogde natuurgebieden (Topgebieden) gaan we stevig aan de slag.

Voor het thema *Natuurlijk water* richt het waterschap de inrichting en het beheer van haar watergangen op het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan. Om deze doelen te halen gaat het waterschap verder met beekherstel, de aanleg van ecologische verbindingzones en het opheffen van barrières voor vismigratie.

Deze maatregelen voert het waterschap zoveel mogelijk uit per gebied, in één samenhangend maatregelenpakket met herstel van Topgebieden en verbetering van de water(bodem)kwaliteit.

Voor *Schoon water* zet het waterschap het proces van samenwerking met gemeenten in de waterketen door. Het waterschap voert gezamenlijke optimalisatiestudies uit en leggen afspraken vast in afvalwaterakkoorden. Verder verbetert het waterschap een deel van onze rioolwaterzuiveringen vergaand om te voldoen aan de Kaderrichtlijn Water. Het waterschap neemt bron- en effectgerichte maatregelen om kwetsbare gebieden te beschermen.

Bij het thema *Schone waterbodems* pakt het waterschap vervuilde waterbodems aan in samenhang met beekherstel. Afhankelijk van de soort verontreiniging gaat het waterschap saneren, beheren of accepteren.

Voor *Mooi water* vergroot het waterschap bij haar inrichtingsprojecten de waarde van water voor de mens. Dit doet het waterschap door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie.

Binnen de kerntaken die het waterschap heeft, kiest het ervoor om twee onderwerpen met hoge prioriteit aan te pakken:

1. Het voorkómen van wateroverlast;
2. Het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden.

Het waterschap verricht inspanningen op het realiseren van de waterbergingsgebieden voor 2015, waarbij de gebieden ten behoeve van het bebouwd gebied de allerhoogste prioriteit hebben. Het herstel en de bescherming van de leefgebieden voor zeldzame planten- en diersoorten in Natura 2000-gebieden zijn urgent. Daarom geeft het voorrang aan maatregelen in het watersysteem die hieraan bijdragen.

4.2 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

In samenwerking met Waterschap Aa en Maas heeft Waterschap De Dommel een definitie en randvoorwaarden opgesteld voor het hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO).

In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm hydrologisch neutraal heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Ieder ruimtelijke ontwikkelingsplan is uniek. De toetsing van ruimtelijke ontwikkelingsplannen is dan ook maatwerk. Niet in alle gevallen zullen de algemeen geformuleerde normen toereikend zijn voor de toetsing. In de eerste instantie wordt getoetst op de aspecten en normen die hieronder zijn weergegeven;

- A. Er is geen toe- of afname van de afvoer op de rand van het plangebied;
- B. Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten;
- C. Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- D. De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk;
- E. Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten.

Overige randvoorwaarden

- In alle gevallen moet de ontwikkeling aantoonbaar in de volledige aanleg van alle maatregelen voorzien, vooruitlopend op, of in gelijke fasering met de verhardingstoename;
- De bergingsopgave van een ontwikkeling dient bij voorkeur binnen het plangebied te worden gerealiseerd;
- Als met de ontwikkeling watergangen verdwijnen die, behalve voor het plangebied zelf, ook voor het regionale systeem een bergingsfunctie vervullen, dient een berging met dezelfde omvang ten behoeve van het regionale systeem te worden terug gebracht. Daarnaast heeft de bergingsfunctie ook betrekking op de waterhuishoudkundige (afwaterende) functie van de watergangen;

- Na vulling van een bergingsvoorziening moet deze tijdig weer leeg zijn, zodat de volledige bergingscapaciteit voor het opvangen van een volgende bui beschikbaar blijft (dimensionering en het ontwerp van bergingsvoorzieningen zie module C2200 van de Leidraad Riolering);
- De initiatiefnemer is verantwoordelijk om de gewenste en toegestane maatgevende afvoer aan te bieden op een bestaande watergang met voldoende afvoercapaciteit.

Toetsmethodiek

Ter ondersteuning van het watertoetsproces is een instrumentarium (HNO-tool) ontwikkeld waarmee op een snelle manier een plan getoetst kan worden op hydrologische neutraliteit.

Daarbij is een vertaalslag gemaakt naar vijf toetsaspecten waaraan een plan of ontwikkeling getoetst kan worden. In de beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' zijn voor de toetsing drie methodieken onderscheiden met een verschillend detailniveau: de kengetallen methode, het bakjesmodel en een (geo)hydrologische modellering.

De HNO-tool vervangt de "kengetallen methode" en het "bakjesmodel". In de HNO-tool is echter geen onderscheid gemaakt tussen de kengetallenmethode of het bakjesmodel, maar is voor alle kleine tot middelgrote plannen één eenduidig toetsinstrumentarium ontwikkeld. Daardoor kunnen er geen discussies over "grijze gebieden" voorkomen.

Het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen bestaat uit een programma waarin de gebruiker de kenmerken van het projectgebied en gegevens over de systeemeisen invoert. De resultaten worden echter niet berekend, maar uit een database ingelezen en gepresenteerd. De database is gevuld met de rekenresultaten van een bakjesmodel. Op deze wijze wordt geen nieuw model gemaakt maar wordt er wel indirect gebruik gemaakt van een geavanceerd model, terwijl de gewenste resultaten snel en eenvoudig worden gepresenteerd.

5 ADVIES VERWERKING REGENWATER

5.1 Doorlopen proces

Door de firma Landslide is op d.d. 27 april 2009 het Masterplan waterafvoer zuidzijde ASML en MMC overhandigt aan ASML. Het Masterplan is opgesteld met als doel het inzichtelijk maken van de toekomstige afwatering van het zuidoostelijke deel van het bedrijventerrein De Run 6000, het ASML terrein en het MMC terrein. Voorafgaand aan het Masterplan zijn reeds verschillende deelstudies verricht (zie hiervoor het Masterplan waterafvoer zuidzijde ASML en MMC april 2009).

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling heeft er d.d. 21 april 2011 overleg plaatsgevonden met met mevr. Voets van ASML. Tijdens dit overleg is het Masterplan toegelicht. Daarbij is aangegeven dat er reeds verscheidene werkzaamheden zijn verricht en dat er destijds bij het opstellen rekening is gehouden met de toekomstige ontwikkeling ter hoogte van het zuidoostelijke deel van bedrijventerrein De Run 6000.

Binnen het Masterplan staat beschreven dat het verhard oppervlak in de toekomstige situatie in zijn geheel afgekoppeld dient te worden. Het regenwater dient hierbij afgevoerd te worden naar de bermsloot parallel aan de A67. Via deze bermsloot kan het regenwater vervolgens via een aantal kunstwerken geloosd worden op een nog te realiseren retentievoorziening ter hoogte van knooppunt De Hogt.

Het Masterplan is zoals reeds aangegeven in april 2009 opgesteld op basis van het beleid en gegevens welke destijds voorhanden waren. Sinds 2009 heeft het plan vervolgens stilgelegen. Nu het plan weer actueel is dient nagegaan te worden of de destijds gehanteerde uitgangspunten nog vigerend zijn. Dit is van belang in verband met de bepaling van het waterbezwaar en de daarmee samenhangende dimensionering van de bermsloot, kunstwerken en retentievoorziening. Derhalve zijn onderstaand de berekende waterbezwaren nu en in 2009 weergegeven.

5.2 Waterbezwaar Masterplan waterafvoer ASML en MMC 2009

In het Masterplan waterafvoer zuidzijde ASML en MMC april 2009 is destijds is op basis van een verhard oppervlak van 16.500 m² en bij een maatgevende neerslaggebeurtenis van 25 mm in 90 minuten (bui T=5) een maatgevende piekbelasting van ca. 340 m³ berekend.

5.3 Waterbezwaar AGEL 2011

Zoals reeds beschreven in hoofdstuk 4.2 hanteert het waterschap medio 2011 het HNO-toetsinstrumentarium ten behoeve van de bepaling van het waterbezwaar. Met behulp van dit toetsinstrumentarium is een berekening gemaakt van de benodigde bergingscapaciteit, zie bijlage 1. Hierbij is men uitgegaan van een afvoercoëfficiënt van 0,66 l/s/ha (T=100) en een verhardingsoppervlak van 22.000 m². De uitkomsten van het toetsinstrumentarium worden onderstaand weergegeven:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| • Berging extreme neerslag T=10+10%: | 365 m ³ |
| • Berging extreme neerslag T=100+10%: | 609 m ³ |

5.4 Advies en aanbevelingen

Op basis van het bovenstaande blijkt dat aan de hand van het gewijzigde verharde oppervlak en beleid het waterbezwaar nu 269 m³ groter uitvalt (609 – 340). Geadviseerd wordt derhalve in overleg met de gemeente en het waterschap na te gaan of de bermsloot en de kunstwerken deze extra toename ten opzichte van het geraamde waterbezwaar in 2009 kunnen verwerken. Met betrekking tot de capaciteit van de retentievoorziening worden geen problemen verwacht. Deze heeft een dermate grote overcapaciteit waardoor wateroverlast niet aan de orde is. (Inhoud retentie = 12.600 m³ / waterbezwaar 2009 = 4.000 m³ / waterbezwaar 2011 = 4.269 m³)

Concluderend kan worden gezegd dat ten behoeve de verwerking van regenwater de maatregelen voorgeschreven door Landslide in het Masterplan 2009 dienen te worden getroffen. Aandachtspunten hierbij zijn de dimensionering van de bermsloot en de kunstwerken.

6 DROOGWEERAFVOERSTELSEL (DWA-STELSEL)

6.1 Verwerking

Ten behoeve van het huishoudelijke afvalwater dient een afzonderlijke leiding aangelegd te worden in het nieuwbouwplan. Dit stelsel dient gedimensioneerd te worden op de toekomstige bebouwing in het plangebied.

6.2 Berekening verwerking vuilwater (DWA)

Exacte gegevens met betrekking tot de bezettint binnen de te realiseren bebouwing ontbreken. Hierdoor kunnen geen uitspraken worden gedaan over de totale DWA-afvoer. In een verder stadium dient op basis van kengetallen deze afvoer worden bepaald.

6.3 Aansluitmogelijkheden

Het nieuwe DWA stelsel kan worden aangesloten op het gescheiden stelsel in de Run 6600, 6700 en/of 6800. De aansluitmogelijkheden en hoeveelheden dienen in een rioleringsplan nader te worden uitgewerkt. Dit rioleringsplan dient te worden voorgelegd aan het waterschap en de gemeente.

7 RESUME

In verband met de uitbreiding van het bedrijf ASML Netherlands B.V. gevestigd op het bedrijventerrein de Run 6000 in Veldhoven, is een herziening van het vigerende bestemmingsplan benodigd. In het kader van deze herziening dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde watertoets. Veldvast B.V. heeft aan AGEL adviseurs te Oosterhout (NB) opdracht verstrekt om de watertoets uit te voeren. In dit onderzoek wordt op basis van de huidige beleidsvormen en op basis van bureauonderzoek een inrichtingsadvies gegeven voor de verwerking van regen- en huishoudelijk afvalwater.

Het plangebied is gelegen op het industrieterrein de Run 6000 en wordt omsloten de Run 6600, 6700, 6800 en de A67. Kadastraal is het volgende bekend: gemeente Veldhoven, sectie B, perceelnrs. 3282, 3420, 3421, 3423, 3517. Het plangebied omvat in de bestaande situatie een oppervlak aan bebouwing bestaande uit de bedrijven Oogenlust B.V. en Bouw Educatie Groep Zuid-Oost B.V. Daarnaast omvat het plangebied een gedeelte van de Run 6600. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 22.000 m². De maaiveldhoogte van het plangebied bedraagt gemiddeld 19,20 m + N.A.P.

In het plangebied is geen open water aanwezig. In de nabijheid van het plangebied echter wel. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan een bermsloot welke in verbinding staat met de Run. De Run (100 m ten Zuiden van het plangebied) en Gender (350 m ten Noorden) zijn hoofdwatgangen welke in beheer zijn bij het waterschap de Dommel. De bermsloot is in beheer bij Rijkswaterstaat.

Het verhardings- en dakoppervlak is in de huidige situatie aangesloten op het regenwaterstelsel in de Run 6600, 6700 en 6800. Het overige deel wat neerslaat op de groenstroken binnen het plangebied infiltreert en/of stroomt af richting kolken / bermsloot. Binnen het plangebied is geen drainage aanwezig. In De Run 6600, 6700 en 6800 is een gescheiden stelsel gelegen.

Middels de wateratlas van de provincie Noord-Brabant is bepaald dat de bodemkundige hoofdeenheid bestaat uit zandgronden (voedselarm en vochtig tot droog). Meer specifiek kan worden omschreven dat het hier leemarm en zwak lemig fijn zand betreft.

Doordat het plangebied gelegen is binnen stedelijk gebied is er geen grondwatertrap bekend. De dichtstbijzijnde gelegen grondwatertrap is grondwatertrap IIIa (GHG 0-25 cm-mv, GLG > 80-120). Het rapport 'Inventarisatie van de (on)mogelijkheden van afkoppeling van (hemel)water' juli 2006 opgesteld door Landslide ondersteunt de hoge grondwaterstand verkregen op basis van de wateratlas. In de rapportage staat beschreven dat de GHG zich op 0,4 m-mv. bevindt.

Op basis van gegevens van de wateratlas provincie Noord-Brabant kan worden geconcludeerd dat het plangebied gelegen is een kwelgebied. Middels de keurkaart van het waterschap de Dommel is daarnaast bepaald dat het plangebied is gelegen een attentiegebied. Voor alle activiteiten binnen een attentiegebied is een watervergunning benodigd.

De toekomstige ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van onderstaande punten:

- Een cleanroomgebouw met bijbehorende logistieke ruimten van ca. 11.000 m²;
- Een technisch CUB-gebouw van ca. 1.000 m²;
- Een parkeergarage van ca. 3.000 m².

Het overige oppervlak (7.000 m²) binnen het plangebied wordt gebruikt voor expeditie en verkeer.

Voor het plangebied dient een nieuw rioleringsplan opgesteld te worden voor de verwerking van het huishoudelijke afvalwater en het regenwater. Uitgangspunten voor de verwerking van het regenwater en huishoudelijk afvalwater zijn vastgesteld door de gemeente Veldhoven en het Waterschap De Dommel.

Door de firma Landslide is 27 april 2009 het Masterplan waterafvoer zuidzijde ASML en MMC overhandigt aan ASML. Het Masterplan is opgesteld met als doel het inzichtelijk maken van de toekomstige afwatering van het zuidoostelijke deel van het bedrijventerrein De Run 6000, het ASML terrein en het MMC terrein. Voorafgaand aan het Masterplan zijn reeds verschillende deelstudies verricht (zie hiervoor het Masterplan).

Tijdens een overleg d.d. 21 april 2011 met mevr. Voets van ASML is het Masterplan toegelicht. Daarbij is aangegeven dat er reeds verscheidene werkzaamheden zijn verricht en dat er destijds bij het opstellen rekening is gehouden met de toekomstige ontwikkeling ter hoogte van het zuidoostelijke deel van bedrijventerrein De Run 6000.

Aangegeven is dat in het Masterplan beschreven staat dat het verhard oppervlak in de toekomstige situatie in zijn geheel afgekoppeld dient te worden. Het regenwater dient hierbij afgevoerd te worden naar de bermsloot parallel aan de A67. Via deze bermsloot kan het regenwater vervolgens via een aantal kunstwerken geloosd worden op een nog te realiseren retentievoorziening bij knooppunt De Hogt.

Het Masterplan is in april 2009 opgesteld op basis van het beleid en gegevens welke destijds voorhanden waren. Sinds 2009 heeft het plan vervolgens stilgelegen. Nu het plan weer actueel is dient nagegaan te worden of de destijds gehanteerde uitgangspunten nog vigerend zijn. Dit is van belang in verband met de bepaling van het waterbezwaar en de daarmee samenhangende dimensionering van de bermsloot, kunstwerken en retentievoorziening. Derhalve zijn de berekende waterbezwaren nu en in 2009 vergeleken met elkaar.

Op basis van deze vergelijking blijkt dat aan de hand van het gewijzigde verharde oppervlak en beleid het waterbezwaar nu 269 m³ groter uitvalt (609 – 340). Geadviseerd wordt derhalve in overleg met de gemeente en het waterschap na te gaan of de bermsloot en de kunstwerken deze extra toename ten opzichte van het geraamde waterbezwaar in 2009 kunnen verwerken. Met betrekking tot de capaciteit van de retentievoorziening worden geen problemen verwacht. Deze heeft een dermate grote overcapaciteit waardoor wateroverlast niet aan de orde is.

Concluderend kan worden gezegd dat ten behoeve de verwerking van regenwater de maatregelen voorgeschreven door Landslide in het Masterplan 2009 dienen te worden getroffen. Aandachtspunten hierbij zijn de dimensionering van de bermsloot en de kunstwerken.

BIJLAGE 1

Resultaten HNO toetsinstrumentarium

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



Algemeen

Naam project: Bestemmingsplan de Run 6000
Contactpersoon initiatiefnemer: Dhr. Dorn
Datum: 28-04-2011

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	22000	m ²
Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	22000	m ²
Netto te compenseren oppervlak	22000	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	22000	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m ²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	19.2	m + NAP
GHG	18.8	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.3	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	10.0	m
Talud voorziening (1:x)	3.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.1	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.3	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.5	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.33	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.66	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	122	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	1118	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	1523	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	1218	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	122	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	8	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	365	m ³
T=100 jaar	609	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	3737	m ²
Berging bij T=10 jaar	1118	m ³
Berging bij T=100 jaar	1523	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	2.6	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m ³
------------------------	---	----------------

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Dhr. I. Frenken
Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl>

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Dhr. I. Frenken
Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl>

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Onderzoek luchtkwaliteit

Herziening bestemmingsplan De Run 2008 te Veldhoven

Opdrachtgever : Veldvast B.V.
Postbus 2219
5500 HE Veldhoven

Projectnummer : 20110174

Status rapport / versie nr. : Definitief / D02

Datum : 3 mei 2011

Opgesteld door : ing. F.H. Henrichs

Gecontroleerd door : ing. J.M. Wiessner

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	15-04-2011	Onderzoek luchtkwaliteit	FH	JW
D02	03-05-2011	Tekstuele aanpassing par. 4.3.1	FH	JW

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	WETTELIJK KADER	3
2.1	Wet milieubeheer	3
2.2	Tijdelijk verhoogde grenswaarden (derogatie)	3
2.3	Uitvoeringsregels	4
2.3.1	Besluit 'Niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM)	4
2.3.2	Regeling beoordeling luchtkwaliteit	4
2.3.3	Projectsaldering	5
2.3.4	Besluit gevoelige bestemmingen	5
2.3.5	NSL	6
3	PLANONTWIKKELING	7
4	UITGANGSPUNTEN VAN HET ONDERZOEK	8
4.1	Onderzoeksgebied	8
4.2	Relevante zichtjaren	8
4.3	Verkeerssituatie	8
4.3.1	Wijzigingen verkeersgeneratie plangebied	8
4.3.2	Verkeersintensiteiten beschouwde wegen	9
5	EFFECTEN OP DE LUCHTKWALITEIT	10
5.1	Concentratieberekeningen	10
5.1.1	Rekenmodel	10
5.1.2	Invoergegevens	10
5.1.3	Berekeningsresultaten	12
5.2	Bespreking van de resultaten	13
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	14

BIJLAGEN

1. Berekeningsinvoergegevens
2. Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In verband met de uitbreiding van het bedrijf ASML gevestigd op het bedrijventerrein de Run 6000 in Veldhoven, is een herziening van het vigerende "Bestemmingsplan De Run 2008" benodigd. In het kader van deze herziening dient er een luchtkwaliteit onderzoek te worden uitgevoerd.

Veldvast B.V. heeft aan AGEL adviseurs te Oosterhout opdracht verstrekt om een luchtkwaliteit onderzoek uit te voeren. Het onderzoek dient aan te tonen dat na de herziening van het bestemmingsplan voldaan wordt aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit.

Op grond van de 'Wet luchtkwaliteit' dient bij ruimtelijke ontwikkelingen primair te worden nagegaan of de luchtkwaliteit door de extra verkeersstromen of door wijzigingen in de bestaande verkeersstructuur, als gevolg van de ontwikkeling, negatief wordt beïnvloed en dat daardoor grenswaarden worden overschreden. Een ontwikkeling kan in principe een bijdrage leveren aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, vooral door de verkeersproductie van deze ontwikkeling.

Doel van het onderzoek is het bepalen van het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling. Onder de omgeving wordt verstaan het gebied langs de op de ontwikkeling aansluitende wegen waarop het effect van de ontwikkeling merkbaar zal zijn.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Wet milieubeheer

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt plaats op grond van de Wet milieubeheer. De basis is te vinden in hoofdstuk 5, titel 2, van de Wet milieubeheer en in bijlage 2 bij deze wet waarin de verschillende grens- en richtwaarden zijn opgenomen. De grenswaarden in bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn afkomstig uit de Europese richtlijnen voor luchtkwaliteit en gelden voor de buitenlucht. Het gaat om de volgende stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀ en vanaf 2015 PM_{2,5}), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, kwik, nikkel en PAK's.

Voor luchtkwaliteit zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de maatgevende stoffen. Andere stoffen uit het 'Wet luchtkwaliteit' hebben slechts een beperkte invloed op de luchtkwaliteit en worden daarom in het voorliggend onderzoek buiten beschouwing gelaten.

De onderstaande tabel 2.1 geeft de luchtkwaliteitseisen weer voor NO₂ en PM₁₀.

Tabel 2.1: Luchtkwaliteitseisen voor NO₂ en PM₁₀.

Stof	type norm	eis	van kracht vanaf
NO ₂	grenswaarde (uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m3)	200	2015
	plandrempel voor zeer drukke verkeerssituaties (uurgemiddelde dat 18 keer per jaar mag worden overschreden)		
	grenswaarde (jaargemiddelde in µg/m3)	40	
	plandrempel (jaargemiddelde in µg/m3)		
PM ₁₀	grenswaarde (jaargemiddelde in µg/m3)	40	2011
	grenswaarde (24 uurgemiddelde dat 35 keer per jaar mag worden overschreden in µg/m3)	50	

In de Wet milieubeheer is het toepasbaarheidsbeginsel in artikel 5.19 lid 2 opgenomen. Het gaat daarin voornamelijk om de toegankelijkheid van plaatsen. De luchtkwaliteit hoeft niet beoordeeld te worden op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is, en/of;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6, tweede lid, van toepassing zijn, en/of;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

2.2 Tijdelijk verhoogde grenswaarden (derogatie)

De EU heeft Nederland in april 2009 (grotendeels) derogatie verleend, waardoor de bovengenoemde grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂ pas in respectievelijk 2011 en 2015 van kracht zullen zijn. Tot 1 juni 2011 geldt er voor fijn stof (PM₁₀) een verhoogde grenswaarde van 48 µg/m³ (jaargemiddelde) en 75 µg/m³ (24 uurgemiddelde, maximaal 35 dagen per jaar te

overschrijden). Tot 1 januari 2015 geldt er voor stikstofdioxide (NO_2) een verhoogde grenswaarde van $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (jaargemiddelde) en $300 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (uurgemiddelde). De betekenis van de tijdelijk verhoogde grenswaarden bij besluitvorming is beperkt omdat ze steeds in samenhang dient te worden gezien met de verplichting om in 2011 respectievelijk 2015 de grenswaarden te bereiken. Wel dient te worden gewaarborgd dat in de derogatieperiode, als gevolg van de ontwikkeling, de tijdelijke grenswaarden niet zal worden overschreden.

De relevante zichtjaren zijn derhalve 2011 (huidige situatie en grenswaarde voor PM_{10} van kracht), 2015 (grenswaarde voor NO_2 van kracht) en 2020 (toekomstige situatie).

2.3 Uitvoeringsregels

Bij de Wet milieubeheer hoort een aantal uitvoeringsregels. Deze uitvoeringsregels zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AMvB) en ministeriële regelingen (mr). Dit zijn:

- Besluit niet in betekenende mate bijdragen (Besluit NIBM) (Stb. 2007, 440);
- Regeling niet in betekende mate bijdragen (Stcrt. 2007, 218);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Stcrt. 2007, 220);
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007 (Stcrt. 2007, 218).
- Het Besluit gevoelige bestemming (luchtkwaliteitseisen) (Stb. 2009, 14).

2.3.1 *Besluit 'Niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM)*

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie NO_2 of PM_{10} in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden, ongeacht of in de huidige situatie al sprake is van een overschrijding van grenswaarden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Een project wordt als NIBM beschouwd als aannemelijk is, dat het project niet leidt tot een toename van de concentraties van NO_2 of PM_{10} van meer dan 3% ($1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$). De NIBM-regeling van 3% is gekoppeld aan de vaststelling van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

De toetsing aan grenswaarden blijft bij de beoordeling van NIBM achterwege, ongeacht of in de huidige situatie al sprake is van een overschrijding van grenswaarden.

Bij de NIBM toets gaat het om de toename van de luchtverontreiniging in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling, afgezet tegen de autonome ontwikkeling. Dit staat los van de heersende luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling.

De planontwikkeling valt buiten de hierboven genoemde categorieën van projecten van de Regeling NIBM. Indien gemotiveerd kan worden dat een project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt of de 3% grens niet overschrijdt, is geen verdere toetsing nodig. Uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM volgt dat het project dan in ieder geval NIBM is.

2.3.2 *Regeling beoordeling luchtkwaliteit*

De Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Rbl 2007) bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen.

De Rbl 2007 geeft in artikel 22 en artikel 70 aanvullende voorschriften voor de beoordeling van de luchtkwaliteit bij wegen met betrekking tot het toepasbaarheidsbeginsel en het blootstellingscriterium. Hierdoor worden meet- en rekenpunten in micromilieus voorkomen. In dat artikel wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende stoffen. Voor NO₂ en PM₁₀ geldt dat een meet- of rekenpunt:

1. representatief moet zijn voor een straatsegment met een lengte van minimaal 100 meter;
2. ligt op maximaal 10 meter van de wegrand;
3. wanneer binnen 10 meter geen representatief punt voor een straatsegment van 100 meter verkregen kan worden, mag het meet- of rekenpunt op grotere afstand liggen dan 10 meter van de wegrand, zodanig dat wél een representatief punt wordt verkregen.

Als gevolg van artikel 35, zesde lid van de Rbl 2007 mogen concentraties die zich van nature in de lucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens in de beoordeling van luchtkwaliteit voor zwevende deeltjes buiten beschouwing worden gelaten.

De zeezoutcorrectie mag toegepast worden vanwege het aandeel van het relatief ongevaarlijke zeezout aan de concentratie PM₁₀.

Gemiddeld over heel Nederland leidt het aandeel zeezout in de PM₁₀ concentratie tot 6 overschrijdingsdagen van de etmaalnorm per jaar meer.

De zeezoutcorrectie voor de jaargemiddelde concentratie dient te gebeuren door aftrek van een plaatsafhankelijke waarde conform de tabel zoals die is opgenomen in bijlage 4 van de Rbl 2007.

Voor de gemeente Veldhoven bedraagt de plaatsafhankelijke waarde 3 µg/m³.

2.3.3 Projectsaldering

De Wet luchtkwaliteit voorziet in de mogelijkheid van saldering. Met saldering wordt in het algemeen bedoeld dat een verslechtering van de kwaliteit van het milieu op een bepaalde locatie, wordt gecompenseerd door een verbetering op een andere locatie. Artikel 5.16, lid 1b onder 1 van de Wm spreekt over de luchtkwaliteit 'per saldo' verbetert of ten minste gelijk blijft. Bij het toepassen van saldering moet worden voldaan aan de eisen gesteld in artikel 5.16, lid 5 Wm en de Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007.

Voor de onderhavige ontwikkeling zijn er geen mogelijkheden voor projectsaldering.

2.3.4 Besluit gevoelige bestemmingen

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen in werking getreden. Met deze Amvb wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt. Aangemerkt als gevoelige bestemming zijn:

- gebouwen met de bijbehorende terreinen van scholen,
- kinderdagverblijven en
- verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof en stikstofdioxide, met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

Met betrekking tot de bestemmingen binnen de onderhavige ontwikkeling is het Besluit gevoelige bestemmingen niet van toepassing.

2.3.5 NSL

De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een nationaal programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer. Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is een bundeling van regionale plannen en omvat alle geplande maatregelen en grote projecten die zonder maatregelen tot een overschrijding van de grenswaarden kunnen leiden. De in het NSL vermelde projecten kunnen na inwerkingtreding van het NSL zonder individuele toets aan de grenswaarden uitgevoerd worden. Met ingang van 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden en heeft een looptijd van vijf jaar. Na vaststelling van het NSL zijn tussentijdse wijzigingen mogelijk welke aan de jaarlijkse monitoringsronde zijn gekoppeld.

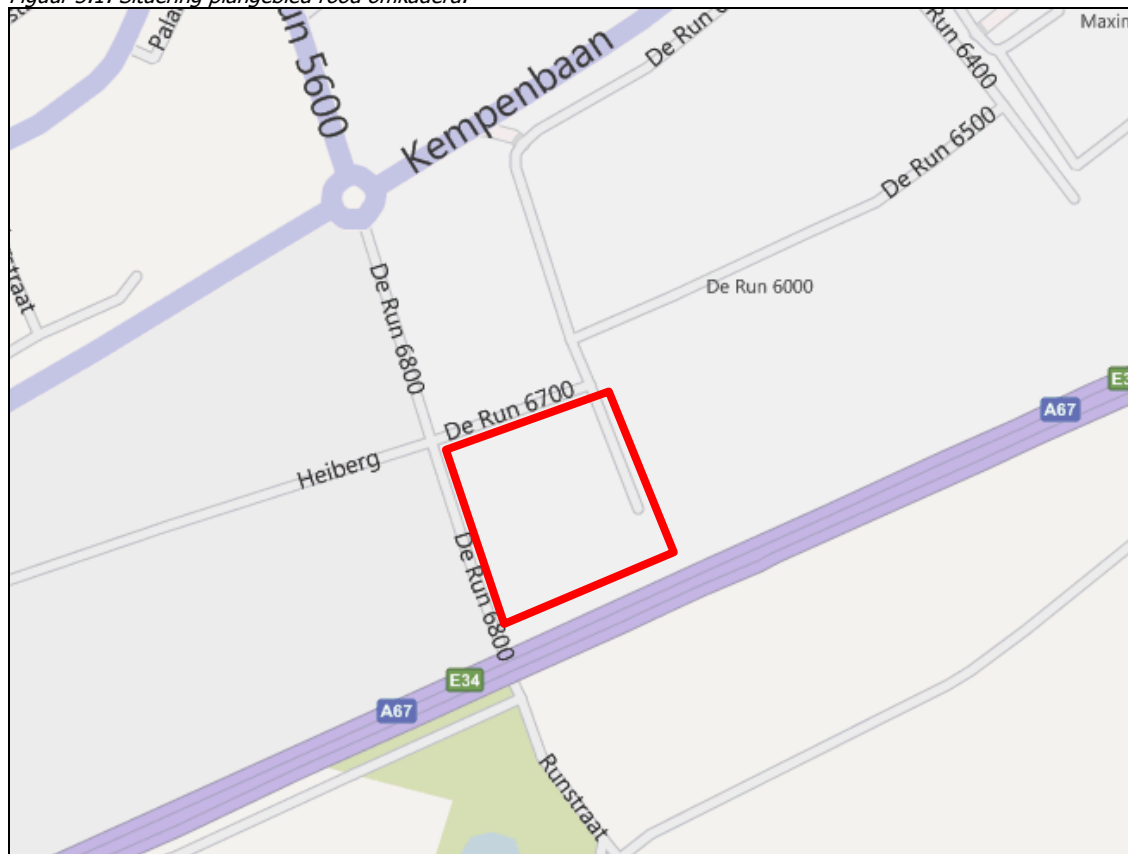
De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is niet in het NSL opgenomen.

3 PLANONTWIKKELING

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van Veldhoven en wordt begrensd door het bestaande bedrijventerrein de Run aan de noordzijde, de bestaande ASML inrichting aan de oostzijde, de rijksweg A67 aan de zuidzijde en aan de westzijde door de bedrijven op het westelijk deel van De Run 6000. Ter plaatse is reeds bebouwing aanwezig. Deze bebouwing wordt in het kader van onderhavig plan gesloopt. Ter plaatse van het huidige parkeerterrein wordt een parkeergarage gerealiseerd. Het wegvak De Run 6600 komt te vervallen.

De situering van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling binnen de omliggende wegenstructuur is weergegeven in figuur 3.1.

Figuur 3.1: Situering plangebied rood omkaderd.



4 UITGANGSPUNTEN VAN HET ONDERZOEK

De gevolgen van de realisatie van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit zijn recht evenredig met de wijzigingen in de verkeerssituatie als gevolg van de ontwikkeling. In dit verband kan de verkeersgeneratie van de oorspronkelijke situatie worden afgetrokken van de verkeersgeneratie van de voorgenomen ontwikkeling.

4.1 Onderzoeksgebied

In de Rbl 2007 is bepaald dat de luchtkwaliteit moet worden berekend voor die plaatsen waar de bevolking naar redelijke verwachting kan worden blootgesteld aan luchtverontreiniging waarbij de invloed van de ontwikkeling merkbaar zal zijn. Dit is alleen het geval langs De Run 6800 waarop het plangebied zal worden ontsloten. Langs De Run 6700 is sprake van een bedrijventerrein zodat daar op grond van het toepasbaarheidsbeginsel van de Wet milieubeheer de luchtkwaliteit daar niet beoordeeld hoeft te worden.

4.2 Relevante zichtjaren

Verwijzend naar paragraaf 3.2 worden als relevante zichtjaren gehanteerd 2011 (huidige situatie en grenswaarde voor PM_{10} van kracht), 2015 (grenswaarde voor NO_2 van kracht) en 2020 (toekomstige situatie).

4.3 Verkeerssituatie

4.3.1 Wijzigingen verkeersgeneratie plangebied

In de voorheen bestaande planologische situatie op grond van het bestemmingsplan de Run 2008 was binnen het plangebied een bezetting denkbaar van minimaal 1.000 personen. De wijziging van het bestemmingsplan heeft, ondanks een relatief beperkte toename van het bebouwingsoppervlak, echter geen overwegende gevolgen voor de lokale parkeer- en verkeersdruk. De toename van het bebouwingsoppervlakte is zeer beperkt en de toename van de bebouwingshoogte is noodzakelijk om te kunnen komen tot specifieke bedrijfsgebouwen, waarbij op de verdieping echter geen ruimte is voor verblijf van mensen is voorzien (technische voorzieningen t.b.v. de cleanrooms). Uitgaande van de gemiddelde bezettingsgraad binnen ASML van circa 1 persoon per circa 35 m^2 zal binnen het bebouwbaar oppervlakte van het plangebied sprake zijn van circa 400 tot maximaal 500 werkzame personen (in cleanrooms en kantoren). Uitgaande van 2 voertuigbewegingen per etmaal per persoon zal de verkeersgeneratie personenauto's dalen van 2.000 naar 1.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Aangenomen wordt dat het huidige personenautoverkeer ontsluit op De Run 6700 via de, in het kader van het plan, te vervallen weg De Run 6600 en dat in de nieuwe situatie het personenautoverkeer vanuit de geprojecteerde parkeergarage direct aansluit op De Run 6800. Volgens opgave van ASML kan voor de huidige verkeersgeneratie van vrachtwagens worden uitgegaan van maximaal 8 vrachtwagenbewegingen per etmaal. In de nieuwe situatie zal de aanvoer van materialen via het bestaande ASML terrein plaats gaan vinden. Deze vrachtwagenbewegingen vallen geheel buiten het plangebied en zijn dus voor onderhavig onderzoek niet relevant. De afvoer van ASML machines zou in de toekomst via het plangebied kunnen gaan verlopen. Indien wordt uitgegaan van een volledig gevulde orderportefeuille komt dat neer op maximaal 2 machines per dag. De verkeersgeneratie vrachtwagens daalt aldus van maximaal 8 naar maximaal 4 per etmaal. Aangenomen wordt dat het vrachtverkeer via De Run 6700 en De Run 6800 naar de Kempenbaan zal rijden.

4.3.2 Verkeersintensiteiten beschouwde wegen

De gemeente Veldhoven heeft informatie over de verkeersintensiteiten van De Run 6700 en De Run 6800 ter beschikking gesteld. De informatie betreft het verkeersmodel voor 2020.

Uitgegaan wordt dat met betrekking tot De Run 6700 de intensiteiten voor het jaar 2020 gebaseerd zijn op de verkeerscijfers uit het vigerende bestemmingsplan De Run 6000. Met betrekking tot de verkeersintensiteiten wordt voor alle te beschouwen zichtjaren uitgegaan van de voor 2020 bepaalde intensiteiten. In verband met het toepasbaarheidsbeginsel van de Wet milieubeheer zijn voor de bepaling van de effecten op de luchtkwaliteit alleen de wegvakken van De Run 6800 relevant.

De wijzigingen in de verkeersintensiteiten zijn in tabel 4.1 samengevat.

Tabel 4.1: Verkeersintensiteiten in 2020 in de autonome en in de plansituatie.

Weg	De Run 6700*	De Run 6800	De Run 6800
Wegvak	De Run 6600 – De Run 6800	De Run 6700 – Kempenbaan	De Run 6600 – Runstraat
Etmaalintensiteit 2020, vigerend bp (autonoom)	3.793	5.078	2.159
wijziging bp	-2.004	-1.004	1.000
Etmaalintensiteit 2020, gewijzigd bp (plan)	1.789	4.074	3.159

*) Langs dit wegvak is geen beoordeling luchtkwaliteit noodzakelijk.

Gegevens met betrekking tot de voertuigverdeling zijn niet beschikbaar. Voor de voertuigverdeling van het wegvak naar de Kempenbaan wordt uitgegaan van kentallen uit de CROW publicatie 256¹. Uitgaande van een hoogwaardig bedrijvenpark wordt een voertuigverdeling gehanteerd van 82% lichte, 9% middelzware en 9% zware motorvoertuigen. Voor het wegvak naar de Runstraat wordt uitgegaan van kentallen voor wegen in het buitengebied en wordt een voertuigverdeling gehanteerd van 90% lichte, 6% middelzware en 4% zware motorvoertuigen.

¹ CROW publicatie 256, 'Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden'.

5 EFFECTEN OP DE LUCHTKWALITEIT

5.1 Concentratieberekeningen

5.1.1 Rekenmodel

De concentraties PM_{10} en NO_2 zijn berekend met het rekenmodel CAR II welke is opgesteld door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in opdracht van Directoraat-generaal Milieubeheer, Directie Lucht en Energie. Deze rekenmethode betreft een implementatie van de Standaard Rekenmethode 1 (SRM1) van de Rbl 2007. De wegen binnen het onderzoeksgebied vallen allen binnen het toepassingsbereik van deze methode waarvoor de volgende voorwaarden gelden:

- a. de weg ligt in een stedelijke omgeving;
- b. de maximale rekenafstand is de afstand tot de bebouwing, met een maximum van 30 of 60 meter ten opzichte van de wegas, afhankelijk van het straattype;
- c. er is niet of nauwelijks sprake van een hoogteverschil tussen de weg en de omgeving;
- d. langs de weg bevinden zich geen afschermende constructies.

Voor de berekening is gebruik gemaakt het programma 'webbased CAR', versie 9, welke door Infomil beschikbaar wordt gesteld.

In de rekenmethode CAR II is de invloed van de hoogte van de bebouwing verwerkt in de verschillende wegtypen die in het programma ingevoerd kunnen worden. De achtergrondconcentraties worden op basis van RD-coördinaten bepaald. De berekende concentraties gelden voor een hoogte van 1,5 m boven het maaiveld.

5.1.2 Invoergegevens

Verkeersintensiteiten en voertuigverdeling:

De verkeersintensiteiten en de voertuigverdelingen zijn gebaseerd op paragraaf 4.3.2.

Rekenafstand:

CAR II hanteert als rekenafstand de afstand vanaf het beoordelingspunt tot de wegas. Uitgaande van het toepasbaarheidsbeginsel van de RBL 2007 (paragraaf 3.4) is per berekeningssituatie de representatieve afstand tot de woningen langs de weg bepaald. De gehanteerde rekenafstanden zijn opgenomen in tabel 5.1.

Wegtypen:

De volgende wegtypen worden in CARII onderscheiden:

1. weg door open terrein, incidenteel gebouwen of bomen binnen een straal van 100 meter;
2. basistype, wegen in een stedelijke omgeving anders dan type 1, 3a, 3b of 4;
- 3a. aan beide zijden van de weg min of meer aaneengesloten bebouwing op een afstand van maximaal 60 meter van de wegas, waarbij de afstand tussen wegas en gevel kleiner is dan drie maal de hoogte van de bebouwing, maar groter is dan 1,5 maal de hoogte van de bebouwing;
- 3b. aan beide zijden van de weg min of meer aaneengesloten bebouwing op een afstand van maximaal 60 meter van de weg, waarbij de afstand tussen wegas en gevel kleiner is dan 1,5 maal de hoogte van de bebouwing (street canyon);
4. aan één zijde min of meer aaneengesloten bebouwing op een afstand van maximaal 60 meter van de wegas, waarbij de afstand tussen wegas en gevel kleiner is dan 3 maal de hoogte van de bebouwing.

De van toepassing zijnde wegtypen zijn opgenomen in tabel 5.1.

Snelheidstypen:

In CAR worden de volgende snelheidstypen onderscheiden:

- A. 'snelweg algemeen'; typisch snelwegverkeer, een gemiddelde snelheid van ongeveer 65 km/uur, gemiddeld ca. 0,2 stops per afgelegde kilometer;
- B. 'buitenweg algemeen'; typisch buitenwegverkeer, een gemiddelde snelheid van ongeveer 60 km/uur, gemiddeld ca. 0,2 stops per afgelegde kilometer;
- C. 'normaal stadsverkeer'; typisch stadsverkeer met een redelijke mate van congestie, een gemiddelde snelheid tussen de 15 en 30 km/uur, gemiddeld ca. 2 stops per afgelegde kilometer;
- D. 'stagnerend stadsverkeer'; stadsverkeer met een grote mate van congestie, een gemiddelde snelheid kleiner dan 15 km/uur, gemiddeld ca. 10 stops per afgelegde kilometer;
- E. 'stadsverkeer met minder congestie'; stadsverkeer met een relatief groter aandeel 'free-flow' rijgedrag, een gemiddelde snelheid tussen de 30 en 45 km/uur, gemiddeld ca. 1,5 stop per afgelegde kilometer.

De van toepassing zijnde snelheidstypen zijn opgenomen in tabel 5.1.

Bomenfactor:

De bomenfactor is een maat voor de aanwezigheid van bomen. Er worden drie bomenfactoren onderscheiden:

- 1 hier en daar bomen of in het geheel niet;
- 1,25 één of meer rijen bomen met een onderlinge afstand van minder dan 15 meter met openingen tussen de kronen;
- 1,5 de kronen raken elkaar en overspannen minstens een derde gedeelte van de straatbreedte.

Een bomenfactor hoger dan 1 mag slechts worden gebruikt indien er langs de gehele weg, aan tenminste één zijde bomen aanwezig zijn binnen 30 meter van de wegas, en met een onderlinge afstand van minder dan 15 meter.

De van toepassing zijnde bomenfactor is opgenomen in tabel 5.1.

In de onderstaande tabel 5.1 zijn de gehanteerde invoergegevens weergegeven

De berekeningsinvoer is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 5.1: Invoergegevens wegvakken onderzoeksgebied.

Weg	Wegvak	Coördinaten		Reken-afstand	Wegtype	Snelheids-typing	Bomen-factor
		x	y				
De Run 6800	De Run 6700 - Kempenbaan	156.570	379.220	20	3a	C	1
De Run 6800	Runstraat – De Run 6700	156.550	379.265	19	3a	C	1

5.1.3 Berekeningsresultaten

De berekeningsresultaten zijn in de onderstaande tabellen 5.2 en 5.3 samengevat en tevens opgenomen in bijlage 2.

Tabel 5.2: Berekeningsresultaten NO₂.

Zichtjaar	Wegvak	Afstand tot weg-as	Situatie	NO ₂ (µg/m ³)				
				Jaargem. achtergrond	Jaargemiddelde		Aantal overschrijdingen uurgemiddelde	
					Berekend	Grens-waarde	Berekend	Grens-waarde
2011	De Run 6800 ri Kempenbaan	20	autonoom	22,5	27,0	40	0	18
			plan		26,4		0	
			toename		-0,6		0	
	De Run 6800 ri Runstraat	20	autonoom	22,5	25,4	40	0	18
			plan		25,8		0	
			toename		0,4		0	
2015	De Run 6800 ri Kempenbaan	20	autonoom	20,2	24,2	40	0	18
			plan		23,7		0	
			toename		-0,5		0	
	De Run 6800 ri Runstraat	20	autonoom	20,2	22,9	40	0	18
			plan		23,2		0	
			toename		0,3		0	
2020	De Run 6800 ri Kempenbaan	20	autonoom	16,0	18,2	40	0	18
			plan		17,9		0	
			toename		-0,3		0	
	De Run 6800 ri Runstraat	20	autonoom	16,0	17,4	40	0	18
			plan		17,6		0	
			toename		0,2		0	

Tabel 5.3: Berekeningsresultaten PM₁₀.

Zichtjaar	Wegvak	Afstand tot weg-as	Situatie	PM ₁₀ (µg/m ³)				
				Jaargem. achtergrond	Jaargemiddelde		Aantal overschrijdingen uurgemiddelde	
					Berekend	Grens-waarde	Berekend	Grens-waarde
2011	De Run 6800 ri Kempenbaan	20	autonoom	25,8	23,3	40	13	35
			plan		23,2		13	
			toename		-0,1		0	
	De Run 6800 ri Runstraat	20	autonoom	25,8	23,1	40	12	35
			plan		23,1		12	
			toename		0,0		0	
2015	De Run 6800 ri Kempenbaan	20	autonoom	24,8	22,2	40	10	35
			plan		22,2		10	
			toename		0,0		0	
	De Run 6800 ri Runstraat	20	autonoom	24,8	22,1	40	10	35
			plan		22,1		10	
			toename		0,0		0	
2020	De Run 6800 ri Kempenbaan	20	autonoom	23,4	20,7	40	7	35
			plan		20,7		7	
			toename		0,0		0	
	De Run 6800 ri Runstraat	20	autonoom	23,4	20,6	40	7	35
			plan		20,6		7	
			toename		0,0		0	

5.2 Bespreking van de resultaten

NO₂:

Uit de berekeningsresultaten kan worden geconcludeerd dat langs het wegvak van De Run 6800 tussen De Run 6700 en de Kempenbaan de jaargemiddelde concentratie van NO₂ in de zichtjaren 2011, 2015 en 2020 af zal nemen met respectievelijk 0,6, 0,5 en 0,3 µg/m³.

Langs het wegvak van De Run 6800 tussen de Runstraat en De Run 6700 neemt de jaargemiddelde concentratie van NO₂ in de zichtjaren 2011, 2015 en 2020 toe met respectievelijk 0,4, 0,3 en 0,2 µg/m³. Deze toename bedraagt maximaal 1% van de grenswaarde en kan als NIBM worden beschouwd.

PM₁₀:

Uit de berekeningsresultaten kan worden geconcludeerd dat langs het wegvak van De Run 6800 tussen De Run 6700 en de Kempenbaan de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ in het zichtjaar 2011 af zal nemen. Voor de zichtjaren 2015 en 2020 vindt geen wijziging van de jaargemiddelde concentratie plaats. Er vindt ook geen wijziging plaats van het aantal overschrijdingen van de 24-uurgemiddeldeconcentratie.

Langs het wegvak van De Run 6800 tussen de Runstraat en De Run 6700 vindt geen wijziging van de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ plaats. Er vindt ook geen wijziging plaats van het aantal overschrijdingen van de 24-uurgemiddeldeconcentratie.

Ook voor PM10 kan de situatie als NIBM worden beschouwd.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Veldvast B.V. is door AGEL adviseurs een luchtkwaliteit onderzoek uitgevoerd in het kader van een herziening van het vigerende "Bestemmingsplan De Run 2008". Deze herziening is nodig in verband met de uitbreiding van het bedrijf ASML.

In het kader van de ruimtelijke ordening procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit.

Doel van het onderzoek is het bepalen van het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling. Onder de omgeving wordt verstaan het gebied langs de op de ontwikkeling aansluitende wegen waarop het effect van de ontwikkeling merkbaar zal zijn.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van projecten (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. De ontwikkeling valt echter buiten de in de Regeling NIBM genoemde categorieën van projecten. Indien gemotiveerd kan worden dat een project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt of de 3% grens niet overschrijdt, is geen verdere toetsing nodig. Uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM volgt dat het project dan in ieder geval NIBM is.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat als gevolg van de ontwikkeling, de grootste toename voor NO₂ 0,6 µg/m³ te bedragen. Voor PM₁₀ vindt geen toename plaats. De 3% grens (1,2 µg/m³) wordt niet overschreden zodat het effect van de ontwikkeling op de omgeving als NIBM kan worden beschouwd.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

BIJLAGE 1

Berekeningsinvoergegevens

Zichtjaar 2011

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	5078	0,82	0,09	0,09	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2011	156550	379265	4074	0,82	0,09	0,09	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2011	156565	379215	2159	0,90	0,06	0,04	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2011	156565	379215	3159	0,90	0,06	0,04	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0

Zichtjaar 2015

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	5078	0,82	0,09	0,09	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2015	156550	379265	4074	0,82	0,09	0,09	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2015	156565	379215	2159	0,90	0,06	0,04	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2015	156565	379215	3159	0,90	0,06	0,04	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0

Zichtjaar 2020

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	5078	0,82	0,09	0,09	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2020	156550	379265	4074	0,82	0,09	0,09	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2020	156565	379215	2159	0,90	0,06	0,04	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2020	156565	379215	3159	0,90	0,06	0,04	0	0	Normaal stadsverkeer	Beide zijden van ...	1	20	0

BIJLAGE 2

Berekeningsresultaten

Zichtjaar 2011

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	9.0.3
Stratenbestand	De Run 6800 Veldhoven
Jaartal	2011
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	3 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Plaats	Straatnaam	X	Y				
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	27	22,5	0	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2011	156550	379265	26,4	22,5	0	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2011	156565	379215	25,4	22,5	0	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2011	156565	379215	25,8	22,5	0	0
				PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Plaats	Straatnaam	X	Y				
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	23,3	25,8	13	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2011	156550	379265	23,2	25,8	13	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2011	156565	379215	23,1	25,8	12	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2011	156565	379215	23,1	25,8	12	0

Achtergrondgegevens NO2								
				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	fNO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)
				Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijks-wegen	Jm bijdrage Rijks-wegen	Jm bijdrage Schiphol
Plaats	Straatnaam	X	Y					
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	18,7	22,5	5,1	0,1	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2011	156550	379265	18,7	22,5	5,1	0,1	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2011	156565	379215	18,7	22,5	5,8	0,1	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2011	156565	379215	18,7	22,5	5,8	0,1	0
Achtergrondgegevens PM10								
				PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)		
				Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijkswegen		
Plaats	Straatnaam	X	Y					
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	25,4	25,8	0,5		
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2011	156550	379265	25,4	25,8	0,5		
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2011	156565	379215	25,4	25,8	0,5		
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2011	156565	379215	25,4	25,8	0,5		

Zichtjaar 2015

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	9.0.3
Stratenbestand	De Run 6800 Veldhoven
Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	3 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Plaats	Straatnaam	X	Y	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempe
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	24,2	20,2	0	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2015	156550	379265	23,7	20,2	0	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2015	156565	379215	22,9	20,2	0	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2015	156565	379215	23,2	20,2	0	0
Plaats	Straatnaam	X	Y	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempe
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	22,2	24,8	10	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2015	156550	379265	22,2	24,8	10	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2015	156565	379215	22,1	24,8	10	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2015	156565	379215	22,1	24,8	10	0

Achtergrondgegevens NO2								
Plaats	Straatnaam	X	Y	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	fNO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)
				Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijks-wegen	Jm bijdrage Rijks-wegen	Jm bijdrage Schiphol
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	17	20,2	4,5	0,1	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2015	156550	379265	17	20,2	4,5	0,1	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2015	156565	379215	17	20,2	5,1	0,1	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2015	156565	379215	17	20,2	5,1	0,1	0

Achtergrondgegevens PM10								
Plaats	Straatnaam	X	Y	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)		
				Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijkswegen		
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	24,5	24,8	0,4		
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2015	156550	379265	24,5	24,8	0,4		
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2015	156565	379215	24,5	24,8	0,5		
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2015	156565	379215	24,5	24,8	0,5		

Zichtjaar 2020

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	9.0.3
Stratenbestand	De Run 6800 Veldhoven
Jaartal	2020
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	3 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempe
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	18,2	16	0	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2020	156550	379265	17,9	16	0	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2020	156565	379215	17,4	16	0	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2020	156565	379215	17,6	16	0	0
				PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempe
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	20,7	23,4	7	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2020	156550	379265	20,7	23,4	7	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2020	156565	379215	20,6	23,4	7	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2020	156565	379215	20,6	23,4	7	0

Achtergrondgegevens								
				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	fNO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijks-wegen	Jm bijdrage Rijks-wegen	Jm bijdrage Schiphol
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	14	16	2,5	0,1	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2020	156550	379265	14	16	2,5	0,1	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2020	156565	379215	14	16	2,9	0,1	0
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2020	156565	379215	14	16	2,9	0,1	0

Achtergrondgegevens PM10								
				PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)		
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijks-wegen		
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, autonoom	156550	379265	23,1	23,4	0,3		
Veldhoven	De Run 6800 ri Kempenbaan, plan 2020	156550	379265	23,1	23,4	0,3		
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, autonoom 2020	156565	379215	23,1	23,4	0,4		
Veldhoven	De Run 6800 ri Runstraat, plan 2020	156565	379215	23,1	23,4	0,4		