



RENOVATIE 'T LOOK MIDDEN

NIEUWSBRIEF 2

In deze uitgave

Van concept naar definitief ontwerp

Inrichting speelplekken

Helaas, vertraging

Contact over de nieuwsbrief

Colofon

Grootschalige renovatie in vier deelgebieden

In 2013 startte de grootschalige herinrichting van 't Look. De renovatie omvat bestrating, parkeervoorzieningen, groen en riolering. We renoveren uw wijk in vier deelgebieden:

't Look Noord

Vorbereidingen

Uitvoering

Afgerond

De werkzaamheden in het gebied tussen Heerbaan en Ambachtslaan, inclusief De Goudslager en De Munter zijn intussen afgerond.

't Look Zuid

Vorbereidingen

Uitvoering

Afgerond

De werkzaamheden in het gebied tussen park Vogelzang en Nijverheidslaan, inclusief De Vleeshouwer, De Geelgieter en De Suikerbakker zijn bijna klaar.

't Look Midden

Vorbereidingen

Uitvoering

Afgerond

Na de renovatie van 't Look Zuid volgt 't Look Midden. Dit is het gebied tussen Nijverheidslaan, De Tinnegieter en de Ambachtslaan.

De hoofdwegen in 't Look

Vorbereidingen

Uitvoering

Afgerond

Als laatste komen de hoofdwegen aan de beurt: de Nijverheidslaan, De Tinnegieter, De Zilversmid en de Ambachtslaan.

De voorbereidingen voor de renovatie van uw woongebied zijn in volle gang. Met deze tweede nieuwsbrief informeren we u over een aantal actuele zaken.

Van concept naar definitief ontwerp

In de eerste nieuwsbrief gaven we u alvast een inkijkje in het voorbereidingsproces. In de eerste fase van het voorbereidingsproces - tijdens de samenspraakbijeenkomsten - hebben we onze beleidsuitgangspunten toegelicht. Die gaan over verkeer, groen, riolering, duurzaamheid en speelruimte. Samen met landelijke wet- en regelgeving vormen deze beleidsuitgangspunten de kaders voor de herinrichting van uw wijkdeel. Tijdens de samenspraakbijeenkomsten kon u op straat-/ buurtniveau uw wensen en ideeën aangeven. Deze bijeenkomsten zijn inmiddels afgerond en op basis van uw input hebben we een concept-ontwerp gemaakt.

Procedure richting definitief ontwerp

Het college van B en W gaat het concept-ontwerp eind februari vaststellen. Na de carnavalsweek leggen we het concept-ontwerp ter inzage. Die inzagetermijn duurt 6 weken, van 11 maart tot en met 19 april 2019. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze indienen.



Wat is een zienswijze

Een zienswijze is een mening over hoe een zaak (een aanvraag of een ontwerp) moet worden aangepakt. U kunt bijvoorbeeld een zienswijze indienen als u het niet eens bent met gemaakte keuzes of als u een goed idee heeft dat nog niet in het plan is verwerkt. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan het college van Burgemeester en Wethouders. Het indienen van een zienswijze biedt geen garantie dat alle ideeën worden overgenomen. Het college beslist daarover.

U kunt het concept-ontwerp komen bekijken in de bouwkeet van de gemeente aan de Nijverheidslaan op de volgende momenten:

- ◆ Vrijdag 15 maart van 15.00 - 18.00 uur
- ◆ Donderdag 21 maart van 16.00 - 19.00 uur
- ◆ Woensdag 27 maart van 16.00 - 19.00 uur
- ◆ Dinsdag 02 april van 16.00 - 19.00 uur
- ◆ Maandag 08 april van 16.00 - 19.00 uur
- ◆ Dinsdag 16 april van 16.00 - 19.00 uur

Op deze momenten zijn er altijd twee medewerkers van de gemeente aanwezig in de bouwkeet om uw vragen te beantwoorden.

Na afloop van de inzagetermijn gaan we de ontvangen zienswijzen behandelen. Hoeveel tijd daarvoor nodig is, hangt af van het aantal dat we ontvangen. Het college van B en W beslist uiteindelijk of/welke zienswijzen alsnog worden verwerkt en stelt daarmee het definitief ontwerp vast. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, krijgt een reactie. Daarin geven we aan of we de zienswijze wel of niet hebben overgenomen en waarom dat zo is besloten. Uiteraard kunt u het definitief ontwerp komen bekijken. Wanneer precies, dat hangt af van de tijd die nodig is om de zienswijzen te verwerken en de besluitvorming in het college daarover. We informeren u hierover in een volgende nieuwsbrief.

Zodra het definitief ontwerp is vastgesteld, gaan we aan de slag met de verdere uitwerking. Dan worden bijvoorbeeld de technische tekeningen gemaakt, zodat de aannemer weet wat we van hem verwachten. We maken ook een verlichtingsplan en een beplantingsplan. Het zoeken van een aannemer gebeurt volgens een aanbestedingsprocedure. Dat houdt in dat we een aantal bedrijven vragen om een offerte in te dienen op basis van het uit te voeren werk en de eisen die we daarbij stellen.

Met al deze stappen zijn we al gauw aan het eind van 2019 beland. Het betekent dat volgens onze eigen planning de uitvoering van de werkzaamheden op zijn vroegst in het voorjaar van 2020 zou kunnen starten. Verderop in deze nieuwsbrief lichten we toe waarom we waarschijnlijk pas eind 2020/begin 2021 aan de slag kunnen.



Inrichting speelplekken

De speelterreinen aan De Roerenmaker en De Wagenmaker worden opnieuw ingericht. Bij het ontwerpproces van de nieuwe speelplekken was ons uitgangspunt: alle buurtbewoners die dat willen, kunnen meepraten. En dat is prima gelukt. De ontwerpen voor de speelplekken zijn helemaal in samenspraak met de buurtbewoners gemaakt.

't Look Midden had in dit ontwerptraject een primeur: voor het eerst kon je als wijkbewoner ook je ideeën en wensen doorgeven via een digitale enquête. Daarop is enthousiast gereageerd: 42 volwassenen en 20 kinderen vulden de vragenlijst in. Zo leverde de enquête al veel informatie op over de wensen en ideeën vanuit de buurt. Verder was er woensdag 24 oktober een knutselbijeenkomst; maar liefst 21 kinderen maakten toen een eigen ontwerp van hun ideale speelplek. En op 25 oktober was er ook nog een samenspraakbijeenkomst voor volwassenen. Ook deze bijeenkomsten hebben veel inspiratie opgeleverd.

Iedereen die heeft meegedaan aan de enquête en de bijeenkomsten: heel hartelijk bedankt voor uw bijdrage!

Uw top 5

We vroegen u waaraan de speelterreinen moeten voldoen. Uw top 5 antwoorden:

- 1 overzichtelijk
- 2 natuurlijke omgeving en materialen
- 3 voldoende zitmogelijkheden
- 4 goede afscheiding van weg en parkeerplaatsen
- 5 goed bereikbaar.

We vroegen de grote en kleine mensen ook naar hun favoriete spelvormen:

- 1 glijden
- 2 schommelen
- 3 klimmen
- 4 duikelen
- 5 hoogteverschillen

De ontwerpen

Met de informatie uit de enquête en de bijeenkomsten zijn we aan de slag gegaan. Alle wensen en ideeën zijn verwerkt in een programma van eisen.

Aan de hand hiervan maakten we voor elk speelterrein een ontwerp met een eigen invulling:

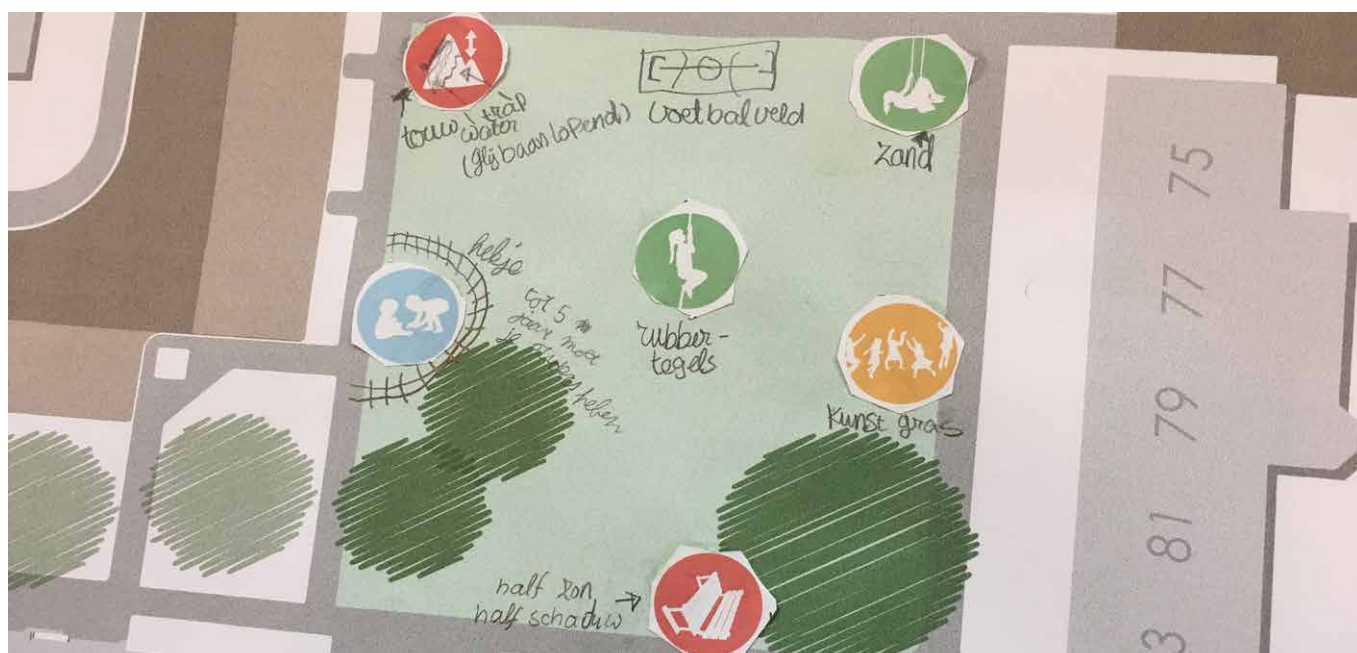
- ◆ Ontdekken voor de allerkleinsten – De Roerenmaker
- ◆ Avontuur in alle hoeken – De Roerenmaker
- ◆ Sportief en uitdagend – De Wagenmaker
- ◆ Ontmoeten in het groen – De Wagenmaker

Elke speelplek krijgt zijn eigen unieke en natuurlijke uitstraling, waarbij de speel- en groenelementen het kind uitdagen om grenzen op te zoeken en vaardigheden te ontwikkelen. De kinderen kunnen daarvoor glooiingen, boomstammen, klimpalen en verstopplekken gebruiken. Zo leren ze ook, hoe ze om kunnen gaan met zaken zoals vallen, uitglijden, evenwicht bewaren.

Aanleg en uitvoering

De ontwerpen van de speelterreinen verwerken we in het totaalplaatje; het concept-ontwerp voor 't Look Midden. We gaan de speelterreinen pas aanleggen en inrichten als de renovatie van het openbaar gebied helemaal klaar is. Dit besluit is vooral genomen uit het oogpunt van veiligheid. Spelende kinderen op de speelplekken terwijl er nog veel bouwverkeer in de wijk is, vinden we geen goede combinatie. Dat betekent dus: nog een tijdje geduld hebben.

Knutselversie van een van de speelterreinen aan De Roerenmaker, gemaakt met de kinderen.



Helaas, vertraging

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen dat woonstichting 'thuis plannen heeft voor renovatie van de eengezinswoningen in 't Look Midden. Begin december 2018 werden deze renovatieplannen bevestigd; een bericht hierover van woonstichting 'thuis stond op de facebook-pagina 't Facelook.



Op dit moment zijn we met 'thuis in gesprek over hun planning van de renovatie; zij willen daarmee starten in 2020. Die planning heeft gevolgen voor de herinrichting van het openbaar gebied. Wij als gemeente willen onze werkzaamheden pas ná de woningrenovatie uitvoeren. Dit om te voorkomen dat de verschillende aannemers elkaar in de weg zitten.

Zo voorkomen we ook dat het bouwverkeer van de woningrenovatie schade veroorzaakt aan het nét gerenoveerde openbaar gebied.

We proberen de beste oplossing te vinden voor deze samenloop van omstandigheden, maar het is wel duidelijk dat hierdoor de renovatie van 't Look Midden vertraging oploopt. Het zou kunnen betekenen dat we pas eind 2020 / begin 2021 aan de slag kunnen. We vertrouwen op uw begrip hiervoor.

Verder is er sprake van sloop-/nieuwbouwplannen voor het flatgebouw bij winkelcentrum 't Look. Woonstichting 'thuis liet ons weten dat zij hiervoor in het eerste kwartaal van 2019 plannen gaan uitwerken. Heeft u hierover vragen? Neem dan contact op met woonstichting 'thuis.

Benutten wachttijd

We willen de wachttijd die hierdoor ontstaat, toch zo goed mogelijk benutten. Daarom onderzoeken we of het haalbaar is om alvast het samenspraakproces voor fase vier op te starten: de herinrichting van de hoofdwegen Ambachtslaan, Nijverheidslaan, De Tinnegietier en De Zilversmid. Dat is de laatste fase van de renovatie van 't Look. In de volgende nieuwsbrief komen we hierop terug. We hopen dat we dan meer concrete informatie met u kunnen delen.



Contact over de nieuwsbrief

Mist u in deze nieuwsbrief informatie over onderwerpen die met de renovatie te maken hebben? Uw suggesties voor de inhoud zijn welkom. Of heeft u vragen naar aanleiding van de inhoud? We beantwoorden deze graag.

Als uw vraag relevant is voor alle bewoners van 't Look Midden, nemen we het antwoord ook mee in de volgende nieuwsbrief. Stuur uw vraag of opmerking per e-mail naar gemeente@veldhoven.nl (zet in de onderwerpregel: 't Look Midden) of bel ons via telefoonnummer 14 040.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van


Veldhoven

Editie: nieuwsbrief 2 't Look Midden,
februari 2019
Oplage: 525 stuks
Verspreiding: alle adressen in 't Look Midden
Fotografie: tenzij anders vermeld:
 gemeente Veldhoven

