

22 oktober 2021

## **Uitnodiging tweede bijeenkomst gebiedsontwikkeling Djept**

Beste bewoner(s),

De gemeente Veldhoven, Stayinc. en Woonbedrijf onderzoeken de mogelijkheden voor het ontwikkelen van woningen in het gebied Djept. U krijgt deze brief omdat u in het gebied rondom Djept en Polderstraat woont en we graag verder met u in gesprek willen.

### **We gaan het stedenbouwkundig plan voor het gebied uitwerken**

U kunt hier over meepraten en uw inbreng geven. In juli 2021 was de eerste activiteit over dit onderwerp. We laten u graag zien wat we toen hebben opgehaald, en nodigen u hierbij uit voor het vervolg. De analyse van de buurtsafari is te bekijken op [www.veldhoven.nl/djept](http://www.veldhoven.nl/djept). Het is fijn als u dit document voor de tweede bijeenkomst bekeken hebt. Het is niet nodig dat u bij de eerste bijeenkomst aanwezig was.

### **Wie zijn de betrokken partijen?**

De gemeente Veldhoven en Stayinc. bezitten grond in het plangebied en willen hier woningen bouwen. Stayinc. is een dochteronderneming van Wooninc. en richt zich op het middenhuursegment. Woonbedrijf is eigenaar van het complex aan de rotonde bij de Heerbaan en is betrokken als samenwerkingspartner in het gebied.

### **We willen u bij de ontwikkeling betrekken**

Dat doen we voordat de gebiedsontwikkeling van start gaat. Stedenbouwkundig -en architectenbureau FAAM architects organiseert dit. Er worden drie momenten dat u mee kan doen.

1. Het eerste moment, een buurtsafari in het veld, was in juli. Er liepen in totaal ca. 100 mensen mee. Grote kans dat u daarbij was. We zijn met uw inbreng aan de slag gegaan.
2. Tijdens het tweede moment, waarvoor we u nu uitnodigen, laten we zien hoe we uw inbreng vertaald hebben in kernwaarden en bouwstenen. We willen met u kijken of we u goed hebben begrepen en of u zich erin herkent.
3. Vervolgens werken we alles uit in een plan dat we tijdens het derde moment aan u presenteren. Dit zal waarschijnlijk in december zijn.

### **Uitnodiging vervolg bijeenkomst op 10 of 11 november**

Tijdens de tweede stap in het participatietraject gaan we met u in gesprek. We vertellen u wat we tijdens de eerste buurtsafari hebben opgehaald en wat we met deze inbreng hebben gedaan. We willen ook graag weten of we u goed hebben begrepen. Op een informatiemarkt laten we zien hoe we uw inbreng hebben vertaald in bouwstenen. U kunt daar uw reacties achterlaten. Daarna komen we weer bijeen en

vertellen we u meer over de volgende stappen. We houden deze bijeenkomst in de raadzaal en burgerhal van het gemeentehuis aan het Meiveld 1.

De bijeenkomst is op **woensdag 10 november en donderdag 11 november 2021**. Op beide dagen zijn er 2 tijden waarop u kunt meedoen; u kunt kiezen uit de volgende momenten:

10 november:	15.00 – 16.30 uur
10 november:	17.30 – 19.00 uur
11 november:	17.30 – 19.00 uur
11 november:	19.30 – 21.00 uur

Op elk tijdstip kunnen er maximaal 25 personen meedoen. Daarom vragen we u om 2 tijdstippen door te geven (tenzij u echt maar op 1 tijdstip kunt). Ook het verzoek om per huishouden of groep met maximaal 2 personen mee te doen.

### **Aanmelden bijeenkomst**

Stuur uiterlijk 5 november 2021 een mail naar [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl). Geef in het onderwerp aan dat het om 'Vervolg buurtsafari Djept' gaat. En geef in de mail aan met hoeveel personen u komt, en of u een voorkeur heeft voor een tijdstip en een alternatief tijdstip.

### **Waarover participeren?**

We zijn er maar meteen duidelijk over: een aantal uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling staat al vast. Namelijk:

- Het gebied wordt een landschapspark.
- Daarbinnen komt woningbouw.
- In het basisplangebied komen ca. 300 woningen
- In het woningbouwprogramma komt 40% sociale huur.
- Er komen voornamelijk appartementengebouwen en een klein aandeel woningen met een tuin.
- De locaties binnen het landschapspark waarbinnen woningbouw plaats zal vinden liggen vast.
- Parkeervormen

In de participatie denken we na over vragen als:

- Welke thema's of ideeën zijn belangrijk om mee te geven voor de uitwerking van de plannen?
- Op welke manier bewaken we de (beeld)kwaliteit?
- Hoe liggen de gebouwen?
- Waar zijn hoogte-accenten in het gebied?
- Hoe sluit de inrichting van de openbare ruimte aan op de omgeving?

### **Meer informatie**

Heeft u nog andere vragen? U kunt een e-mail sturen naar [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl) (zet in de onderwerpregel: Djept). Of bel via het algemene telefoonnummer 14 040. Op [www.veldhoven.nl/djept](http://www.veldhoven.nl/djept) vindt u de gebiedsvisie en meer relevante informatie over de gebiedsontwikkeling. Er zijn geen concrete bouwplannen waar u op kunt reageren.