

## Grondprijzen gemeente Veldhoven

Het college heeft voor de periode van 1 april 2024 tot 1 april 2025 de volgende grondprijzen (exclusief BTW) vastgesteld:

<b>Woningen:</b>	<b>prijzen 2024</b>	<b>prijzen 2023</b>
<b>Bouwkavels:</b>		
- regulier bouwkvavel	€ 427,00 per m <sup>2</sup>	€ 389,00 per m <sup>2</sup>
- middencategorie bouwkvavel	€ 518,00 per m <sup>2</sup>	€ 482,00 per m <sup>2</sup>
- topcategorie bouwkvavel	€ 663,00 per m <sup>2</sup>	€ 618,00 per m <sup>2</sup>
- buitencategorie bouwkvavel	per locatie te bepalen	per locatie te bepalen
<b>Projectmatige bouw:</b>		
- grondgebonden sociale huurwoningen	€ 275,00 per m <sup>2</sup>	€ 275,00 per m <sup>2</sup>
- grondgebonden sociale koopwoningen	€ 389,00 per m <sup>2</sup>	€ 389,00 per m <sup>2</sup>
- grondgebonden lage middencategorie	€ 446,00 per m <sup>2</sup>	€ 428,00 per m <sup>2</sup>
- grondgebonden basis middencategorie	€ 502,00 per m <sup>2</sup>	€ 482,00 per m <sup>2</sup>
- grondgebonden hoge middencategorie	€ 563,00 per m <sup>2</sup>	€ 541,00 per m <sup>2</sup>
- grondgebonden vrije sector	€ 663,00 per m <sup>2</sup>	€ 618,00 per m <sup>2</sup>
- grondgebonden buitencategorie	per locatie te bepalen	per locatie te bepalen
- gestapeld inclusief parkeren	per locatie te bepalen	per locatie te bepalen
<b>Bedrijven:</b>		
<b>Zandven en Habraken</b>		
- regulier bedrijventerrein	€ 190,00 per m <sup>2</sup>	€ 167,00 per m <sup>2</sup>
- zichtlocatie	€ 210,00 per m <sup>2</sup>	€ 189,00 per m <sup>2</sup>
- kantoorlocatie (bvo)	per locatie te bepalen	per locatie te bepalen
	€ 262,00 per m <sup>2</sup>	
<b>Nutsbedrijven:</b>		€ 244,00 per m <sup>2</sup>
<b>Groenstroken/reststroken bij bestaande bouw:</b>		
- zonder bouwmogelijkheid	€ 142,00 per m <sup>2</sup>	€ 133,00 per m <sup>2</sup>
- met bouwmogelijkheid	€ 427,00 per m <sup>2</sup>	€ 398,00 per m <sup>2</sup>
<b>Parkeren projectmatige bouw</b>	€ 3.827,00 per parkeerplaats	€ 3.752,00 per parkeerplaats
<b>Maatschappelijke functies:</b>		
- sociaal, cultureel of maatschappelijk		
- niet commercieel	€ 190,00 per m <sup>2</sup>	€ 167,00 per m <sup>2</sup>
- wel commercieel	€ 210,00 per m <sup>2</sup>	€ 189,00 per m <sup>2</sup>
- buitensportvelden	gemiddelde kostprijs	gemiddelde kostprijs
<b>Detailhandel, horeca en leisure</b>	per locatie te bepalen	