



## Waarom gemeentelijke belastingen?

De gemeente spant zich in voor een goed leef-, woon- en werkklimaat in Velsen. U kunt denken aan zaken als het laten ophalen van huisvuil, de aanleg en onderhoud van riolering, onderhoud van groen en straatverlichting. Deze taken worden o.a. uit de gemeentelijke belastingen betaald.

### Aanslagbiljet bewaren

De gemeente combineert de belangrijkste gemeentelijke belastingen én de WOZ-beschikking op één aanslagbiljet.

De WOZ-waarde wordt gebruikt voor de onroerende-zaakbelastingen, maar ook voor de inkomstenbelasting 2016 en de waterschapsheffingen 2016. U doet er zeer verstandig aan het aanslagbiljet goed

te bewaren, omdat u de WOZ-waarde moet opgeven bij uw verzoek tot aangifte/ teruggaaf Inkomstenbelastingen 2016.

### De belastingen die u op het gemeentelijk aanslagbiljet kunt aantreffen zijn:

- de WOZ beschikking;
- de aanslag onroerende zaakbelastingen voor het eigendom;
- de aanslag onroerende zaakbelastingen voor het gebruik;
- de aanslag rioolheffing voor het eigendom;
- de aanslag rioolheffing voor het gebruik;
- de aanslag afvalstoffenheffing;
- de aanslag hondenbelasting;
- de automatisch verleende kwijtschelding.



## Informatie en vragen

Internet	www.velsen.nl
Vragen over de aanslag/beschikking	0255 - 567 322
Vragen over de betaling/aanmaning	0255 - 567 345
Vragen over automatische incasso	0255 - 567 345
Vragen over kwijtschelding	140255

Postadres: Gemeente Velsen, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden  
Bezoekadres: Gemeente Velsen, Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden  
Openingstijden: maandag t/m vrijdag van 08.30 uur -17.00 uur

Meer informatie op de gemeentelijke website [www.velsen.nl](http://www.velsen.nl)



## Uitleg gemeentelijke belastingen

Op het verzamelbiljet vindt u naast de WOZ-waarde ook verschillende belastingen. Hierna leest u een korte uitleg per belastingsoort.

### Onroerende zaakbelastingen

De onroerendezaakbelastingen bestaan uit twee gedeelten:

1. OZB voor de eigenaar van een onroerende zaak (zowel woning als niet-woning), de zogenaamde eigenarenbelasting.
2. OZB voor de gebruiker van een niet-woning, de zogenaamde gebruikersbelasting.

### Verhuizing en de OZB

Als u verhuist of uw woning verkoopt na 1 januari 2016 heeft u geen recht op vermindering van de aanslag. De onroerende zaakbelastingen zijn tijdstipbelastingen. Dit betekent, dat voor de oplegging van de aanslag de situatie op 1 januari 2016 bepalend is. Met wijzigingen in de loop van het jaar mag de gemeente geen rekening houden.

### Rioolheffing

De rioolheffing bestaat uit twee gedeelten:

1. rioolheffing voor degene die bij het begin van het belastingjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een perceel, dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering of IBA, het zogenaamde eigenarendeel.
2. rioolheffing voor de gebruiker van een perceel van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering of IBA wordt afgevoerd, het zogenaamde gebruikersdeel.

Eindigt het gebruik in de loop van het jaar dan wordt ontheffing verleend voor de resterende kalendermaanden van het betreffende jaar. Indien u bin-

nen de gemeente verhuist wordt in het algemeen geen vermindering verleend. Met ingang van het eerstvolgende belastingjaar ontvangt u dan een aanslag voor uw nieuwe adres.

Voor een perceel van waaruit slechts hemelwater direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, wordt een lager tarief rioolheffing in rekening gebracht.

### Hondenbelasting

Houdt u één of meer honden, dan bent u verplicht hiervan aangifte te doen voor de hondenbelasting door middel van een aangiftebiljet hondenbelasting. Heeft u geen hond(en) meer dan kunt u dit doorgeven door middel van een afmeldingsbiljet hondenbelasting.

Honden moeten in Velsen worden aangelijnd en hondenpoep moet worden opgeruimd. Op een aantal plaatsen mogen honden loslopen. Meer daarover kunt u lezen in brochure 'Hondenbeleid Velsen. Iedereen blij met uw hond'. Deze staat op [www.velsen.nl](http://www.velsen.nl) onder Digitaal Loket; u kunt hem ook afhalen bij het KCC van het gemeentehuis, Dudokplein 1 in IJmuiden. Telefonisch aanvragen kan ook via 0255-567200.

### Afvalstoffenheffing

Hij/zij, die gebruik maakt van een perceel, waar de gemeente huishoudelijke afvalstoffen ophaalt, is verplicht afvalstoffenheffing te betalen.

Eindigt het gebruik in de loop van het jaar dan wordt ontheffing verleend voor de resterende kalendermaanden van het betreffende jaar. Indien u binnen de gemeente verhuist wordt in het algemeen geen vermindering verleend. Met ingang van het eerstvolgende belastingjaar ontvangt u dan een aanslag voor uw nieuwe adres.



## Belastingtarieven 2016

### Onroerende zaakbelastingen

- voor de eigenaar van een woning 0,1166% van de WOZ-waarde
- voor de eigenaar van een niet-woning 0,2620% van de WOZ-waarde
- voor de gebruiker van een niet-woning 0,2105% van de WOZ-waarde

### Rioolheffing

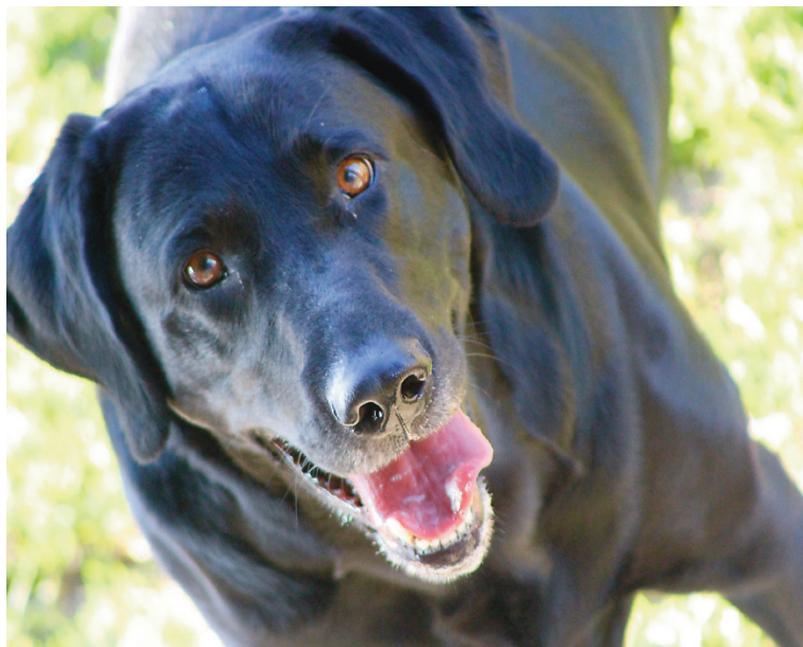
- Rioolheffing voor de eigenaar € 90,42
- Rioolheffing voor de gebruiker € 65,02
- Rioolheffing voor de eigenaar, uitsluitend hemelwaterafvoer € 45,21
- Rioolheffing voor de gebruiker, uitsluitend hemelwaterafvoer € 32,51

### Afvalstoffenheffing

€ 365,10

### Hondenbelasting

- Eerste hond € 84,51
- Tweede hond € 107,03
- Elke volgende hond € 120,22



## Kwijtschelding aanvragen

In een aantal gevallen kan een belasting worden kwijtscholden. Soms gaat dat automatisch, in andere gevallen moet u dat aanvragen met het verzoekformulier kwijtschelding.

### Wanneer kwijtschelding?

Als u een inkomen op of iets boven het minimum heeft, is de kans groot dat u in aanmerking komt voor kwijtschelding. Bijvoorbeeld omdat u een (lage) uitkering ontvangt vanuit de bijstand, AOW, voor werkloosheid of arbeidsongeschiktheid, of omdat u het minimumloon verdient.

### Welke belastingen?

U kunt kwijtschelding aanvragen voor:

- rioolheffing
- afvalstoffenheffing
- hondenbelasting (1e hond)
- onroerende zaakbelasting (eigenaarsdeel)

### Automatische kwijtschelding in 2016

Het kan zijn dat u een aanslagbiljet ontvangt, waarop al gedeeltelijke of volledige kwijtschelding is verleend, omdat uw financiële situatie van te voren is getoetst. Op uw aanslagbiljet is dit per belastingsoort aangegeven door de tekst 'automatisch verleende kwijtschelding'.

### Tijdig aanvragen

Als u geen automatische kwijtschelding krijgt, kunt u kwijtschelding aanvragen met het verzoekformulier kwijtschelding.

### Verzoekformulier kwijtschelding

Nadat u de aanslag(en) hebt ontvangen, kunt u het verzoekformulier kwijtschelding telefonisch opvragen bij de gemeente Velsen via het algemene nummer 140255, of afhalen bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Velsen, Dudokplein 1 te IJmuiden. U kunt het formulier ook downloaden via internet. Ga naar [www.velsen.nl](http://www.velsen.nl),

## ING is gestopt met ondersteuning Finbox

Per 1 januari 2016 ondersteunt de ING niet langer de mogelijkheid om een digitale gemeentelijke belastingaanslag te ontvangen via Finbox.

Hierdoor zullen ING-rekeninghouders met ingang van 1 januari 2016 weer een papieren gemeentelijke belastingaanslag ontvangen.

## Betaling belastingen

**Het totaalbedrag van de aanslag dient u binnen de betaaltermijnen te voldoen. Deze termijnen staan vermeld op de aanslag. Voor betalingen kunt u gebruik maken van de acceptgirokaarten, automatische incasso of internetbankieren. Let u er, in het laatste geval, a.u.b. goed op dat u de gegevens juist overneemt.**

### Automatische incasso

Als het totaalbedrag van uw aanslag meer dan € 75,00 en minder dan € 5.000,00 is, kunt u de gemeente machtigen voor automatische incasso van het aanslagbedrag. Het totaalbedrag van de aanslag wordt dan in 10 termijnen van

uw rekening afgeschreven rond de laatste werkdag van iedere maand. Voor andere belastingsoorten is automatische incasso niet mogelijk. Als de machtiging wordt ingetrokken geldt, ook voor deze aanslag (ook al is op de voorzijde anders vermeld), de wettelijke vervaldag. De aanslag moet worden betaald uiterlijk 2 maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.

De machtigingskaart/wijzigingskaart zit bij uw aanslag.

### Te late betaling

Bij te late betalingen neemt de gemeente maatregelen om het geld te innen en daar worden extra kosten voor in rekening gebracht.



# Wet waardering onroerende zaken (wet WOZ)

**In de wet WOZ staat dat de waarde van alle onroerende zaken bepaald moet worden op een landelijke uniforme peildatum. Voor het WOZ-tijdvak 2016 is de waardepeildatum 1 januari 2015. Dit betekent dat de waarde van de onroerende zaak op 1 januari 2015 bepalend is voor de WOZ-waarde. Die waarde gebruikt de gemeente als basis voor de aanslag onroerende zaakbelastingen 2016.**

De WOZ-waarde wordt ook gebruikt voor het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting (belastingdienst) en de watersysteemheffing gebouwd (waterschap).

## WOZ-beschikking voor gebruikers (veelal huurders) van woningen

Met ingang van 2016 stuurt de gemeente ook aan gebruikers van woningen een WOZ-beschikking. Aanleiding hiervoor is de wijziging van het woningwaarderingssysteem (WWS). Die houdt in dat de WOZ-waarde mede van invloed kan zijn op de maximaal redelijke huurprijs van de huurwoningen in de sociale- en gereguleerde sector. Voor gebruikers van woningen in de vrije sector geldt dit niet. Meer informatie over het WWS treft u aan op [www.velsen.nl](http://www.velsen.nl), [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) en op de site van uw verhuurder.

## Jaarlijkse herwaardering

Elke Nederlandse gemeente dient jaarlijks alle onroerende zaken in haar gemeente te herwaarderen. De WOZ-waarde staat elk jaar op uw verzamelbiljet.

## Waardebepaling wet WOZ

De wet schrijft voor dat bij de bepaling van een waarde in het economische verkeer ervan uitgegaan dient te worden dat het volle en onbezwaarde eigendom van de onroerende zaak kan worden overgedragen en dat deze onmiddellijk en in

volle omvang in gebruik kan worden genomen. Dit zijn de zogenaamde waardeeringsficties of waardeeringsvoorschriften. Er mag dus bij de waardebepaling geen rekening worden gehouden met onder meer het waardedrukkende effect van verhuur, erfpacht of vruchtgebruik.

De waarde van woningen wordt bepaald met de zogenaamde vergelijkingsmethode. De woning die wordt getaxeerd wordt vergeleken met andere woningen die rond de waardepeildatum 1 januari 2015, zijn verkocht en waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Dit wordt ook wel de modelmatige vergelijking met woningen genoemd.

Voor de waardebepaling beschikt de gemeente over verkoopprijzen uit het Kadaster, panoramafoto's, luchtfoto's en al eerder door de gemeente vastgelegde gegevens uit bouwplannen en bouwtekeningen. Omdat sprake is van een modelmatige waardebepaling, wordt niet iedere onroerende zaak meer bekeken. Vaak is het bezoeken van één of een beperkt aantal onroerende zaken in een straat of buurt voldoende om tot een waardebepaling te komen.

De waarde van niet-woningen wordt op verschillende manieren bepaald. Kantoren en winkels worden courante niet-woningen genoemd, omdat deze objecten worden verkocht en verhuurd. Er is een markt voor aanwezig. Om de waarde te bepalen wordt de huurwaarde kapitalisatiemethode gebruikt. Bij deze methode wordt de waarde bepaald door de huurwaarde met een zogenaamde kapitalisatiefactor te vermenigvuldigen.

De kapitalisatiefactor wordt afgeleid uit beschikbare marktinformatie. Hiervoor wordt van een verkochte, courante niet-woning de huurwaarde getaxeerd. Vervolgens wordt de verkoopprijs door de totale huurwaarde gedeeld; dit levert de ka-

pitalisatiefactor op. Deze factor wordt, na eventuele correcties, ook gebruikt voor vergelijkbare courante niet-woningen. Indien de kapitalisatiefactor niet uit beschikbare marktinformatie kan worden afgeleid, wordt de factor berekend op basis van de rentestand, de staat van onderhoud, verzekeringen, belastingen en beheerskosten.

Niet voor alle soorten niet-woningen zijn verkoop- en/of verhuurgegevens voor handen. Dit zijn de zogenaamde incourante niet-woningen zoals kerken, ziekenhuizen, scholen en sportgebouwen. Het bepalen van de waarde in het economische verkeer is voor deze categorie niet-woningen moeilijk of onmogelijk en daarom wordt de gecorrigeerde vervangingswaarde berekend. De gecorrigeerde vervangingswaarde is de herbouw- of vervangingswaarde van de opstal, inclusief de vervangingswaarde van de grond. Op de opstal wordt een correctie voor technische- en functionele veroudering toegepast.

## Inlichtingenformulier marktanalyse

Op grond van de 'Uitvoeringsregeling instructie waardebepaling wet WOZ' moet de gemeente een permanente marktanalyse uitvoeren van de verkooptransacties van woningen en niet-woningen. De gemeente stuurt de nieuwe eigenaar een inlichtingenformulier voor de marktanalyse. Eigenaren zijn verplicht die informatie op grond van artikel 47 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen te verstrekken. In de wet WOZ wordt daarnaar verwezen in artikel 30, lid 1.

## Wijzigingen aan de onroerende zaak

Als er in de loop van een jaar iets aan een onroerende zaak verandert, wordt de waarde van de zaak bepaald op grond van de staat waarin deze verkeerde aan het begin van het kalenderjaar (WOZ-tijdvak) waarvoor de waarde wordt vastge-

steld; in dit geval dus op 1 januari 2016. Dat geldt in de situatie dat een onroerende zaak:

1. opgaat in één of meer andere onroerende zaken;
2. verandert als gevolg van bouw, verbouwing, verbetering, afbraak of vernietiging, dan wel van gewijzigde bestemming;
3. van waarde verandert als gevolg van een andere, specifiek voor de onroerende zaak geldende bijzondere omstandigheid.

## In aanbouw

De wet WOZ schrijft voor dat ook onroerende zaken in aanbouw worden gewaardeerd. Voor in aanbouw zijn onroerende zaken moet een waarde vastgesteld worden voor het gedeelte dat gereed is op 1 januari van het WOZ-tijdvak (in dit geval 2016). De waarde dient in alle gevallen (dus ook voor woningen) te worden bepaald op de gecorrigeerde vervangingswaarde.

## Taxatieverslag

Als u een nadere onderbouwing van de waarde wilt, kunt u een taxatieverslag opvragen via de site [www.velsen.nl](http://www.velsen.nl). U kunt het taxatieverslag ook schriftelijk opvragen bij de werkeenheden Belastingen en Invordering van de afdeling Publiekszaken.

Meer informatie over de waardebepaling en de wet WOZ kunt u vinden op de site [www.wozinformatie.nl](http://www.wozinformatie.nl).

## Waarderingskamer

De Waarderingskamer (een zelfstandig onderdeel van het ministerie van Financiën) is een onafhankelijk orgaan dat erop toeziet dat gemeenten alle onroerende zaken zorgvuldig waarderen met in acht-neming van de wet WOZ. Meer informatie op de site [www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl).

# Bezwaar maken

**Bent u het niet eens met de WOZ-waarde of met één of meerdere op het verzamelbiljet vermelde aanslagen, dan kunt u bezwaar maken. Dat moet schriftelijk binnen zes weken na dagtekening van het verzamelbiljet.**

In uw bezwaarschrift vermeldt u het verzamelbiljetnummer, uw naam, adres, telefoonnummer waarop u overdag bent te bereiken en uw eventuele e-mailadres. Denk eraan om uw bezwaarschrift van een datum voorzien te ondertekenen en bewijsstukken (kopie opzeggingsbrief overlijdensverklaring hond etc.) mee te sturen.

U stuurt het bezwaarschrift naar de heffingsambtenaar, werkeenheden Belastingen en Invordering, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden. Binnen twee weken na ontvangst krijgt u daarvan een schriftelijke bevestiging. Per elektronische post (e-mail) ingediende bezwaarschriften worden niet in behandeling genomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op. Er kan wel een verzoek om uitstel van betaling worden gedaan bij de Invorderingsambtenaar, werkeenheden Belastingen en Invordering, Postbus 149, 1970 AC IJmuiden.

De gemeente neemt elk binnengeko-

men bezwaar serieus. Als uw bezwaarschrift gegrond blijkt, krijgt u het eventueel te veel betaalde bedrag terug. U kunt geen bezwaar maken tegen de hoogte van de tarieven; die heeft de gemeenteraad vastgesteld. U kunt zelf bezwaar maken of een derde dat voor u laten doen. Als u een derde machtigt om namens u bezwaar te maken, dient u bij het bezwaarschrift wel een ondertekende machtiging te doen.

## No-cure-No-pay

Bedrijven die hun brood verdienen met het maken van bezwaar namens belastingplichtigen proberen via publicaties in de media de indruk te wekken dat

bij de vaststelling van de WOZ-waarde door gemeenten veel mis zou zijn. Deze bureaus werken veelal op basis van No-cure-No-pay. Zij halen hun inkomsten uit proceskostenvergoedingen die gemeenten dienen te betalen.

De uitvoering van de wet WOZ in Velsen wordt getoetst door de Waarderingskamer, een onafhankelijk orgaan dat toeziet op zorgvuldige waardering door gemeenten.

De Waarderingskamer beoordeelt de wijze waarop de WOZ-waarde in Velsen wordt vastgesteld als goed. Kijk voor meer informatie op [www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl).