

PRESENTIELIJST B&W-VERGADERING d.d. dinsdag 08 maart 2016

burgemeester A.E. Koopmanschap

gemeentesecretaris K. Radstake

wethouder A.V. Baerveldt

wethouder A. Verkaik

wethouder R. Vennik

wethouder R. te Beest

wethouder F. Bal

OPENBARE BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING d.d. dinsdag 08 maart 2016

Portefeuillehouder Coll. Ven / Bal
Registratienummer B16.0104
Communicatieadvies Openbaar donderdag 10 maart 2016
Onderwerp Anterieure exploitatieovereenkomst KPN-locatie

Besluit De anterieure exploitatieovereenkomst voor het plangebied "KPN-locatie te IJmuiden" aan te gaan met Stichting Velison Wonen en de Vennootschap Onder Firma Lange Nieuwstraat.

Publiekssamenvatting De gemeente Velsen, Velison Wonen en de VOF Lange Nieuwstraat (samenwerkingsverband van de ontwikkelende partijen) hebben een overeenkomst gesloten voor de verdere uitwerking van het plan voor de KPN-locatie aan de Lange Nieuwstraat in IJmuiden. Het gaat om de realisatie van een supermarkt en 57 appartementen met de bijbehorende parkeervoorzieningen en openbare ruimte. Met de overeenkomst is de onderlinge taak- en risicoverdeling tussen partijen geregeld en de vergoeding van de kosten die de gemeente maakt voor dit plan. Velison en de VOF zijn verantwoordelijk voor de realisatie van het plan, de gemeente legt de openbare ruimte aan en zorgt voor de wijziging van het bestemmingsplan. Verwachting is dat begin 2018 wordt gestart met de bouw van het plan. Voor die tijd wordt er een bestemmingsplanprocedure doorlopen.
