

GEMEENTE VELSEN

Beantwoording vragen van de raad

Datum collegevergadering	14-2-2017
Registratienummer	Rs17.00316
Naam raadslid	Sander Scholts
Fractie	Forza! IJmond
Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik

Onderwerp: Oriëntatie c.q. inventarisatie locaties spreiding statushouders

Toelichting bij de vragen:

In de afgelopen periode is er in de Velsense raad en door het college vaak gesproken over statushouders en de locaties voor hen c.q. de spreiding binnen de diverse woonkernen in Velsen.

Op dit moment zijn er een viertal tijdelijke locaties in Velsen toegewezen, waarbij er nog aanpassingen in de ruimtelijke procedures moeten volgen: lees omgevingsvergunningen moeten worden verleent.

Het betreft hier de volgende tijdelijke locaties en aantallen personen:

- Een voormalig kinderdagverblijf aan de Dobbiuslaan in Santpoort-Noord voor circa 24 bewoners.
- Een voormalig beschermd wonen project aan de Torricellistraat in IJmuiden-Noord voor circa 18 bewoners.
- Twee voormalige schoolgebouwen aan de Platbodem in Velserbreek voor circa 30 bewoners.
- Een voormalig kinderdagverblijf aan de Venusstraat in Zee & Duinwijk voor circa 15 bewoners.

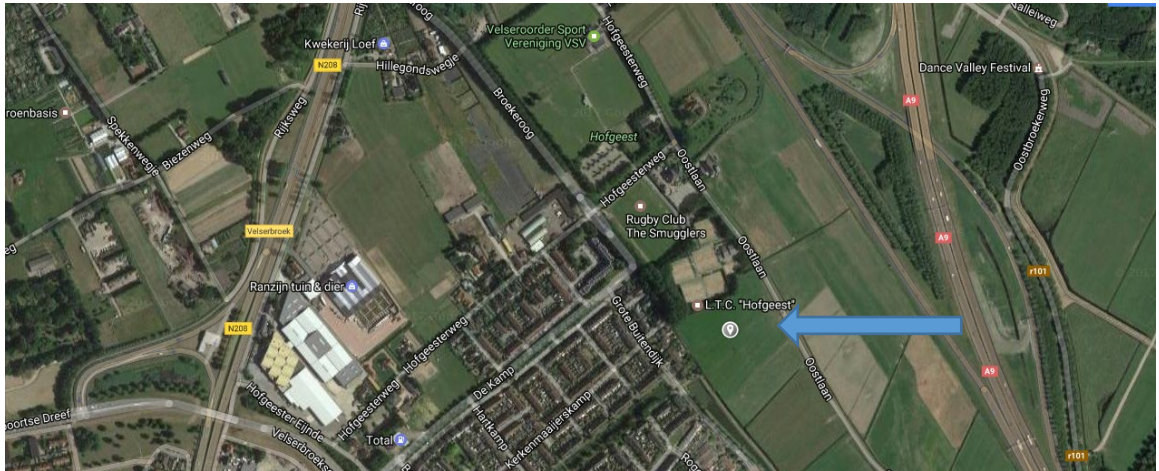
Forza! IJmond heeft in de afgelopen weken overleg gehad met diverse inwoners van Velsen en ook de "strijders voor een eerlijke verdeling van statushouders". Tijdens deze gesprekken is ons gevraagd om te kijken naar andere en mogelijke locaties om betere spreiding en/of meer statushouders te kunnen huisvesten om aan de wettelijke normering te kunnen voldoen.

Graag ontvang ik de antwoorden binnen 15 dagen, door tussenkomst van de Griffie, via de mail "Bestuursinformatie". De antwoorden staan dan gepubliceerd op de website <http://raad.velsen.nl/>.

De locaties en bijbehorende vragen zijn als volgt:

GEMEENTE VELSEN

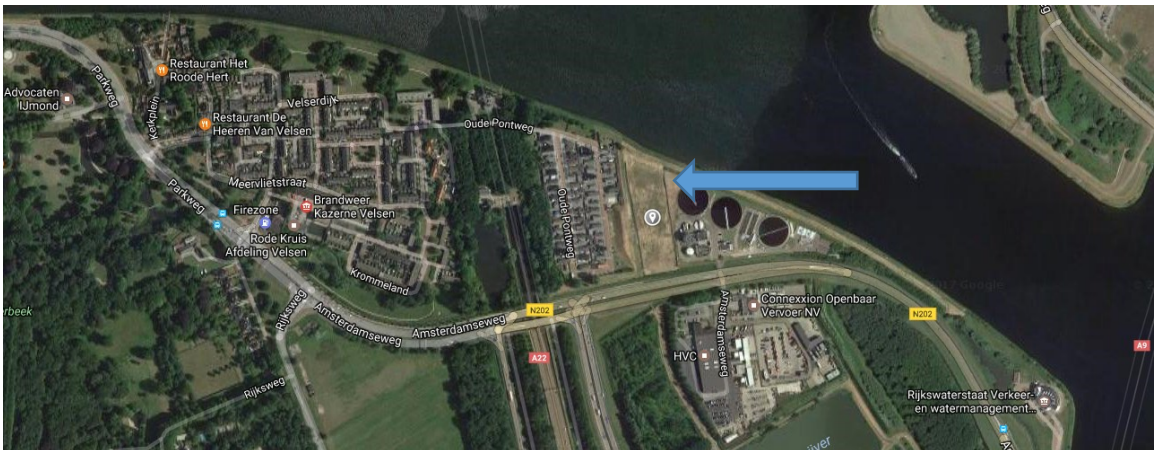
Broeklanden te Velserbroek: omstreeks omgeving van nummer 5



- Is het college bereid om deze locatie te inventariseren en hier ook diverse woonvormen en mogelijkheden hiervoor te onderzoeken, oriënterende gesprekken te voeren met bv een grondeigenaar en dergelijke als de grond geen eigendom van de gemeente is?
- Zo ja, wat zijn de te nemen stappen en welke tijdperiode heeft u hier voor nodig
- Zo nee, wat is de reden om dit niet te onderzoeken of als mogelijke locatie aan te merken?

GEMEENTE VELSEN

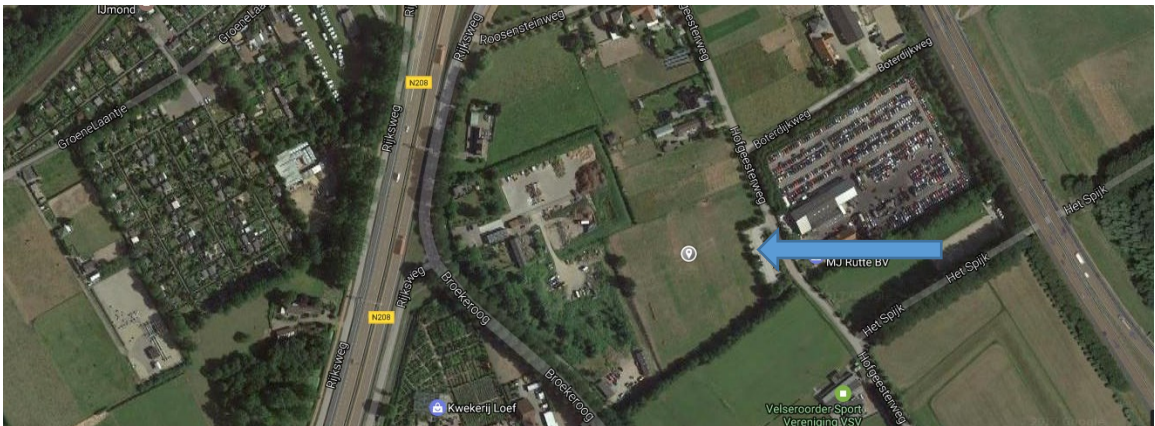
Amsterdamseweg te Velsen-Zuid: omstreeks omgeving nummer 11:



- Is het college bereid om deze locatie te inventariseren en hier ook diverse woonvormen en mogelijkheden hiervoor te onderzoeken, oriënterende gesprekken te voeren met bv een grondeigenaar en dergelijke als de grond geen eigendom van de gemeente is?
- Zo ja, wat zijn de te nemen stappen en welke tijdperiode heeft u hier voor nodig
- Zo nee, wat is de reden om dit niet te onderzoeken of als mogelijke locatie aan te merken?

GEMEENTE VELSEN

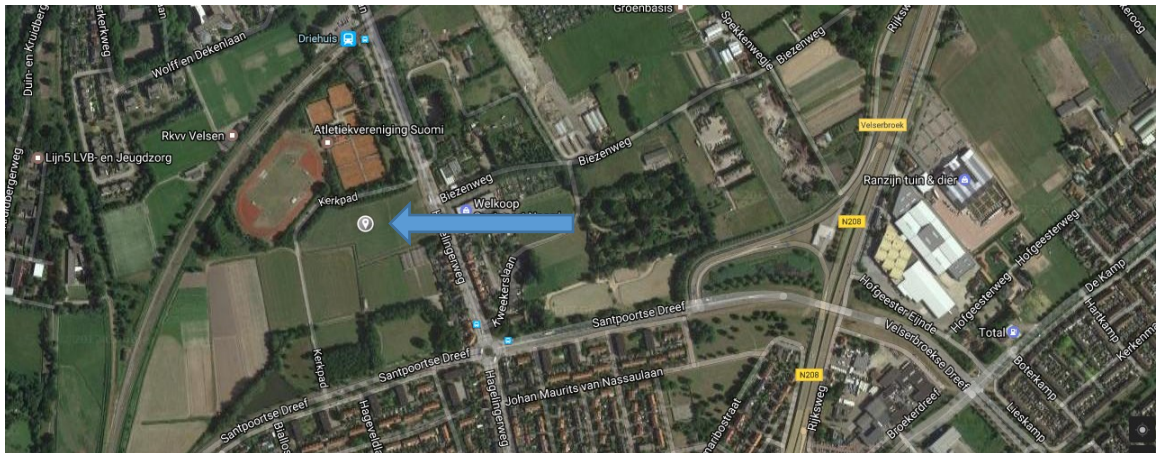
Hofgeesterweg te Velsbroek: omstreeks omgeving van nummer 7



- Is het college bereid om deze locatie te inventariseren en hier ook diverse woonvormen en mogelijkheden hiervoor te onderzoeken, oriënterende gesprekken te voeren met bv een grondeigenaar en dergelijke als de grond geen eigendom van de gemeente is?
- Zo ja, wat zijn de te nemen stappen en welke tijdperiode heeft u hier voor nodig?
- Zo nee, wat is de reden om dit niet te onderzoeken of als mogelijke locatie aan te merken?

GEMEENTE VELSEN

Kerkpad, Santpoort-Noord: omstreeks omgeving nummer 59



- Is het college bereid om deze locatie te inventariseren en hier ook diverse woonvormen en mogelijkheden hiervoor te onderzoeken, oriënterende gesprekken te voeren met bv een grondeigenaar en dergelijke als de grond geen eigendom van de gemeente is?
- Zo ja, wat zijn de te nemen stappen en welke tijdperiode heeft u hier voor nodig?
- Zo nee, wat is de reden om dit niet te onderzoeken of als mogelijke locatie aan te merken?

GEMEENTE VELSEN

Schoterkerkpad Santpoort-Zuid omstreeks omgeving perceel 430



- Is het college bereid om deze locatie te inventariseren en hier ook diverse woonvormen en mogelijkheden hiervoor te onderzoeken, oriënterende gesprekken te voeren met bv een grondeigenaar en dergelijke als de grond geen eigendom van de gemeente is?
- Zo ja, wat zijn de te nemen stappen en welke tijdperiode heeft u hier voor nodig?
- Zo nee, wat is de reden om dit niet te onderzoeken of als mogelijke locatie aan te merken?

GEMEENTE VELSEN

Beantwoording vragen:

Algemeen

Om te voldoen aan de taakstelling wordt er door het college, in samenspraak met de raad, ingezet op drie huisvestingsoplossingen voor statushouders:

1. Huisvesting binnen de bestaande voorraad sociale huurwoningen.
2. Creëren tijdelijke extra woningen buiten de bestaande voorraad op vier locaties, gespreid over de gemeente Velsen. Daar waar kansen ontstaan wordt dit verder uitgebreid.
3. Versneld ontwikkelen permanente woningen als aanvulling op de bestaande voorraad.

Door uitvoering te geven aan deze drie oplossingen verwacht het college de taakstelling te kunnen realiseren en de noodzaak aanvullende locaties te zoeken is op dit moment dan ook niet aanwezig.

Het college heeft in overleg met Velison Wonen gekozen voor een viertal kleinschalige locaties met panden die relatief snel geschikt te maken zijn voor wonen en die in bestaande woonwijken liggen zodat statushouders ook aansluiting hebben in de omgeving en goede mogelijkheden hebben te integreren in de samenleving.

Voorgestelde locaties

In de raadvragen van Forza worden vijf locaties aangedragen om te onderzoeken op mogelijkheden voor huisvesting van statushouders.

Alle aangedragen locaties liggen buiten de woonkernen van Velsen. In de structuurvisie Velsen die in 2016 door de raad is vastgesteld, staat aangegeven dat er niet gebouwd wordt tussen de kernen. Afgezien van de locatie Broeklanden te Velsbroek, zijn de locaties ook niet opgenomen als woningbouwlocatie waardoor ze niet als gewenste ontwikkeling staan benoemd in de structuurvisie.

De meeste locaties zijn geen eigendom van de gemeente Velsen (met uitzondering van de locatie Broeklanden te Velsbroek en de locatie Kerkpad te Santpoort-Noord), hebben geen woonbestemming en er staan geen gebouwen die eventueel bruikbaar zijn. Nog afgezien van het feit of wonen vanwege milieuwetgeving überhaupt mogelijk te maken is, leidt dit tot hoge kosten. Immers, de grond moet gehuurd of gekocht worden, er moet infrastructuur worden aangelegd en vervolgens moet er nog huisvesting gehuurd of gebouwd worden. Dit is bovendien een tijdrovende oplossing. Voor de locatie Broeklanden geldt naast bovenstaande argumenten dat deze wel in eigendom is van de gemeente Velsen maar doordat de locatie voor onbepaalde tijd in pacht is uitgegeven niet op korte termijn ingezet kan worden voor huisvesting.

Het college acht de locaties daarnaast onwenselijk omdat het statushouders buiten de samenleving plaatst. Alle voorgestelde locaties zijn buiten de woonwijken gelegen waardoor het bewoners moeilijk gemaakt wordt goed te integreren in de samenleving. De voorkeur gaat nog steeds uit naar ontwikkeling van binnenstedelijke woningbouwlocaties.

GEMEENTE VELSEN

Het nader onderzoeken van de betreffende locaties op huisvesting is voor het vervullen van de taakstelling niet nodig. Met de eerder gekozen drie oplossingen denkt het college aan de taakstelling zoals deze nu bekend is te kunnen voldoen. Het college acht het dan ook niet wenselijk de genoemde locaties nader te onderzoeken op de mogelijkheden voor huisvesting.