

Vraag en antwoorden Platbodem 197 (Velsbroek)

1. **Waarom kiest de gemeente voor deze locatie?**

Het pand is eigendom van de gemeente Velsen en het staat leeg, dus het kan relatief snel gebruikt worden. Velsen en de woningcorporatie hebben samen bekeken of het pand geschikt te maken is voor tijdelijke bewoning, en met een aantal aanpassingen is dat mogelijk.

De gemeente wil statushouders zoveel mogelijk spreiden over de gemeente en heeft gezocht naar beschikbare panden in alle delen van de gemeente. Het gaat hierbij om relatief kleinschalige locaties, dat is beter voor de integratie van statushouders. In de toekomst gaat de woningcorporatie die nu voor tijdelijke huisvesting zorgt op deze locatie nieuwe woningen bouwen.

2. **Hoeveel statushouders gaan er op deze locatie wonen?**

Het gaat om totaal ca. 30 personen.

3. **Welke statushouders komen er wonen?**

Dat weten we nog niet. Het COA koppelt statushouders aan de gemeente. We weten nog niet wie er gekoppeld zijn op het moment dat de tijdelijke huisvesting gereed is (streefdatum mei 2017). We hopen dat we op deze locatie mensen bij elkaar kunnen laten wonen die qua achtergrond zoveel mogelijk bij elkaar passen. We willen ook graag een gemengde groep plaatsen: mannen, vrouwen en kinderen, en liever niet uitsluitend alleenstaanden. De woonunits bieden ruimte aan 3 tot 4 personen per unit, juist geschikt voor huisvesting van een (te herenigen) familie, gezin of stel.

4. **Uit welke landen komen ze?**

Dat weten we ook nog niet, zie het antwoord op vraag 3. Momenteel komen er veel statushouders uit Syrië en Eritrea. De kans is dan ook groot dat de toekomstige bewoners uit deze landen komen.

5. **Per wanneer worden statushouders geplaatst?**

Zodra de omgevingsvergunning verleend is en de noodzakelijke verbouwing achter de rug is. Voor deze locatie verwachten we in mei 2017 te kunnen starten met de huisvesting.

6. **Voor hoe lang is de locatie beschikbaar of in gebruik?**

Naar verwachting wordt het pand voor ca. 5 jaar voor tijdelijke huisvesting ingezet.

7. **Wat gaat er daarna gebeuren met het pand?**

Het plan is om hierna het pand te slopen en er woningen te bouwen.

8. **Hoe is de begeleiding geregeld?**

Vluchtelingenwerk heeft veel ervaring met de begeleiding van statushouders die in Velsen komen wonen. Zij zullen de nieuwe bewoners begeleiden en hen wegwijs maken in de lokale en Nederlandse samenleving. Dat gaat dan bijvoorbeeld over taalles voor volwassenen, het regelen van scholen voor kinderen en praktische zaken. Bovendien heeft Velsen een sociaal beheerder

aangesteld die op deze locatie de statushouders extra gaat begeleiden. Hij (zij?) kan hen ondersteunen bij de dagelijkse gang van zaken in en rondom de woningen en bij de integratie in de wijk en (vrijwilligers)werk.

9. Wie is aanspreekpunt voor de buurt bij overlast?

De sociaal beheerder is aanspreekpunt voor zowel statushouders als omwonenden, voor vragen, ideeën en klachten. De sociaal beheerder kan een beroep doen op onder andere het sociale wijkteam, de woningcorporatie, gemeente en politie.

10. Hoe ziet de integratie eruit? (taal, werk, leren)

De integratie bestaat uit allerlei onderdelen. We noemen de belangrijkste:

A. Inburgering

Statushouders moeten zo snel mogelijk beginnen met hun inburgering. Ze moeten zich daarvoor zelf aanmelden bij een onderwijsinstantie. Het inburgeringstraject duurt gemiddeld drie jaar.

B. Zoeken naar werk

Daarnaast moeten statushouders ook op zoek naar (on)betaald werk. Werken kan helpen bij het inburgeren en het leren van de taal. De gemeente en IJmond Werkt! helpen de statushouders bij het vinden van werk.

C. Vrijwilligerswerk en sport

Ook wil de gemeente samen met andere partijen kijken of wij de statushouders ook andere activiteiten kunnen aanbieden, zoals vrijwilligerswerk en sportactiviteiten. Dat helpt bij meedoen in de samenleving en bij integreren. Die andere partijen zijn Vluchtelingenwerk, Stichting Welzijn Velsen, sportverenigingen etc. .Persoonlijke vaardigheden en belangstelling van de statushouders spelen hier natuurlijk ook een rol in.

11. Wat doet woningcorporatie Velison Wonen? Waarmee kunnen statushouders en omwonenden bij hen terecht?

De sociaal beheerder is het eerste aanspreekpunt voor alle partijen. Deze bekijkt in eerste instantie wie er verder nog moet worden ingeschakeld. Zaken die met het pand zelf te maken hebben (lekkage, elektra) worden doorgespeeld aan de woningcorporatie.

12. Gaan de kinderen van de statushouders naar school en zo ja waarheen?

Ja, alle kinderen in Nederland hebben het recht en de plicht om naar school te gaan. Als kinderen vanaf 6 jaar de Nederlandse taal nog niet spreken gaan ze eerst een jaar naar een zgn. 'taalklas' in Haarlem. Hierna gaan ze naar een reguliere school in de buurt.

13. Hoe kan de buurt een actieve, positieve rol spelen?

Voor statushouders die nog niet zo lang in Nederland wonen is alles nieuw en vreemd. Zij kunnen dan ook alle hulp gebruiken om wegwijs te worden. Dat geldt ook voor het leren van de taal. Buurtbewoners zouden ze daar goed bij kunnen helpen. Mensen die willen helpen, maar niet goed weten hoe, kunnen ook bij Vluchtelingenwerk terecht. Bij Vluchtelingenwerk zijn veel vrijwilligers actief die statushouders helpen bij allerlei zaken.

14. Hoe kunnen statushouders een actieve positieve rol spelen voor de buurt?

Statushouders moeten verplicht inburgeren. De inburgering kost elke week één tot twee dagen. Daarnaast zouden statushouders op veel manieren actief kunnen zijn voor de buurt. Bijvoorbeeld in

het buurthuis of bij de voetbalvereniging. Als een statushouder naast de inburgering al een baan heeft of er hard aan werkt om aan een baan te komen, gaat dat natuurlijk voor.

15. Zijn er spullen nodig zoals huisraad en dergelijke?

Nee, statushouders sluiten bij de gemeente een lening af zodat ze zelf hun woning kunnen inrichten.

16. Krijgen statushouders de inrichtingskosten vergoed?

Nee, statushouders sluiten bij de gemeente een lening af zodat ze zelf hun woning kunnen inrichten.

17. Is het gebouw vrij toegankelijk voor iedereen?

Nee.

18. Hoe wordt het eten verzorgd?

De bewoners zorgen zelf voor hun eten. Zij leven net zo zelfstandig als andere inwoners.

19. Mag het huidige gebouw er wel staan? Was deze er niet tijdelijk neergezet?

Het gebouw aan de Platbodem 197 is gebouwd met vergunning. Er is geen sprake van tijdelijkheid.

20. Klopt het dat in het bestemmingsplan staat dat er woningen komen op deze locatie?

Niet in het huidige bestemmingsplan. In het startdocument dat vooruitloopt op het nieuwe bestemmingsplan vanaf 2020 voor Velsbroek staan plannen voor woningbouw op de locatie Platbodem/Spitsaak. Deze woningbouwplannen blijven onveranderd. Echter totdat er definitieve woningbouw gerealiseerd wordt, wordt er van de bebouwing die er nu staat gebruik gemaakt om statushouders te laten wonen.

21. Mogen statushouders wel wonen in deze school? Het is toch een schoolgebouw?

Daarom wordt een omgevingsvergunning aangevraagd om tijdelijk van het nu geldende bestemmingsplan af te wijken. De huidige bestemming voor het pand is namelijk "maatschappelijk" en dit wordt tijdelijk een bestemming "wonen". Na gunning geldt deze tijdelijke afwijking dus alleen voor het huidige pand aan de Platbodem 197.

22. Er wonen nu tijdelijke bewoners in het pand (antikraak). Mag dat?

Ja, zij hebben een tijdelijke omgevingsvergunning tot mei 2017. In overleg met Velison Wonen kan dit mogelijk verlengd worden totdat de procedure voor bewoning door statushouders is afgerond.

23. Is er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk?

Nee, er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd waarbij tijdelijk wordt afgeweken van het huidige bestemmingsplan.

24. Kan ik reageren op de omgevingsvergunning tot afwijking van het bestemmingplan?

Alleen wie belanghebbende is kan tegen het genomen besluit bezwaar maken. Als het besluit genomen is, wordt het gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest. Voor alle duidelijkheid: Er is een groot verschil met het indienen van zienswijzen. Een zienswijze is meer een mening, en die kan iedereen indienen. Wie een bezwaarschrift wil indienen, moet een rechtstreeks betrokken belang hebben bij het besluit.

25. Wanneer kan ik bezwaar maken?

Die datum is nu nog niet bekend. Vanaf de dag dat het genomen besluit bekendgemaakt is, moet u binnen zes weken (42 dagen) een bezwaarschrift in te dienen. De bekendmaking houdt in: het besluit is opgestuurd naar de aanvrager van de omgevingsvergunning. Het besluit wordt ook gepubliceerd in de Jutter/de Hofgeest, maar dat is vaak op een andere datum. Daar staat de datum van verzending wel altijd bij, tussen haakjes.

26. Verandert er iets voor het parkeren in de buurt?

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet ook rekening gehouden worden met de geldende parkeernorm; dit wordt ook getoetst. Overigens zullen de meeste statushouders geen auto hebben.

27. Houden de statushouders voorrang na plaatsing op deze locatie?

ja. Statushouders behouden een voorrangpositie op de woningmarkt omdat de huisvesting op deze locatie tijdelijk is. De voorrang vervalt op het moment dat zij definitieve woonruimte hebben.

28. Waarom komen er meerdere statushouders bij elkaar te wonen?

Op de tijdelijke locaties komen een beperkt aantal statushouders bij elkaar te wonen. Daar kunnen ze terecht totdat er een definitieve woning voor hen vrijkomt. Op die manier houden we de aanvragen voor sociale huurwoningen in Velsen ook in toom – om te voorkomen dat er lange wachttijden ontstaan.

29. Welke taal spreken de statushouders?

Momenteel komen er veel statushouders uit Syrië en Eritrea. De kans is dan ook groot dat de toekomstige bewoners uit deze landen komen.

30. Daalt de waarde van mijn huis?

Nee, dat verwachten we niet. Het gaat om tijdelijk gebruik van dit pand.

31. Komt er extra politie toezicht?

Nee, er komt geen extra politietoezicht. Wel is er een netwerk met de sociaal beheerder en diverse instanties zoals politie, sociaal wijkteam en Vluchtelingenwerk.

32. Ik heb nog een andere vraag!

Staat uw vraag of antwoord hier niet tussen? Via het mailadres statushouders@velsen.nl kunt u uw vraag stellen