



Aanvraagformulier Tegemoetkoming Planschade

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat u onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht kan hebben op tegemoetkoming van schade als gevolg van onder andere de bepalingen van een bestemmingsplan, een inpassingsplan, een bestemmingsplanwijziging, een bestemmingsplanuitwerking, een ontheffing van het bestemmingsplan of een projectbesluit. De aanvraag voor een tegemoetkoming in schade wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van dit formulier.

In de wet is bepaald dat u voor de behandeling van uw aanvraag om tegemoetkoming in planschade een bedrag moet voldoen aan de gemeente. In Wormerland is dit bedrag vastgesteld op **€300** of €100 indien u heeft aangetoond drie maanden voorafgaand aan het indienen van deze aanvraag een (gezamenlijk) inkomen te hebben genoten ten bedrage van ten hoogste 110% van het wettelijk minimumloon.

De gang van zaken is als volgt. U dient het aanvraagformulier bij het college in, waarna u een bevestiging van ontvangst krijgt met een acceptgirokaart met het verschuldigde bedrag. Dit bedrag dient binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente nr. 28.50.34.030 te zijn gestort. Indien deze niet binnen vier weken is ontvangen dan wordt de aanvraag niet-ontvankelijk verklaard.

Aanvrager

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

In zijn hoedanigheid van: eigenaar/huurder/(erf)pachter
(doorhalen wat niet van toepassing is).

Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

Vraag 1

Welk planologisch besluit is volgens u de oorzaak van de schade en wat is de **naam** van dit besluit?

O Artikel 6.1, 2^e lid, onder a Wro:

Een bepaling van een bestemmingsplan (artikel 3.1 Wro), een inpassingsplan (artikel 3.13 Wro) of een beheersverordening (artikel 3.38 Wro; let wel: de bepalingen die betrekking hebben op het toekennen van een bevoegdheid tot het wijzigen van een bestemming of het stellen van een nader eis of op de plicht om een bestemming uit te werken, worden daar niet toe gerekend.

Naam: _____

O Artikel 6.1, 2^e lid, onder b Wro:

Een bepaling uit een wijzigings- of een uitwerkingsplan of een nadere eis (artikel 3.6, 1^e lid Wro)

Naam: _____

O Artikel 6.1, 2^e lid, onder c Wro:

Een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, 1^e lid onderdeel c Wabo)

Naam: _____

O Artikel 6.1, 2^e lid, onder d Wro:

Een besluit tot het aanhouden van een besluit over het verlenen van een omgevingsvergunning (artikel 3.3., 1^e lid of artikel 3.4 Wabo)

Naam: _____

O Artikel 6.1, 2^e lid, onder e Wro:

Een bepaling van een provinciale verordening (als bedoeld in artikel 4.1, 3^e lid Wro) of van een Algemene Maatregel van bestuur (als bedoeld in artikel 4.3, 3^e lid Wro) voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat voor het verlenen van een omgevingsvergunning (artikel 2.10, 1^e lid, onder c, artikel 2.11 of 2.12, 1^e lid, onder b Wabo)

Naam: _____

O Artikel 6.1, 2^e lid, onder f Wro:

Een bepaling van een exploitatieplan (als bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid Wro) voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat voor het verlenen van een omgevingsvergunning (artikel 2.10, 1^e lid, onder b Wabo)

Naam: _____

O Artikel 6.1, 2^e lid, onder g Wro:

Koninklijk Besluit (artikel 10.4 Wro) tot het buiten toepassing verklaren van de Wro voor zover het gaat om bepaalde werken of werkzaamheden te behoeve van landsverdediging.

Naam: _____

Vraag 2

Op welk gebied of adres heeft dit bouwplan / deze maatregel betrekking?

Vraag 3

Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit:

- waardevermindering van eigendom
- inkomensderving
- beide

Vraag 3 a

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde (eigenaar/huurder etc.) bent.

Betreft het hier een:

- woning
- bedrijfspand
- winkel
- kantoor
- anders, namelijk: _____

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven, graag ook **kopie eigendomsbewijs** of eventueel **contract economische overdracht** meesturen.

Wilt u, goed gemotiveerd, aangeven waarom sprake is van waardevermindering (mogelijke oorzaken zijn verlies van uitzicht, inbreuk op privacy, woon- , verkeer- / parkeerhinder etc.)?

Hoeveel bedraagt de door u geleden schade € en kunt u de hoogte ervan onderbouwen?

(Geadviseerd wordt om geen kosten te maken om de hoogte van de schade te bepalen, bijvoorbeeld door het inschakelen van een taxateur. Mocht u toch kosten maken dan blijven die geheel voor uw rekening)

Verzoek op verlaging van kosten verzoekplanschade

Indien u van mening bent €100 verschuldigd te zijn, omdat uw (gezamenlijk) inkomen in de drie maanden voorafgaand aan het indienen van deze aanvraag een inkomen heeft genoten ten bedrage van ten hoogste 110% van het wettelijk minimumloon, verzoeken wij u:

- uitkeringsspecificaties aan te leveren van het (gezamenlijke) inkomen van de afgelopen drie maanden voorafgaande aan deze aanvraag;
- loonstroken aan te leveren van het (gezamenlijke) inkomen van de afgelopen drie maanden voorafgaande aan deze aanvraag;
- bankafschriften aan te leveren van het (gezamenlijke) inkomen van de afgelopen drie maanden voorafgaande aan deze aanvraag.

Aldus naar waarheid ingevuld

Plaats:

Datum:

Naam aanvrager:

Handtekening aanvrager:

(Indien van toepassing)

Naam mede-eigenaar:

Handtekening mede-eigenaar:

(Indien van toepassing)

Naam gemachtigde:

Handtekening gemachtigde:

Het ingevulde formulier met bijbehorende stukken verzenden naar:

**Burgemeester en wethouders van Wormerland,
Postbus 20, 1530 AA Wormer.**