

AANVRAAG DUURZAAMHEIDSLENING WORMERLAND

Gegevens aanvrager

Naam en voorletter(s) :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

Geboortedatum :

Burgerservicenummer :

Gegevens woning

Kadastrale aanduiding :sectie.....nummer(s).....

Is een bouw- en/of monumentenvergunning noodzakelijk ?

- ja
- nee

Bij ja : is deze vergunning al aangevraagd ?

- ja
- nee

Bij ja : wanneer is de vergunning ?(datum)

Bij nee : als een vergunning noodzakelijk is, dient u deze eerst aan te vragen vóór de aanvraag om toekenning van een duurzaamheidslening kan worden ingediend.

Te treffen duurzaamheidsmaatregelen

Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend :

Isolatie kruis aan indien van toepassing

- a. vloerisolatie, waarin ook de vloer zelf is opgenomen
let op : alleen isolatie van de bodem van de kruipruimte
isoleert onvoldoende en komt niet in aanmerking
- b. gevelisolatie
- c. dakisolatie
- d. isolerende beglazing inclusief eventuele kozijnaanpassing
- e. leiding isolatie verwarmingssysteem
- f. kierdichting

Zonenergie, warmteterugwinning

- g. zon-pv-systeem, bestaande uit één of meerdere zonnepanelen met
fotovoltaïsche zonnecellen en de daarbij behorende spanningsomvormer(s)
- h. zonneboilersysteem voor het verwarmen van tapwater en/of
ruimteverwarming met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere
zonnecollectoren en een warmteopslagvat met een al dan niet geïntegreerde
CV-brander
- i. combi-zonneboiler voor het verwarmen van tapwater en voor ruimte-
verwarming met behulp van zonlicht, bestaande uit één of meerdere
zonnecollectoren en een warmteopslagvat met een al dan niet geïntegreerde
CV-brander
- j. warmtepompboiler voor het verwarmen van tapwater, bestaande uit
een warmtepomp die warmte onttrekt aan ventilatielucht en een warmteopslagvat
- k. elektrische warmtepomp voor ruimteverwarming, die is gekoppeld aan een
centraal verwarmingssysteem dat geschikt is voor een aanvoertemperatuur
(T-aanvoer) van maximaal 55°C
- l. gaswarmtepomp voor ruimte verwarming, die is gekoppeld aan een centraal
verwarmingssysteem dat geschikt is voor een aanvoertemperatuur (T-aanvoer)
van maximaal 55°C

- m. voorziening om warmte uit douchewater terug te winnen
- n. lage-temperatuur centraal verwarmingssysteem (LTV-systeem) waarvan de ontwerp-aanvoertemperatuur (T-aanvoer) maximaal 55° C bedraagt
- o. installatie voor het terugwinnen van warmte uit ruimteventilatielucht, inclusief het daarbij behorende kanaalwerk en de luchtbehandelingskast met een energetisch rendement van ten minste 80%

Overige energiezuinige technieken

- p. energiezuinige gelijkstroompompen en –ventilatoren

Duurzaamheid overig

- q. infiltratievoorziening voor hemelwater naar de bodem(tuin)
- r. opvang van hemelwater in een reservoir voor gebruik voor toiletspoeling
- s. regenton voor watervoorziening buiten
- t. vegetatiedak op de woning
- u. neststenen en dakpannen voor vogels en vleermuizen.

Beschrijving van de werkzaamheden :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Indicatief label na het treffen van de genoemde maatregelen :(zie maatwerkadvies)

Namen uitvoerder(s) (aannemer, installateur of leverancier) :

.....
.....
.....

Planning van de werkzaamheden

Startdatum van het werk :

Werk gereed op :

Totale (geraamde) kosten (inclusief BTW) : €

Is op grond van een andere regeling subsidie *aangevraagd* voor een maatregel ?

- ja
- nee

Zo ja, voor welke maatregel ?

Welke regeling :

Subsidiebedrag ? €

Is op grond van een andere regeling subsidie *toegekend* voor een maatregel ?

- ja
- nee

Zo ja, welke maatregel ?

Welke regeling ?

Subsidiebedrag ? €

Voor de lening komen in aanmerking de geoffreerde kosten minus de toegekende subsidie(s) uit andere regelingen.

Gevraagde lening : €

Bijlagen bij de aanvraag

Bij deze aanvraag dient u de volgende bijlagen toe te voegen :

- een volledige beschrijving van de te treffen maatregelen
- een kopie van de samenvatting van het EPA-maatwerkadvies
- de begroting van de werkelijke kosten van de maatregelen (offertes)

Verklaring van de aanvrager

De aanvrager verklaart :

- bekend te zijn met de verordening Duurzaamheidslening Wormerland
- bekend te zijn met het feit dat de toezegging van de lening geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken, wanneer aan een of meer voorwaarden van bovengenoemde verordening niet wordt voldaan
- dat de te treffen maatregelen aan de woning zullen worden gerealiseerd in overeenstemming met de in dit aanvraagformulier bedoelde vergunningen
- dat niet met de werkzaamheden zal worden begonnen, voordat de bouw- en/of monumentenvergunningen onherroepelijk zijn
- een compleet overzicht is verschaft van alle aangevraagde, dan wel toegekende subsidies
- dat de bij dit aanvraagformulier gevoegde bijlagen integraal deel uitmaken van deze aanvraag
- ermee in te stemmen om – als daarom wordt verzocht – toegang te verlenen aan een medewerker van de gemeente (of namens de gemeente), die belast is met controle.

Ondertekening

Aanvrager verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld. Samen met de bijgevoegde stukken geeft deze aanvraag een goed en volledig beeld van de maatregelen die worden getroffen. Aanvrager gaat akkoord met controle van de aangeleverde gegevens. Aanvrager is bekend met de voorwaarden van de regeling.

Plaats :

Datum :

Ondertekening :

Toelichting op de Duurzaamheidslening Wormerland (bestaande bouw)

1. Inleiding

Wormerland is deelnemer aan het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). Het SVn kent een eenvoudige werkwijze. De gemeente heeft een gemeenterekening bij het fonds geopend en daarop een startbudget van € 175.000 gestort. Hieruit verstrekt het SVn op voordracht van de gemeente leningen op gunstige voorwaarden, ook wel zachte leningen genoemd. Op basis van de ervaringen zal in 2010 – na een afloop van het eerste jaar van deze regeling - door de gemeente worden beoordeeld of extra budget is benodigd om in de vraag naar deze nieuwe lening te kunnen voorzien.

Zachte leningen zijn voor Wormerland een aantrekkelijk vorm van geldelijke steun verlenen. Rente en aflossing worden namelijk teruggesluisd naar de gemeenterekening van het fonds en komen beschikbaar voor nieuwe initiatieven. Zo kunnen subsidiemiddelen vaker dan één keer worden uitgegeven. Het stimuleringsfonds toont zich daarmee een duurzame financieringsbron.

2. Zachte leningen

Een duurzaamheidslening is een gemeentelijke stimuleringsregeling met een vaste rente per jaar en een vaste looptijd van 10 of 15 jaar. De te verstrekken lening bedraagt minimaal € 2.500 en maximaal € 15.000. De looptijd van de lening is afhankelijk van de hoogte van de lening en bedraagt maximaal 15 jaar. De duurzaamheidslening is de eerste drie jaar aflossingsvrij. De eigenaar betaalt dan alleen de rente.

De gemeente past de duurzaamheidslening toe voor het treffen van voorzieningen aan bestaande eigen woningen.

3. Treffen van duurzaamheidsmaatregelen in de bestaande woning

Doel : de gemeente Wormerland wil een belangrijke stap maken naar een energieneutrale gemeente. Dit betekent dat de energie die dan nog in Wormerland wordt gebruikt met duurzame bronnen binnen de gemeente zelf wordt opgewekt. Vanuit de gedachte dat de energie die we besparen ook niet opgewekt hoeft te worden, is energiebesparing een belangrijk spoor. Een van de bouwstenen om energieneutraliteit te bereiken is dan ook het verbeteren van de energiestaat van bestaande woningen. In veel woningen kunnen energiemaatregelen worden toegepast die zich binnen de economische levensduur terugverdienen.

Particulieren hebben hiervoor niet altijd geld voorhanden. Om hen te faciliteren en te stimuleren heeft de gemeente een regeling opgesteld voor het verstrekken van laagrentende leningen uit een revolverend fonds. De rente van de lening is gebaseerd op het 10 of 15 jaar vaste rentetarief van SVn met daarop een korting van 3%. Het gaat daarbij om maatregelen aan bestaande eigen woningen. Investerings in energiemaatregelen gaan vaak samen met andere woningverbeteringen en leiden tot lagere energielasten, lagere woonlasten en meer comfort en vaak een beter binnenmilieu.

Ook op andere terreinen dan energie heeft de gemeente Wormerland ambities en doelstellingen. Daarom stimuleert de regeling ook het toepassen van een aantal niet-energie maatregelen.

4. Bedrag van de lening

De duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500 en maximaal € 15.000.

De aflossing is afhankelijk van de hoogte van de lening.

Als na het afsluiten van de lening de kosten van de uitvoering lager uitvallen, wordt de lening niet meer gewijzigd. Wel kan de aanvrager dan het SVn verzoeken het niet benodigde en niet uitgekeerde bedrag als een extra aflossing aan te wenden. Aan de extra aflossing zijn geen kosten verbonden.

Binnen zes maanden na de toekenning moeten de duurzaamheidsmaatregelen uitgevoerd zijn en gereed zijn gemeld bij de gemeente.

5. Zekerheidstelling

Het verstrekken van leningen onder (tweede) hypotheekstelling biedt de grootst mogelijke zekerheid dat leningen via rente en aflossing daadwerkelijk worden terugbetaald. Daaraan zijn echter notariskosten verbonden, die vooral bij de wat kleinere bedragen niet in verhouding staan tot het bedrag van de lening. Daarom kiest de gemeente ervoor om alle leningen te verstrekken via de onderhandse akte in plaats van via hypotheekstelling. Om toch zoveel mogelijk zekerheid te verkrijgen over de terugbetaling van de lening zal het SVn de kredietwaardigheid van elke aanvrager toetsen bij BKR.

Meer informatie treft u aan op de gemeentelijke website www.wormerland.nl. Ook kunt u contact opnemen met de heer J.J. de Jong van de afdeling vrom, telefoon 075-642900 of via e-mailadres j.dejong@wormerland.nl.