



## MEMO

Aan : Fractie van het CDA  
Van : de heer P.C. Tange  
Datum : 26 januari 2007  
Onderwerp : technische vragen parkeersituatie nieuwbouw Weremere

=====

Onderstaand treft onze reactie aan op de door u gestelde vragen van 20 januari 2007.

1. Kopen de kopers van de sociale woningen hun woning inclusief parkeerplaats of wordt op een andere wijze (bijvoorbeeld reserveren of toewijzen van een parkeerplaats) gegarandeerd dat de bewoners hun auto in de parkeergarage kunnen stallen?

Antwoord:

Ja, in de overeenkomst staat:

"De ondergrondse losse parkeerplaatsen worden bij afname gekoppeld aan de individuele appartementsrechten, waarbij minimaal 1 parkeervak wordt toegewezen aan elk appartementsrecht woningen (exclusief de schoolwoningen)."

2. Als een parkeerplaats wordt toegewezen aan een koopwoning in de sociale sector, kan deze woning dan nog in de categorie sociale sector vallen?

Antwoord:

Ja, in de nota van inlichtingen staat dat de parkeernorm van toepassing blijft bij sociale woningbouw (1 parkeerplaats gekoppeld aan 1 woning) en dat het prijsniveau maximaal € 140.000,- is.

3. Wanneer het niet mogelijk is om een sociale woning inclusief parkeerplaats te verkopen, op welke wijze wilt u dan de parkeerproblematiek, rekening houdend met bovenstaande, oplossen, zodat de bewoners van de sociale koopwoningen hun parkeerplaats dienen te zoeken in de omliggende straten.

Antwoord:

Wij gaan ervan uit de Weremereplus conform contractstukken de woningen in de sociale sector inclusief parkeerplaats in de parkeerkelder voor € 140.000,- of minder te koop aanbiedt. Indien het Definitief Ontwerp hierin niet voorziet zullen wij het Definitief op die grond afwijzen waarna Weremereplus de gelegenheid heeft verbeteringen door te voeren.