



MEMO

Aan : Fractie van het CDA
Van : De heer P.C. Tange
Datum : 26 januari 2007
Onderwerp : technische vragen Weremere

=====

Onderstaand treft onze reactie aan op de door u gestelde vragen van 24 januari 2007.

Vraag:

Wat zijn de financiële gevolgen wanneer van het bouwplan de bovenste bouwlaag verdwijnt en er daardoor minder woningen gebouwd kunnen worden, waarbij de verhouding 70/30 procent blijft bestaan, net als de vijf sociale koopwoningen die op de Kameelstraat gebouwd moeten worden als compensatie van het gebouw voor De Eendragt aan de Zandweg? Wij stellen er prijs op wanneer het lukt om deze vragen voor 30 januari aanstaande te beantwoorden.

Antwoord:

Het bouwplan past binnen de door de raad op 11 oktober vastgestelde randvoorwaarden. Het college van B&W heeft conform deze randvoorwaarden de opdracht gegund aan Weremere-plus..

Verandering van de hoogte betreft verandering van de stedenbouwkundige randvoorwaarden en dus de aanbestedingsdoos. Het is niet mogelijk de randvoorwaarden te wijzigen en Weremereplus het bouwplan te laten aanpassen. De raad zou opnieuw de stedenbouwkundige randvoorwaarden moeten vaststellen en de aanbesteding zou opnieuw opgestart moeten worden. De huidige realisatie overeenkomst komt dan te vervallen met juridische en financiële gevolgen.

Het veranderen van de hoogte betekent een vertraging van 2 jaar. Weremere zou langer gebruik moeten maken van een school die niet geschikt is voor basisonderwijs. Dit heeft consequenties voor de aanwezigheid van de noodschool en de toezeggingen die gedaan zijn aan de bewoners van de Spijtstraat. De gemeente komt ongeloofwaardig over als genomen raadsbesluiten met zulke grote juridische en financiële consequenties teruggedraaid worden.