



MEMO

Aan : Raadsleden
Van : College
Datum : 15 mei 2007
Onderwerp : Verzoek bewonersgroep Omweremere

=====

Geachte leden van de raad,

Op 11 mei 2007 heeft u een mail ontvangen over het verzoek van de heer Sindorff en mevrouw Rietman, namens de bewonersgroep Omweremere, om vanuit de gemeente een bijeenkomst te organiseren met raad, college, bouwondernemer/projectontwikkelaar en een vertegenwoordiger van Geo Delft. Tevens hebben zij aangegeven de beantwoording van de vragen tot dusver onvoldoende te vinden.

Het college heeft vanochtend dit verzoek besproken. Bewonersgroep Omweremere wil enerzijds graag met de gemeente in overleg over de nieuwbouwplannen maar geeft anderzijds aan dat er nog geen bouwvergunning is afgegeven en de gemeente niet op zaken vooruit moet lopen daar dit de indruk wekt dat de zienswijzen en bezwaren niet objectief beoordeeld zullen worden. Het college deelt deze mening.

Momenteel wordt de vrijstellingsprocedure gevolgd. Op 1 mei 2007 zijn mensen die een zienswijze hadden ingediend in staat gesteld deze toe te lichten. Tijdens deze behandeling zijn er veel vragen gesteld. De afdeling VROM werkt aan de beoordeling van de zienswijzen en de beantwoording van de gestelde vragen. Het college zal op basis van deze stukken een besluit nemen op de bouwaanvraag. Tegen dit besluit staat bezwaar en beroep open.

Het college is van mening dat het organiseren van een bijeenkomst met als doel met een onafhankelijke derde deskundige de technische en financiële risico's van het bouwen van een parkeergarage in veengrond te bespreken, ongepast is zolang er nog geen sprake is van een bouwvergunning.

De afgelopen weken is er veelvuldig contact geweest met de leden van bewonersgroep Omweremere. In eerste instantie was het lastig de vragen van de bewoners te beantwoorden daar deze vooral technisch van aard waren en de voorbereidingen voor de werkzaamheden nog niet afgerond waren. Inmiddels zijn alle vragen die bij de projectleider zijn binnengekomen beantwoord, met uitzondering van bovengenoemde vragen in het kader van de zienswijzeprocedure. Ook vanuit de bewonersgroep Omweremere is op 7 mei 2007 aangegeven dat men verheugd is dat de communicatie soepeler verloopt en dat dat als positief ervaren wordt. Afgesproken is volgende week bijeen te komen. Volgende week zal er ook een brief naar de buurt uitgaan waarin gevraagd wordt deel te nemen in een structureel overleg met de gemeente en ontwikkelaar / aannemer om problemen tijdens de sloop te bespreken.