



RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Nummer	
Datum aanmaak	12 juli 2007
Onderwerp	Bouwplan IHP-Snijderstraat (aanvrager WeremerePlus V.O.F.)
Programma en portefeuillehouder	Ruimtelijke Ordening
Raadsvergadering	21 augustus 2007

Onderwerp	Bouwplan IHP-Snijderstraat (aanvrager WeremerePlus V.O.F.)
Gevraagde beslissing	In te stemmen met de in dit voorstel omschreven afwijking van het Stedenbouwkundig programma van Eisen voor het bouwplan van WeremerePlus V.O.F. aan de Snijderstraat in Wormer.
Kore samenvatting en probleemstelling	<p>WeremerePlus V.O.F. heeft een bouwplan met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing ingediend voor de nieuwbouw ter plaatse van de bestaande basisschool aan de Snijderstraat in Wormer. Het gaat om de bouw van 9 grondgebonden eengezinswoningen. In het 'build en design' traject is het plan van genoemde ontwikkelaar als beste naar voren gekomen.</p> <p>Het bouwplan wijkt af van het Stedenbouwkundig program van Eisen, dat door uw raad voor zowel deze lokatie als voor de lokatie aan de Kameelstraat op 11 oktober 2005 is vastgesteld. Het bebouwd oppervlak en de bouwmassa is groter dan de huidige bebouwing, met name richting de Snijderstraat. Het verschil betreft respectievelijk 78 m² en 916 m³ hetgeen procentueel gezien neerkomt op een afwijking van ruim 18 % aan m² en 36 % aan m³ ten opzichte van de bestaande bebouwing. Verder wordt in de huidige planopzet een andere parkeernorm (1,5 per woning) gehanteerd, dan was voorzien in de SpvE (1,2 per appartement).</p> <p>Adviesbureau SAB uit Amsterdam heeft op 17 juni jl. een positief advies gegeven over dit plan. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaat hiertegen derhalve geen bezwaar. Bovendien sluit de ruimtelijke invulling van deze lokatie prima aan op de wens van de raad, zoals deze is vastgelegd in het in 2001 vastgestelde masterplan "herstructurering Prins van Oranjestraat en omgeving", om op deze lokatie grondgebonden eengezinswoningen te realiseren.</p>
	De raad is bevoegd te oordelen over afwijkingen van het vastgestelde SpvE. Wij stellen u hierbij voor hiertoe ten behoeve van de realisatie van onderhavig bouwplan over te gaan. Vervolgens kunnen/zullen wij op basis van de nog in te dienen bouwaanvraag de vereiste artikel 19 lid 2 procedure starten, die uiteindelijk moet leiden tot het afgeven van de vereiste vrijstelling en bouwvergunning voor dit plan.

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 juli 2007;

gehoord de voorronde raad d.d. 21 augustus 2007;

b e s l u i t:

In te stemmen met de in dit voorstel omschreven afwijking van het Stedenbouwkundig programma van Eisen voor het bouwplan van WeremerePlus V.O.F. aan de Snijderstraat in Wormer.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op

de griffier,

de voorzitter,

Aw/vrom