

ogink08237
ONTVANGEN 25 SEP 2009 per e-mail



Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide

UITSLAG ENQUETE BUURT- EN BELANGENVERENIGING HUIS TER HEIDE, OVER HET WEL OF NIET ACCEPTABEL VINDEN VAN BEPERKTE WONINGBOUW (80 WONINGEN) OP DE SPORTVELDEN HUIS TER HEIDE- WEST.

Wat vooraf ging

Op 17 juni 2009 bood de "Kopgroep HtH-west" haar "Programma van Eisen", voor de inrichting van een woonwijk op de sportvelden HtH-west, aan het College van B&W van Zeist aan.

Dit "Programma van Eisen" week op één markant punt af van de randvoorwaarden die aan de Kopgroep waren meegegeven, namelijk dat het aantal woningen, richtinggevend ongeveer 200 zou moeten zijn. In het Programma van Eisen, kwam de Kopgroep met een aantal van 75 woningen.

Vooraf vanwege beperkingen door geluidsoverlast van de A28 bleek een aantal van 200 niet haalbaar. Wel stelde de Kopgroep vast dat met 75 woningen verder aan alle andere (ook de financiële) voorwaarden zal worden voldaan.

Uit een vluchtige peiling leek er binnen Huis ter Heide draagvlak te bestaan voor het in omvang beperkte programma.

Gezien de afwijking op een essentieel punt, besloot het College van B&W het Programma van Eisen, zoals ingediend, met slechts een kleine aanpassing, voor te leggen aan de gemeenteraad van Zeist. De aanpassing betrof het verhogen van het aantal woningen van 75 naar 80. Daarmee bleef het College binnen de marges van het oorspronkelijke Programma van Eisen.

Ronde Tafel van 1 september

Op 1 september vond een Ronde Tafel plaats over het voorstel van het College om – in grote lijnen akkoord te gaan met het door de Kopgroep opgestelde Programma van Eisen.

Drie inwoners uit Huis ter Heide en de Voorzitter van de SV-Zeist maakten van die gelegenheid gebruik.

De voorzitter van de Buurt- en Belangenvereniging was voorzichtig optimistisch over de mate waarop het nu voorliggende voorstel door inwoners van Huis ter Heide zou kunnen worden geaccepteerd. Hij maakte daarbij het voorbehoud dat de Buurt en Belangenvereniging de mening van de buurtbewoners zou peilen en pas daarna een definitief standpunt zou in nemen.

Daarop werd hem gevraagd of de uitslag van die peiling bekend zou zijn voordat de gemeenteraad haar besluit over het voorliggende voorstel zou nemen (op dinsdag 29 september). De heer Nuijen zegde toe te proberen de uitslag van die peiling tijdig beschikbaar te hebben om deze ook aan de gemeenteraadsleden kenbaar te kunnen maken, vóór zij hun besluit nemen.

Schriftelijke enquête

In het weekeinde van 12/13 september werd een nieuw nummer van het "Huis ter Heide Buurtjournaal" bij 204 leden (huishoudens) bezorgd. Als inlegvel was daarin een enquêteformulier opgenomen. Daarop konden leden aangeven of zij het voorliggende voorstel kunnen accepteren dan wel afwijzen.

Elf dagen later (25 sept) waren er 70 formulieren, geldig ingevuld geretourneerd. Dat betekent een response van bijna 35%. De stemming mag dus representatief genoemd worden.

Uitslag van de enquête

Van de 70 respondenten gaven er 52 aan het voorliggende voorstel als "acceptabel" te zien. De overige 18 respondenten blijven bij hun mening dat ook beperkte woningbouw op de sportvelden onwenselijk is.

Een duidelijke meerderheid geeft aan dat, hoewel ze nog steeds moeite te hebben met bouw op (een deel van) de sportvelden, ze accepteert dat Zeist (beperkt) moet kunnen bouwen. Als dat gebeurt met respect voor de bestaande omgeving, dan wil men dat accepteren.

Veel respondenten namen de moeite om in bijgeschreven tekst duidelijk te maken, hoe lastig zij de keuze (voor dan wel tegen) vonden. Daarbij voerde de boventoon dat men zich zorgen maakt dat het bij dit beperkte bouwvolume niet zal blijven. Men is alom beducht dat er straks alsnog verder gaande plannen zullen worden ontvouwd.

Hoe dit zij, van de 70 respondenten blijkt driekwart het bijgestelde aantal van 80 woningen als acceptabel te zien. De Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide geeft de uitslag van deze peiling via dit korte verslag door aan de leden van de Zeister gemeenteraad. De Buurt- en Belangenvereniging werpt zich hiermee tevens op als partner bij de verdere uitwerking en invulling van het plan.

Begin van herstel van slechte relatie?

Het bestuur wil graag benadrukken dat hiermee wellicht een voorzichtig begin van herstel van de verstoorde relatie tussen de buurtschap HtH en het Gemeentebestuur van Zeist ontstaat, maar dat dit nog broos is. Wanneer er alsnog "addertjes onder het gras" blijken te zitten, zal er een terugslag optreden die onherstelbare schade zal opleveren.

Wij wensen de leden van de gemeenteraad wijsheid in hun besluit dat zij dinsdag 29 september zullen nemen, en hopen dat dit een keerpunt mag zijn in onze tot nu toe slechte onderlinge verhouding.

Namens het bestuur van de
Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide
Wil Nuijen, Voorzitter