



Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Zaltbommel 2019

In onderstaande lijst zijn maatregelen opgesomd die in aanmerking komen voor de toekomstbestendig wonen regeling. Minimaal 1 energiemaatregel moet hierbij worden uitgevoerd.

Energiemaatregelen verbonden aan de woning/gebouw

- Dakisolatie
- Gevelisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Isolatieglas
- Isolatiekozijn
- Warmtepompsysteem (WKO, warmtepompboiler, lucht/ water warmtepomp)
- Micro wkk / Hre ketel
- LTV (laag temperatuur verwarming)
- Wtw voor ventilatie
- Douchewater -WTW,
- Vraag-/druk-/ CO2-gestuurde ventilatieroosters
- Zonnepanelen (inclusief omvormer; PV systeem)
- Zonneboiler (zonnecollectoren met opslagvat)
- Vegetatiedak
- Infrarood warmtepanelen voor ruimteverwarming
- Energiebesparingsadvies/ Maatwerkadvies uitgevoerd door een gecertificeerd adviseur. Een overzicht van adviseurs vindt u op de website van www.QBIS.nl .
- Gesprek met energiecoach in eigen woning via het energieloket van Regio Rivierenland: <https://www.hetnieuwewonenrivierenland.nl/dienst/energiecoach>
- Energiemonitoringsysteem
- Accusysteem voor de opslag van energie
- NulopdeMeter-woning. Hiervoor moet de woning een energieprestatiecertificaat (EPC) hebben gekregen van een gecertificeerde adviseur. Uit het certificaat moet blijken dat de energie die jaarlijks opgewekt en verbruikt wordt, gelijk of lager is dan nul (bij normaal gebruik). Er moet extra opwekking aanwezig zijn voor gebruikersgebonden energie van tenminste:
 - 3.150 kWh voor vrijstaande of half vrijstaande woningen
 - 2.700 kWh voor tussenwoningen
 - 1.780 kWh voor flats en appartementen
- Pelletkachel met een minimum rendement van 90% (Dit is 5% strenger dan de EU Ecodesign-eisen van Verordening (EU) 2015/1185)
- Kleine windturbine, die geschikt is voor de stedelijke omgeving en de daarbij behorende spanningsomvormer

- Overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag, ofwel vermindering van de CO₂-uitstoot van de woning, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

Levensloop / toekomstbestendig

- Asbestsanering
- Funderingsherstel
- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer.
- Geschikt maken / vergroten van de badkamer voor verzorging
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken ipv gas of electra
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk. Een overzicht van PKVW bedrijven vindt u op de website van www.politiekeurmerk.nl.
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde / buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Infreezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Thermostatische bad / douchemengkraan
- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- Eénhendelmengkraan keuken
- Inloopdouche aanbrengen

Financiële kosten t.b.v. toekomstbestendig wonen lening

- Afsluitkosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- Notariskosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening