

Bekendmaking voornemen tot verkoop van gronden en vestigen recht van opstal gemeente Zaltbommel

De gemeente Zaltbommel is van plan een aantal percelen grond te verkopen aan de provincie Gelderland ter verbetering van de infrastructuur bij de N322.

Dit is een kennisgeving van verkoop door de gemeente Zaltbommel van percelen grond aan de provincie Gelderland, gelegen nabij de N322 te Zaltbommel en van vestiging van recht van opstal op één perceel grond ten behoeve van de provincie Gelderland.

De gemeente Zaltbommel is van plan aan de provincie Gelderland een aantal percelen te verkopen ter verbetering en continuering van de infrastructuur. Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Te verkopen aan de provincie Gelderland:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Kerkwijk	N	708	0,1341
Kerkwijk	N	707	0,2636
Zaltbommel	K	3118	0,0118
Zaltbommel	K	3120	0.0719
Zaltbommel	K	3092	0.0837
Zaltbommel	K	3093	0.0132
Zaltbommel	K	3108	1.6072
Zaltbommel	K	3123	0.0604
Zaltbommel	K	3099	0.1778
Zaltbommel	K	3102	1.1494
Zaltbommel	L	1838	0.4652
Zaltbommel	L	1844	0.1820
Zaltbommel	L	1848	0.0210
Zaltbommel	L	1850	0.0127
Zaltbommel	L	1852	0.2849
Zaltbommel	L	1871	0.0848
Zaltbommel	L	1840	0.3536
Zaltbommel	L	1842	0.6099
Zaltbommel	L	1846	0.0964
Totaal			5,6836

De gemeente Zaltbommel is van plan een recht van opstal te vestigen op een deel van een perceel ten behoeve van de provincie Gelderland ter verbetering en continuering van de infrastructuur. Het betreft het volgende kadastrale perceel:

Te vestigen recht van opstal ten behoeve van de provincie Gelderland:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte in ha
Zaltbommel	K	3117	0,0043

Publieke taak

De betreffende percelen grond lenen zich puur en uitsluitend om ingezet te worden ten behoeve van de aangelegde infrastructuur. Gezien de publieke taak van het aanleggen en in stand houden van infrastructuur, is de provincie Gelderland de enige gerede kandidaat voor overname van de eigendomsrechten dan wel het vestigen van een beperkt recht.

Mogelijkheid reactie

De gemeente is van plan om de genoemde percelen te verkopen aan de provincie Gelderland. De gemeente Zaltbommel is ook van plan om een recht van opstal op een perceel te vestigen ten behoeve van de provincie Gelderland. Als u meent dat u ook voldoet aan de genoemde criteria en daarom ook in aanmerking komt voor aankoop of vestiging van recht van opstal, kunt u dit schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie. Dit doet u door een e-mail te sturen naar hbassa@zaltbommel.nl onder vermelding van kenmerk: *N322 Zaltbommel*. In deze e-mail motiveert u waarom u als gegadigde ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop en/of het te vestigen van het recht van opstal. Wij stellen deze termijn omdat wij en de (koper/opstaller) onredelijk zouden worden benadeeld als ook na deze termijn nog tegen het aangaan van de verkoop en/of vestiging van het recht van opstal opgekomen kan worden.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zaltbommel uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL: HR:2021:1778).