

# BESLUITENLIJST

## voor de vergadering van het college van B&W

Datum: 20 november 2018

Aanwezig: burgemeester, wethouders Jansen, Hoogstraten, Fluitman en Catsburg en de gemeentesecretaris

Afwezig:

---

<b>000-1</b>	<b>Agenda</b>

<b>000-2</b>	<b>Notulen 13 november 2018</b>
	vastgesteld

<b>000-3</b>	<b>Mededelingen burgemeester, wethouders en GS</b>

<b>000-4</b>	<b>Uitnodigingen</b>
	<i>Ruimte voor eigen aantekeningen:</i>
	VNG atriumlezing Aan de slag met toezicht en handhaving binnen en buiten het sociaal domein op 6 december v.k.a.

**WEEK 46 (13 november t/m 19 november 2018)**

Koos Janssen	- AB VRU Besloten werkconferentie VRU U10 Burgemeestersoverleg
Sander Jansen	- Bestuurstafel WWZ Bestuurlijk Overleg Routebureau Utrecht Utrechtse Recreatie Tafel
Marcel Fluitman	- Meet & Match Samen voor Zeist Bestuurstafel WWZ Adhoc overleg stuurgroep doelgroepenvervoer
Wouter Catsburg	- DB RMN AB AVU
Laura Hoogstraten	- OOGO Onderwijshuisvesting Meet & Match Samen voor Zeist

**WEEK 47 (20 november 2018 t/m 26 november 2018)**

Koos Janssen	- Meeting PMG/ V&J Stuurgroep Veiligheidshuis
Sander Jansen	- VNG Najaarscongres Regiostrategie toerisme U10 bestuurstafels
Marcel Fluitman	- U10 bestuurstafels VNG Najaarscongres DB A&O
Wouter Catsburg	- VNG Najaarscongres U10 Bestuurstafels
Laura Hoogstraten	- U10 Bestuurstafels VNG Najaarscongres

**WEEK 48 (27 november t/m 3 december 2018)**

Koos Janssen	- PUB Symposium Landelijke dag voor Zorg en Veiligheid
Sander Jansen	- BALV DB ODRU Bestuurdersbijeenkomst RBT Commissie Heuvelrug DB RDWI Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU
Marcel Fluitman	- Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU AVA BIGA BALV Commissie F&B

Wouter Catsburg	- BALV AB RMN Klimaattop
Laura Hoogstraten	- Bestuurstafel Sociaal Domein regio ZOU Bestuurlijk Overleg WereldKidz BALV

## VOORSTELLEN DIE MET SPOED NAAR DE RAAD MOETEN

### OPINIËRENDE STUKKEN

### BESLUITVORMENDE VOORSTELLEN

#### PORTEFEUILLE BURGEMEESTER

<b>001</b>	<b>Voorstel tot vaststelling van persoonsgebonden budget (PGB) en het stimulansbudget 2019</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
Voorstel tot vaststelling van persoonsgebonden budget (PGB) en het stimulansbudget 2019					
<b>Besluit:</b>					
1. het bedrag voor Persoonsgebonden budget (PGB) 2019 te indexeren met 3,3 % (prijsindex 2019) en voor fulltime medewerker derhalve vast te stellen op een bedrag van € 374,77.					
2. het bedrag van het stimulansbudget 2019 te indexeren met 3,4 % (loonindex 2019) en voor een fulltime medewerker vast te stellen op een bedrag van € 96,88.					
3. In te stemmen met bijgevoegde begrotingswijziging in de technische begrotingswijziging voor de raad van februari 2019, waarbij het stimulansbudget 2019 wordt toegevoegd aan het persoonsgebonden budget 2019.					

<b>002</b>	<b>Receptenboek Maaltijd van Zeist</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
De gemeenteraad neemt op 4 december 2018 het Receptenboek van de Maaltijd van Zeist formeel in ontvangst. In het raadsvoorstel dat bij dit receptenboek hoort wordt het College van Burgemeester en Wethouders gevraagd om een Uitvoeringsprogramma Zeist op te stellen, op basis van dit receptenboek, het Hoofdlijnenakkoord en de vastgestelde begroting 2019.					
Het College ontvangt hierbij het raadsvoorstel ter kennisgeving en bespreking.					
<b>Besluit:</b>					
1. Het raadsvoorstel Receptenboek Maaltijd van Zeist (0296697) ter kennisgeving aannemen.					

<b>003</b>	<b>Buitengewone algemene ledenvergadering VNG 30 november</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
Op vrijdag 30 november aanstaande vindt de buitengewone algemene ledenvergadering van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) plaats. Onderwerpen die aan de orde komen zijn o.a. verantwoording over de moties ALV van 27 juni 2018, waaronder de samenhangende moties sociaal domein, rapportage fonds Tekortgemeenten, geschillencommissie sociaal domein, randvoorwaarden klimaatakkoord, proces standaardverklaring, uitwerking Bestuursakkoord beheer omgevingswet, invulling vacatures bestuur en commissies, nieuwe accountant.					
<b>Besluit:</b>					
1. In te stemmen met de standpuntbepaling voor en het stemgedrag namens Zeist op de wijze zoals opgenomen in dit voorstel.					
2. De raad hierover schriftelijk te informeren conform bijgevoegde brief.					

## PORTEFEUILLE WETHOUDER JANSEN

<b>101</b>	<b>Raadsinformatiebrief start gebiedsvisie Sortie 16</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
Eén van de projecten in het programma Hart van de Heuvelrug betreft woningbouwontwikkeling op de locatie Dorrestein. Dit project is als projectopdracht opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen Zeist, Soest en de provincie. De provincie is projecttrekker. De gronden zijn volledig in eigendom van de provincie Utrecht. Het gebied ligt op grondgebied van de gemeente Zeist en ligt tegen de kern Soesterberg aan (gemeente Soest). De werknaam voor het project is 'Sortie 16', vernoemd naar het nummer van de cultuurhistorische uitrit langs de Amersfoortsestraat. Recent is een eerste ruimtelijke, financiële en programmatische verkenning uitgevoerd voor woningbouwontwikkeling op deze locatie. De volgende stap is het opstellen van gebiedsvisie. Via bijgaande raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de start van het opstellen van de gebiedsvisie.					
<b>Besluit:</b>					
In te stemmen met de raadsinformatiebrief					

<b>102</b>	<b>Tussenrapportage Hart van de Heuvelrug en Tussenrapportage Vliegbasis Soesterberg medio 2018</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Conform de afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomsten (juni 2015) wordt er jaarlijks een tussenrapportage van het programma Hart van de Heuvelrug en een tussenrapportage voor de Vliegbasis Soesterberg opgesteld. Het doel van de tussenrapportage is te informeren over de voortgang en ontwikkelingen binnen het programma Hart van de Heuvelrug en het project Vliegbasis Soesterberg in de eerste helft van 2018. Deze rapportage geeft inzicht in nieuwe kansen en risico's. De financiële effecten van de ontwikkelingen in de projecten en de nieuwe kansen en risico's worden verwerkt in de mastergrondexploitatie Hart van de Heuvelrug 2019 en in de grondexploitatie Vliegbasis Soesterberg 2019 (begin 2019).</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de tussenrapportage Hart van de Heuvelrug 2018 en de tussenrapportage Vliegbasis Soesterberg 2018;</li> <li>2. Beide tussenrapportages aan de gemeenteraad toe te zenden;</li> </ol>					

<b>103</b>	<b>Lindenlaan 6, verzoek om planschadevergoeding</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Op 20 december 2016 hebben wij een verzoek om planschade ontvangen vanwege een waardevermindering door het bestemmingsplan Zeist Noord en door de omgevingsvergunning Berkenlaan 38A van 1 februari 2016.</p> <p>Nadat in hoger beroep een uitspraak is gedaan over de verleende omgevingsvergunning, hebben wij op 17 augustus 2017 aan Antea Group b.v., te Almere (planschadeadviseur), gevraagd advies uit te brengen over dit verzoek. Onlangs hebben wij het definitieve advies van 7 november 2018 ontvangen. Daarom kunnen wij nu een besluit nemen op deze aanvraag.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. conform het advies van de planschadeadviseur te besluiten het verzoek om planschadevergoeding toe te wijzen en: <ul style="list-style-type: none"> <li>- het planschadebedrag van € 9.300,-- te vergoeden;</li> <li>- het drempelbedrag van € 300,-- terug te betalen;</li> <li>- de wettelijke rente te vergoeden vanaf 20 december 2016 (datum ontvangst aanvraag) tot de datum van uitbetaling;</li> <li>- de kosten van € 1.227,39 voor juridische bijstand en deskundige bijstand te vergoeden;</li> </ul> </li> <li>2. de kosten van juridische en deskundige bijstand binnen 4 weken uit te betalen en de overige kosten uit te betalen binnen 6 weken mits de veroorzaker geen bezwaarschrift tegen het besluit heeft ingediend;</li> </ol> <p>alle hiervoor genoemde bedragen op de veroorzaker te verhalen.</p>					

<b>104</b>	<b>Monitoringsrapport Vliegbasis Soesterberg 2017</b>				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	ja	Raadsvoorstel ja/nee
<b>Inhoud:</b>					
<p>De gemeenteraad is toegezegd geïnformeerd te worden over de ontwikkeling van de natuurwaarden op de vliegbasis Soesterberg. De afgelopen jaren is de natuur met jaarlijkse regelmaat gemonitord. In de bijlage is het monitoringsrapport 2017 meegestuurd.</p> <p>De monitoring 2017 vloeit voort uit de wettelijke verplichtingen van de Wet natuurbescherming (voorheen Flora- en Faunawet). Het gaat hier om monitoring van een aantal geselecteerde soorten en soortgroepen en van een aantal proefvlakken.</p> <p>Dit onderzoek omvat hiermee soorten die beschermd zijn krachtens de Wet Natuurbescherming en om soorten die voldoen aan de criteria van 'bijzondere soort' in het 'nee, tenzij-regime' en om die reden zijn opgenomen in de EHS-saldotoets.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van het monitoringsrapport Vliegbasis Soesterberg 2017</li> <li>2. Het monitoringsrapport aan de gemeenteraad toe te zenden</li> </ol>					

<b>105</b>	<b>Projectbrief ontwikkeling P&amp;C</b>				
	BGW ja/nee		Raadsbrief ja/nee	auditcie	RV
<b>Inhoud:</b>					
<p>Met de Maaltijd van Zeist zijn we een mooie weg ingeslagen om vanuit de maatschappelijke betekenis te werken. Nu is het moment om daar met de P&amp;C op aan te sluiten. In de afgelopen jaren hebben we diverse slagen gemaakt in de ontwikkeling van onze P&amp;C. Goede slagen maar nog te weinig vanuit de maatschappelijke betekenis. We moeten de energie en ervaring uit de Maaltijd van Zeist vasthouden en gebruiken om de ontwikkeling van de P&amp;C verder te brengen naar het gewenste maatschappelijke niveau.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- De projectbrief vast te stellen</li> <li>- Akkoord gaan met het verzenden van de projectbrief naar de audit commissie</li> </ul>					

<b>105</b>	<b>ontwikkelingen RDWI</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>RV</b>
<b>Inhoud:</b>					
De RDWI is in ontwikkeling. Deze ontwikkeling is in 2016 ingezet met “van bolwerk naar netwerk”. Echter deze ontwikkeling verloopt niet vlekkeloos. In dit voorstel verkrijgt het college inzicht in de stand van zaken middels de najaarsnota. Daarnaast heeft de interim directeur een verbeterplan opgesteld. Zowel de najaarsnota als het verbeterplan leiden tot begrotingswijzigingen van de RDWI.					
<b>Voorstel:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de Najaarsnota 2018</li> <li>2. In te stemmen met de zienswijze op de begrotingswijziging 2018-1</li> <li>3. Kennis nemen van het verbeterplan en de achterliggende onderzoeksrapporten.</li> <li>4. In te stemmen met de zienswijze op het verbeterplan</li> <li>5. Kennis nemen van de begroting 2019-1</li> <li>6. Kennis nemen van het bredere perspectief</li> <li>7. Vaststellen van de voorgestelde beheersmaatregelen</li> <li>8. De raad met bijgevoegde RIB de stukken ter informatie aan te bieden.</li> <li>9. De inhoud van de stukken te duiden in een tweede raadsinformatiebrief</li> <li>10. De Raad middels bijgevoegd Raadsvoorstel voor te stellen de apparaatskosten van de RDWI in 2018 incidenteel toe te voegen aan het gesloten systeem Sociaal Domein</li> </ol>					
<b>Besluit:</b>					
Het college stemt in met de punten 1 t/m 9, met als toevoeging bij punt 9 dat de tweede raadsinformatiebrief aangepast dient te worden.					

#### PORTEFEUILLE WETHOUDER HOOGSTRATEN

<b>201</b>	<b>Maximum uurtarief peuteropvang 2019.</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
In juni 2017 heeft de gemeenteraad de nota ‘Jong Leren – Harmonisatie voorschoolse voorzieningen in Zeist vastgesteld (226071/0183509). In navolging daarvan heeft het college de subsidieregeling ‘Peuteropvang en Voor- en Vroegschoolse Educatie Zeist 2018’ vastgesteld. In deze regeling is onder Art. 9 Punt 2 opgenomen dat het college jaarlijks het maximum uurtarief peuteropvang vaststelt.					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het maximum uurtarief voor de peuteropvang voor 2019 op € 8,80 vast te stellen.</li> <li>2. De gemeenteraad hiervan middels bijgevoegde raadsinformatiebrief in kennis te stellen.</li> <li>3. Het te verwachten financiële knelpunt mee te nemen in de Bestuur Rapportage.</li> </ol>					

<b>202</b>	<b>Zienswijzennota en beeldkwaliteitsplan parkpaviljoen Walkartpark</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Het bestemmingsplan voor de realisatie van een horecapaviljoen in het Walkartpark is gebaseerd op het in 2015 door de gemeenteraad vastgestelde ontwerp voor het Walkartpark dat na een uitgebreid interactief proces tot stand is gekomen.</p> <p>Op grond van het geldende bestemmingplan 'Zeist-Centrum e.o.' heeft de betreffende locatie de bestemming 'Groen-Beeldbepalend' met de dubbelbestemmingen 'Waarde-Cultuurhistorie-1' en 'Waarde-Archeologie-2'. Realisatie van onderhavig plan past hier niet binnen, zodat alleen door een herziening van het bestemmingsplan medewerking mogelijk is.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 Wro vanaf 3 augustus t/m 13 september 2017 ter inzage gelegen. Binnen de termijn zijn 19 zienswijzen ontvangen. Een aantal ingediende zienswijzen is gelijkloidend. Een aantal zienswijzen is gedeeltelijk gelijkloidend maar zijn persoonlijk aangevuld.</p> <p>Naar aanleiding van de zienswijzen zijn diverse wijzigingen gemaakt in het ontwerpbestemmingsplan en er is een beeldkwaliteitsplan opgesteld.</p> <p>Buurtvereniging Walkart heeft een verzoek op basis van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: WOB verzoek) voor beide stukken ingediend. Om de buurt te informeren en op de hoogte te stellen, wordt voorgesteld om, na het organiseren van een informatiebijeenkomst, de concept-stukken te delen met de buurtvereniging Walkart, omwonenden en indieners van een zienswijze.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<p>In te stemmen met het delen van de concept-stukken "Zienswijzennota bestemmingsplan Parkpaviljoen Walkartpark" en "Beeldkwaliteitsplan Paviljoen Walkartpart Zeist" met de buurtvereniging Walkart, omwonenden en indieners van een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan "Parkpaviljoen Walkartpark".</p>					



<b>204</b>	<b>Volkshuisvestelijke urgenties Griffenstein</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>		<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>Woongoed Zeist is voornemens om in 2020 en 2021 in de buurt Griffenstein 178 bestaande woningen te slopen en te vervangen door nieuwbouwwoningen om in de toekomst ook in deze buurt een kwalitatief hoogstaande woningvoorraad te kunnen waarborgen.</p> <p>Omdat dit project een grote invloed heeft op het leven van de betrokken huurders, zijn er afspraken gemaakt met reguliere bewoners van de woningen die straks gesloopt worden. Zij kunnen, indien ze dat willen, verhuizen naar een vergelijkbare woning elders in de regio Utrecht middels een urgentie. Een deel van de bewoners wil graag terugkeren naar een nieuwe woning in de nieuwe wijk. Hiervoor zal Woongoed Zeist hen een passend aanbod doen.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>Urgenties met volkshuisvestelijke indicatie te verstrekken aan de reguliere huurders van de te slopen woningen aan Ridderschapslaan 1-43 (oneven) en 2-48 (even), Jacoba van Beierenlaan 2-36 bis (even) en Cornelis Schellingerlaan 33-79 (oneven) en 70-108 bis (even), die niet terug willen keren in de vernieuwde buurt Griffenstein.</li> <li>Woongoed Zeist toe te staan om bewoners die terug willen keren in de wijk hiervoor een passend aanbod te doen.</li> </ol>					

#### PORTEFEUILLE WETHOUDER FLUITMAN

<b>301</b>	<b>Het Slot, fysieke aanpassingen rechter vleugel</b>				
	<b>BGW ja/nee</b>		<b>Raadsbrief ja/nee</b>	<b>ja</b>	<b>Raadsvoorstel ja/nee</b>
<b>Inhoud:</b>					
<p>In het in 2015 door de raad vastgestelde witboek voor Slot Zeist is de ambitie uitgesproken om het Slot meer te laten bruisen. Het laten groeien van het aantal mensen dat naar activiteiten/evenementen op en rond het Slot komen is succesvol. Zonder activiteiten is alleen de Culturele Vleugel en de Brasserie te bezoeken. Wat ontbreekt is een permanente informatieve en museale functie over de geschiedenis van het Slot, het Slotgebied in relatie tot de plaats Zeist. Er ligt nu een uitgewerkt plan om dit aan te pakken: door aanpak van de rechtervleugel ontstaat een heldere entree functie voor bezoekers, een terras aan de parkkant en een fijne plek voor bezoekersinformatie over het Slot en de omgeving (TOP). Hierdoor wordt zowel de functionaliteit als de uitstraling van de rechtervleugel verbeterd waarmee het Slot ook los van evenementen, een volwaardige cultuurhistorische bezienswaardigheid wordt en uitvoering geeft aan de ambities uit het witboek.</p>					
<b>Besluit:</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>In te stemmen met het bijgesloten aanpassingsplan;</li> <li>het plan binnen de bestaande middelen voor de verbetering van het gebruik van het Slot, de exploitatie budgetten van het Slot en het budget voor culturele activiteiten te financieren;</li> <li>hiervoor een voorbereidingskrediet op te nemen in de eerstvolgende technische begrotingswijziging;</li> <li>De gemeenteraad hierover te informeren middels bijgevoegde brief.</li> </ol>					